



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

18.02.2025

№ 06

*Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Суздаль
за 2024 год*

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 20.04.2021 года № 25, Уставом города Суздаля, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л**:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль за 2024 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, муниципальной собственности и экономике.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (torgi.gov.ru).

Заместитель председателя Совета
народных депутатов города Суздаля

О.В.Курашкина

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования город Суздаль
от 18.02. 2025 г. № 06

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль за 2024 год

В соответствии с Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 20.04.2021 № 25, на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования города Суздаля от 21.11.2023 № 64 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2024 год» (в редакции от 19.03.2024 № 16, от 18.06.2024 № 32, от 19.11.2024 № 75, от 26.12.2024 № 88) МКУ «Управление муниципального имущества и земельными ресурсами города Суздаля» проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Суздаля на 2024 год были включены 4 объекта муниципального имущества для приватизации с торгов и 465 объектов муниципального имущества, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ.

Основная задача приватизации муниципального имущества, определенная прогнозным планом (программой) приватизации – пополнение доходной части городского бюджета, за счет оптимизации структуры муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения.

В 2024 году было продано два объекта, включенных в прогнозный план (программу) приватизации:

- объект муниципальной собственности- здание центральной газовой котельной с машинами и оборудованием с земельным участком с вспомогательными строениями, расположенными на нем. Начальная цена составляла 38 511 200 (Тридцать восемь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч двести) рублей. Цена определена на основании отчета от 01.02.2024 № 3084, выполненного оценщиком, занимающимся частной практикой Ивановым М.М. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Цена продажи составила 38 511 200 (Тридцать восемь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч двести) рублей.

- объект муниципальной собственности - 0,067 доли в здании (помещение № 2 с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой

площади). Начальная цена составляла 1 272 504 (Один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот четыре) рубля. Цена определена на основании отчета от 05.12.2023 № 176-11/23, выполненного оценщиком, занимающимся частной практикой Михеевым Ю.С. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Цена продажи составила 1 272 504 (Один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот четыре) рубля.

ПЕРЕЧЕНЬ

**Объектов муниципального имущества муниципального образования город
Суздаль, включенных в прогнозный план (программу) приватизации**

муниципального имущества на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта и характеристика объекта	Местонахождение объекта	Оценка рыночной стоимости, начальная цена объекта, руб. (без учета НДС)	Способ продажи	Цена сделки приватизации, руб.
1	Здание центральной газовой котельной с машинами и оборудованием с земельным участком с вспомогательными строениями расположенными на нем.	Владимирская область, г.Суздаль, Промышленная, д. 6	38511200	аукцион	38511200
2	0,067 доли в здании (помещение № 2 с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой площади)	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84	1272504	преимущественное право покупки в соответствии и со ст. 250 ГК РФ	1272504
3	0,053 доли в здании (помещение № 9 с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой площади)	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84	1272504	преимущественное право покупки в соответствии и со ст. 250 ГК РФ	не приватизировано
4	Здание	Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина	209 000	аукцион	не приватизировано