



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

18.11.2025

№ 25

*Об утверждении на 2026 год численных значений
коэффициентов для расчета годовой арендной платы
за пользование объектами недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Суздаль*

В соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 26, 36, 37 Устава муниципального образования город Суздаль, Положением «О порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11.2013 № 99 (в ред. решений от 15.11.2016 № 102, от 20.10.2020 № 17), Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л:**

1. Утвердить на 2026 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов города Суздаля от 17.12.2024 № 82 «Об утверждении на 2025 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, и распространяет свое действие с 01.01.2026 года.

Глава города Суздаля

А.Ю. Трутнев

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ НА 2026 ГОД**

1. Сб = 4 310 руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа}) / 100$

(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению не может быть установлен менее 0,5).

3. Коэффициент вида строительного материала стен K_m =

1,1 – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 – шлакоблоки; **0,75** – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) K_t =

0,6 - линейные объекты; **0,7** – складское здание, сооружение;

0,8 – производственное здание, гараж; **1,0** – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны K_z =

0,95 – город Суздаль.

6. Коэффициент типа деятельности $K_{тд}$ =

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,5 - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров;

1,1 - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

0,9 - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

0,7 - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

0,5 – для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности;

- общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций; для объектов связи и центров обработки данных; для государственных и муниципальных учреждений и организаций, за исключением указанных в п. 4.1. Порядка расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Суздаля (в ред. решения Совета № 102 от 15.11.2016 г.).
- 0,4 -** для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми;
- 0,25 –** для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда (в т.ч. торговли продуктами питания) в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.
- 0,1 -** для осуществления деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3

7.1. Расположение помещения в здании:

- 1,0** - отдельно стоящее здание, надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;
- 0,7** - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;
- 0,6** – подвал, крыша, линейный объект

7.2. Степень технического обустройства

- 1,0** – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;
- 0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;
- 0,8** – электричество; водопровод, канализация или отопление;
- 0,5** – электричество;
- 0,0** – отсутствие технического обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

- 1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

0,9 - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

0,8 - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

0,5 - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта $K_{кр} =$

0,1 – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

1,0 – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию $K_{п} = 1,04$.