РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

17.11.2026 № 78

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Суздаль Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставленными акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Суздаль Владимирской области Совет народных депутатов городского округа Суздаль решил:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Суздаль Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2027:

- решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 34 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.12.2017 № 115 «О внесении изменений в положение «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 г. № 34»;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 16.10.2018 № 66 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 34 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. решения от 19.12.2017 № 115);

- решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 17.11.2020 № 27 «О внесении дополнения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2014 № 34 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Суздальская новь».

Председатель Совета народных депутатов городского округа Суздаль Владимирской области	Временно исполняющий полномочия Главы городского округа Суздаль Владимирской области
В.В.Малашкин	Р.В.Кавинов

Приложение
к решению Совета народных депутатов
городского округа Суздаль
Владимирской области
от 17.11.2026 № 78

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА. ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает особенности:

а) предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Суздаль Владимирской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

б) применения льготных ставок арендной платы за муниципальное имущество, включенное в Перечень.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее – торги), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Право заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества и движимого имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, или организации инфраструктуры поддержки, соответствующие требованиям, указанным в Федеральном законе от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ).

1.4. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, из числа лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего положения.

2. Особенности предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

а) администрацией городского округа Суздаль Владимирской области или определенным постановлением администрации городского округа Суздаль Владимирской области структурным подразделением (отраслевым (функциональным) (далее - уполномоченный орган) – в отношении имущества казны городского округа Суздаль Владимирской области;

б) муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее – правообладатель) с согласия администрации городского округа Суздаль Владимирской области – в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим правообладателем.

Организатором торгов является, соответственно, уполномоченный орган, правообладатель либо привлеченная, в установленном законодательством Российской Федерации порядке указанными лицами специализированная организация (далее – специализированная организация).

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении такого аукциона, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.3. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень

3.1. Субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в п. 3.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3, пп. 4 п. 3 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Совета народных

депутатов городского округа Суздаль Владимирской области не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться льготы по арендной плате.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации городского округа Суздаль Владимирской области.

3.2. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг:

жилищно-коммунальное хозяйство, образование, здравоохранение, культура, бытовое обслуживание населения, физическая культура и спорт, общественное питание, деятельность в инновационной сфере, туризм, развитие народных промыслов и ремесел, производство продуктов питания, производство промышленной продукции, розничная торговля продуктами питания и товарами первой необходимости, сельскохозяйственная деятельность, деятельность в сфере социального предпринимательства.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, являющимися сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы, при этом арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) субъект малого и среднего предпринимательства не является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим подают в администрацию городского округа Суздаль Владимирской области. К указанному заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

3) копии учредительных документов.

3.6. Администрация городского округа Суздаль Владимирской области вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации городского округа Суздаль Владимирской области осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

3.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а

также в случае выявления несоответствия субъекта МСП, организации инфраструктуры поддержки, требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация городского округа Суздаль Владимирской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования такими субъектами или организациями предоставленным им муниципальным имуществом.