



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

№ 716

*Об изменении видов разрешенного
использования земельных участков,
на которые не распространяется действие
градостроительного регламента,
расположенных в границах территориальных
зон Ж1 и Ж2*

В целях обеспечения прав населения муниципального образования город Суздаль, установленных ч. 7 ст. 37 градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 37 Устава города Суздаля, утвержденного решением Совета народных депутатов города Суздаля от 13.12.2005 года № 37, в соответствии с решением Совета народных депутатов города Суздаля от 24.10.2025 года № 18 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Суздаля от 30.12.2009 года №118 «О Правилах землепользования и застройки МО г. Суздаль Владимирской области» администрация города Суздаля постановляет:

1. В границах территориальных зон Ж1 **«Индивидуальная жилая застройка усадебного типа»** и Ж2 **«Малоэтажная совмещенная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2-3 эт.)»**, установленных Правилами землепользования и застройки города Суздаля, учитывая требования общероссийского классификатора видов разрешенного использования земельных участков, **изменить существующий вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «малоэтажная жилая застройка» на «для индивидуального жилищного строительства» в границах территории муниципального образования город Суздаль Владимирской области, включая:**

– **территорию объекта культурного наследия:** зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв., границы которой утверждены Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области от 17.05.2012 №134-01-05 «Об утверждении границ территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.;

- **территорию исторического поселения федерального значения города Суздаль Владимирской области, границы которого утверждены Приказом Минкультуры РФ от 05.10.2016 года № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области»;**

- **территорию достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», границы которого утверждены постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 N 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».**

2. Собственникам и правообладателям земельных участков в границах территориальных зон Ж1 и Ж2:

- внести соответствующие изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

- обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликованию (обнародованию) на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» и газете «Суздальская новь».

Врио Главы администрации
города Суздаля

Д.А. Кириллов