# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

17.11.2026 № 74

*Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области и Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет народных депутатов городского округа Суздаль решил:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2027 года решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 23.01.2024 № 02 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Суздаля и Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Суздаля».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Суздальская новь».

| | |
|---|---|
| Председатель Совета народных депутатов городского округа Суздаль Владимирской области | Временно исполняющий полномочия Главы городского округа Суздаль Владимирской области |
| В.В.Малашкин | Р.В.Кавинов |

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
городского округа Суздаль
Владимирской области
от 17.11.2026 № 74

**Порядок**
**размещения нестационарных торговых объектов**
**на территории городского округа Суздаль Владимирской области**

1. Общие положения

Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртсодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», постановлением Губернатора Владимирской области от 12.10.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» и определяет порядок размещения и заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области (далее- городской округ Суздаль).

Настоящий порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения

доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- обеспечения единства требований к размещению НТО на территории городского округа Суздаль;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

Размещение НТО на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Суздаль, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории городского округа Суздаль, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема). Включение в Схему размещения НТО подлежит рассмотрению комиссией администрации городского округа Суздаль Владимирской области (далее – Комиссия) для последующего утверждения постановлением администрации городского округа Суздаль Владимирской области (далее – администрация городского округа Суздаль). Состав и положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации городского округа Суздаль.

## 2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (далее - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, сезонные кафе, палатки, павильоны (киоски) в составе остановочного комплекса, передвижные средства развозной и разносной уличной торговли);

- субъекты торговли:

а) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и крестьянско-фермерское хозяйство, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

б) организации потребительской кооперации - потребительские общества, союзы потребительских обществ, а также учреждения, хозяйственные общества и иные юридические лица, единственными учредителями которых являются потребительские общества или союзы;

в) самозанятые граждане - физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, применяющие специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» в порядке, установленном Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход»;

г) физическое лицо, реализующим сельскохозяйственную продукцию, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства;

- схема размещении нестационарных торговых объектов – схема, определяющая мета размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса, общей площадью не более 50 кв.м, этажностью не более 1 этажа;

- киоск – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

- торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- палатка – легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенная для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- платежные терминалы – временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- торговое место для реализации бахчевых культур – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- ёлочный базар – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи деревьев хвойных пород;

- летнее кафе (площадка) – специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговый объекты) – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

## 3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать действующим нормативным правовым актам.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.7. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;
- продажи цветов, хвойных деревьев;
- предоставления услуг общественного питания;
- продажи прохладительных безалкогольных напитков;
- предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);
- установки торговых автоматов;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- предоставление экскурсионных туристических услуг;
- размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки);
- оказание услуг проката, аренды снаряжения, оборудования, в том числе спортивного;
- услуги проката, аренды автомобилей, иных транспортных средств, в том числе внедорожных.

3.8. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- в полосах отводов автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий;

- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.9. Размещение НТО в границах достопримечательного места, допускается после получения администрацией городского округа Суздаль соответствующего согласования с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

4. Предоставление права на размещение НТО в местах, определенных Схемой

4.1. Администрация городского округа Суздаль предоставляет субъектам торговли право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Предоставление субъектам торговли права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Порядком, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке субъекта торговли, но не более чем на три года.

4.3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - аукцион), принимается уполномоченным органом на основании заявок субъектов торговли о проведении аукциона или по инициативе администрации городского округа Суздаль.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Порядком, принимается уполномоченным органом на основании заявок субъектов торговли о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

4.4. Порядок организации аукциона, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона устанавливаются уполномоченным органом.

## 5. Договор на размещение НТО

5.1. Договор на размещение НТО заключается между субъектом торговли и уполномоченным органом городского округа Суздаль.

## 6. Размер платы по договору на размещение НТО

6.1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с пунктом 6.1. настоящей части.

## 7. Основания отказа в проведении аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам субъектов торговли о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке субъекта торговли о проведении аукциона, не включено в Схему;

2) место размещения НТО, указанное в заявке субъекта торговли о проведении аукциона, не соответствует Схеме;

2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 1 части 8 настоящего Порядка, при совпадении места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;

3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке субъекта торговли о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли, заключенного ранее дня подачи субъектом торговли заявки.

## 8. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

8.1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, субъектом торговли, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли с механических транспортных средств производителей хлебобулочных и кондитерских изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

4) размещение НТО субъектом торговли, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, либо того же недвижимого (иного) имущества, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

5) размещение НТО субъектом торговли, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

6) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

7) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному субъекту торговли на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения аукциона запрещается).

8) размещение НТО, предназначенного для реализации сельхозпродукции крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляемое без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в НТО, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом торговли.

9) размещение НТО субъектом торговли - социально ориентированной некоммерческой организацией при условии осуществления ей деятельности, направленной на решение социальных проблем, развития гражданского общества в Российской Федерации, деятельности в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья, пропаганды здорового образа жизни, улучшение морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.

8.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

8.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с субъектом торговли при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке субъектом торговли о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует Схеме;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей части;

3) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи субъектом торговли заявки;

4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли, принятого ранее дня подачи субъектом торговли заявки;

5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным субъектом торговли, заключенного ранее дня подачи субъектом торговли заявки;

6) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке, в случаях, предусмотренных в подпунктах 2 - 5 пункта 1 настоящей части.

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
городского округа Суздаль
Владимирской области
от 17.11.2026 № 74

**Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области**

1. Общие положения

Настоящий Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных нестационарных торговых объектов (далее–НТО) на территории городского округа Суздаль (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртсодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», постановлением Губернатора Владимирской области от 12.10.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области» и определяет порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области (далее- городской округ Суздаль).

Настоящий Порядок регламентирует деятельность по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль.

Настоящий порядок разработан с целью:

- рационального использования земли на территории городского округа Суздаль;

- недопущения неправомерного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- обеспечение единства требований к размещению НТО, расположенных на территории городского округа Суздаль;

- обеспечения исполнения полномочий по благоустройству и озеленению территории городского округа Суздаль, а также соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Суздаль;

- упорядочивания торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль, в зданиях, строениях, сооружениях, и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Выявление, документальное оформление выявленных НТО и принятие решений по проведению демонтажа подлежат рассмотрению комиссией администрации городского округа Суздаль Владимирской области (далее – Комиссия) для последующего утверждения постановлением администрации городского округа Суздаль. Состав и положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации городского округа Суздаль Владимирской области.

## 2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

- Неправомерно размещенный НТО – нестационарный торговый объект право на размещение которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативно правовыми актами Администрации городского округа Суздаль Владимирской области (далее - администрация городского округа Суздаль) правовых оснований.

- Демонтаж НТО – снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных НТО (далее - Демонтаж).

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного объекта права владения таким объектом.

## 3. Выявление и демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов

3.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям, указанным в договоре на право размещения НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также предусмотренным настоящим Порядком.

3.2. Принудительному демонтажу подлежат следующие самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты:

а) самовольно установленные, в том числе: металлические контейнеры, не капитальные гаражи, металлические тенты, навесы, хозяйственные и вспомогательные сооружения, сараи, ограждения, ограждающие конструкции, рекламные и информационные стенды, щиты;

б) нестационарные объекты, размещенные (установленные) вне или с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта;

в) объекты в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек;

г) объекты, размещенные (установленные) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе при прекращении действия ранее оформленных таких документов, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

3.3. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами – владельцами некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности.

3.4. Работу по выявлению неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль осуществляет комиссия по размещению и демонтажу нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль. Состав комиссии по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов определяется постановлением администрации городского округа Суздаль.

3.5. Выявление самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль осуществляется на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и неправомерно размещенных объектах, как в письменной, так и в устной форме.

3.6. В целях выявления наличия либо отсутствия оснований для размещения НТО, также для установления владельца (правообладателя) НТО, в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО, комиссия запрашивает необходимые сведения

по заключенным договорам в отношении НТО, в том числе в рамках информационного межведомственного взаимодействия.

3.7. При выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших сведений либо в день обнаружения составляет акт о выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО на территории городского округа Суздаль по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку: один экземпляр для уполномоченного органа, второй – для вручения лицу, осуществившему размещение объекта.

3.8. На основании составленного акта уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней выдает собственнику объекта предписание, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, о демонтаже самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО и освобождении занимаемого им земельного участка с указанием срока демонтажа – 7 (семи) рабочих дней с момента получения предписания.

Предписание об устранении нарушений, с указанием срока для демонтажа НТО в добровольном порядке, также размещается непосредственно на некапитальном объекте, что подтверждается средствами фотофиксации и (или) видеосъемки.

3.9. В случае установления владельца (правообладателя) обеспечивается его ознакомление с предписанием об устранении нарушений самовольно установленного и неправомерно размещенного НТО под роспись.

В случае отказа владельца (правообладателя), осуществившего неправомерное размещение выявленного НТО, от ознакомления с предписанием, в нем делается соответствующая запись.

В случае установления собственника, но невозможности вручения предписания ему по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание и акт о выявлении объекта направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным органом делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

3.10. В случае не установления владельца (правообладателя), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней размещает на официальном сайте администрации городского округа Суздаль в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) или публикуют в газете «Суздальская новь» информацию о выявленных самовольно установленных и неправомерно размещенных НТО, в соответствии с актом выявления и предписанием об устранении нарушений.

3.11. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО собственными силами за собственный счет в срок, не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вручения ему предписания о демонтаже. Владелец самовольно установленного НТО обязан восстановить место его размещения в том виде, в котором оно было до монтажа.

3.12. В случае невыполнения собственником НТО пункта 3.11 Порядка в срок по истечении 30 календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.9. Порядка, уполномоченный орган вправе обратиться в суд для вынесения решения о принудительном освобождении земельного участка от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта с

взысканием упущенной выгоды за время размещения НТО без правовых оснований, а в случае неисполнения решения суда, в течение установленного судом срока, о предоставлении уполномоченному органу права демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (демонтаж, перемещение, хранение, иные требования). О сроке демонтажа в соответствии с решением суда правообладатель уведомляется в соответствии с приложением № 3. Упущенная выгода рассчитывается как размер платы за размещение НТО в соответствии с п. 6 Порядка размещения НТО на территории городского округа Суздаль.

3.13. В случае, если собственник НТО не выявлен, по истечении 30 календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.8. Порядка, уполномоченный орган, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков, разрабатывает проект постановления администрации городского округа Суздаль о демонтаже самовольно установленных и не правомерно размещенных НТО с указанием площадки для хранения.

3.14. Демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных НТО осуществляется в срок, установленный в Постановлении, в присутствии представителя уполномоченного органа.

В ходе демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных НТО представителем уполномоченного органа составляется акт о демонтаже с описью по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Акт о демонтаже подписывается присутствующим при демонтаже представителем уполномоченного органа и представителем организации, выполняющей работы по демонтажу самовольно установленных и неправомерно размещенных НТО.

Акт о демонтаже составляется в двух экземплярах, один из которых передается и хранится в организации, выполняющей работы по демонтажу, второй – в уполномоченном органе.

3.15. Отсутствие правообладателя объекта при его демонтаже не является препятствием для демонтажа некапитального объекта.

3.16. Если по истечении трех месяцев не установлен владелец демонтированного некапитального объекта или установленный владелец не обратился за возвратом своего имущества, Демонтированный объект признается безхозяйным и может быть принят в муниципальную собственность, либо, уполномоченный орган вправе провести мероприятия по утилизации некапитального строения и сооружения (товаров, оборудования или иного имущества, при наличии таковых в строении или сооружении) в соответствии с действующим законодательством.

3.17. Владельцы нестационарных торговых объектов, установленных и (или) эксплуатируемых, без разрешительной документации подлежат привлечению к административной ответственности в установленном законом порядке.

## 4. Хранение и возврат демонтированных некапитальных объектов

4.1. Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на площадках, определяемых в соответствии с п. 3.13 настоящего порядка.

4.2. Правообладатель самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также имущества (далее — предмет Хранения) обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта, либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, а также иные документы, по желанию правообладателя).

4.3. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 4.2. настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

4.4. Возврат предмета хранения осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, перевозкой и хранением некапитального объекта, с составлением акта о возврате по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. Размер расходов, связанных с демонтажем, определяется на основании цен на платные услуги Организации, осуществляющей демонтаж и хранение.

4.5. Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.6. В случае принятия Уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения, правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 4.3. настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

Приложение № 1
к Порядку выявления и демонтажа самовольно
установленных и неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Суздаль Владимирской области

**Акт № _____**

об выявлении неправомерно установленного некапитального объекта

«___» _____ 20___ г.

_____час _____ мин.

_____

_____

(Ф. И.О., должность представителя Уполномоченного органа, комиссия в составе)

составил (а) настоящий акт о том,

что_____

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

_____

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

установлен _____

(тип нестационарного объекта)

Описание нестационарного объекта: _____

_____

описание земельного участка: _____

_____

Подпись должностных (ого) лиц (а)уполномоченного органа:

_____

_____

_____

_____

_____

Приложение:

1. Фотография нестационарного объекта;
2. Схематический чертеж размещения нестационарного объекта.

Приложение № 2
к Порядку выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области

# Предписание
## об устранении нарушений

«____»_____20 года

Выдано_____
(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф.И.О.– для индивидуальных предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица – при наличии соответствующей информации)

в отношении самовольно установленного некапитального объекта

_____
(наименование самовольно установленного некапитального объекта)

расположенного по адресу:_____

Уполномоченным органом в составе

_____
_____
_____
_____
_____
(должность, Ф. И.О.)

составлен Акт об обнаружении факта самовольного размещения некапитального объекта

_____
(дата и номер Акта)

Предлагаем в течение 7 дней с момента получения Предписания (в случае, если собственник Объекта известен), либо в течение 10 дней с момента размещения Предписания на Объекте (в случае, если собственник Объекта неизвестен) Вашими силами и средствами освободить незаконно занимаемую территорию от самовольно установленного некапитального объекта.

В случае неисполнения настоящего требования Вы можете быть привлечены к административной ответственности, в порядке, установленном Законом Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области», а нестационарный торговый объект будет демонтирован и перенесен в место хранения.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить уполномоченный орган до «___» _____20__ года с приложением фотофиксирующих материалов.

Предписание получено

_____
_____ «___» _____20__ года.
(Ф. И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Представитель Уполномоченного органа:

_____
_____
_____
_____
_____ «___» _____20__ года.

Приложение № 3
к Порядку выявления и демонтажа самовольно
установленных и неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Суздаль Владимирской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ № _____**

о дате демонтажа неправомерно установленного некапитального объекта

_____

_____

_____

_____

(Ф. И.О., должностного лица Уполномоченного органа)

уведомляет _____

(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф. И.О.
и адрес – для гражданина; наименование, адрес, Ф. И.О. и должность
уполномоченного лица – для юридического лица (при наличии соответствующей информации)
что демонтаж самовольно установленного некапитального объекта

_____

(адрес объекта)

состоится _____

(дата и время)

Уведомление получено

_____

(Ф. И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего некапитальный объект)

Представитель Уполномоченного органа

_____
_____
_____
_____
_____ «___» _____20__ года.

Приложение № 4
к Порядку выявления и демонтажа самовольно
установленных и неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Суздаль Владимирской области

# Акт № _____

о демонтаже неправомерно установленного некапитального объекта

«___» _____ 20___ г. г._____

Начало демонтажа:_____час _____ мин.

Окончание демонтажа:_____час _____ мин.

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами) городского округа Суздаль _____

_____
_____
_____
_____

Произведен принудительный демонтаж нестационарного объекта:

_____
изготовленного из _____
расположенного по адресу:_____
Демонтаж некапитального объекта произведен: _____
Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа:_____
Вскрытие сооружения не производилось/производилось. _____
Разборка сооружения не производилось/производилось. _____
Демонтаж произведен в присутствии:_____

_____
(представитель уполномоченного органа, организации, производящей демонтаж)

Владелец некапитального объекта при демонтаже отсутствует по причине: не явился/не установлен/иная причина_____

Принудительно демонтированное временное сооружение помещено в место хранения (складирования) по адресу:_____

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта.

Подпись лица (лиц), проводившего (их)выявление временного сооружения

_____

_____

_____

_____

_____

Приложение. Опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта

Приложение
к акту о демонтаже неправомерно
установленного некапитального объекта

ОПИСЬ

При осуществлении демонтажа неправомерно установленного некапитального объекта, расположенного по адресу: _____

принадлежащего_____

(данные лица, адрес/владелец не установлен)

Обнаружено следующее имущество:

| Наименование | Количество |
|---|---|
| | |
| Итого | |

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

| Составные материалы нестационарного объекта | Размер | Количество |
|---|---|---|
| | | |
| Итого | | |

Подпись лиц, проводившего опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта_____

_____

_____

_____

_____

_____ «___» _____20__ года.

Приложение № 5
к Порядку выявления и демонтажа самовольно
установленных и неправомерно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Суздаль Владимирской области

Акт № _____

о возврате неправомерно установленного некапитального объекта

г. _____

"__"_____ ____ г.

Собственник некапитального объекта _____,
(Ф.И.О.), далее «Собственник» и уполномоченный орган администрации городского округа Суздаль, в лице _____,
(Ф.И.О.)
именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт возврата некапитального объекта:

1.Собственник _____ выполнил все условия, предусмотренные п.4.2, п.4.4. Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Суздаль Владимирской области.
2. Уполномоченный орган администрации городского округа Суздаль Владимирской области возвратил, а Собственник принял некапитальный объект _____

Одновременно с возвратом нестационарного объекта _____ собственнику возвращено следующее имущество, выявленное при демонтаже нестационарного объекта:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон:

Принял: Возвратил:

_____ _____