

Концепция развития
г. Суздаля
до 2024 года

Содержание концепции развития г. Суздаля до 2024 года.

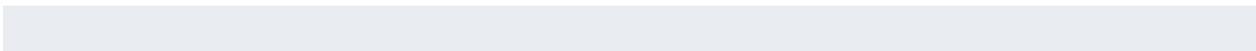
Раздел I. Оценка состояния социально-экономического развития города Суздаля в настоящее время.

Раздел II. Характеристика основных проблем и сдерживающих факторов развития города.

Раздел III. Меры по реализации высоких стандартов и благоприятных условий для высокоэффективного труда и жизни, качества окружающей среды, уровня социального обеспечения, качественного образования и медицинского обслуживания, безопасности, развитой дорожно-транспортной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Раздел IV. Меры по сохранению культурного наследия, народных художественных промыслов и ремёсел, развитию выставочно-ярмарочной и фестивальной деятельности.

Раздел.V. Меры по развитию туристской инфраструктуры, внедрению новых услуг в сфере организации семейного отдыха и оздоровления населения.



Историко-культурный потенциал г. Суздаля в целом должен стать одним из факторов развития города (основой социального и экономического развития, туристических, культурных, спортивных, образовательных программ, развития малого бизнеса, иных программ). В соответствии с полученным статусом «исторического поселения» средствами и мероприятиями по сохранению должны быть обеспечены не только отдельные объекты культурного наследия, но весь город в целом, как целостный объект наследия, что даст возможность сделать город более привлекательным для российского и международного туризма.

Главным принципом развития города Суздаля должно стать сохранение его исторических особенностей, уникальных черт, атмосферы русского уклада жизни, традиционных русских ценностей в сочетании с современными технологиями.

Так же Концепция основывается на принципе социальности, т.е. первостепенности интересов населения города, принципе приоритетности, обоснованного выбора тех направлений, которые затрагивают самое существенное для адаптации и развития города в конкурентной рыночной среде.

Основой Концепции является перспективное видение развития города, иначе говоря - основная идея дальнейшего развития.

Стратегическая цель развития города Суздаля до 2024 года: Суздаль – центр культурного и исторического туризма России, комфортный для проживания.

В этой связи, выделяются три основных направления развития города: реализация высоких стандартов и благоприятных условий жизни населения; сохранение культурного наследия, развитие туристской инфраструктуры.

Раздел I. Оценка состояния социально-экономического развития города Суздаля в настоящее время.

Географическое положение, правовой статус

Город Суздаль – исторический город Российской Федерации, расположен в 35-ти км от областного центра на территории Владимирского ополья, по обоим берегам реки Каменки, притока реки Нерль, протекающей в 6-ти км от города.

Территория муниципального образования город Суздаль площадью 1500 га входит в состав муниципального образования Суздальский район Владимирской области.

Муниципальное образование город Суздаль имеет статус городского поселения, установленный Законом Владимирской области от 14 октября 2004 года № 161-ОЗ «О наделении муниципального образования город Суздаль статусом городского поселения и установлении его границы» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 85 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Демография и уровень занятости

Для города Суздаля, как и для всей Владимирской области характерно сокращение численности населения. Численность постоянного населения города Суздаля в 2014 году составляет 10,0 тыс. чел., в 2013 году – 10,1 тыс. чел., в 2012 году – 10,4 тыс. чел. За период с 2012 г. по 2014 г. город потерял 0,4 тыс. человек или 3,8 %.

Смертность в городе превышает рождаемость в 2012 – 2014 годах в 1,6 -1,8 раза. Однако при этом в динамике показателей естественного движения населения были отмечены положительные тенденции, а именно число родившихся выросло на 11,7 %. Основные показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	2012 год	2013 год	2014 год
1	Численность населения, тыс. человек	10,4	10,1	10,0
2	Трудоспособное население, тыс. человек	6,0	5,6	5,6
3	Численность занятых в экономике, тыс. человек	5,4	5,4	5,4
4	Уровень безработицы, %	0,6	0,9	0,6
5	Среднемесячная заработная плата, рублей	15660,2	18664,3	19706,9
6	Рождаемость, человек	111	110	124
7	Смертность, человек	189	201	199
8	Естественный прирост, человек (+,-)	-78	-91	-75
9	Средняя продолжительность жизни, лет	70	70	71

Экономическое развитие

Анализ социально-экономических процессов, происходивших в городе за прошедшие годы, показывает, что для экономики города характерно поступательное развитие.

Объем валового внутреннего продукта города в 2014 году составил 5505,1 млн. руб., что на 13,2 % больше по сравнению с 2012 годом, но меньше 2013 года на 1,2 %. ВВП на душу населения в городе Суздаль в 2014 году составил 550,5 тыс. руб./чел., в 2013 году - 551,5 тыс. руб./чел., в 2012 году – 467,6 тыс. руб./чел.

Основные экономические показатели города Суздаля

№ п/п	Показатели	2012 год	2013 год	2014 год
1	Валовой внутренний продукт, млн. рублей (в текущих ценах)	4862,9	5570,1	5505,1
2	Валовой внутренний продукт, на душу населения, тыс. рублей	467,6	551,5	550,5
3	Прибыль прибыльных организаций, тыс. рублей	12400	13200	14400

По прогнозу социально-экономического развития города Суздаля объем ВВП в 2014 году составил в сумме 5505,1 млн. рублей, в 2013 году – 5570,1 млн. рублей, в 2012 году – 4862,9 млн. рублей.

Прибыль прибыльных организаций в 2014 году составила 14400 тыс. рублей (109,1 % к 2013 году), в 2013 году – 13200 тыс. рублей (106,4 % к 2012 году), в 2012 году – 12400 тыс. рублей (121,6 % к 2011 году).

В 2014 году промышленное производство составило 43,0 % ВВП; 31,3 % ВВП города составляет торговля; 10,7 % - общественное питание; 1,1 % - строительство, 11,4 % - платные услуги, 2,5 % - инвестиции.

В таблице 3 представлена структура валового внутреннего продукта за последние три года.

Таблица 3

Структура ВВП города Суздаля

№ п/п	Вид экономической деятельности	Структура ВВП		
		2012 год	2013 год	2014 год
1	Промышленность, %	41,7	40,9	43,0
2	Торговля, %	33,3	29,2	31,3
3	Общественное питание, %	7,0	10,4	10,7
4	Строительство, %	3,6	4,2	1,1
5	Платные услуги, %	11,4	11,1	11,4
6	Инвестиции, %	3,0	4,2	2,5

За последние годы в структуре ВВП доля промышленных производств увеличилась с 41,7% до 43,0%, доля общественного питания - с 7,0% до 10,7%. За аналогичный период снизилась доля торговли с 33,3% до 31,3%, строительства с 3,6% до 1,1%, инвестиций с 3,0% до 2,5%.

Финансы

Сохранение неизменности налоговой нагрузки на экономику – важнейший фактор проводимой налоговой политики.

Налоговая политика города в первую очередь направлена на обеспечение бюджетными ресурсами, необходимыми для выполнения всех бюджетных обязательств.

Налоговая нагрузка на экономику города Суздаля составила в 2014 году 1,8 %, это меньше чем в 2013 году на 0,1%, но выше 2012 года на 0,3 %.

**Уровень налоговой нагрузки на экономику города Суздаля
в 2012-2014 годах**

Показатели	2012 год	2013 год	2014 год
Валовой внутренний продукт, млн. рублей	4862,9	5570,1	5505,1
Налоговые и неналоговые доходы бюджета города, млн. рублей	74,9	107,1	98,8
% к ВВП	1,5	1,9	1,8

С учетом факторов, влияющих на поступление доходов, доходный потенциал города Суздаля составил в 2014 году в сумме 98,8 млн. рублей или 92,3% к уровню 2013 года, в 2013 году – 107,1 млн. рублей (143,0 % к 2012 году), в 2012 году – 74,9 млн. рублей (99,1 % к 2011 году).

Поступление доходов в бюджет города Суздаля представлено в таблице 5.

Сведения о доходах бюджета города Суздаля в 2012 - 2014 годах

Показатели	2012 год	% в общих доходах бюджета города	2013 год	% в общих доходах бюджета города	2014 год	% в общих доходах бюджета города
Всего доходы бюджета города, тыс. рублей	119393,8	100	132903,4	100	142308,7	100
Налоговые доходы бюджета города, тыс. рублей	36160,6	30,3	41549,9	31,3	45519,2	32,0
% роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года	74,3		114,9		109,6	
Неналоговые доходы бюджета города, тыс. рублей	38733,9	32,4	65583,2	49,3	53240,0	37,4
% роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года	144,1		169,3		81,2	
Безвозмездные поступления в бюджет города, тыс. рублей	44499,3	37,3	25770,3	19,4	43549,5	30,6
% роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года	св.200,0		57,9		169,0	

Основными доходами бюджета города являются налоговые и неналоговые доходы, они составляют в бюджете города в 2014 году 69,4 %, в 2013 году – 80,6 %, в 2012 году – 62,7 %.

Повышение уровня налоговой нагрузки и эффективное использование

муниципальной собственности позволит обеспечить в среднесрочной перспективе стабильную наполняемость бюджета города. Налоговые и неналоговые доходы бюджета города приведены в таблице 6.

Таблица 6

Налоговые и неналоговые доходы бюджета города Суздаля

№ п/п	Наименование доходов	2012 год	%	2013 год	%	2014 год	%
	Налоговые и неналоговые доходы бюджета города, тыс. рублей всего в том числе:	74894,5	100	107133,1	100	98759,2	
1	Налоги на прибыль, доходы, тыс. рублей	13616,4	18,2	15086,8	14,1	15619,0	15,8
2	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, тыс. рублей	-		-		2596,3	2,6
3	Налоги на совокупный доход, тыс. рублей	153,4	0,2	-	-	70,6	0,1
4	Налоги на имущество, тыс. рублей	22390,8	29,9	26463,1	24,7	27233,3	27,6
5	Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. рублей	16826,4	22,5	17379,6	16,2	19563,5	19,8
6	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства, тыс. рублей	648,5	0,9	1488,7	1,4	947,8	1,0
7	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов, тыс. рублей	21232,5	28,3	46513,5	43,4	32521,9	32,9
8	Штрафы, санкции, возмещение ущерба, тыс. рублей	26,5	0,0	201,4	0,2	206,8	0,2

С ростом доходов растет и расходная часть бюджета города. Прирост расходов по сравнению с 2012 годом составил 23842,9 тыс. рублей, или 20,1 %.

Таблица 7

Расходы бюджета города Суздаля в 2012-2014 годах

№ п/п	Наименование расходов	2012 год	2013 год	2014 год
	Расходы всего, тыс. рублей	118561,6	149784,6	142404,5
1	Общегосударственные вопросы, тыс. рублей	19290,7	22142,4	29129,0
2	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность,	741,2	847,4	699,1

	тыс. рублей			
3	Национальная экономика, тыс. рублей	19903,4	61811,2	30478,6
4	Жилищно-коммунальное хозяйство, тыс. рублей	61957,2	44184,0	35699,5
5	Охрана окружающей среды, тыс. рублей	-	99,0	
6	Образование, тыс. рублей	125,7	204,6	3,2
7	Культура и кинематография, тыс. рублей	8998,7	11288,5	37085,9
8	Социальная политика, тыс. рублей	5891,7	6244,2	6644,5
9	Физическая культура и спорт, тыс. рублей	1328,2	1440,7	1198,7
10	Средства массовой информации, тыс. рублей	317,7	798,6	532,4
11	Обслуживание государственного и муниципального долга, тыс. рублей	7,1	724,0	933,6

Направление расходов бюджета города определяется содержанием вопросов местного значения, которые находятся в ведении муниципальных образований, устанавливаются в соответствии с бюджетной классификацией, в условиях ограниченности финансовых ресурсов. Наибольший объем расходов имеют затраты на финансирование жилищно-коммунального хозяйства, национальной экономики (дорожной деятельности), социальной сферы.

Образование

В рамках реализации молодежной политики проводятся мероприятия для развития созидательной активности молодежи, создание условий для наиболее полного участия молодежи в общественно-политической и культурной жизни общества, повышение уровня их вовлечения в общественно полезную деятельность, развитие добровольчества в молодежной среде, формирование культуры здорового образа жизни, профилактика асоциального поведения в молодежной среде, формирование и развитие гражданственности и патриотизма молодежи, воспитание уважения к историческому и культурному наследию.

Культура и спорт

В городе два муниципальных учреждения культуры «Центр культуры и досуга города Суздаля» и «Центр народного творчества города Суздаля».

Важнейшим направлением деятельности учреждений культуры является организация досуга различных групп населения, развитие самодеятельного художественного творчества. Используются как традиционные, так и новые формы работы. Ежегодно проводится не менее 33 общегородских праздников, большое количество различных концертов, конкурсов, спектаклей.

При учреждениях культуры работает 69 клубных формирований, в которых занимаются 6423 человек от 4 до 80 лет, 29 коллективов самодеятельного народного творчества, 4 из которых носят почетное звание «народный», 24 любительских объединений, 16 прочих клубных формирований.

На территории города находится 1 стадион, 2 плавательных бассейна, 6 спортивных залов, 2 хоккейных корта. Спортивная база на 73 % принадлежит учебным заведениям и организациям, то есть закрытой сети, предназначенной для обеспечения

проведения учебных и учебно-тренировочных занятий.

Туризм

По обилию памятников, по сохранности своего первоначального облика Суздаль не знает себе равных. На площади 9 квадратных километров исторической части города находится 306 памятников архитектуры истории и культуры, среди которых 5 монастырских ансамблей, 30 церквей, 16 колоколен, десятки великолепных образцов гражданской застройки. Из них 75 – это памятники федерального значения, 168 – регионального значения, 14 местного значения, 49 выявленные объекты, 4 объекта вошедшие в список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Город Суздаль входит в популярный маршрут "Золотое кольцо России", который способствует росту притока туристов в город.

Дороги и транспорт

Протяженность автомобильных дорог в городе составляет 56,4 км (в том числе с твердым покрытием – 53,7 км), все дороги местного значения.

Объем пассажирских перевозок за период 2012 года по 2014 год на территории города всеми видами транспорта снизился с 1353,7 тыс. пассажиров до 1129,4 тыс. пассажиров (на 16,6 %).

Территория города имеет четыре маршрута общественного транспорта, на которых работают 5 автобусов малого класса вместимостью до 32 мест. Общее количество остановок общественного транспорта 42. Количество такси – 92. Муниципальный общественный транспорт и муниципальное такси отсутствует.

Благоустройство города

Работы по благоустройству города Суздаля выполняет МБУ «Благоустройство». В перечень выполняемых работ в соответствии с муниципальным заданием входит: содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения; озеленение; организация и содержание мест захоронения; механизированная и ручная уборка площадей, переулков, тротуаров; уборка негабаритного мусора; ликвидация несанкционированных свалок; уборка и окашивание газонов; спиливание сухих деревьев и подрезка кустов; и прочее. Штатная численность составляет 49 человек, используется 29 единиц техники. Имеется потребность в комбинированной дорожной машине и грейдере среднего класса.

Жилищное строительство

Жилой фонд города представлен многоквартирными домами высотой до 12 метров и индивидуальными жилыми домами до 2 этажей высотой до 8-10 метров. Общее количество многоквартирных домов - 154, ИЖС – 2069 домов.

В 2012-2014 годах организациями всех форм собственности, включая индивидуальных застройщиков, введено нового жилья общей площадью 9,18 тыс. кв. метров (в 2012 году – 0,541 тыс. кв. м, в 2013 году – 2,6 тыс. кв. м, в 2014 году – 6,039 тыс. кв. м).

В 2013 году жилищная обеспеченность составила в среднем 26,2 кв. м на одного жителя области (это превышает средние показатели по Российской Федерации - 23,4 кв.м и Центральному федеральному округу - 24,8 кв.м).

Жилищно-коммунальная сфера

В настоящее время в городе применяется двухтрубная система теплоснабжения открытого типа. Система имеет значительный износ, основная масса труб проложена в непроходных каналах. Теплоснабжение города осуществляется от 3 котельных, в том числе 2 новых, а третья дважды отслужила нормативы срока эксплуатации. В городе применяется открытый тип горячего водоснабжения, который является одним из самых

затратных. Учитывая большую протяженность тепловых сетей и открытую схему горячего теплоснабжения потери на транспортировку тепловой энергии достигают 30%.

Преимущественно в городе водопроводная сеть исполнена из чугунных напорных труб со значительным износом. Канализационная сеть исполнена из чугунных и бетонных труб со значительным износом.

Сеть ливневой канализации выполнена из керамических труб и имеет критический износ.

Развитие малого и среднего бизнеса

Малый бизнес оказывает существенное влияние на насыщение рынка товарами и услугами, занятость населения города. Изменения, произошедшие в экономике в последние годы, привели к значительному сокращению численности рабочих мест на крупных и средних предприятиях. В таких условиях многие стали рассматривать предпринимательство, как единственный способ реализации своих возможностей, источник гарантированного дохода.

В 2014 году на территории города осуществляли свою деятельность 307 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 5 средних предприятий, 302 малых предприятий, 493 индивидуальных предпринимателей. Среднесписочная численность работающих в сфере малого и среднего предпринимательства составила 4,2 тыс. человек (78,9 % от численности занятых), оборот – 4916,8 млн. рублей.

Сектор малого предпринимательства охватывает практически все виды экономической деятельности. В сфере торговли, общественного питания и гостиничного комплекса действует 83,4 % организаций от общего числа малых предприятий, на предприятия производственной сферы приходится – 1,7 %, строительства – 1,7 %, другие виды услуг – 13,2 %.

Доля продукции, произведенной малыми предприятиями, в объеме ВВП составляет почти 89,3 %.

В рамках реализации муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства в городе Суздале на 2014-2020 годы оказывается государственная поддержка, в виде грантов, начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства.

Социальная защита населения

На территории города Суздаля функционируют три областных учреждения социальной защиты населения (отдел социальной защиты населения, комплексный центр социального обслуживания, дом интернат для престарелых и инвалидов). В рамках государственных программ Владимирской области, направленных на социальную поддержку, улучшение демографической ситуации, около 3 тыс. чел. своевременно и в полном объеме получают социальные выплаты и услуги. На эти цели направляется свыше 36 млн.руб.

По Указу Президента РФ от 12.05.2012 № 606 на третьих и последующих детей установлена ежемесячная денежная выплата до достижения ими возраста трех лет в размере величины прожиточного минимума на ребенка. Это способствовало увеличению числа родившихся в многодетных семьях на 10%.

Для выхода семьи из трудной жизненной ситуации развивается форма оказания государственной помощи до 60 тыс. руб. на основании социального контракта.

Наряду с финансовой поддержкой в целях сокращения численности семей, находящихся в социально опасном положении проводится:

– раннее выявление семей, нуждающихся в помощи, и оказание им социальных услуг по месту жительства;

– профилактические мероприятия с семьями, имеющих детей, в рамках межведомственного взаимодействия;

- социальное сопровождение семей с детьми;
- внедрение эффективных технологий и методов работы для преодоления семейного неблагополучия.

Социальное обслуживание населения направлено на решение задач по повышению качества жизни граждан пожилого возраста и инвалидов, продление активного долголетия старшего поколения. С этой целью:

- реализуются программы, направленные на повышение качества жизни граждан пожилого возраста, «Старшее поколение», «Доступная среда»;
- введены единовременные денежные выплаты супругам- юбилярам;
- развиваются стационарозамещающие технологии, обеспечивающие продление пребывания граждан в привычной социальной среде;
- обеспечивается развитие современных форм социального обслуживания, включая создание стационарных учреждений социального обслуживания нового типа;
- совершенствуются инновационные формы социального обслуживания, направленные на повышение качества жизни граждан старшего поколения, продление их активного долголетия (санаторий на дому, социальный туризм, клубы по интересам, университет третьего возраста, обучение компьютерной грамотности).

Вместе с тем, необходимо привлекать негосударственный сектор в сферу оказания услуг с целью обеспечения потребителю возможности выбора.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» с 2013 года осуществляется поэтапное повышение оплаты труда работников областных государственных учреждений социального обслуживания с целью доведения уровня средней заработной платы социальных работников, младшего и среднего медицинского персонала, педагогических работников, занятых обслуживанием детей из социально неблагополучных семей до 100 процентов, врачей - до 200 процентов от средней заработной платы во Владимирской области к 2017 году.

Раздел II. Характеристика основных проблем и сдерживающих факторов развития города.

Для создания благоприятных условий проживания жителей города Суздаля и привлечения туристов требуется улучшение существующей инфраструктуры, ремонт дорог, качественное благоустройство с использованием материалов, традиционных именно для г. Суздаля (булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь), сохранение и восстановление исторически характерных мостков, организация пешеходных и конных маршрутов для осмотра памятников истории и культуры (в том числе за счет привлечения средств бюджетов всех уровней).

1. Состояние инфраструктуры города Суздаля:

1.1. Водоснабжение

Система центрального водоснабжения города Суздаля находится в ведении ООО «Водоканал». Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются подземные воды. Вода в город подается от трех водозаборов, эксплуатацию которых осуществляет ООО «Водозаборные сооружения»:

- водозабор «Промзона»,
- водозабор по ул. Садовая,
- водозабор по ул. Михайловская.

Потребность города в воде покрывается полностью. На хозяйственно-питьевые и производственные нужды от всех водозаборов подается в среднем 3,0-3,5 тыс. м³/сут. воды зимой и 4,5-5,0 тыс. м³/сут. летом.

Качество подаваемой воды не соответствует требованиям СанПиН по некоторым показателям: водозабор «Промзона» - по железу; водозабор ул. Садовая – по марганцу, жесткости, нитратам и железу; водозабор ул. Михайловская – по железу и жесткости.

Распределение воды по городу осуществляется по водопроводным сетям, выполненным из стальных и чугунных труб диаметром от 500 мм до 300 мм общей протяженностью 64,8 км, в том числе протяженность водоводов – 5,0 км. В распределительной сети происходит смешение воды всех трех водозаборов. Через реку Каменка проложено 5 дюкеров.

Процент охвата населения города Суздаля централизованной системой водоснабжения составляет 100 %.

Меры: Для обеспечения населения питьевой водой в необходимом объеме требуемого качества необходимо провести реконструкцию и модернизацию всех водозаборных сооружений.

Реконструкция водопроводных сетей включает в себя замену изношенных трубопроводов трубами из полимерных материалов, перекладку на больший диаметр, замену разрушенных колодцев и арматуры в них.

Учитывая износ существующих водопроводных сетей, необходимо довести объем проведения их плановой реконструкции (капитального ремонта) до нормативных показателей, что составит для города Суздаля не менее 2,6 км.в год.

1.2. Водоотведение бытовых стоков

Система централизованного водоотведения бытовых стоков города Суздаля находится в ведении ООО «Водоканал».

Отведение и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется по неполной раздельной системе канализации, которая охватывает незначительную часть жилой застройки (35 % населения) и включает в себя: самотечные и напорные коллектора, канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения.

Сточные воды, от канализованной жилой застройки отводятся в приемные резервуары КНС, откуда по напорным трубопроводам перекачиваются до камеры гашения, и далее по самотечным коллекторам поступают в приемный резервуар главной канализационной насосной станции (ГКНС). Туда же поступают стоки от промышленных предприятий города. От ГКНС по двум напорным коллекторам диаметром по 300 мм сточные воды перекачиваются на очистные сооружения биологической очистки проектной производительностью 8,1 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения расположены в 3,0 км восточнее города Суздаля, в муниципальном образовании Селецкое сельское поселение Суздальского района. Ближайшие населенные пункты, в 1,5 км.: с. Кидекша и с. Глебовское. Очистные сооружения эксплуатируются с 1979 года. Состав сооружений предусматривает механическую и полную биологическую очистку стоков, а также обезвоживание осадка. Общий объем поступающих стоков составляет 2,0 тыс. м³/сут. Техническое состояние сооружений – удовлетворительное. Качество очистки по некоторым показателям не соответствует современным нормативным требованиям.

Место сброса очищенных стоков – река Каменка, водоем второй категории водопользования.

Население города, проживающее в не канализованной застройке, использует индивидуальные системы водоотведения и выгребные ямы. Вывоз жидких отходов (ЖБО) осуществляет ООО «Водоканал». Место вывоза ЖБО – ГКНС.

Система водоотведения имеет протяженность 65 км. Основными проблемами системы водоотведения города являются высокий процент износа канализационных сетей и оборудования насосных станций, а также низкий процент охвата жилой застройки централизованной канализацией.

Меры: Для обеспечения нормативной очистки сточных вод от существующей застройки, и строящихся объектов необходимо произвести реконструкцию и модернизацию существующих очистных сооружений канализации с доведением качества очистки сточных вод до нормативных требований.

Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей из современных материалов приведет к сведению до минимума утечек сточных вод и предотвращению возникновения загрязнения окружающей среды. Кроме того, обеспечит более длительный срок эксплуатации трубопроводов и обеспечит предотвращение аварийных ситуаций, которые ведут к ухудшению экологической обстановки в городе.

Жидкие отходы от не канализованной застройки предлагается вывозить ассенизированными машинами на сливную станцию (ГКНС). На сливной станции необходимо провести реконструкцию.

1.3. Электроснабжение

Энергосистема Суздальского района входит в энергосистему «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Распределение электроэнергии потребителям г. Суздаля осуществляется от центра питания ПС110/35/10 кВ «Суздаль» филиала ОАО «МРСК Центра и Приволжья» «Владимирэнерго». ПС «Суздаль» оборудована двумя трансформаторами ТДТН-16000/110/35/10 мощностью 2х10МВА ($K_{загр}$ в реж №-1 = 108%; $I_{ном}$ = 115 А). Питание ПС «Суздаль» осуществляется от районной подстанции 220/110/35 кВ «Владимир» по ВЛ-110 кВ. От подстанции «Суздаль» отходят ВЛ-35 кВ на подстанции, расположенные в населенных пунктах с. Сергеиха, Лопатницы, Гавриловское.

Распределение электроэнергии потребителям осуществляется на напряжении 10 кВ от РУ-10 кВ ПС «Суздаль», ЦРП-10 кВ и 56-ти трансформаторных подстанций 10/04 кВ. Подстанции 10/04 кВ – закрытого типа, из них – 10 КПП. Трансформаторные подстанции оборудованы трансформаторами мощностью 100-630 кВ. Суммарная мощность ТП

составляет 30230 кВА. В городе действуют 10 абонентских ТП суммарной мощностью 8390кВА.

Эксплуатацию электросетевых объектов на напряжении 10/0,4 кВ осуществляет обособленное подразделение ОАО «ВОЭК» «Суздальскаягорэлектросеть».

По данным ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» суммарная потребность в электрической мощности составляет 10000 тыс. кВт, полезный отпуск электроэнергии в 2013 году составил 35,3 млн.кВт/ч.

Протяженность линий электропередач 10 кВ: воздушных – 1,3 км., кабельных – 53,4 км.

Процент износа электрических сетей с напряжением 10-0,4 кВ составляет:

- КЛ-10 кВ – 75 %
- КЛ-0,4 кВ – 81 %
- ВЛ-10 кВ – 100 %
- ВЛ-0,4 кВ – 96 %
- КЛ-0,4 кВУ.О. – 100 %
- ВЛ-0,4 кВУ.О. – 79 %

Процент износа трансформаторных подстанций ТП 10/04 кВ составляет 72 %.

Меры: Для обеспечения надежности электроснабжения существующих и перспективных потребителей, необходимо провести реконструкцию существующего центра питания с заменой трансформаторов на трансформаторы мощностью 2x16 МВА (в соответствии с Инвестиционной программой ОАО «МРСК Центра и Приволжья).

Для обеспечения электрической энергией перспективных потребителей города предлагается:

- реконструкция с модернизацией ПС 110/35/10 кВ «Суздаль» с заменой трансформаторов на трансформаторы мощностью 2x16 МВА;
- перекладка воздушных ВЛ-110 кВ в кабельное исполнение протяженностью 2 км.;
- строительство мини-ТЭС мощностью не менее 300 кВт;
- реконструкция трансформаторных подстанций и т.д.

1.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение города осуществляется от 3 основных источников тепла (котельных), а также от ряда автономных источников теплоснабжения (таблица 4.1.).

№ п/п	Наименование и местоположение котельной	Количество и тип котлов		Производительность котельной Гкал/час	Присоединенная нагрузка/резерв мощности Гкал/час	Расчетный график отпуса тепла, С ⁰
		паровые	водогрейные			
1.	Центральная котельная ул. Промышленная, д. 6	3х ДКВР- 20-13		33,6	13,12/20,48	95-70
2.	Котельная по ул. Лесная, д. 2		4х Vitoplex100	8,0	7,01/0,99	95-70
3.	Котельная по ул. Колхозная, д. 1		2х Ellpress870	1.3	1.13/0.17	95-70

Система централизованного теплоснабжения находится в эксплуатации ООО «Суздальтеплосбыт».

Основным источником тепла является центральная котельная с тремя паровыми котлами ДКВП-20-13, основное топливо – природный газ, резервное – мазут. Расчетная мощность котельной 38,0 Гкал/ч. Теплоноситель – вода с расчетными параметрами теплоносителя 150-70⁰С, фактически температурный график 95-70⁰С. Покрывает порядка 62 % тепловой нагрузки города. Котельная практически исчерпала свой ресурс работы в качестве паровой и требует реконструкции с переводом в водогрейный режим работы.

Котельная по ул. Лесная второй по величине источник города, обеспечивает порядка 33 % тепловой нагрузки города. Это новая водогрейная котельная, отвечающая требованиям надежности и безотказной работы.

Котельная ул. Колхозная – небольшой теплоисточник, практически не оказывающий заметного влияния на надежность системы централизованного теплоснабжения города в целом, поддерживается в рабочем состоянии, ремонтно-восстановительные работы проводятся по мере необходимости.

Отпуск тепла предназначен для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения от Центральной котельной и котельной по ул. Лесная – открытая двухтрубная, от котельной по ул. Колхозная – закрытая четырехтрубная.

Способ прокладки тепловых сетей – в подземных непроходных кирпичных и сборных железобетонных каналах с перекрытием железобетонными плитами, а также надземным способом.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 23,4 км.

Тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети выполнена в виде подвесной конструкции из минеральной ваты с последующим обертыванием рубероидом или фольгоизолом, или стеклопластиком. В балансе выработки тепловой энергии (71313,04 Гкал) тепловые потери в сетях составляют 25 %.

При прогрессирующих ценах на природный газ удельная норма расхода топлива на выработку очень высока и равняется 168 кг.у.т./Гкал. И при этом жилой фонд и объекты центра города испытывают недостаток тепла при температуре наружного воздуха ниже минус 12⁰С, так как источник не может поднять температуру выше 80⁰С. Располагаемый напор на конечных потребителях не превышает 1-2 м.в.ст., что при элеваторном присоединении явно не достаточно.

Расход теплоносителя на цели горячего водоснабжения центра города составляет всего 4,9 куб.м./ч, а при существующей схеме теплоснабжения котельная вынуждена пропускать по сетям 134 кубм./ч.

В городе имеется потребитель тепла первой категории – больница, который не имеет резервного теплоисточника, что не соответствует требования теплонадежности этого потребителя.

Существующие тепловые сети имеют высокую степень износа.

Меры: Для обеспечения надежности и качества теплоснабжения необходимо реконструкция действующей системы централизованного теплоснабжения от существующих котельных, а также от новых планируемых источников тепла, работающих на природном газе.

Основной задачей является снижение удельных затрат на производство и транспортировку тепла за счет:

- снижения уровня централизации теплоснабжения с переводом ряда потребителей на локальные источники тепла,

- сокращения протяженности тепловых сетей, реконструкции котельной с переводом ее на водогрейный режим или строительства современных источников тепловой энергии.

1.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения города является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу «Саратов – Нижний Новгород – Череповец». От магистрального газопровода проложен газопровод-отвод на ГРС г. Суздаль. ГРС «Суздаль» расположена в юго-восточной части города.

Система газоснабжения города Суздаль является двухступенчатой с газопроводами среднего давления III категории $P \leq 0,3$ МПа (изб.) и газопроводами низкого давления IV категории ($P \leq 0,003$ МПа (изб.))

От ГРС газ по газопроводам среднего давления $P \leq 0,3$ МПа подается на четыре ГРП и котельные города.

Протяженность газопроводов среднего давления около 11,0 км, низкого – 12, 0 км.

Город потребляет порядка 21,0 млн.н.м³ газа в год, в том числе на нужды отопления 18,0 млн.н.м³.

В настоящее время газоснабжение части жителей г. Суздаля (порядка 40 %) осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Меры: Необходимо дальнейшее развитие газовых сетей г. Суздаля для обеспечения новых потребителей. Для этого необходимо произвести реконструкцию существующей сети и увеличить ее производительность.

1.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура города достаточно развита и создает перспективные предпосылки для развития бизнеса. Город Суздаль расположен в 30 км от областного центра г. Владимира и в 200 км от г.Москвы, добраться из г. Москвы до г. Суздаля можно автомобильным транспортом или железнодорожным, время пути 4-5 часов, сначала на электричке до г. Владимира, затем с автовокзала г. Владимира автобусом до г. Суздаля. В перспективе строительство скоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань, которая будет проходить через территорию Суздальского района, строительство аэропорта в селе Добрыньское и строительство четырехполосной автомобильной дороги Владимир-Суздаль.

Организовано междугороднее автобусное сообщение с областным центром, крупными городами и малыми населенными пунктами, имеется автостанция на 100 пассажиров. По магистральным улицам города проходят потоки всех видов автомобильного транспорта, по исторической части города движение грузового транспорта запрещено. В черте города организовано 4 автобусных маршрута. Общая протяженность улично-дорожной сети 40,6 км, 80% улиц города имеют твердое покрытие проезжей части (асфальт).

Маршруты оборудованы посадочными площадками и автобусными остановками неполностью. Стоянками автомобилей оборудованы все вновь построенные социальные объекты. Старые же объекты стоянок не имеют, либо их вместимость недостаточна. Нет обустроенных стоянок для транспорта в исторической части города. В городе есть автостанция на 100 пассажиров, которая размещается на федеральной автомагистрали М-7 «Подъезд к г.Иваново». Развитие внутригородской транспортной инфраструктуры возможно за счёт строительства автодорог в новых районах города, строительства транспортной развязки на примыкании главной исторической ул. Ленина. Количество рейсов по городу составляет 90 ед.

На территории центральной части города находятся 3 платные автостоянки, общей вместительностью 600 автомашин, из них одна муниципальная (250 машин или 75 автобусов). Данного количества недостаточно для нормального функционирования улично-дорожной сети, в праздничные и выходные дни при скоплении туристов.

Меры: Для решения данной проблемы необходимо строительство так называемых «перехватывающих» автостоянок, размещенных в разных концах города. Но при решении данного вопроса администрация города сталкивается с

другой проблемой, проблемой «заповедных лугов», которых на территории города насчитывается 11 общей площадью 148,8 га, что составляет почти 10 % от общей площади города (1500 га). Получается, что все территории, находящиеся в шаговой доступности от музея-заповедника и достопримечательных мест, заняты лугами. Необходимо строительство четырехполосной дороги Владимир - Суздаль, чтобы разгрузить транспортные потоки в Суздале при проведении крупных мероприятий.

1.7. Связь

Услуги местной, междугородной и международной связи г.Суздаль оказывают несколько операторов. Ведущим оператором сети электросвязи г.Суздаля является Владимирский филиал Межрегионального филиала «Центр» ОАО «Ростелеком».

Уровень телефонизации городского населения составляет 42,32 телефонных аппарата на 100 жителей. Потребность населения г. Суздаль в услугах местной телефонной связи практически удовлетворена.

Протяженность межстанционных соединительных линий составляет 4,8 кв. Межстанционные линии города организованы по волоконно-оптическим линиям (ВОЛС)

В настоящее время в г. Суздаль активно развиваются сети сотовой подвижной связи, представляя абонентам местную, междугородную и международную связь (роуминг). В городе действуют 5 операторов мобильной связи. Основные операторы сотовой связи, работающие в городе ОАО «Мобильные телесистемы» Владимирской области и ОАО «Мегафон».

Услуги предоставления Интернет и IP-телефонии на территории г. Суздаль, с использованием современных технологий, осуществляют несколько операторов. Количество абонентов оператора ОАО «Ростелеком» в г. Суздаль составляет 1600 ед. Также операторы сетей подвижной связи представляют услуги мобильного интернета. В городе организован 1 пункт коллективного доступа.

Меры: Необходимо развитие сети электросвязи с использованием современных технологий FTTx и новых разработок.

2. Основные проблемы, сдерживающие инвестиционное развитие города

Проблемы города Суздаля, сдерживающие его развитие, обусловлены, с одной стороны, спецификой экономики Суздальского района, с другой стороны, влиянием ряда объективных и субъективных факторов:

- 1) слабая наполняемость бюджета;
- 2) изношенность инфраструктуры ЖКХ и слабая благоустроенность городской среды;
- 3) отсутствие современной инфраструктуры (спорт, отдых, культура);
- 4) отсутствие собственных инвестиционных ресурсов;
- 5) отсутствие позитивного территориального бренда города Суздаля;
- 6) недостаток собственных квалифицированных кадров;
- 7) низкая наполняемость гостиниц и неравномерность загрузки по временам года и в течение недели;
- 8) отсутствие туристического продукта, способного удержать туриста в городе более чем на 1 день.

3. SWOT-анализ инвестиционного потенциала города Суздаля

Внутренние факторы:

Сильные стороны	Слабые стороны
1. Доступность транспортной инфраструктуры	1. Несбалансированность спроса и предложения на рынке труда, отток кадров, в том числе и высококвалифицированных, в г. Владимир и г. Москва.
2. Богатство и уникальность культурно-исторического и природного наследия, позволяющего развивать туризм и рекреацию, ориентированных на внутренних и внешних потребителей.	2. Низкая обеспеченность бюджета района собственными доходами. Высокая зависимость консолидированного бюджета района от внешних источников финансирования.
3. Опыт реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе в сфере туризма и рекреации	3. Ограниченность собственных средств, затрудненный доступ к заемным финансовым ресурсам, неразвитость рынка местного капитала.
4. Возможность проведения имиджевых мероприятий территориального маркетинга, в том числе на межрегиональном и международном уровне.	4. Отсутствие инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности.
	5. Слабая эффективность системы работы с инвесторами (административные барьеры, отсутствие единого информационного пространства для инвестора, отсутствие ряда нормативных правовых актов в сфере инвестиционной политики)

Внешние факторы:

Возможности	Угрозы
1. Выгодное экономико-географическое положение Суздальского района	1. Негативные общероссийские демографические тенденции (старение населения, снижение численности населения)
2. Принятие федеральных решений по строительству транспортных коридоров, проходящих по территории Суздальского района (аэропорт «Добрынское», высокоскоростная магистраль Москва-Казань)	2. Строительство ВСМ позволит увеличить имеющийся турпоток, но приведет к снижению количества желающих остаться на ночь
3. Развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную доступность	3. Наличие сильных центров притяжения финансовых, миграционных и инвестиционных потоков в городе Владимире и соседних регионах
	4. Перегруженность автотранспортной системы транзитным транспортом вследствие отсутствия удобного

	объездного пути, что приводит к вынужденным простоям транспорта и ухудшению экологической обстановки.
4. Богатое культурно-историческое наследие	5. Дисбаланс в распределении туристического потока между городами «Малого Золотого кольца» в совокупности с сезонностью туристического бизнеса.
5. Рост спроса на отдых в России и повышение интереса к ее памятникам истории и культуры	6. Зависимость ценовой политики от курса валют
6. Близость к инвестиционному центру Российской Федерации – городу Москве	7. Снижение объемов инвестиций со стороны федерального и областного бюджетов, снижение доступности кредитных ресурсов
7. Становление и развитие института государственно-частного партнерства в Российской Федерации	8. Высокая зависимость города Суздаля от внешних инвестиций.
8. Принятие решения о строительстве конгресс-центра на 1500 мест в городе Суздале, что позволит увеличить загрузку гостиниц в рабочие дни и увеличит финансовые поступления во все уровни бюджета	9. Строительство аналогичного конгресс-центра в г. Владимире
9. Проведение на территории города крупных имиджевых и событийных мероприятий, повышение уровня известности Суздаля на международном уровне.	

Раздел III. Меры по реализации высоких стандартов и благоприятных условий для высокоэффективного труда и жизни, качества окружающей среды, уровня социального обеспечения, качественного образования и медицинского обслуживания, безопасности, развитой дорожно-транспортной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Стратегической целью устойчивого развития города Суздаля является обеспечение высоких жизненных стандартов населения и условий для гармоничного развития личности (или благоприятных условий для высокоэффективного труда и жизни).

Жители города должны иметь бесспорные основания гордиться своим городом: уровнем его благоустройства, репутацией туристического центра, совершенством планировки и архитектуры, качеством окружающей среды, экологическими условиями, общественным порядком, уровнем культуры, престижностью образования в городе, условиями для физического развития, высокой организацией дорожного движения, бесперебойностью и высоким качеством работы коммунальных служб.

Цель может быть достигнута при условии последовательного решения ряда конкретных задач по основным направлениям деятельности:

- улучшение социального пространства (повышение качества социальных услуг);
- обеспечение социальных гарантий населению города (улучшение жилищных условий жителей города, создание на территории города зоны экологического благоприятствования).

В области обеспечения качества окружающей среды и экологической безопасности важными задачами являются: сохранение экосистем для нынешнего и будущего поколений, защита населения от вредных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для выполнения этих задач необходимо последовательно снижать экологическую нагрузку до уровня, обеспечивающего стабильное улучшение состояния окружающей среды.

На территории города Суздаля зарегистрировано 33 предприятия, имеющих действующие стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, из них 26 с установленными предельно допустимыми выбросами.

Основные предприятия-загрязнители:

- ООО «Суздальтеплосбыт» (57,83 тонн за 2014 год, 48% от всех выбросов по городу);
- ООО «ГК» (9,95 тонн за 2014 год);
- ООО «Альянс 21 век» (7,85 тонн за 2014 год);
- ООО «Суздальская кондитерская фабрика» (7,15 тонн за 2014год);
- ОАО «Стивас» (6,32 тонн за 2014 год).

В границах города Суздаля расположены государственный ландшафтный заказник «Ильинский луг» площадью 40,8 га и памятник природы «Сосновая роща» площадью 4 га. Привлекательность природного ландшафта, культурных и исторических ценностей нацеливают на ускоренное развитие туристических услуг, прежде всего, агро- и экотуризма.

Приоритетами политики социальной защиты населения являются:

- содействие практическим действиям органов социальной защиты населения в координации с другими ведомствами и общественными организациями, направленным на создание условий для улучшения социальных условий жизни населения;
- содействие развитию адресной социальной помощи для обеспечения прожиточного минимума малообеспеченных групп населения;

- развитие системы профилактических мер и программ социальной адаптации и социальной реабилитации населения, особенно молодёжи и детей.

- создание условий для расширения участия людей с ограниченными возможностями во всех сферах жизнедеятельности путем реализации мероприятий в рамках программы «Доступная среда».

В настоящее время ежегодно утверждаются Программы адресной социальной помощи с целью улучшения социально-экономических условий жизни ветеранов войны и труда, граждан пожилого возраста, инвалидов, семей с детьми и граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию, инвалидов и семей с детьми-инвалидами. Мероприятия программы финансируются из средств бюджета Суздальского района. На территории города реализуется программа «Ремонт жилья ветеранам Великой Отечественной войны в муниципальном образовании город Суздаль» и подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2015-2020гг.» (городской бюджет – 2 млн. руб.).

Дальнейшее совершенствование и обновление системы образования связано с усилением роли человека в общественном развитии. В целях реализации поставленной задачи необходимо сформировать качественную систему образования. Следует провести реструктуризацию сети детских образовательных учреждений, школ, учреждений дополнительного образования детей, модернизировать общеобразовательные учреждения путём организации в них дистанционного обучения, развития вариативных форм образования, совершенствовать экономические механизмы управления и ресурсного обеспечения в сфере образования.

В системе дошкольного образования предстоит решить задачи по проведению капитального и косметического ремонта в дошкольных образовательных учреждениях, обустройству детских площадок; обеспечению интерактивными развивающими играми, асфальтированию внутривортовой территории; установке системы видеонаблюдения.

В системе общего, среднего профессионального и дополнительного образования предусматривается проведение капитального ремонта в образовательных учреждениях, расположенных на территории города.

Здравоохранение - важнейшая составляющая социальной сферы, максимально приближенная к людям и несущая ответственность за сохранение жизни и здоровья граждан.

В области здравоохранения приоритетами станут:

- сохранение качества оказания медицинской помощи, оказываемой населению города Суздаля, обеспечение её доступности;

- создание условий для улучшения оказания амбулаторно-поликлинической помощи взрослому и детскому населению города;

Основными направлениями деятельности должны стать: оснащение учреждений здравоохранения современным медицинским оборудованием и новыми лекарственными препаратами, внедрение в практику здравоохранения современных медицинских технологий диагностики, лечения и реабилитации. Необходимо провести ремонтные работы в ГБУЗ ВО «Суздальская районная больница».

В целях реализации данных направлений необходимо:

- произвести капитальный ремонт зданий поликлиник ГБУЗВО «Суздальская районная больница» (Суздаль, Боголюбово, Старый двор), отделений стационара ГБУЗ ВО «Суздальская районная больница», фельдшерско-акушерских пунктов подведомственных ГБУЗ ВО «Суздальская районная больница»;
- построить 3-х фельдшерско-акушерских пунктов в Суздальском районе;
- ежегодно приобретать не менее 2-х автомобилей повышенной проходимости для амбулаторно-поликлинической службы с период с 2016 по 2023гг. (16 единиц) и 2-

х автомобилей скорой медицинской помощи класса «А» в период с 2016 по 2023 гг.;

- обеспечить обновление медицинского оборудования в период с 2016 по 2023 гг.

К основным приоритетам развития культуры относятся:

-сохранение и развитие культурного наследия, народных промыслов и ремёсел;
-создание конкурентноспособного культурно-развлекательного комплекса услуг.

Для реализации приоритетных направлений планируются следующие мероприятия:

- проведение работ по реконструкции, благоустройству и озеленению территории Городского парка им. 950-летия г. Суздаля по адресу: г. Суздаль, ул. Ленина, парка 40-летия Победы в Великой Отечественной войне; территории сквера им. Пожарского, территории городского сада;

- проведение капитального ремонта здания, улучшение материально-технической базы муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга г. Суздаля»;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Табачникова» и улучшение материально-технической базы муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр народного творчества г. Суздаля»;

- строительство музея кино (ул. Старая, 7);

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.» и его приспособление под музей истории;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание, построенное по регулярному плану 1788 г. (дом купца Воронина), кон. XVIII в.» и улучшение материально-технической базы муниципального бюджетного учреждения культуры «Районная централизованная библиотечная система».

В результате реализации данных мероприятий будут выполнены следующие задачи:

- 1.Расширение перечня музейных услуг с учетом запросов потребителей и развитие новых форм музейной деятельности.

- 2.Повышение востребованности муниципальных библиотек и поэтапное внедрение услуг в электронном виде.

- 3.Развитие культурного досуга и удовлетворение потребностей горожан в творческой самореализации и самовыражении.

Основные направления развития физической культуры и спорта:

- вовлечение в активные занятия физической культурой и спортом жителей города, особенно детей и подростков;

- организация спортивно – массовой работы;

- повышение эффективности работы и улучшение деятельности МБУ «Центр развития физической культуры, спорта и туризма».

Предстоит работа по созданию условий для занятий физической культурой и спортом, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Фирсова, 1827 г., 1858 г.» и улучшение материально-технической базы муниципального учреждения «Центр развития физической культуры, спорта и туризма»;

- капитальный ремонт спортивного зала по адресу г. Суздаль, ул. Гоголя, д. 35;

- строительство новых объектов: стадиона по ул. Советская, новой спортивной школы, универсального спортивного зала с плавательным бассейном.

Сфера ЖКХ и благоустройство территории города:

В данном направлении предстоит решить следующие основные проблемы:

– дефицит мощностей по выработке тепловой энергии и электроэнергии в районах города;

– старение инженерных коммуникаций, опережающее темпы капитального ремонта и строительства новых объектов;

– недостаточная надежность системы водо-, тепло-, электро- и газоснабжения;

– недостаточная экологическая безопасность сбрасываемых в водоем сточных вод.

В рамках модернизации теплоснабжения обеспечить: строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 16,0 МВт; перевод системы теплоснабжения с открытой схемы горячего водоснабжения на закрытую схему, с прокладкой 4-х трубных тепловых сетей, проведение работ по замене теплотрасс, изношенных на 85 %.

В рамках модернизации газоснабжения провести газификация многоквартирных жилых домов №№ 69, 71, 73 по ул. Ленина, г. Суздаль.

В рамках модернизации водоснабжения и водоотведения необходимо:

1) обеспечить: строительство:

- станции обезжелезивания воды г. Суздаль (производительностью 3000 м³/сут)
- централизованных систем водоснабжения, в т.ч. станции водоподготовки на водозаборе ул. Садовая, строительство артезианских скважин 7 шт.;
- магистральных водопроводов протяженностью 101 км;
- централизованных систем водоотведения в т.ч. КНС 3 шт.,
- самотечных систем канализации - 15,1 км, строительство напорных сетей канализации в 2 нитки 1,4 км.

2) провести капитальный ремонт:

- очистных сооружений с производительностью до 4000 м³/сут,
- сетей водоснабжения (9,54 км),
- дюкерных водопроводных линий (6 шт.),
- сетей канализации (12,53 км),
- дюкерных канализационных линий, ливневой канализации (25 км).

В рамках работы по улучшению электроэнергетики:

1) обеспечить строительство:

- участка наружного уличного освещения (АЗС «Лукойл» - Владимирская застава)
- участка наружного уличного освещения (въезд в город со стороны г. Иваново – Ивановская застава)
- участка наружного уличного освещения (АЗС «Лукойл» - ул. Покровская)
- КТП-630КВА

2) произвести замену:

- кабельных линий наружного уличного освещения (КЛ-0,4 кВ)
- воздушных линий наружного уличного освещения (КЛ-0,4 кВ) (по индивидуальному проекту)
- светильников наружного уличного освещения на энергосберегающие (по индивидуальным проектам)
- опор наружного уличного освещения: металлических стоек (4,5 м) (по индивидуальным проектам)
- опор наружного уличного освещения: ж/б опоры (9-11 м) (по индивидуальным проектам)

По благоустройству городской среды должны быть проведены следующие мероприятия:

- 1) проведение работ по капитальному ремонту:
- моста по ул. Слободская;
 - железобетонного моста по ул. Коровники;
 - городских и внутриквартальных дорог, а также пешеходных дорожек
- 2) ремонты:

- железобетонного автодорожного моста по ул. Мжара;
- железобетонного городского моста по ул. Ленина
- пешеходных мостов по ул. Мжара, по ул. Покровская, по ул. Шмидта, по ул. Толстого, по ул. Михайловская, по ул. Красная горка

В целях развития дорожного хозяйства необходимо в первую очередь обеспечить оборудование павильонами остановок общественного транспорта и ремонт светофорных объектов.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Мероприятия по развитию жилищного строительства

Развитие жилых зон предполагается как на свободных территориях, так и за счет реконструкции ветхого жилого фонда, расположенного в основном в центральной исторической части города.

Убыль жилого фонда на проектный срок составит 12,6 тыс. м².

Реконструкция ветхого жилого фонда ведется владельцами домов в соответствии с ограничениями по условиям охраны объектов культурного наследия, установленными для каждого конкретного квартала в зависимости от расположения по отношению к объектам культурного наследия.

Для упорядочения реконструкции предлагается разработать серию образцовых проектов для исторической части города на основании «Суздальского типа дома» в разнообразных вариантах.

Новое жилищное строительство

Объём нового жилищного строительства на расчётный срок составит 210 тыс. м² общей площади.

Принятая структура нового строительства:

- усадебное (с участками 0,06 – 0,12 га) – 60%;
- малоэтажное (многоквартирное) – 40%.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу расчётного срока составит 450 тыс. м² общей площади.

При проектной численности населения города 15 тыс. человек, средняя жилищная обеспеченность составит 30 м².

При расчёте территорий для нового жилищного строительства принимались следующие плотности заселения на 1 га территории:

- для усадебной застройки – 40-50 чел/га;
- для малоэтажной (многоквартирной) – 100-110 чел/га.

Для размещения нового жилищного строительства потребуется 110 га, в том числе:

- под усадебную застройку – 80 га;
- под малоэтажную (многоквартирную) – 30 га.

Распределение жилищного фонда и населения на расчётный срок и первую очередь строительства приводится в таблицах.

Распределение жилищного фонда и населения города на расчётный срок

	Наименование жилых районов,	Современное состояние	Расчётный срок

	вид застройки	Насе- ле- ние, тыс. чел.	Жи- лищ- ный фонд, тыс. м ²	Убыль за весь период тыс. м ²	Сущ. сохр. тыс. м ²	Новое стр-во тыс. м ²	Итого к концу срока тыс. м ²	Расселя- моенаселен ие, тыс. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Северный, всего	3,1	75,9	-	75,9	101,0	176,9	5,9
	-усадебная	0,6	14,8	-	14,8	38,0	52,8	1,8
	-малоэтажная	2,5	61,1	-	61,1	63,0	124,1	4,1
2	Центральный, всего	4,5	114,2	12,6	101,6	75,0	176,6	5,9
	-усадебная	2,0	50,9	10,0	40,9	51,0	91,9	3,1
	-малоэтажная	2,5	63,3	2,6	60,7	24,0	84,7	84,7
3	Южный, всего	2,6	62,5	-	62,5	34,0	96,5	3,2
	-усадебная	2,5	61,5	-	61,5	31,0	92,5	3,0
	-малоэтажная	0,1	1,0	-	1,0	3,0	4,0	0,2
	Всего в границах города	10,2	252,6	12,6	240,0	210,0	450,0	15,0
	-усадебная	5,1	127,2	10,0	117,2	120,0	237,2	7,9
	-малоэтажная	5,1	125,4	2,6	122,8	90,0	212,8	7,1

Распределение жилищного фонда и населения города на первую очередь строительства

	Наименование жилых районов, вид застройки	Современное состояние		Расчётный срок				
		Насе- ле- ние, тыс. чел.	Жи- лищ- ный фонд, тыс. м ²	Убыль за весь период тыс. м ²	Сущ. сохр. тыс. м ²	Новое стр-во тыс. м ²	Итого к концу срока тыс. м ²	Расселя- моенаселен ие, тыс. чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Северный, всего	3,1	75,9	,	75,9	51,0	126,9	4,7
	-усадебная	0,6	14,8	-	14,8	18,0	32,8	1,2
	-малоэтажная	2,5	61,1	-	61,1	33,0	94,1	3,5
2	Центральный, всего	4,5	114,2	2,6	111,6	28,0	139,6	5,2
	-усадебная	2,0	50,9	1,0	49,9	21,0	70,9	2,7
	-малоэтажная	2,5	63,3	1,6	61,7	7,0	68,7	2,5
3	Южный, всего	2,6	62,5	-	62,5	21,0	83,5	3,1
	-усадебная	2,5	61,5	-	61,5	18,0	79,5	2,9
	-малоэтажная	0,1	1,0	-	1,0	3,0	4,0	0,2
	Всего в границах города	10,2	252,6	2,6	250,0	100,0	350,0	13,0
	-усадебная	5,1	127,2	1,0	126,2	57,0	183,2	6,8
	-малоэтажная	5,1	125,4	1,6	123,8	43,0	166,8	6,2

Для возможного увеличения численности населения города, увеличения жилищной обеспеченности, проектом предусматриваются резервные территории для размещения жилищного строительства в северо-восточной части города.

**Основные площадки размещения жилья
Район 1 – «Всполье – Север»**

Завершение жилого района «Всполье-Север» – район 2-3 этажной многоквартирной застройки. На свободной территории в 29 га предполагается разместить 87 тыс. м² нового жилья.

Квартал жилой застройки

вдоль дороги на Иваново к северо-западу от промзоны

Индивидуальные малоэтажные жилые дома, 1-2 этажные с земельными участками 600-1000 м² (усадебная застройка), со встроено-пристроенными хозяйственными строениями и гаражами.

На территории 25,5 га размещается 38 тыс. м² нового жилья. В квартале размещается детский сад и первичное обслуживание. Разработан проект планировки. Квартал предлагается на I-ую очередь.

Район – 2 «Всполье – Восток»

Индивидуальные малоэтажные жилые дома, с земельными участками 600-1200 м² (усадебная застройка), с встроено-пристроенными хозяйственными строениями и гаражами. На территории 34 га размещается 51 тыс. м² нового жилья. Разработан проект планировки восточного квартала района, с центром обслуживания, предлагается на I-ую очередь строительства.

Жилой район «Михали» – 1.

Индивидуальные малоэтажные жилые дома, 1-2 эт., с земельными участками 600-1000 м², со встроено-пристроенными хозяйственными строениями и гаражами,

Территория застройки данного типа – в жилом районе «Михали» – 1, в кварталах вдоль ул. Михайловская – Колхозная – Механизаторов.

Жилой район «Михали» – 2.

Индивидуальные малоэтажные жилые дома, коттеджи с земельными участками до 600-1000 м², с встроено-пристроенными хозяйственными строениями и гаражами.

Территория застройки данного типа расположена с южной стороны от ул. Колхозная, на расстоянии 200-500 м от трассы автомагистрали Владимир – Иваново и 700-1000 м от дороги Владимир – Суздаль.

Всего в двух районах «Михали» на территории 20,5 га размещается 34 тыс. м² нового жилья.

Генеральным планом города предусматривается:

- создание городской жилой среды, отвечающей современным градостроительным требованиям;
- создание необходимых условий эффективного использования территорий жилой застройки с целью получения максимального выхода полезной площади – на основе действующего законодательства;
- основные положения и принципы планировки территории – по условиям каждого квартала или участка, окружающей застройки и ландшафта, взаимосвязей с историческим районом города.

Мероприятия по развитию сферы услуг населению.

Социальная сфера города Суздаля в значительной степени более развита, чем в других малых исторических городах России. Это объясняется значением Суздаля как музейного и туристического центра.

Город, являясь единственным городским поселением муниципального образования города Суздаля, исполняет роль центра эпизодического и периодического культурно-бытового обслуживания населения города и Суздальского района в целом, а также повседневного обслуживания жителей города и туристов.

Основные положения градостроительного развития сферы обслуживания, заложенные в генеральном плане:

1. Активное развитие 2-х составляющих в системе обслуживания:
 - социальной сферы, ориентированной на развитие социально-значимых объектов

в отраслях: образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура, физкультура и спорт;

- коммерческо-деловой сферы в отраслях: торговля, коммерческое жилье, культура, туризм, малый бизнес.

2. Приоритетными на I очередь являются мероприятия, направленные на доведение вместимости – мощности, социально значимых объектов до нормативной потребности со строительством быстро окупаемых коммерческих объектов и расширение коммерческо-деловой сферы.

3. Активное использование и модернизация имеющихся фондов: реконструкция, комплексный капитальный ремонт, с учётом интенсификации использования существующих участков.

4. Размещение объектов обслуживания в городской среде планируется по пути создания системы полифункциональных центров обслуживания: отдельно стоящих объектов вблизи жилья или встроено-пристроенных.

Преобладающим является размещение объектов социальной сферы в жилых кварталах, предоставляющих услуги массового повседневного и периодического спроса. Направленность на совершенствование торговли с развитием специализированных непродовольственных магазинов и с созданием сети «удобных» магазинов широкого ассортимента товаров – в радиусе пешеходной доступности.

Центр обслуживания в жилом районе «Всполье»:

- Магазины, расчётный срок, 500 м² торговой площади
- Дом быта
- Спортзал, 1 очередь строительства, 500 м² площади пола
- Спортплощадки, детские площадки
- Гаражи
- Придорожный сервис

Центр обслуживания в жилом районе «Михали»:

- Магазины, расчётный срок, 500 м² торговой площади.
- Хоккейный корт
- Спортзал
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Футбольное поле с трибунами на 300 мест.
- Ориентировочный расчёт потребностей в основных учреждениях

обслуживания на расчётный срок приводится в таблице.

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Общая потребн., мест
Дошкольные образовательные организации	мест	40	600
Общеобразовательные организации	мест	180	1650
Больницы	коек	11,5	340
Поликлиники	Пос. в смену	17,6	300
Клубы	мест	80	1500
Кинотеатры, видеозалы	мест	30	1000
Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	6	120
Библиотеки	тыс.томов	4	80
Детские школы искусств, школы эстетического воспитания. детско-юношеские спортивные школы	мест	10% общего числа школьников	200
Плоскостные сооружения	га	0,7	10,5

Спортивные залы общего пользования	м ² пл.пола	60	1200
Плавательные бассейны	м ² пл.зерк. воды	20	400
Предприятия торговли	м ² торгов. площади	423	8000
Рыночные комплексы	м ² торгов. площади	24	500
Предприятия общественного питания	пос. мест	40	4000
Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	9	160
Гостиницы	мест	6	4500
Бани	мест	5	90
Прачечные	кг белья в смену	120	1800
Химчистки	кг вещей в смену	11.4	171
Пождепо	автомобиль		6
Кладбища традиционного захоронения	га	0,24	3,6

Ёмкости по учреждениям периодического и эпизодического обслуживания увеличены с учётом обслуживания населения Суздальского района, учреждения повседневного обслуживания – с учётом обслуживания туристов.

Мероприятия по развитию общегородского центра

Новое строительство в центральной части города.

Новое строительство общественных и обслуживающих зданий и комплексов намечено в соответствии с градостроительными регламентами в основном внутри кварталов на территориях, требующих реконструкции и благоустройства:

1. Торговые ряды – реставрация и приспособление под многофункциональный комплекс, использование территории внутри Торговых рядов под торговлю сувенирами
2. Туристско-деловой и культурно-развлекательный комплекс с зоной отдыха и площадкой для торговли экологически чистыми продуктами, продажа сувениров, кафе – территория бывшего рынка с воссозданием красной линии застройки по ул. Торговая площадь.
3. Фитнес центр – внутри квартала ул. Нетека – ул. Ленина:
 - Тренажерные и спортивные залы, бассейн, сауна
 - Медицинский пункт
 - Кафе, туалет, автостоянка
4. Универсальный зал на территории сельскохозяйственного колледжа с реконструкцией корпусов
5. Дворец бракосочетания – за пределами Посада, на месте реставрационного участка.

Нейтрализация диссонансных зданий

1. Здания общежития сельскохозяйственного колледжа- снижение высоты до 10м.
2. Здание общежития – по ул. Васильевская д.4 -кулисные посадки.
3. Дом №2 по ул. Старой – кулисные посадки.
4. Дом №1 по ул. Теремки – кулисные посадки.

Снос или реконструкция развалин. Вывод застройки

1. Сносимые здания с выводом функций в промышленную зону, ул. Ленина, 55а.
2. Вывод застройки на другие территории, ул. Ярунова гора № 4,6,8.
3. Выявление ветхих зданий с дальнейшей их реконструкцией или заменой на аналогичные.

Благоустройство исторического центра

Программа «Главная улица Суздаля»: ул. Старая – Зарядье (по бровке берегового склона р. Каменки), – ул. Кремлевская, ул. Ленина (Большая Владимирская) – на участке от перекрестка с ул. Виноградова до перекрестка с ул. Нетека, ул. Васильевская от Торговой площади до древних валов Посада с восстановлением главных исторических площадей города: Соборной – в Кремле, Торговой (Хлебной) – в Посаде, Красной (Сенной) – у входа в Посад, у Ризположенского монастыря, с реставрацией и восстановлением всех зданий, их цветовой гаммы, деталей, приспособлением их для эффективного использования.

Благоустройство по предварительно разработанным проектам малых архитектурных форм специально для Суздаля по историческим аналогам, включая: насаждения, мощение улиц, использование малых архитектурных форм: оград, ворот, фонарных столбов и т.п..

Подсветка объектов культурного наследия и туристических маршрутов в вечернее время.

Перечисленные мероприятия предлагаются на I очередь строительства.

Реализация данной программы предполагает при активизации исторических и историко-архитектурных ресурсов города эффективное участие широкого круга общественно-активных жителей, финансовую поддержку местных владельцев недвижимости и бизнеса, представителей органов местного самоуправления, областных ведомств, организаций и Министерств Российской Федерации.

Мероприятия по развитию общегородского центра на бульваре «Всполье»

Территория нового общегородского центра, формируемая вдоль бульвара «Всполье», удобно связана как с историческим центром города по ул. Энгельса, так и с городским парком 950-летия Суздаля, расположенным по другую сторону бульвара. В новом центре размещаются: центральная аллея, детская площадка, водоем, велодорожки, кафе, оранжерея, сцена, спортивная площадка, территория сказок, лавка сувениров, торговые павильоны. Дальнейшим развитием станет создание парка традиционных русских развлечений «Русская ярмарка».

Парк – арт-пространство для проведения мастер-классов Дома народного творчества, концертных программ силами творческих коллективов Дома культуры и Детской школы искусств, мероприятий по привлечению к чтению под открытым небом.

Раздел IV. «Меры по сохранению культурного наследия, народных художественных промыслов и ремёсел, развитию выставочно-ярмарочной и фестивальной деятельности».

Государственный Владимиро-Суздальский музей-заповедник является в городе Суздале точкой притяжения гостей города и местных жителей.

Уникальные памятники архитектуры, интереснейшие экспозиции, отражающие многовековую историю и непростые судьбы людей, вызывают неподдельный интерес туристов. Большое разнообразие выставок и самобытных праздников увеличивают количество гостей с каждым годом.

В связи с празднованием 1000-летия г. Суздаля в 2024 г. на объектах музея предстоят следующие виды работ:

Музей деревянного зодчества

Музей деревянного зодчества является активно посещаемым комплексом музея-заповедника, требующим дальнейшего развития и в направлении пополнения архитектурными памятниками, и в направлении расширения экспозиций во временных рамках музея. На сегодняшний день необходимо решить вопрос о перемещении школы из г. Юрьев-Польской на территорию музея, что даст возможность представить в музее тип общественного здания рубежа XIX-XX вв. и после реставрации создать новые экспозиции, датированные тем временем с расширением тематических программ для детей и взрослых.

Кроме того, назрел вопрос о строительстве стоянки для автомашин к западу от Музея деревянного зодчества. Следовательно, необходимо построить дом-кассу для входа в музей напротив стоянки, т.е. в створе западного ограждения и подвести к нему коммуникации.

Необходимо также выполнить благоустройство территории и уже назревшую реставрацию Преображенской церкви и домов из с. Тынцы, с. Васенино и с. Каменево.

Спасо-Евфимиевский монастырь

Замечательное собрание архитектурных типов представляет собой ансамбль Спасо-Евфимиевского монастыря и являет собой редкий пример согласованной реставрации и музефикации памятников древнерусского зодчества. Под музейные цели планируется приспособление башен ограды. Необходимо обустройство сада вдоль западной стены монастыря. Необходимо закончить подсветку стен по периметру, как внутри монастыря, так и снаружи. Для улучшения вида монастыря с противоположного берега необходимо реконструировать котельную и проложить инженерные сети вдоль стен от башни к башне. В реставрации нуждается Успенская трапезная церковь. Необходимо закончить работы по реставрации живописи Спасо-Преображенского собора, а также привести в порядок внутреннюю ограду монастыря, выполнить ремонт покрытия дорожек. Кроме того, для внутренних нужд музея требуется капитальный ремонт хозяйственного здания и устройство хорошего навеса для музейного автотранспорта. Для обслуживания посетителей музейного комплекса необходимо строительство касс.

Кремль

Жемчужиной Суздаля является Кремль. Реставрация фасадов и окончание работ по живописи в алтарной части Богородице-Рождественского собора является первоочередной задачей. Для сохранения уникальной живописи собора необходимо наладить климатический режим по аналогии с работами в церкви Бориса и Глеба в с. Кидекша. Требуется и реставрация фасадов Архиерейских палат с колокольной и переходом. Назрел вопрос и с благоустройством территории, в т.ч. устройством небольшого забора вокруг Никольской деревянной церкви.

Дом Москвиной (Посадский дом) (XVII-XVIII вв.)

Редкий памятник городской архитектуры, каменный жилой дом, единственный в Суздале. Он был выстроен в конце XVII – начале XVIII вв., когда суздальцы стали строить каменные жилые дома вместо деревянных. По этой причине дом в каменных формах повторяет архитектуру деревянных жилых построек того времени. Сейчас в Посадском доме располагается музейная экспозиция, воссоздающая домашнюю обстановку торгового посадского жителя Суздаля. Для демонстрации туристам музейной экспозиции необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы, устройство инженерных сетей и благоустройство территории.

Знаменская церковь

Знаменская церковь расположена на въезде в город, со стороны Владимира. В отличие от других суздальских «зимних» храмов, она имеет восьмикатное покрытие с четырьмя фронтонами. В настоящее время здесь расположено экскурсионное бюро. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ и благоустройство территории.

Необходимое новое строительство Экскурсионного бюро

Расположение экскурсионного бюро в здании Знаменской церкви является не совсем этичным. В связи с увеличивающимся потоком туристов остро ощущается нехватка площадей существующего экскурсионного бюро. Необходимо решить с приспособлением под эти цели иного здания, расположенного при въезде в город, с необходимыми площадями для остановки туристических автобусов.

Улучшению инфраструктуры музея-заповедника будет способствовать укрепление склона реки Каменка у западной стены Спасо-Евфимиевского монастыря и строительство новой стоянки с западной стороны Музея деревянного зодчества.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия г. Суздаля

В историческом центре сосредоточены памятники истории, архитектуры и градостроительства местного, регионального и федерального значения, внесенные ЮНЕСКО в Список Всемирного культурного наследия.

На территории города насчитывается 289 объектов культурного наследия, из них 263 памятника градостроительства и архитектуры, 13 памятников истории, 2 памятника искусства, 11 достопримечательных мест.

На сегодняшний день техническое состояние ряда объектов представляет серьезную угрозу утраты исторического и культурного наследия страны и требует принятия незамедлительных мер по их сохранению. Причинами возникновения данной проблемы являются: разрушительное воздействие природных факторов, прямое и косвенное воздействие хозяйственной деятельности, ненадлежащее содержание собственниками (пользователями) памятников истории и культуры, недостаточное финансирование работ по сохранению объектов культурного наследия.

Цель мероприятий – сохранение и популяризация объектов культурного наследия города Суздаля.

Задачи мероприятий:

- проведение работ по ремонту и реставрации объектов культурного наследия;
- создание условий для рационального и эффективного использования объектов культурного наследия;
- повышение информированности населения в отношении памятников истории и культуры города;
- обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия.

Мероприятия содержат несколько блоков, включающих наиболее значимые для города объекты, требующие проведения первоочередных ремонтно-реставрационных работ, в том числе:

- 1) здание торговых рядов – реставрация фасадов, перепланировка и ремонт помещений, модернизация систем инженерного обеспечения, благоустройство дворовой территории;
- 2) памятники культовой архитектуры – Ризоположенский и Покровский монастыри, приходские храмы – комплексные ремонтно-реставрационные работы, включающие усиление конструкций и оснований фундаментов, инженерное обеспечение, благоустройство территорий;
- 3) памятники гражданской архитектуры, расположенные на территории Кремля – реставрация и приспособление для современного использования;
- 4) памятники гражданской архитектуры, формирующие застройку главной улицы города от реки Каменка до Красной площади – реставрация и приспособление, ремонт фасадов.

Основные принципы сохранения исторического поселения город Суздаль и его исторических кварталов:

- эффективная охрана среды должна являться частью политики экономического и социального развития и учитываться в документах территориального планирования и градостроительного зонирования на всех уровнях;
- четкая регламентация движения транспорта внутри поселения и кварталов, размещения автостоянок и парковок во избежание нанесения ущерба облику исторического поселения, окружающей среде, организация конных маршрутов;
- жесткое регулирование размещения средств наружной рекламы и информации, разработка единого проекта их размещения;
- определение типовых вариантов малых архитектурных форм: фонари, скамьи, остановочные навесы, урны и иные элементы благоустройства;
- необходимо участие и привлечение жителей всего города к популяризации памятников истории и культуры, воспитательной и просветительской работе в школах, музеях, средствах массовой информации.
- сохранение сложившейся застройки, исторического силуэта и баланса высот;
- реставрация объектов культурного наследия.

Обследование состояния памятников истории и культуры, расположенных на территории города Суздаля, свидетельствует о необходимости проведения ремонтно-реставрационных работ на большинстве указанных объектов.

Проведения комплексных работ по сохранению требуют 24% памятников, в состоянии, требующем частичного восстановления и ремонта для поддержания их в эксплуатационном состоянии, - 76% объектов.

Значимым фактором комплексного сохранения исторической среды города является требование об обязательном сохранении исторически ценных градоформирующих объектов, других предметов охраны исторического поселения, выражающееся в разработке и утверждении качественной документации, устанавливающей границы и предмет охраны исторического поселения, границы территории объектов культурного наследия и их зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанных границах, их строгое соблюдение и внесение в правила землепользования и застройки города.

Одной из самых актуальных задач для обеспечения эффективного землепользования и развития территории города Суздаля является подготовка историко-культурного опорного плана, содержащего границы территории, предмет охраны исторического поселения и градостроительные регламенты территории.

Подготовка Генерального плана города Суздаля и Правил землепользования и застройки должна осуществляться после утверждения Министерством культуры Российской Федерации границ территории и предмета охраны исторического поселения и включать требования, установленные данными документами.

Развитие выставочно-ярмарочной деятельности.

Суздаль является площадкой для крупных культурных событий, праздников, ярмарок, фестивалей.

Событийные мероприятия на суздальской площадке обязательно сочетаются с проведением выставок-ярмарок продукции предприятий торговли и питания, народных художественных промыслов, ремесленников.

Ежегодно планируется проведение следующих международных, Всероссийских и межрегиональных мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Время проведения	Описание мероприятия
1.	Суздаль новогодний	Январь	Цикл праздничных программ: новогодняя рождественская ярмарка, развлекательные программы, выставки и мастер-классы мастеров-ремесленников, Рождественская программа на Торговой площади города Суздаля, выступления ведущих творческих коллективов области.
2.	Праздник «Святки в Суздале»	Январь	Фольклорная программа в Музее деревянного зодчества государственного Владимиро-Суздальского музея-заповедника: рождественские встречи, традиционные новогодние русские народные игры, детские развлекательно-познавательные программы с мастер-классами по народному творчеству.
3.	Национальный фестиваль «Русская сказка»	Февраль	Ежегодный Национальный фестиваль "Русская сказка", посвященный сказке в кино. В программе фестиваля: торжественные концерты, демонстрация фильмов-сказок, творческие встречи известных артистов, режиссеров, композиторов со зрителями, выступления фольклорных коллективов, игры, конкурсы на лучший сказочный костюм, а также традиционные зимние русские забавы, фейерверк и уличные игрища на природе.
4.	Масленичные потехи	Февраль/март	Традиционный народный праздник «Проводы Масленицы» в Музее деревянного зодчества и крестьянского быта государственного Владимиро-Суздальского музея-заповедника. В программе: масленичные забавы, традиционные новогодние русские народные игры, хороводы, гусиные бои.
5.	Открытый Российский фестиваль анимационного кино	Март	Главный смотр всех видов анимации, произведенной на территории Российской Федерации, включающий в программу показы анимационного кино, кинопраздники для маленьких зрителей, концерты, творческие встречи, круглые столы ведущих представителей анимационных профессий и мастер-классы.
6.	МЕДОВУХА FEST	Май	Гастрономический фестиваль, посвященный традициям русской кухни и суздальскому напитку – медовухе. Фестиваль, объединяющий традиции и современность.
7.	Ночь музеев	Май	Ежегодная международная акция, к которой присоединяется Владимиро-Суздальский музей-заповедник. Празднично подсвеченные архитектурные памятники, экскурсии, концерты.
8.	Праздник народных ремесел на Троицу	Май/июнь	Традиционный праздник народных ремесел в Музее деревянного зодчества и крестьянского быта государственного Владимиро-Суздальского музея-заповедника, привлекающий в Суздаль тысячи гостей. В программе: старинные обряды, хороводы, мастер-классы

			ремесленников.
9.	Ежегодный международный BLUES-BIKEFESTIVAL	Июль	Ежегодный российский блюзовый фестиваль в Суздале, ежегодно собирающий более 3000 гостей. Праздник для любителей живого блюза и поклонников мотоциккультуры.
10.	Международный Праздник огурца	Июль	Традиционный народный праздник Огурца в Музее деревянного зодчества и крестьянского быта государственного Владимиро-Суздальского музея-заповедника. В программе: конкурсы на лучший костюм, лучшее блюдо из огурца, мастер-классы, концерты фольклорных и фолк-рок исполнителей, традиционные русские забавы
11.	Праздник лаптя	Июль	Народный популярный праздник Лаптя. В программе: соревнования по бегу и футболу в лаптях, анимационная программа для детей и взрослых, аттракционы, выступления народных фольклорных коллективов, ремесленные лавки и мастер-классы.
12.	Военно-исторический фестиваль «Суздаль стародавний»	Июль	Фестиваль реконструкций исторических событий, имеющих своей целью воспитание патриотизма, побуждение интереса к изучению истории нашей страны. В рамках фестиваля проходят целые турниры по историческому фехтованию, мастер-классы по стрельбе из лука, знакомство с ремеслами, уходящими корнями в далекое прошлое, ярмарка предметов быта, стилизованные под старину, показ старинных костюмов.
13.	Международная летняя творческая школа Фонда «Новые имена»	Июль	Летняя творческая школа в Суздале для молодых музыкантов, поэтов, художников, архитекторов и их педагогов из регионов России, стран СНГ, Балтии и дальнего зарубежья со статусом Международных курсов ЮНЕСКО по художественному образованию. В рамках школы: проведение мастер-классов профессорами и педагогами Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского, Российской академии музыки им. Гнесиных, Школы Акварели Сергея Андрияки, Академического художественного института им. В.И. Сурикова, Архитектурно-художественной школы «Старт», общение с выдающимися деятелями культуры и искусства, концертные программы, художественные выставки, экскурсии по Суздалю и его окрестностям.
14.	Международный фольклорный фестиваль «Святой источник»	Август	Международный фольклорный фестиваль «Святой источник» проходит в рамках празднования Дня города Суздаля. Участниками фестиваля становятся фольклорные коллективы из разных стран мира, а площадкой фестиваля – живописный Суздальский Кремль.
15.	Творческая лаборатория «Человек мира»	Август	С 2005 года каждое лето в Суздале и Суздальском районе работают творческие лаборатории и мастерские «Человек МИРА», объединяя лучших представителей современного искусства: театра, кино, музыки, фотографии, живописи, а также ремесел и фольклора.
16.	Международный фестиваль лоскутного шитья в Суздале	Август	Международный Фестиваль Лоскутного шитья в Суздале — яркое, красочное шоу, которое собирает лучших мастеров по лоскутному шитью. В программе выставки, мастер-классы, выступления творческих коллективов.
17.	Яблочный Спас. Фестиваль традиционной русской культуры	Август	Фестиваль традиционной русской культуры. Главная площадка - Спасо-Евфимиев монастырь. В программе: мероприятия в честь великого праздника Преображения Господня, выступление мастеров колокольного звона, ярмарка, детская программа, выступление творческих коллективов
18.	Всероссийский фестиваль духовной	Август	В рамках ежегодного фестиваля «Лето Господне» в Суздале проходят концерты колокольных звонов лучших звонарей со всей страны, мастер-классы по колокольному звону для

	музыки и колокольных звонов «Лето Господне»		всех желающих, выступления хоровых и фольклорных коллективов. Организаторы фестиваля – департамент культуры области, Центр классической музыки, Международный центр колокольного искусства, администрация г. Суздаль, Владимиро-Суздальский музей-заповедник, Ассоциация гостеприимства г.Суздаль.
19.	Евфросиньевская ярмарка	Октябрь	Ежегодная Евфросиньевская ярмарка в Суздале. День ярмарки начинается с Божественной литургии и крестного хода, на торговой площади города Суздаля, затем праздничное открытие широкой ярмарки, в рамках которой проходят выставки-продажи домашней птицы, мясных, молочных продуктов, а также изделий мастеров народных промыслов.
20.	Ночь искусств	Ноябрь	Памятники и экспозиции Владимиро-Суздальского музея-заповедника превращаются в концертные площадки. Художники дают мастер-классы.
21.	День народного единства в Суздале	Ноябрь	Проведение праздничных мероприятий в Суздале, посвященных Дню народного единства. Возложение венков к монументу Дмитрия Пожарского возле Спасо-Евфимиева монастыря и к восстановленной усыпальнице предводителя народного ополчения Князя Пожарского.

В целях сохранения и продвижения народных художественных промыслов на базе Суздальского филиала ФГОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» будет создано структурное подразделение - Центр развития народных промыслов. на базе Центра будет осуществляться как подготовка кадров по профессии «Изготовитель художественных изделий из керамики», так и организация и проведение творческих мероприятий профессионального характера (ежегодные фестивали - конкурсы, творческие школы, мастер-классы и пр.)

Раздел.V. Меры по развитию туристской инфраструктуры, внедрению новых услуг в сфере организации семейного отдыха и оздоровления населения, развития и воспитания детей и молодежи.

Туристическая инфраструктура в городе представлена 103 объектами средств размещения туристов, номерной фонд 1318, количество мест – 2888 из них (5 крупных гостиничных комплексов, таких как ОАО «Турцентр», Гостиница «Суздаль»; ООО «Альянс Тур», гостиничный комплекс «Пушкарская слобода»; ООО «Николаевский посад», арт-отель «Николаевский Посад»; ООО «ГК», гелиопарк «Суздаль»; ООО «Сокол-С», гостиница «Сокол») их общий номерной фонд составляет 748 номеров (1632 места), 6 малых гостиниц (от 16 до 50 номеров) – 148, общий номерной фонд 302 места; 50 мини-гостиниц (от 5 до 15 номеров) – 330 номеров, 763 места; гостевые дома и комнаты – 92 номера, 191 место. Общий номерной фонд по городу составляет 1318 номеров, 2888 мест. Средняя наполняемость гостиниц в 2014 году составила 31 процент.

В городе имеется турбаза муниципального учреждения «Центр развития физкультуры, спорта и туризма» на 65 койкомест, с низкими ценами, что позволяет развивать школьный и молодежный туризм.

С учетом покупательской способности туристов в городе развернута широкая розничная торговая сеть, на территории города 141 магазин. Мелкорозничная торговая сеть представлена 73 частными предпринимателями, осуществляющими уличную торговлю сувенирной продукцией.

В городе развита ресторанный сеть, работает – 17 ресторанов, 22 кафе, 16 баров, 3 закусочных, 5 столовых, 2 прочие услуги общественного питания (тонары). Итого 65 объектов, количество посадочных мест 3870.

1. Мероприятия по эффективному обслуживанию туристского потока

Общая экскурсионно-туристская гостевая емкость исторической части города и его пригорода – при обеспечении комфортных эмоционально-визуальных и психологических условий составляет 2,1-2,5 млн. человек в год, при 6,0-8,0 тыс. максимально в день. Для обеспечения наиболее эффективных условий их обслуживания, коммерчески выгодных для города, необходимы значительные изменения – с отказом от сложившейся рутинной системы в организации туризма:

- формирование городских структур и туроператоров, создающих и активно продвигающих максимально индивидуализированный «Суздальский турпродукт», на базе историко-культурного и природно-ландшафтного наследия, городских музеев, с созданием туристского-информационного центра;
- развитие туристско-рекреационной экономической отрасли городского хозяйства на основе городских объектов туристско-рекреационного обслуживания, ориентированной на широкий ценовой диапазон, предпочтения и платежный уровень различных групп посетителей;
- организация экологически чистых традиционных агропроизводств, сервиса и обслуживания туристских маршрутов, экскурсионно-туристского рекреационного потока;
- развитие ремесел и производств переработки экологически чистой традиционной сельхозпродукции.

Данные мероприятия могут обеспечить до 800 рабочих мест на первую очередь – 2024 г. и до 1500 – на перспективу.

2. Мероприятия по функциональному зонированию туристского комплекса

Функциональное зонирование с выделением различных зон является важным мероприятием для развития всех функций городского туристского комплекса.

К основным функциональным зонам туристского комплекса относятся:

- **транспортная туристская инфраструктура:**
 - Внешние трассы прибытия туристов
 - Перехватывающие парковки туристско-экскурсионного транспорта
 - Экопарковки
 - Стоянка гужевого транспорта
 - Велопарковки
 - Пристани
 - Линии и остановки малогабаритных автобусов и омнибусов общественного транспорта
 - Улицы с движением только общественного транспорта и пешеходов
 - Пешеходные улицы
- **административно-информационная зона:**
 - Администрация города
 - Отделение связи
 - Банки
 - Пункты информации и обслуживания
- **места проживания туристов:**
 - Гостиничные комплексы
 - Малые и «мини»-гостиницы, «гостевые дома», пансионы
 - Мотели, кемпинги
- **объекты питания и торговли:**
 - Объекты питания: рестораны, кафе, бары
 - Объекты торговли: торговый центр, рынок, магазины, продажа сувениров
- **места отдыха:**
 - Культурно-развлекательные объекты
 - Спортивные объекты
 - Парки, скверы, сады

3. Мероприятия по планировочной организации и размещению объектов туристской инфраструктуры

Пункты прибытия - въездные комплексы

С перехватывающими парковками и обслуживающими центрами с общей вместимостью до 180-200 автобусов, 2,0-2,3 тыс. машиномест. Автостоянки проектируются с газонным покрытием на основе ячеистых или сотовидных плит:

- Въездной комплекс «Владимир – Суздаль».
- Въездной комплекс «Кидекша – Суздаль».
- Въездной комплекс «Иваново – Суздаль».

Информационные центры

- Главный городской информационно-туристский центр на въезде в город и на базе **Государственного Владимиро-Суздальского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника**, с автостоянкой, оборудованием общественного туалета, стоянкой гужевого транспорта, выставочным залом, местами для торговли сувенирами, начало экскурсионных маршрутов.

Проведение досуга для туристов длительного пребывания в городе с организацией комплекса вечерних мероприятий предусмотрены в историческом центре.

4. Мероприятия по размещению объектов обслуживания туристов

Административные:

1. Администрация города
2. Отделение связи
3. Банки
4. Пункты информации и обслуживания
5. Многофункциональный конгресс-холл на 1500 мест. Для проведения конференций, выставок, семинаров, банкетов, фуршетов, презентаций и других официальных мероприятий
6. Туристско-деловой, информационный и культурно-развлекательный комплекс: кинозалы, торговые павильоны по продаже сувениров, экопродукции, кафе с зоной отдыха – регенерация квартала территории бывшего рынка
7. Фитнес центр:
 - тренажерные и спортивные залы, бассейн, сауна
 - медицинский пункт
 - кафе
 - автостоянка
8. Спортивный комплекс «Всполье» с автостоянкой:
 - бассейн, спортивный зал, зал тренажеров
 - спортивно-оздоровительный комплекс
 - фитнес-клуб
 - кафе, ресторан, столовая
 - досуговый центр
9. Спортивный комплекс с аквапарком (ГТК)

Объекты питания:

10. Рестораны, кафе
11. Рынок

5. Мероприятия по развитию видовых площадок:

Видовые площадки на въездах в город:

1. «Поклонная гора» на Владимирской дороге;
2. на дороге Владимир - Иваново, в районе Михали - 2 площадки;
3. на «Юрьевской» дороге со стороны Гаврилова Посада, в районе Коровники;
4. на западной дороге, обходной, у сельхозопытной станции, в районе Ильинского луга – 2 площадки;

Всего: 6 видовых площадок, 300м².

Видовые площадки у основных историко-культурных объектов города:

5. в «Гончарах» – у храмового комплекса в с. Коровники;
6. у Спасо-Евфимиева монастыря – на бровке высокого берега р. Каменки;
7. на бровке берегового склона у Александровского монастыря;
8. у «Царицына» пруда Покровского монастыря;
9. у Крестовской церкви, на пересечении ул. Старой, Теремки, Зарядье;
10. у входа в Кремль, на берегу р. Каменки;
11. по восточному и южному валу Кремля;
12. на ул. Пушкарской;
13. у храмового комплекса в Михалях, на высоком берегу – 2 площадки;

Всего: 10 видовых площадок, 500 м².

На 1-ую очередь строительства планируется оборудовать 7 площадок.