



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2020

№ 35

Об утверждении на 2021 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль

В соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 26, 36, 37 Устава муниципального образования город Суздаль, Положением «О порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11. 2013 г. № 99 (с изм. от 15.11.2016 г. № 102, от 20.10.2020 № 17), Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л**:

1. Утвердить на 2021 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 27.12.2019 года № 72 «Об утверждении на 2020 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, и распространяет свое действие с 01.01.2021 года.

И.о. главы города Суздаля

С.Ю. Родионов

ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ НА 2021 ГОД

1. Сб = **3 579 руб.** - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

Киз = (100% - % износа)/100

(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению не может быть установлен менее 0,5).

3. Коэффициент вида строительного материала стен Км =

1,1 – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 – шлакоблоки; **0,75** – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) Кт =

0,6 - линейные объекты; **0,7** – складское здание, сооружение;

0,8 – производственное здание, гараж; **1,0** – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны Кз =

0,95 – город Суздаль.

6. Коэффициент типа деятельности Ктд =

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,5 - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

1,1 - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

0,9 - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

0,7 - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

0,5 – для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных;

- научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;
- 0,4** - для государственных и муниципальных учреждений и организаций, за исключением указанных в п. 4.1. Порядка расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Суздаля (в ред. решения Совета № 102 от 15.11.2016 г.).
- 0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;
- 0,25** - для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда (в т.ч. торговли продуктами питания) в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3

7.1. Расположение помещения в здании:

1,0 - отдельно стоящее здание, надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

0,7 - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;

0,6 – подвал, крыша, линейный объект

7.2. Степень технического обустройства

1,0 – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;

0,9 – электричество, водопровод, канализация, отопление;

0,8 – электричество; водопровод, канализация или отопление;

0,5 – электричество;

0,0 – отсутствие технического обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

1,0 - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

0,9 - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

0,8 - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

0,5 - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта $K_{кр} =$

0,1 – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

1,0 – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию $K_{п} = 1,00$.