



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

20.10.2015

№ 21

О порядке установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах муниципального образования городское поселение город Суздаль

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля, в соответствии с пунктами 14, 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях единого порядка установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Утвердить следующий порядок установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах муниципального образования городское поселение город Суздаль:

1.1. Администрации города Суздаля при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, начальную цену предмета аукциона устанавливать в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

1.2. В случае установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере не менее полутора

процентов кадастровой стоимости такого земельного участка применять следующие предельные размеры начальной цены предмета аукциона:

- для земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусматривается индивидуальное жилищное строительство – 15 % кадастровой стоимости такого земельного участка;

- для иных земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусматривается строительство – 10% кадастровой стоимости такого земельного участка;

- для прочих земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых строительство не предусмотрено – 10% кадастровой стоимости такого земельного участка.

1.3. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах муниципального образования город Суздаль не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава города Суздаля

И.Э.Кехтер