



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2025

№ 302

*Об условиях приватизации муниципального имущества- нежилое помещение-проходная с земельным участком, по адресу:
Владимирская область, г.Суздаль,
ул.Промышленная, д. 9*

Во исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2025 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования город Суздаль:

- нежилое помещение- проходная с земельным участком по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 9, с характеристикой в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить условия приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет от 29.04.2025 № 3875, выполнен оценщиком, занимающимся частной практикой Ивановым М.М.), в размере 135000(Сто тридцать пять тысяч) рублей, без учета НДС.

2.3. Определить срок оплаты приватизируемого объекта: в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли- продажи.

2.4. Определить задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества.

2.5. Установить величину повышения («шаг аукциона») в размере 2,5 процента начальной цены продажи имущества.

3. МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»:

3.1. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» и провести в установленном порядке аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.gorodsuzdal.ru. в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

3.3. Заключить в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли- продажи имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации города Суздаля



А.Ф. Манов



Характеристика приватизируемого объекта муниципальной собственности

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта и его характеристики	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение- проходная, адрес: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 9, кадастровый номер 33:19:020106:65 назначение: нежилое, количество этажей (в том числе подземных):1, площадь 8,8 кв.м., стены кирпичные, кровля мягкая. Состояние неудовлетворительное. Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский р-н, МО город Суздаль (городское поселение) г. Суздаль, ул. Промышленная, дом 9, кадастровый номер 33:19:020106:75, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, площадь 50 кв.м.	135000