

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи муниципального имущества**

г. Суздаль

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола подведения итогов от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании результатов аукциона закрытого по составу участников по продаже жилого помещения, признанного непригодным для проживания, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Пролетарская д.17, кв.1 от \_\_\_\_\_ года, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 1.2. Договора следующее муниципальное имущество:

-квартира № 1 в доме, расположенном по адресу: г. Суздаль, ул. Пролетарская, д.17, общая площадь квартиры– 21,2 кв.м., этаж подвал, кадастровый номер 33:19:010506:65.

Продаваемая квартира признана непригодной для проживания, на основании постановления администрации города Суздаля от 11.01.2001 г. № 03 «О признании нежилых помещений по адресам: г. Суздаль, ул. Теремки, д. 6, кв. 6 и г. Суздаль, ул. Пролетарская, д. 17, кв. 1 непригодными для проживания».

Дом, в котором расположена продаваемая квартира, является памятником градостроительства и архитектуры «Дом предводителя дворянства (доходный дом)», основание Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области».

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

**1.2.** Общая стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Продавца:**

**2.1.1.** При получении сведений об изменении реквизитов счета, указанного в п. 2.2.1 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

**2.1.2.** В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по передаточному акту.

**2.2. Обязанности Покупателя:**

**2.2.1.** Произвести оплату стоимости объекта недвижимости (без учета НДС) в сумме \_\_\_\_\_ в течение 10 (десяти)

рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – **04283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001 ОКТМО 17654101, ОГРН – 1133340005380. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, номер счета получателя (номер казначейского счета)- 03100643000000012800, КБК – 803 114 02053 13 0000 410, форма платежа единовременная.

**2.2.2.** Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные Договором.

**2.2.3.** Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.2 настоящего Договора.

**2.2.4.** Выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

### **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**3.1.** Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

**3.2.** Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

**3.3.** В соответствии с частью 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договор купли- продажи подлежит нотариальному удостоверению.

**3.4.** Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

**3.5.** Покупатель осуществляет все действия, связанные государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

**3.6.** Заключение настоящего договора купли- продажи, не влечет за собой обязанности органов местного самоуправления муниципального образования город Суздаль Владимирской области по обеспечению жилыми помещениями покупателя и членов его семьи или иному улучшению жилищных условий по основаниям, предусмотренным п.3 ч.1 ст. 51, п. 1, ч.2, ст.57 Жилищного кодекса РФ и иными нормативно- правовыми документами.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 1.2, 2.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/150 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день подписания договора, от суммы задолженности.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**4.3.** В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

**4.4.** При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом Договора, остается в собственности Продавца.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**5.2.** Истечение сроков, указанных в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**5.3.** Отношения между сторонами по Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

**5.4.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

**5.5.** Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

**5.6.** Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

**5.7.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в органах Росреестра, после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости имущества.

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля»**

601293, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1

ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО 17654101, р/сч. 40101810800000010002, БИК 041708001, КБК – 803 114 02053 13 0000 410

Директор МКУ «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
города Суздаля»

\_\_\_\_\_ А.В. Суханов

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_