

Информационное сообщение

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, помещений в здании, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Собственник имущества сдаваемого в аренду: муниципальное образование город Суздаль.

Основание: Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 11.11.2022 г. № 733

Аукцион состоится в 11 часов 00 минут 14.12.2022 г.

Подведение итогов аукциона 14.12.2022 г.

Дата и время начала приема заявок: 16.11.2022г. 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 09.12.2022г. до 16:00 по московскому времени.

День окончания рассмотрения заявок и определения участников аукциона –12.12.2022 года.

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

1. Предмет аукциона:

Предметом аукциона является сумма арендной платы в месяц за пользование нежилыми помещениями, по техническому паспорту №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69 (часть), 72 на первом этаже, №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 на втором этаже здания, по адресу: г. Суздаль, ул.Красная площадь, д. 1, общая площадь помещений – 304,3 кв.м. Кадастровый номер здания 33:19:020401:140.

2. Характеристика объекта сдаваемого в аренду:

Нежилые помещения, по техническому паспорту №№ 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69 (часть), 72 на первом этаже, №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 на втором этаже здания, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1. Кадастровый номер здания 33:19:020401:140.

Общая площадь помещений – 304,3 кв.м.

Целевое использование- для размещения столовой.

Техническое состояние помещений сдаваемых в аренду— удовлетворительное.

Здание, в котором находится сдаваемые в аренду помещения, трехэтажное, стены кирпичные, оборудовано: центральным водопроводом, электричеством, центральным отоплением.

Размер арендной платы в месяц (стартовая цена), руб. без учета НДС 36008,83 (Тридцать шесть тысяч восемь) рублей 83 копейки.

Размер задатка 20% от стартовой цены – 7201,76 (Семь тысяч двести один) рубль 76 копеек.

Шаг аукциона 5% от стартовой цены – 1800,44 (Одна тысяча восемьсот) рублей 44 копейки.

Срок аренды - 5 лет.

Обременения:

- Сохранение целевого использования (профиля) сдаваемых в аренду помещений осуществляется на весь срок действия договора аренды и изменению не подлежит.

- Правами других лиц не обременено.

Ограничение:

- Помещения сдаваемые в аренду входят в состав административного здания. Объект имеет два входа основной с улицы и дополнительный из помещений административного здания. Арендатор обязан соблюдать ограничение доступа посетителей столовой через дополнительный вход в помещения административного здания после 17 часов 00 в будние дни. В выходные (суббота- воскресенье) нерабочие и праздничные дни доступ должен быть ограничен полностью. Арендатор несет ответственность за несоблюдение норм допуска посетителей через дополнительный вход. В соответствии с действующим законодательством режим работы столовой (прием посетителей) через центральный вход осуществляется до 20 часов 00 минут.

3. Помещения, сдаваемые в аренду включены в Перечень муниципального имущества города Суздаля, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации МО г. Суздаль от 22.10.2014 г. № 438 (с изменениями и дополнениями). Объект относится социально значимым видам деятельности.

4. Согласно Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Суздаля, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 34 (в редакции решения от 19.12.2017 № 115, от 16.10.2018 № 66, от 17.11.2020 № 27) (далее Положение), субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в п. 3.4 Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с п.п. 1, п.п. 2, п.п. 3, п.п. 4 п. 3 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться, льготы по арендной плате.

Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 3.2. Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы, при этом арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию города Суздаля. К указанному заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

3) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

Администрация города Суздаля вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации города Суздаля осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Федерации», администрация города Суздаля вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования такими субъектами или организациями, предоставленным им муниципальным имуществом.

5. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как открытый по составу участников с подачей предложений о цене (размер арендной платы в месяц) в открытой форме. Аукцион проводится путем увеличения начального размера платы по договору (размер арендной платы в месяц).

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее максимальный размер платы по договору.

6. Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет Получатель: Финансовый отдел администрации города Суздаля (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с – **05283J40890**), ИНН – 3310006833, КПП – 331001001, ОКТМО-17654101, ОГРН – 1133340005380, Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000020, Расч.счет номер счета получателя (номер казначейского счета) 03232643176541012800, назначение платежа участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности, помещений в здании, по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1. Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета организатора аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации

7. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставившие в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна

содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставления документов, указанных в пункте 7 информационного сообщения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) невнесения задатка, указанного в пункте 2 информационного сообщения;

в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

г) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

д) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

9. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации, и предложивший наиболее высокую цену договора (размер арендной платы в месяц).

10. В случае если на аукцион не было подано ни одной заявки, или одна заявка, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 139 Правил «Проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» (приложение № 1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 г. № 67) до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается

несостоявшимся.

11. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признание участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а так же с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор аренды на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

12. Победитель аукциона обязан:

- подписать протокол об итогах проведения аукциона в день проведения аукциона;
- договор аренды должен быть подписан сторонами не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;
- в течение 30 дней со дня подписания договора аренды зарегистрировать указанный договор в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. (Арендатор несет самостоятельно все расходы, связанные с регистрацией договора аренды. В соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при необходимости, самостоятельно за свой счет заказывает у кадастрового инженера технический план, для постановки объекта приобретенного в аренду с аукциона, на кадастровый учет.)
- в течение 10 дней заключить договора, с организациями, на оплату коммунальных услуг;
 - оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги за арендованные помещения, с учетом мест общего пользования (пропорционально занимаемым помещениям), в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

13. В случае если победитель, в срок предусмотренный аукционной документацией не предоставил подписанный договор аренды победитель признается уклонившимся от заключения договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которой, присвоен второй номер.

14. Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение десяти дней со дня подписания договора аренды внести на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» денежные средства в размере цены договора (арендной платы в месяц) за вычетом ранее внесенного задатка.

15. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

16. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 02.12.2022 года.

18. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, документацией об аукционе, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» или на сайте: www.gorodsuzdal.ru, www.torgi.gov.ru Адрес электронной почты: suzdal.@avo.ru, suz-im@yandex.ru

Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб.1, 2, тел. (49231) 2-17-81.