

**Правила  
по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального  
образования города Суздаль**

**Глава 1. Общие положения.**

1.1. Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования города Суздаль (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНИП Ш-10-75 «Благоустройство территорий», СНИП 12-01-2004 «Организация строительства», Законом Владимирской области об административных правонарушениях, Федеральным законом от 10.12.2010 № 356-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации «О ветеринарии», Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469 (с изменениями, внесенными определением Верховного Суда Российской Федерации от 13.06.2006 № КАС 06-193), СНИП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25.08.2008 года № 641», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 апреля 2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и другими действующими законами.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к обеспечению надлежащего содержания городских территорий, содержания зеленых насаждений, содержания животных на территории муниципального образования город Суздаль (далее – города) и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

**Глава 2. Основные термины и понятия.**

2.1. Санитарное состояние территории города – поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория – земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория – территория шириной 15 метров, непосредственно примыкающая к границам основной территории, объекта торговли, конечных стоянок

общественного транспорта и иных объектов, находящихся в собственности, владении, пользовании, в том числе на правах аренды, или шириной 5 метров по периметру от основной территории для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций, выгребных ям, или 3 метра по от основной территории для дошкольных образовательных учреждений»

Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 15 метров или 5 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций) или 3 метра (для дошкольных образовательных учреждений) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы или бортовой камень.

2.4. Придомовая территория – земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет под существующий многоквартирный дом.

В случае, если земельный участок под многоквартирный дом не постановлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

2.5. Частный жилищный фонд – совокупность жилых и нежилых помещений и сооружений, расположенных в границах образованного земельного участка, предоставленного собственникам жилого фонда.

2.6. Благоустройство – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание на территории города благоприятной, удобной и привлекательной среды проживания населения, включающий в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию городской среды, внешней рекламы и информации, созданию эстетического и внешнего облика города.

2.7. Объекты, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству:

2.7.1. искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, территории жилой застройки коллективного пользования, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

2.7.2. территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения;

2.7.3. зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного, искусственного происхождения, включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники и иная растительность (газоны, дернина);

2.7.4. мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

2.7.5. территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

2.7.6. технические средства организации дорожного движения;

2.7.7. устройства наружного освещения и подсветки;

2.7.8. фасады зданий и сооружений, элементы их декора, иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы,

наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, дымоходы, вентиляционное оборудование, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, размещенное или вмонтированное на кровле зданий, знаки адресной информации зданий;

2.7.9. ограждения, заборы и ограды, в том числе газонов и тротуаров;

2.7.10. малые архитектурные формы: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, перголы, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в летних кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора ТКО, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

2.7.11. - территория и размещенное на ней оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

2.7.12. элементы праздничного оформления;

2.7.13. сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

2.7.14. объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, отвал горных пород и другое);

2.7.15. места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

2.7.16. территории производственных объектов, инженерной инфраструктуры (включая наружную часть инженерных коммуникаций), специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), в том числе соответствующие санитарно-защитные зоны;

2.7.17. отдельно стоящая рекламная установка – рекламная конструкция, имеющая внешнюю поверхность для размещения информации и состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля площадью более 10 кв.м;

2.7.18. рекламная стела – объемно-информационная рекламная конструкция, имеющая фундамент, внутреннее освещение, информационное поле и металлический каркас;

2.7.19. дренажная сеть придомовой территории – закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения;

2.7.20. искусственные элементы рельефа – подпорные стенки, земляные насыпи, выемки;

2.7.21. элементы сопряжения поверхностей – все виды наружных лестниц, сооруженных для удобства перемещения по пересеченной местности, лестницы, предназначенные для подъема на крыльцо, пандусы, ступени;

2.7.23. указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

2.7.24. нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект или объект предоставления бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение (временную конструкцию), не связанное прочно с земельным участком, вне зависимости

от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.7.25. конструкции, не предназначенные для размещения наружной рекламы, – указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами, опознавательные знаки, информационные указатели, на которых размещена информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих культурную ценность, для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях, декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды), не содержащие сведений рекламного характера, конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

2.7.26. обязательная информационная вывеска – конструкция (вывеска), устанавливаемая в районе входных дверей (на расстоянии не далее 2 метров от входа) зданий, помещений, в которых находится организация, и содержащая информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя.

2.8. Улично-дорожная сеть – совокупность линейных объектов, расположенных на территории общего пользования в границах красных линий (улиц, площадей, дорог и проездов общего пользования).

2.9. Уборка территорий – комплекс работ, связанных с регулярным сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора, снега и льда с территорий открытого грунта, в том числе газонов, и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды:

2.9.1. Организация работ по уборке городских территорий – своевременная организация должностным лицом администрации муниципального образования города Суздаля, уполномоченным на решение вопросов в сфере благоустройства;

2.9.2. Дополнительная уборка городских территорий – уборка, осуществляемая во второй половине дня (после 13-00 часов) подрядными организациями в рамках заключенных муниципальных контрактов по результатам торгов, уборка придомовых территорий, организованная управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, включающая мероприятия по сбору и вывозу мусора, в том числе из урн.

2.10. Обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.11. Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях и на территории муниципального образования город Суздаль в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях и на территории муниципального образования город Суздаль в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях и на территории муниципального образования город Суздаль в процессе потребления физическими лицами.

2.12. Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.13. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации).

2.14. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

2.15. Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в реакцию с другими веществами.

2.16. Смет – загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, пешеходно-тропиночной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву.

2.17. Место сбора ТКО – место перегрузки ТКО из контейнеров в транспортные средства, осуществляющие вывоз ТКО.

2.18. Полигон твердых коммунальных отходов (полигон ТКО) – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.19. Перевозчик ТКО – лицо, оказывающее услугу по сбору, вывозу ТКО в целях дальнейшего использования, обезвреживания и размещения таких отходов.

2.20. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.21. Контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.22. Вывоз ТКО – выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировка в целях дальнейшего использования, обезвреживания, размещения в места, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.23. Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей местах.

2.24. Пользователи контейнерных площадок или мест сбора ТКО – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, перевозчик ТКО.

2.25. Содержание дорог – комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

2.26. Кромка покрытия проезжей части улицы – граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.27. Лотковая часть дороги – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бортового (бордюрного) камня дороги шириной 0,5 метра.

2.28. Противогололедные материалы – химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, объектах пешеходно-тропиночной сети.

2.29. Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия

городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.30. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

2.31. Автотранспорт, не пригодный к эксплуатации и имеющий признаки брошенного, – технически неисправное или разукомплектованное транспортное средство.

2.32. Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств – здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

2.33. Газон - объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий естественный или искусственно созданный растительный, преимущественно травяной покров, зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения..

2.34. Дернина – верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

2.35. Маломобильные группы населения – инвалиды всех групп (категорий) и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

2.36. Аварийные раскопки – раскопки, проводимые с целью устранения повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов оказания коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

2.37. Муниципальный заказчик – уполномоченное администрацией муниципального образования город Суздаль муниципальное учреждение или иной получатель средств бюджета муниципального образования город Суздаль при размещении заказов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.38. Обслуживание зеленых насаждений – комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубки (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

2.39. Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.40. Архитектурный облик НТО – совокупность внешнего объемно-пространственного и колористического решений объекта.

2.41. Архитектурный облик здания – совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, как результат архитектурных, строительных работ по созданию законченного образа здания (сооружения). Архитектурный облик объекта складывается из колористического решения внешних поверхностей стен объекта, конструктивных решений внешних элементов: архитектурных деталей, витражей, выносных витрин, входных групп,

окон, мест размещения рекламных конструкций, мест и размеров размещения элементов для фирменного (корпоративного) стиля, габаритных размеров объекта.

2.42. Паспорт фасадов объекта капитального строительства – документ, определяющий архитектурное решение всех фасадов здания (строения, сооружения), включая общие сведения об объекте, описание, изображение и фотофиксацию фасадов здания (строения, сооружения) с указанием размеров, материала и состояния.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов, типовая форма паспорта фасадов устанавливаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город Суздаль.

2.43. Животные – все группы сельскохозяйственных животных, непродуктивных животных, птиц, пушных зверей, рыб, пчел, а также животных, используемых в культурно-зрелищных мероприятиях (в зоопарках, цирках, в спорте, в сфере отдыха и развлечений населения, на выставках животных и других культурно-зрелищных мероприятиях), содержащихся и разводимых гражданами и юридическими лицами.

2.44. Безнадзорные животные – животные, находящиеся в общественных местах без присмотра.

2.45. Домашние животные – непродуктивные животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях, в питомниках, в приютах для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, в том числе: собаки, кошки, лошади (не используемые в качестве продуктивного животного), карликовые свиньи (мини-пиги), домашние хорьки, мелкие грызуны (белки, декоративные крысы, морские свинки, декоративные мыши, хомяки, песчанки, шиншиллы, бурундуки, декоративные кролики), ежи, птицы, мелкие неядовитые земноводные (лягушки, тритоны, квакши), аквариумные рыбы и моллюски.

2.46. Продуктивные животные – животные, которые содержатся человеком в доме или домашнем хозяйстве с целью извлечения прибыли или удовлетворения различных потребностей, в том числе получения продуктов питания, сырья животного происхождения, осуществления перевозок. К продуктивным животным относятся в том числе сельскохозяйственные животные, используемые в Российской Федерации традиционно для получения животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции.

2.46.1. Временное содержание (передержка) безнадзорных животных – то же, что содержание и разведение животных, ограниченное по времени содержания (не более 6 месяцев).

2.47. Владелец животного – физическое или юридическое лицо, которое имеет в собственности, аренде или временном содержании животное.

2.48. Гужевой транспорт - вид дорожного (безрельсового) транспорта, как грузового, так и пассажирского, в котором транспортные средства (повозки) приводятся в движение животными. В качестве тягловых животных используются лошади, волы, буйволы, ослы, мулы, собаки, олени и др.

2.49. Верховая езда - езда верхом на лошади, пони всадника при котором животное управляется перемещением веса всадника, движениями его ног, а также ослаблением или натяжением поводьев.

2.50. Содержание и разведение животных – мероприятия и действия, применяемые владельцем для сохранения жизни животного, физического и психического здоровья животного, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных и зоогиgienических норм, а также обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

2.50.1. Временное содержание (передержка) безнадзорных животных – то же, что содержание и разведение животных, ограниченное по времени содержания (не более 6 месяцев).

2.51. Защита животных – меры, принимаемые органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами для предотвращения и пресечения жестокого

обращения с животными, предупреждения, облегчения страданий безнадзорных животных и розыска их владельцев, содержания и передачи новым владельцам.

2.52. Отлов – мероприятие по задержанию безнадзорных животных.

2.53. Обездвиживание животного – временное (непродолжительное) ограничение двигательных функций животного.

2.53. Приют для животных – здания, помещения и территории, специально оборудованные и предназначенные для содержания животных, безнадзорных животных или животных, от права на которых владелец отказался.

2.54. Эвтаназия – гуманная акция, вызванная необходимостью прекращения жизнедеятельности животных.

2.55. Стерилизация животных (кастрация) – лишение животных способности к воспроизводству.

2.56. Утилизация биологических отходов (трупов животных) – экологически безопасный процесс утилизации в установке термического обезвреживания и сжигания биологических отходов.

2.57. Территория свободного выгула – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак. На площадке разрешается выгул собак без поводков и намордников в том случае, если при выгуле собаки не может возникнуть опасности для жизни и здоровья людей.

2.58. Территория ограниченного выгула – малолюдные места, где разрешается выгул собак либо в наморднике без поводка, либо на поводке без намордника.

2.59. Запретная территория – территория, где выгул или появление с собакой запрещается: дошкольные и школьные учреждения с прилегающей территорией, детские игровые площадки, лечебно-профилактические учреждения, памятники садово-паркового искусства и другие места культурного отдыха населения (пляжи, парки, сады).

2.60. Зеленые зоны – территории в границах муниципального образования города Суздаля, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также для декоративных целей.

2.61. Мусор – срезанные или сломанные ветки, опавшие листья, скошенная трава, смёт, твёрдые коммунальные отходы.

2.62. Строительный мусор – отходы, образующиеся во время строительства (куски металла, кирпича, бетона, дерева, линолеума, гипсокартона, обои, оконные рамы, двери, штукатурка, упаковка, остатки других различных типов строительных материалов).

2.63. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.64. Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

2.65. Парковочное место – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, предназначенное для стоянки одного транспортного средства на парковке общего пользования.

2.66. Бесплатные парковки – парковки общего пользования, используемые на бесплатной основе, создаваемые и обозначаемые знаками дорожного движения и (или) разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее - Правила дорожного движения).

2.67. Парковка общего пользования – совокупность парковочных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств неограниченного

круга лиц (далее – парковка).

2.68. Платные парковки - парковки общего пользования, используемые на платной основе, создаваемые на основании постановления администрации МО города Суздаля в соответствии с процедурой, установленной в настоящем Порядке, и оборудованные, обустроенные и обозначаемые знаками дорожного движения и (или) разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения и настоящим Порядком и иными требованиями, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2.69. Уполномоченная организация (оператор парковки) – муниципальное учреждение, уполномоченное постановлением администрации МО города Суздаля, либо организация или индивидуальный предприниматель, с которыми заключен договор на содержание и обслуживание парковки, осуществляющие эксплуатацию, содержание платной парковки и расчеты с пользователями парковки.

2.70. Резидент - физическое лицо, проживающее на территории муниципального образования по месту постоянной, временной регистрации, имеющее право пользоваться парковочным местом на платной парковке, расположенной в границах муниципального образования, на специальных условиях.

2.71. Содержание контейнерной площадки – комплекс работ, направленных на поддержание эксплуатационного и санитарного состояния в соответствии с требованиями ГОСТ и СанПиН.

6.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

### **Глава 3. Общие принципы и подходы, применяемые при благоустройстве территории муниципального образования города Суздаля.**

3.1. К деятельности по благоустройству территорий муниципального образования города Суздаля относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

3.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий муниципального образования города Суздаля понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей города, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения включают по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными

требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования города Суздаля, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.6. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

3.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

3.8. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города Суздаля.

3.9. Территории муниципальных образований, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств муниципальных образований, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

3.10.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения

различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.10.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.10.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, сады (далее - общественные пространства).

3.10.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.14. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории города Суздаля.

3.15. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству необходимо проведение инвентаризации объектов благоустройства.

3.16. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования города Суздаля (элемента планировочной структуры).

3.17. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Суздаля, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования города Суздаля.

#### **Глава 4. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории муниципального образования города Суздаля.**

#### **4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.**

4.1.1. Формы общественного участия должны быть направлены на вовлечение в принятие решений и реализацию проектов, отражать реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышать их удовлетворенность городской средой, формировать положительный эмоциональный фон, повышать субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии городской среды должно быть направлено на создание новых возможностей для общения, творчества и повышать субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования благоустройства территории должно обеспечивать снижение количества и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижать возможные затраты по их разрешению, повышать согласованность и доверие между органами муниципального образования города Суздаля и жителями города, формировать лояльность со стороны населения.

4.1.4. Органы муниципального образования города Суздаля должны приглашать к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций содействовать развитию местных кадров, предоставлять новые возможности для повышения социальной связанности, развивать социальный капитал муниципального образования и способствовать учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

#### **4.2. Основные решения по организации общественного участия по благоустройству территории города Суздаля.**

Основными решениями по организации общественного участия по благоустройству территории города Суздаля является:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо проведение следующих процедур:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта по благоустройству территории города Суздаля;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и

рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

4.2.1. Все формы общественного участия необходимо направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования города Суздаля.

4.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий города Суздаля необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий города Суздаля, необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.2.4. В целях повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля, должна предоставляться наиболее полная и актуальная информация в данной сфере - организованная и представленная максимально понятным образом для пользователей.

4.2.5. На официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля должна размещаться в свободном доступе основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, должны предоставляться возможности публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### ***4.3. Формы общественного участия заинтересованных лиц.***

4.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципального образования города Суздаля, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с отделом архитектуры администрации города Суздаля, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.3.2. При реализации проектов орган местного самоуправления города Суздаля обязан заблаговременно информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

4.3.3. Информирование может осуществляться посредством:

а) создания единого информационного раздела на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через председателей уличных и домовых комитетов;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

#### ***4.4. Механизмы общественного участия.***

4.4.1. Обсуждение проектов необходимо проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

4.4.2. Органу местного самоуправления города Суздаля необходимо использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация

проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

4.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4.4. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, молодежные и культурные центры, муниципальные помещения), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.4.5. Итоги встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений подлежат формированию отчетности, а также видеозаписи самого мероприятия, и опубликованию в публичном доступе на официальном сайте органа местного самоуправления города Суздаля для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

4.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

4.4.8. Органами местного самоуправления города Суздаля создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности раздела, посвященного данному вопросу на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

4.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в орган местного самоуправления города Суздаля.

4.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

***4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.***

4.5.1. Создание комфортной городской среды муниципального образования города Суздаля должно быть направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

4.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4.5.4. Органы местного самоуправления города Суздаля должны осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **Глава 5. Требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам.**

### ***5.1. Благоустройство территорий общественного назначения.***

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства города Суздаля, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования города Суздаля: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны.

5.1.2. При благоустройстве территорий общественных назначений необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.1.3. Территории общественных пространств необходимо благоустраивать на основании предварительных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Реализация мероприятий по благоустройству должно обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, а также наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.1.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования города Суздаля включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.1.5. На территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

### ***5.2. Благоустройство территорий жилого назначения.***

5.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются:

общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы муниципального образования города Суздаля.

5.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

5.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование.

5.2.4. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения разделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитываются расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории необходимо отдавать рекреационной функции.

5.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

5.2.7. Благоустройство участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

5.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки урн, гостевых автостоянок), озелененные территории. Размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста производится в зависимости от размера территории земельного участка.

5.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.2.10. Благоустройство участка территории, автостоянок необходимо оборудовать твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

### **5.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения.**

5.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

5.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.3.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например,

изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских и спортивных площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и произрастающими рядом деревьями.

5.3.4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны.

5.3.5. При озеленении территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.3.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.7. На территории муниципального образования города Суздаля могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

5.3.8. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.9. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка.

5.3.10. На территории парка жилого района необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.11. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.12. На территории муниципального образования города Суздаля могут формироваться следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации

кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка) и др.

5.3.13. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

5.3.14. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.3.15. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.3.16. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

#### ***5.4. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры.***

5.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования города Суздаля является улично-дорожная сеть (УДС) города в границах красных линий, пешеходных переходов различных типов.

5.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

#### ***5.5. Порядок размещения отдельных объектов благоустройства.***

##### ***5.5.1. Требования к организации озеленения.***

При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.5.1.1. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» города Суздаля, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.5.1.2. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечения визуально-композиционной и функциональной связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

5.5.1.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

5.5.1.4. При создании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых «каркасов» города для поддержания внутригородских экосистемных связей.

##### ***5.5.2. Требования к покрытиям.***

При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.5.2.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

5.5.2.2. Применяемые виды покрытия должны быть прочными, ремонтпригодными, экологичными, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.5.2.3. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

5.5.3. Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

5.5.3.1. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Выбор того или иного вида коммунально-бытового оборудования определяется исходя из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

5.5.3.2. На территории объектов рекреации расстановка контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

5.5.3.3. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

5.5.4. Требования по размещению уличного технического оборудования (банкоматы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров, препятствующих передвижению людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Выполнение оформления элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

5.5.5. Требования к внешнему виду малых архитектурных форм (МАФ).

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на

территории с зелеными насаждениями.

5.5.5.1. Каждый элемент планировочной структуры должен отвечать характерным требованиям, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию.

5.5.5.2. При выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

5.5.5.3. Требования к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5.5.5.4. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5.5.5.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных территорий;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5.5.5.6. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

5.5.5.7. На тротуарах автомобильных дорог необходимо использовать следующие

МАФ:

- скамейки без спинки;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

5.5.5.8. Выбор городской мебели должен соответствовать архитектурному окружению, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявляются в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

5.5.5.9. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, с энергосберегающими светильниками;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

5.5.6. Требования к ограждениям.

При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия на газоны и зеленые насаждения общего пользования с учетом требований безопасности.

5.5.6.1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

5.5.6.2. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.5.6.3. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- количество дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- высоту и геометрию бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использование по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использование цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой отделом архитектуры администрации города Суздаля с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

5.5.6.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

5.5.6.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих ограждений.

5.5.6.6. Ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортной, пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры внутри существующей застройки.

5.5.6.7. Ограждение объектов гражданского, производственного и промышленного назначения в случаях, когда устройство ограждения требуется по условиям охраны объекта, осуществляется с ограничением по высоте не более 3 метров.

5.5.6.8. При выборе типа ограждения земельных участков следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края.

5.5.6.9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 метра, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.5.6.10. В местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенам высотой более 1,0 метра, откосам – более 2 метров следует предусматривать ограждение высотой не менее 0,9 метра.

5.5.6.11. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,7 метра.

5.5.6.12. Установка ограждений производится собственниками земельных участков по границам образованных земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Суздаля.

5.5.6.13. Содержание ограждений земельных участков (ремонт, покраска, замена) в исправном состоянии осуществляется собственниками земельных участков.

5.5.6.14. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты МАФ и ограждения, производить их ремонт и покраску в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.5.6.15. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта.

При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа. Если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

5.5.6.16. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

5.5.6.17. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.

5.5.6.18. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах,

платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

5.5.6.19. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств (плиты, блоки, металлические и деревянные конструкции, цепи и т.п.) препятствующие и ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории многоквартирного дома.

В случаях установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники;
- транспортных средств силовых структур;
- скорой медицинской помощи;
- служб ГО и ЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

5.5.6.20. Запрещается возводить цепочные ограждения парковок на территории многоквартирных домов.

При организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов необходимо соблюдать следующий порядок:

- принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с ЖК РФ, с ведением протокола общего собрания;

- разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

- получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для организации парковки в уполномоченном структурном подразделении органа местного самоуправления. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющие компании, за которыми закреплен соответствующий многоквартирный дом.

Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

- расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям областных нормативов градостроительного проектирования;

- минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2,5 x 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

- открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

- допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,7 м. ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

5.5.6.21. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной

пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

5.5.6.22. Некапитальные нестационарные сооружения необходимо размещать на территориях муниципального образования города Суздаля, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

5.5.6.23. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах).

5.5.7. Требования по организации детских и спортивных площадок.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

5.5.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.5.7.2. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

5.5.7.3. Детские и спортивные площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским и спортивным площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских и спортивных площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадок мусоросборников – 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

5.5.7.4. При реконструкции детских и спортивных площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские и спортивные площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5.5.7.5. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

5.5.7.6. Игровое и спортивное оборудование:

- игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

- спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений;

- спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

- окраску ограждений и оборудование детских и игровых площадок производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 6 месяцев. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

- ответственность за содержание и обеспечение безопасности игровых площадок и спортивного оборудования возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

#### 5.5.8. Организации площадок для отдыха и досуга.

Площадки, предназначенные для отдыха населения, размещаются, как правило, на участках жилой застройки, а также на озелененных территориях жилой застройки микрорайона, в парках, скверах, садах.

5.5.8.1. При размещении площадок для отдыха в зоне проездов, посадочных площадок остановок, разворотных площадок необходимо предусматривать между указанными объектами и площадками для отдыха полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха следует устанавливать не менее 10 метров.

5.5.8.2. Площадки отдыха на территориях жилой застройки микрорайона допускается совмещать с детскими площадками.

На территориях парков возможна организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

5.5.8.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи, урны, осветительное оборудование.

5.5.8.4. Покрытие площадки необходимо проектировать и выполнять в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается применение твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5.5.9. Организация и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования города Суздаля.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города Суздаля необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций могут выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

5.5.9.1. Перед организацией пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния

открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовать общественное обсуждение.

5.5.9.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

5.5.9.3. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5.5.9.4. В составе комплекса работ по благоустройству провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

5.5.9.5. Третий тип участков необходимо проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

5.5.9.6. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

5.5.9.7. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

5.5.9.8. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществлять организацию пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

5.5.9.10. Покрытие пешеходных дорожек предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

5.5.9.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

5.5.9.12. Пешеходные маршруты обеспечить освещением.

5.5.9.13. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города.

5.5.9.14. При планировании пешеходных маршрутов необходимо создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

5.5.9.15. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.5.9.16. Основные пешеходные коммуникации должны быть направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также иметь связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.5.9.17. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

5.5.9.18. При оснащении устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков необходимо соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

5.5.9.19. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.5.9.20. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, сад).

5.5.9.21. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

5.5.9.22. На дорожках скверов, бульваров, садов городанеобходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

5.5.9.23. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

5.5.9.24. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

#### 5.5.10. Организация пешеходных зон и велодорожек.

Пешеходные зоны располагаются в основном в центре муниципального образования города Суздаля. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

5.5.10.1. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

5.5.10.2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

5.5.10.3. При создании велосипедных путей должна обеспечиваться связность всех частей муниципального образования города Суздаля, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

5.5.10.4. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного

отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

5.5.10.5. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создание условий для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

5.5.10.6. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

5.5.10.7. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

5.5.10.8. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

#### **5.6. Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства.**

5.6.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее – фасады) в исправном состоянии.

5.6.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

5.6.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью крепления архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмосток, входов в подвалы;
- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;
- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов лоджий;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической

эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.6.4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания (осуществляется по согласованию с администрацией г. Суздаля)
- изменение материалов кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажштоков, указателей, конструкций для размещения рекламной и иной информации).

5.6.5. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе для указателей улиц, номерных знаков домов (в исключительных случаях возможны другие места размещения указателей улиц и номерных знаков при согласовании с администрацией г. Суздаля);
- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления;
- размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп.

5.6.6. Ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений.

Принципы организации ремонта, переоборудования, окраски, содержания фасадов зданий и сооружений:

- ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений проводятся за счет владельцев зданий и сооружений и иных лиц, на которых возложены соответствующие обязанности;
- козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в жилых зданиях, зданиях торговых и деловых центров с большим количеством собственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада;
- торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада;
- все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада (исключение составляет наличие согласованной проектной документации).
- гарантийный срок ремонта фасада должен составлять не менее двух лет;

При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ)

5.6.7. Обязанности заказчика и подрядной организации:

В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечиваются:

- проверка состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, покрытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии – выполнение их технического обследования;
- снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей

электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров;

- обеспечение переноса от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

- выполнение работ по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения);

- в случае выполнения работ на зданиях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), работы выполняются на основании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение указанных работ, выдаваемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При осуществлении ремонтных работ заказчик контролирует правильность их выполнения, соответствие действующим нормам и правилам, контролирует качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

Заказчик и подрядчик обязаны:

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

- ограждать ремонтируемые здания, строения, сооружения;

- размещать на строительных лесах информацию о производителе работ;

- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений, мемориальные доски, а также отмостку зданий и сооружений;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

5.6.8. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов.

Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек.

При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

5.6.9. Порядок проведения ремонта окон и витрин.

Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а так же устройство новых оконных проемов должны выполняться на основании соответствующих проектных решений.

5.6.9.1. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

5.6.9.2. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и

расположения;

- изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

5.6.10. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи) с дворовой стороны фасадов.

5.6.11. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

5.6.12. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которые возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

5.6.13. Устройство, оборудование и ремонт входов.

Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

5.6.13.1. Основными принципами размещения архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;

- привязка к основным композиционным осям фасада;

- возможность совмещения входа с витринами.

5.6.13.2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а так же предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

5.6.13.3. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидация существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

5.6.13.4. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

5.6.13.5. Не допускается устройство входов, расположенных выше первого этажа.

5.6.13.6. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде.

5.6.13.7. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

- надежность, безопасность элементов конструкций;

- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

5.6.13.8. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

5.6.13.9. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

5.6.13.10. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

5.6.13.11. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования.

5.6.13.12. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны охраны подземных коммуникаций с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

5.6.13.13. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных групп населения, необходимо устройство пандусов (при невозможности устройства установка кнопки вызова).

5.6.13.14. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования.

5.6.13.15. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

5.6.14. Устройство, оборудование и ремонт балконов и лоджий.

5.6.14.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

5.6.14.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

5.6.14.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

5.6.14.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах зданий являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

5.6.14.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет

произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидация существующих не допускается.

5.6.14.6. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

5.6.14.7. Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

- высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

- надежность, безопасность элементов и конструкций;

- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;

- содержание в надлежащем состоянии.

5.6.14.8. Не допускается:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);

- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

5.6.14.9. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

5.6.14.10. Правила эксплуатации балконов и лоджий.

Владельцы зданий и сооружений, собственники жилых помещений и иные лица, на которые возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

5.6.15. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений.

Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее – дополнительные элементы и устройства), понимаются объекты для размещения информации – размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее – заинтересованные лица), а так же сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

5.6.15.1. Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

Вывески – дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не совпадающим с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых так же могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо.

Указатели – дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м., предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до местонахождения каких –либо заинтересованных лиц.

Информационные доски – дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв.м., размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

5.6.15.2. По принципу размещения на фасадах зданий и сооружений и размеру информационного поля дополнительные элементы и устройства могут подразделяться на группы.

5.6.15.3. Вывески подразделяются на следующие группы:

- настенные вывески – вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажа;

- консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае ограниченных возможностей размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений, а так же при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах архитектурных членений фасада.

5.6.15.4. Консольные вывески подразделяются на следующие типы:

малые – консольные вывески, максимальный размер одной стороны информационного поля которых составляет не более 1 кв.м.;

вертикальные – консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания или сооружения.

вывески в витринах – вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин

5.6.15.5. Указатели подразделяются на следующие группы:

- настенные указатели – указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

- консольные указатели – указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены.

5.6.15.6. Требования к размещению дополнительных элементов и устройств.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий и сооружений и избежание самовольного переоборудования фасадов зданий и сооружений устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений на территории города Суздаля.

При проведении работ по монтажу и демонтажу дополнительных элементов и устройств должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке дополнительных элементов и устройств фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом согласно требованиям настоящего Положения.

5.6.15.7. Общими требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- размещение дополнительных элементов и устройств без ущерба для внешнего вида архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений;

- размещение дополнительных элементов и устройств без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

- упорядоченность размещения дополнительных элементов и устройств в пределах фасада здания и сооружения;

- стилистическое соответствие дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;

- цветовая гармония дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;

- соразмерность дополнительных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;

- визуальная доступность, читаемость информации;

- безопасность для людей;

- удобство эксплуатации и ремонта;

- высокий уровень художественного и технического исполнения;

- исполнение качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

5.6.15.8. Специальными требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или сооружения, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами первого и второго этажей, а так же при возможности – над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада;

- приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);

- настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада;

- настенные вывески, входящие в состав конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений, не должны нарушать его декоративного решения и внешнего вида;

- размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения, либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески;

5.6.15.9. Не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

- без соблюдения архитектурных членений фасада;

- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

- на расстоянии более 0,3 м от стены;

- на ограждениях и плите балконов, лоджий;

- на воротах, оградах;

- над арочными проемами.

5.6.15.10. Малые консольные вывески и консольные указатели должны размещаться:

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;

- между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками;

- при сложной архитектурной линии фасада в местах ее архитектурных членений;

- у арок, на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

5.6.15.11. Вертикальные консольные вывески и блочные консольные указатели

должны размещаться:

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара,
- до нижней отметки окон второго этажа,
- на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

5.6.15.12. Не допускается размещение консольных вывесок и консольных указателей:

- на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;
- на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

5.6.15.13. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

5.6.15.14. Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема не допускается;

5.6.15.15. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе, чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них;

5.6.15.16. В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

5.6.16. Знаки адресации.

Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

5.6.16.1. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

- указатели названия улицы, площади, обозначающие в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

В соответствии с зонированием городских территорий по характеру застройки предусматривается два типа знаков адресации:

- Тип 1 - знаки для районов исторической застройки, которые соответствуют масштабу и архитектурно-историческому характеру среды, имеют компактные габариты и наиболее высокий уровень технического решения, рассчитаны преимущественно на ограниченные дистанции восприятия;

- Тип 2 - знаки для районов современной застройки и промышленных зон, которые соответствуют крупному масштабу застройки и пространств, имеют укрупненный размер и плакатный графический дизайн, обеспечивающий зрительное восприятие с дальних дистанций. рассчитаны на наиболее экономичную и массовую технологию изготовления.

Для каждого типа номерных знаков предусмотрены два варианта типоразмеров:

А- стандартный - для фасадов на улицах и переулках, набережных малых рек в границах пешеходных зон, во внутриквартальных пространствах.,

Б - укрупненный - для лицевых фасадов на широких улицах, площадях.

5.6.16.2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

5.6.16.3. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- на оградах или корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

5.6.16.4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 3 – 5 м;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

5.6.16.5. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах, не допускается.

5.6.16.6. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозостойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

5.6.16.7. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

5.6.16.8. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

5.6.16.9. Название улицы на домовом номерном знаке необходимо указывать в соответствии с перечнем улиц, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Суздаль.

## **Глава 6. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства муниципального образования города Суздаля.**

### **6.1. Организация сбора и вывоза отходов производства и потребления (уборка территории).**

Муниципальным образованием города Суздаля оформляется согласованная с заинтересованными лицами карта подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) с указанием мест сбора ТКО.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности

проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

6.1.1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

6.1.2. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

6.1.3. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории города Суздаля обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее - схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.1.4. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора и накопления, в соответствии с формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

6.1.5. Региональный оператор в течение месяца со дня наделения его статусом регионального оператора обязан направить всем потребителям по адресу многоквартирного дома или жилого дома, адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проект такого договора.

6.1.6. В случае если до даты начала обращения с отходами, указанной в соглашении, заключенном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и региональным оператором (далее - соглашение) в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления", региональный оператор не заключил договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с потребителями, коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается региональным оператором в соответствии с условиями соглашения.

6.1.7. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

6.1.8. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

В случае если в схеме обращения с отходами отсутствует информация о местах

сбора и накопления твердых коммунальных отходов, региональный оператор направляет информацию о выявленных местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердивший схему обращения с отходами, для включения в нее сведений о местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

6.1.9. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

6.1.10. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

6.1.11. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.1.12. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов. При этом бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

6.1.13. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

К транспортированию в рамках данных Правил запрещаются опасные вещества, отнесенные к опасным грузам в соответствии с Европейским соглашением о

международной дорожной перевозке опасных грузов. Региональному оператору запрещается осуществлять сбор и транспортирование указанных опасных веществ (грузов) в составе или под видом твердых коммунальных отходов.

6.1.14. Потребителям запрещается осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребителям запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.1.15. В случае обнаружения региональным оператором места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей и не указанном в соглашении (далее - место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов), региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней:

а) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка, орган местного самоуправления и орган, осуществляющий государственный экологический надзор, об обнаружении места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

б) уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка о необходимости ликвидации места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в течение 30 дней после получения уведомления и направить ему проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.

6.1.16. Если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения уведомления регионального оператора не обеспечил ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов самостоятельно и не заключил договор с региональным оператором на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, региональный оператор в течение 30 дней после отправления уведомления собственнику земельного участка ликвидирует место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. В этом случае региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.

6.1.17. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

6.1.18. В случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, потребители обязаны осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование сортированных твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов твердых коммунальных отходов.

Осуществление такого разделения твердых коммунальных отходов не влечет необходимости получения потребителем лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

6.1.19. Сбор отходов электронного оборудования осуществляется в соответствии с порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора), утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

6.1.20. Запрещается организовывать места сбора отходов от использования

потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.

6.1.21. Сбор отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, может осуществляться путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

6.1.22. В целях обеспечения сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов региональный оператор вправе привлекать операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, на основании договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов по цене, определенной сторонами такого договора, за исключением случаев, когда цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора формируются по результатам торгов.

6.1.23. По договору на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, обязуется осуществлять сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, а региональный оператор обязуется оплачивать такие услуги.

6.1.24. Существенными условиями договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов являются:

- а) предмет договора;
- б) планируемый объем и (или) масса транспортируемых твердых коммунальных отходов, состав таких отходов;
- в) периодичность и время вывоза твердых коммунальных отходов;
- г) места приема и передачи твердых коммунальных отходов, маршрут в соответствии со схемой обращения с отходами;
- д) предельно допустимое значение уплотнения твердых коммунальных отходов;
- е) способ коммерческого учета количества твердых коммунальных отходов;
- ж) сроки и порядок оплаты услуг по договору;
- з) права и обязанности сторон по договору;
- и) порядок осуществления региональным оператором контроля деятельности оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющего деятельность по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- к) ответственность сторон.

6.1.25. Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющий деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов, должен владеть мусоровозами, отвечающими общим техническим требованиям и требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

6.1.26. Транспортирование твердых коммунальных отходов с использованием мусоровозов, не оснащенных аппаратурой спутниковой навигации, допускается до 1 января 2018 г.

6.1.27. Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющий сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, не вправе передавать твердые коммунальные отходы лицам, не указанным в договоре на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

6.1.28. При транспортировании твердых коммунальных отходов запрещается их уплотнение сверх предельно допустимого значения уплотнения, установленного договором на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных

отходов.

6.1.29. В отношении каждого мусоровоза должен вестись маршрутный журнал по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в котором указывается информация о движении мусоровоза и загрузке (выгрузке) твердых коммунальных отходов. Такой журнал может вестись в электронном виде. Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющий транспортирование твердых коммунальных отходов, обязан в течение одного рабочего дня предоставить региональному оператору, органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления по их запросу копию маршрутного журнала, а также обеспечить доступ указанных лиц к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации в порядке, предусмотренном договором на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.».

6.1.30. Организация обслуживания контейнерных площадок.

Обслуживание контейнерных площадок и (или) вывоз отходов осуществляется за счет собственных денежных средств юридическими и физическими лицами, в том числе и собственниками (владельцами) частных домовладений, индивидуальными предпринимателями на основании заключенных договоров со специализированными организациями.

Договоры должны заключаться на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихся, количество проживающих и т.д.).

Заказ на услуги оформляется в письменной форме путем составления договора. Копия указанного документа должна выдаваться в обязательном порядке потребителю услуг.

6.1.31. Обслуживание контейнерных площадок осуществляется специализированными организациями на основании договоров.

Обслуживание производится в соответствии с графиком, в котором указаны адреса точек сбора отходов, объем вывоза отходов и время вывоза.

В случае несоблюдения графика более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде специализированные организации несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.1.32. Обязательные требования к контейнерным и площадкам для сбора отходов:

6.1.33. Контейнерные площадки для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, удобным подъездом для специализированного автотранспорта, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания отходов на прилегающую территорию;

6.1.34. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами.

Ответственность за обработку несут организации, ответственные за содержание контейнерных площадок;

6.1.35. Контейнерные площадки должны быть оборудованы специальными средствами для размещения следующей информации:

- наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;
- номер телефона организации, осуществляющей вывоз отходов;
- дата и время вывоза отходов;

- наименование и номер телефона лица, ответственного за содержание контейнерной площадки;

6.1.36. Ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала;

6.1.37. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан площадки для установки контейнеров, бункера-накопителя должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Количество мест сбора ТКО, контейнерных площадок, контейнеров на них должно соответствовать фактическим объемам накапливаемых ТКО;

6.1.38. Размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более пяти). Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

На территории сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссией, организуемой по заявлению заинтересованного лица (с участием управляющей организации (или ТСЖ (ТСН), ЖСК, уличных и домовых комитетов), администрации муниципального образования город Суздаль;

6.1.39. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

Под переполением понимается наполненность контейнера или бункера-накопителя отходами свыше уровня емкости. В случае образования свалки отходов, возникшей из-за переполения, перевозчик ТКО производит уборку свалки отходов в течении 12 часов с момента обнаружения свалки отходов;

6.1.40. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт или загрузке бункера-накопителя в радиусе 2 метров, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов;

6.1.41. У входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у многоквартирных домов (если решение об установке урн принято общим собранием собственников помещений в этом доме), на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны.

Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные объекты.

Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов - владельцами торговых объектов.

Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Переполение урн для сбора мусора свыше уровня емкости не допускается;

6.1.42. Для сбора ТКО следует применять металлические (пластмассовые) контейнеры. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены (для металлических), должны иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев, должны быть оборудованы крышками;

6.1.43. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производственную деятельность, осуществляют сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов с соблюдением всех природоохранных норм и правил с учетом максимально возможного их вторичного использования. Неопасные отходы могут вывозиться на полигон ТКО собственными силами либо по договору со специализированными организациями или региональным оператором.

Тара и прочий упаковочный материал торговых организаций должны систематически вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций

следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения – на специально отведенных для этих целей площадках, которые огораживаются металлической сеткой. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде;

6.1.44. ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, собираются на специально отведенных площадках или загружаются в контейнеры большой вместимости либо непосредственно в транспорт специализированной организации, с которой заключен договор, в соответствии с графиком вывоза, но не реже двух раз в неделю.

6.1.45. Организация обращения с отходами производства и строительными отходами:  
- хранение и захоронение производственных отходов осуществляются собственниками отходов на объектах размещения отходов в порядке, определенном законодательством;

6.1.46. Вывоз производственных отходов к месту назначения может осуществляться владельцем отходов самостоятельно либо на основании договора о предоставлении услуг по вывозу отходов со специализированной организацией;

6.1.47. При проведении работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов, разборке зданий сбор строительных отходов осуществляется до накопления объемов транспортных партий в порядке, определяемом разделом проектной документации "Организация строительства". Вывоз строительных отходов осуществляется на санкционированные объекты размещения отходов, использования, переработки. Ответственность за вывоз образующихся отходов, соблюдение экологических требований и установленного порядка их обращения возлагается на лицо, выступающее подрядчиком при производстве работ, если договором с заказчиком не предусмотрено иное;

6.1.48. При проведении работ по текущему ремонту зданий без отведения строительной площадки временное хранение строительных отходов осуществляется в бункерах-накопителях, устанавливаемых возле строительного объекта без преграждения проезда для автотранспортных средств и прохода людей. Размещение отходов на газонах и захламливание прилегающей территории не допускается. Ответственность за вывоз образующихся отходов, соблюдение экологических требований и установленного порядка обращения с отходами возлагается на собственников и арендаторов зданий и сооружений (собственников отходов), если иное не предусмотрено в договоре подряда на выполнение работ;

6.1.49. Обезвреживание аварийно-химически опасных веществ осуществляется специализированными организациями на договорной основе. Расходы по обезвреживанию химически опасных веществ несут собственники указанных веществ либо собственники зданий и территорий, где они обнаружены;

6.1.50. Организация сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов.

Ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности, представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак;

6.1.51. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртуть содержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров - накопителей, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

6.1.52. Обезвреживание ртутьсодержащих отходов на объектах демеркуризации, а также сдача металлической ртути на специализированные предприятия, осуществляющие сбор, хранение и утилизацию данных видов отходов, производится по договорам, заключаемым между поставщиком ртутьсодержащих отходов, ртути и приемщиком;

6.1.53. Расходы по обезвреживанию ртутьсодержащих изделий и демеркуризации загрязненных ртутью территорий несут собственники отходов и владельцы загрязненных ртутью объектов и территорий.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в равной степени обязаны соблюдать установленный порядок обезвреживания, не допускать наличия ртутьсодержащих отходов и металлической ртути в общей массе отходов, направляемой для захоронения;

6.1.54. Требования к сбору, хранению и удалению отходов лечебно-профилактических учреждений.

6.1.55. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10, утвержденными и введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 163 от 09.12.2010 и в соответствии с Федеральными законами «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ и «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

6.1.56. Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях.

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники в границах земельного участка, находящегося в собственности, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съемной или открывающейся.

Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил;

6.1.57. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Не канализованные уборные и отстойники дезинфицируют растворами состава:

хлорная известь - 10%;

гипохлорид натрия - 3 - 5%;

лизол - 5%;

креолин - 5%;

нафтализол - 10%;

креолин - 10%;

метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

6.1.58. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, на который они рассчитаны, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных в соответствии с вмещаемым объемом не канализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным;

6.1.59. Контроль за санитарным содержанием не канализованных уборных, мусоросборников и отстойников осуществляется администрацией города;

6.1.60. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

6.1.61. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается:

- выбрасывать и выставлять ТКО, тару, тару с мусором, прочий мусор на придомовых территориях, улицах, площадях, в парках и скверах, местах торговли, на территории розничных рынков, на пляжах и в других местах общего пользования;

- осуществлять выгрузку ТКО и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

- устанавливать контейнеры для сбора ТКО вне мест сбора ТКО, определенных генеральной схемой очистки территории муниципального образования города Суздаля;

- организация несанкционированных свалок мусора на основных и прилегающих территориях;

- выливать ЖБО во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы, поглощающие ямы, закапывать ТКО и нечистоты в землю;

- устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в дождевую канализацию, на рельеф, в кюветы, в водоемы и водотоки города;

- устраивать выпуски из накопителей бытовых стоков;

- использовать колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы при откачке жидких грязевых масс, хозяйственно-бытовых вод, образующихся в процессе проведения работ по ремонту инженерных коммуникаций;

- осуществлять сброс отходов в водные объекты;

- производить складирование отходов, образовавшихся во время ремонтно-строительных работ, на контейнерные площадки;

- сжигать отходы любого вида на основных и прилегающих территориях;

- сбрасывать в контейнеры для ТКО трупы животных, птиц, другие биологические отходы, ртутьсодержащие отходы, строительный мусор, а также ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину;

- осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

## **6.2. Организация уборки и содержания территории муниципального образования города Суздаля.**

Уборка и содержание территории муниципального образования города Суздаля включают:

- уборку и содержание объектов улично-дорожной сети;

- уборку и содержание городских территорий в границах кварталов жилой застройки;

- уборку и содержание мест массового отдыха граждан.

### **6.2.1. Уборка территорий города в зимний период.**

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

6.2.1.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля, исходя из местных условий по сложившейся практике.

6.2.1.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 1 октября текущего года.

Юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега.

Противогололедные материалы и места размещения снегосвалок согласовываются с администрацией муниципального образования города Суздаля.

6.2.1.3. Уборка и вывоз снега производится силами юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые несут ответственность за уборку основной и прилегающей территории, проезжей части улицы или проезда.

6.2.1.4. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.2.1.5. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.2.1.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.2.1.7. Зимняя уборка улиц, дорог и прилегающих территорий:

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

6.2.1.8. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

6.2.1.9. Требования к зимней уборке дорог, тротуаров и пешеходных дорожек:

Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна осуществляться в соответствии с требованиями «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р, с выдержкой 20 - 40 минут с момента начала снегопада для образования слоя снега, достаточного для закрепления в нем хлоридов.

6.2.1.10. Борьбу с зимней скользкостью необходимо проводить, в первую очередь, на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, в пределах населенных пунктов, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах и подходах к ним, в местах остановки общественного транспорта.

На каждом предприятии, занимающемся зимней уборкой дорог, должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

6.2.1.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными

материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

6.2.1.12. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, обслуживаемой одним предприятием, не должно превышать четырех часов с момента начала снегопада.

6.2.1.13. Подметание снега:

Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте свежесвыпавшего неуплотненного снега 5 см.

При механической уборке снега, в случаях невозможности ее проведения из-за автотранспорта, припаркованного с нарушением Правил дорожного движения, в соответствии с действующим законодательством указанный транспорт может быть перемещен на специализированные автостоянки с возмещением затрат за счет владельцев автотранспортных средств.

В случае, если транспортное средство расположено на проезжей части без нарушений Правил дорожного движения, но препятствует комплексной уборке дороги, его владелец оперативно оповещается через органы ГИБДД и полиции о необходимости перемещения транспортного средства с проезжей части на время уборки.

6.2.1.14. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накатов и наледей.

6.2.1.15. Формирование снежных валов:

Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов с последующим вывозом в течение 3-х суток.

Формирование снежных валов не допускается:

- в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);
- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне, в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов у края дороги не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

6.2.1.16. В период временного складирования снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод по краю дороги у бортового камня должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем. Складирование вала на ливнеприемниках запрещается.

6.2.1.17. Вывоз снега и зачистка края проезжей части:

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т. д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;
- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

6.2.1.18. После каждого прохода снегопогрузчика производится операция по зачистке дорожного покрытия у края дороги и у бортового камня от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

6.2.1.19. Вывоз снега, льда с территории города должен осуществляться на снегосвалки.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.2.1.20. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

При образовании гололеда –на основной и прилегающей территории предприятиями и организациями должны обрабатываться противогололедными материалами. Уборка образовавшейся гололеда может быть обеспечена иными способами.

6.2.1.21. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

6.2.1.22. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам.

6.2.1.23. В случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетях, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или по договору с другими организациями.

6.2.1.24. Уборка тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях:

Тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) по графику, утвержденному заказчиком.

6.2.1.25. В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

6.2.1.26. При оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в течение 2 часов в полосе движения пешеходов.

6.2.1.27. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за основные и прилегающие территории, осуществляются следующие виды работ:

- очистка газонов от мусора и песка, накопившихся за зиму;
- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного мусора в места санкционированного размещения отходов;
- очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов;
- очистка от мусора и наносов песка, грязиждеприемных колодцев.

6.2.1.28. На территории муниципального образования города Суздаля запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с основных и прилегающих территорий частных домовладений, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- вывоз снега, льда, мусора в не отведенные для этого места;
- применение жидких реагентов на улицах и проездах, остановках, по которым проходят маршруты общественного транспорта;
- применение жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на

тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

#### **6.2.2. Уборка территорий города в летний период.**

Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

Летняя уборка городских территорий предусматривает следующие виды работ:

- подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

- мойку и полив проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

- уборку загрязнений с газонов, в парках, в скверах;

- вывоз мусора в места санкционированного размещения отходов;

- очистку от мусора, наносов ила и грязи колодцев ливневой канализации;

- покос травы высотой более 10 см., санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

6.2.2.1. Подметание проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8-00 до 21-00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

6.2.2.2. В период листопада юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку основных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, придомовых территориях и ее вывоз в места санкционированного размещения отходов.

6.2.2.3. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25° С) поливка дорожного покрытия центральных улиц производится в период с 12 ч. до 16 ч. (с интервалом два часа).

6.2.2.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

6.2.2.5. Двухметровые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

6.2.2.6. Тротуары, посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, травы и промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

6.2.2.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

6.2.2.8. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

6.2.2.9. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Срезанную траву убирают в течение трех суток после проведения работ.

6.2.2.10. Уборка территорий производится:

- пустырей, участков прилегающих к автомобильным дорогам в черте города, - ежедневно.
  - газонов, парков, скверов - ежедневно;
  - удаление смета из прилотковых зон - ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специализированными механизмами или вручную, с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на специально отведенные места по согласованию с администрацией муниципального образования город Суздаль;
  - очистка урн от мусора- ежедневно до 10.00 часов. Указанный мусор выносятся в контейнеры для сбора мусора или грузится в спецавтотранспорт для его вывоза;
  - очистка от несанкционированной расклейки со строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п. – ежедневно.
- 6.2.2.11. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.
- 6.2.2.12. Организации – владельцы подземных коммуникаций обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку установки люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит организация, выполняющая дорожные работы, при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети. При перепаде отметок более 2 см необходимо принимать меры по исправлению дефектов.
- 6.2.2.13. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировка карты), должен производиться в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций.
- 6.2.2.14. На территории муниципального образования города Суздаля запрещается:
- производить сброс смета бытового мусора вждеприемные и смотровые колодцы во избежание засорения ливневой канализации;
  - сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории;
  - производить сброс мусора на проезжую часть и тротуары;
  - проводить вывоз и сброс мусора в не специально отведенные места;
  - выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны, остановки городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т. д., при мойке проезжей части.
- Сбор мусора необходимо производить в тару (мешки, корзины и т.д.) и обеспечивать утилизацию самостоятельно;
- вывоз мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места;
  - засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство заград;
  - несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях;
  - подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;
  - размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами;
  - размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств,

- ветвей деревьев, листья в не отведенных под эти цели местах;
- сгребание листьев, грязи к комлевой части деревьев, кустарников.
  - самовольное разведение костров и сжигание мусора, листьев, тары, отходов, резиновых изделий;
  - складирование тары вне торговых сооружений;
  - Размещение щитов на тротуарах и пешеходных путях передвижения при ширине менее 2,5 метра, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;
  - Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

### **6.3. Порядок содержания и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства.**

Уборка городских территорий осуществляется ежедневно. Уборка в летний период должна производиться до 07:00 часов с соблюдением санитарных норм допустимого уровня шума. Кроме того, выполняется дополнительная уборка городских территорий.

6.3.1. Уборка и содержание объектов благоустройства, расположенных на основных и прилегающих территориях, осуществляются собственными силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными организациями.

6.3.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны поддерживать следующий порядок:

6.3.2.1. Содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии с целью поддержания их транспортно-эксплуатационных характеристик, обеспечения их надежности и безопасности на уровне требований технических регламентов, предусмотренных действующими ГОСТами и СНИПами;

6.3.2.2. Обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

6.3.2.3. Производить очистку дождевой и дренажной системы и гидросооружений, расположенных на ней, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

6.3.2.4. Обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

6.3.2.5. Производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания;

6.3.2.6. Обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевки и обрезки кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

6.3.2.7. Своевременно производить уборку, сгребание листьев, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить сразу после окончания работ. Уборку листьев выполнять ежедневно. Высота травяного покрова должны быть в пределах от 5 до 10 см;

6.3.2.8. Проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток;

6.3.2.9. Юридические лица всех форм собственности и индивидуальные предприниматели при эксплуатации отведенных (занимаемых) основных и прилегающих территорий обязаны обеспечить сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества вышеуказанные лица возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

6.3.2.10. Юридические лица и индивидуальные предприниматели – правообладатели развернутых на открытых площадках кафе, баров и т.п., организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны установить биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения мероприятий, организовать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить сохранность объектов благоустройства.

6.3.2.11. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться три раза в день с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их правообладатели.

6.3.2.12. На площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны для мусора:

6.3.2.13. Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города, – у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы и т.д., на остановочных комплексах, в том числе при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

6.3.2.14. Правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала – непосредственно возле объекта.

6.3.2.15. Эскизы и цветовое решение урн, расположенных на центральных магистралях (территориях), определяются администрацией муниципального образования города Суздаля.

Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на магистральных улицах (территориях) и не более 100 м на второстепенных.

Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраска урн выполняется не реже одного раза в год.

6.3.3. Ответственными за уборку территории и содержание объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

6.3.3.1. На основных и прилегающих территориях – юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частного жилищного фонда;

6.3.3.2. На придомовых территориях – управляющие организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

6.3.3.3. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, в том числе территории, работы на которых не ведутся, – собственники и арендаторы этих территорий согласно условиям заключенных договоров;

6.3.3.4. На территориях, где ведется строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ – лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

6.3.3.5. На территориях объектов мелкорозничной торговли и прилегающих к ним территориях – их правообладатели;

6.3.3.6. На участках линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, основных и прилегающих территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), – пользователи этих объектов;

6.3.3.7. На посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, в том числе за эксплуатацию – организация, определенная в соответствии с условиями муниципального задания. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), на которых размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

6.3.3.8. На конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта – соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, у которых земельные(ый) участки(ок), предназначенные для отстоя городского общественного транспорта, находятся в аренде или в собственности, – с обязательной установкой емкостей для сбора мусора и организацией вывоза мусора.

В случае отсутствия стационарных туалетов на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели устанавливают биотуалеты и организуют их обслуживание;

6.3.3.9. На основных и прилегающих территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ - председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия – лицо, замещающее председателя. Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ должно осуществляться за счет средств общества (товарищества). Сбор и вывоз ТКО с основных территорий, из контейнеров осуществляются по договорам со специализированными организациями;

6.3.3.10. На придомовой территории вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов организации по обслуживанию жилищного фонда – заказчик (застройщик);

6.3.3.11. На основных и прилегающих территориях автостоянок – их собственники или арендаторы;

6.3.3.12. В случае если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), – собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Границы ответственности по уборке территории и содержанию объектов благоустройства, расположенных на этой территории, должны быть определены соглашением сторон;

6.3.3.13. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, – руководители этих организаций;

6.3.3.14. На территориях в границах кварталов индивидуальной жилой застройки – собственники индивидуального жилищного фонда;

6.3.3.15. На территориях, определенных условиями муниципального задания, – организация, подведомственная администрации города, в соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке городских территорий, содержанию объектов благоустройства.

Контроль сроков и качества выполняемых организацией работ по уборке городских территорий, в том числе объектов улично-дорожной сети города, осуществляется администрацией города в рамках муниципального задания.

6.3.4. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами

и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

6.3.4.1. Регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

6.3.4.2. Очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

6.3.4.3. Беспрепятственный доступ к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на придомовой территории;

6.3.4.4. Сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, производить своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных аварийными городской комиссией по оценке целесообразности сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений города Суздаля;

6.3.4.5. Надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок отдыха и площадок для выгула собак;

6.3.4.6. Подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

6.3.4.7. Проведение уборки придомовых территорий в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, в зимнее время в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком и (или) иными противогололедными материалами входов в подъезд, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарная уборка;

6.3.4.8. Своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, обработку в зимний период скользких участков противогололедными материалами;

6.3.4.9. Своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением сохранности веток крон деревьев, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок от повреждений падающими комьями снега и льда. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

6.3.4.10. Информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории путем вывешивания объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах) в целях освобождения мест парковки автомобилей;

6.3.4.11. Своевременное сгребание и уборку листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ. Высота травяного покрова должна быть в пределах от 5 до 10 см.

6.3.5. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

6.3.5.1. Мыть транспортные средства;

6.3.5.2. Парковать грузовые транспортные средства;

6.3.5.3. Сжигать мусор любого вида;

6.3.5.4. Загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

6.3.5.5. Устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с администрацией муниципального образования город Суздаль;

6.3.5.6. Самовольно строить мелкие дворовые постройки;

6.3.5.7. Загромождать ее металлическим ломом, ТКО, строительным мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

6.3.5.8. Выливать помой, выбрасывать мусор;

6.3.5.9. Складевать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

6.3.5.10. Ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями вне зависимости от времени года;

6.3.5.11. Хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство;

6.3.5.12. Самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

6.3.5.13. Собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать основные и прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии.

В случае передачи в пользование нежилых помещений третьим лицам бремя ответственности за содержание основной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии возлагается на пользователя, если данная обязанность предусмотрена условиями договора.

6.3.5.14. Уборка в границах основной и прилегающей территории, относящейся к нежилому помещению, юридическими и физическими лицами – индивидуальными предпринимателями выполняется собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по уборке территории, заключенным с организациями по обслуживанию жилья.

6.3.6. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

Содержание основной и прилегающей территории индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами.

6.3.7. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

6.3.7.1. Содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку;

6.3.7.2. Поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

6.3.7.3. Обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

6.3.7.4. Размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели с наименованием улицы, переулка, номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией муниципального образования город Суздаль;

6.3.7.5. Оборудовать первичные входные группы (калитки, ворота) почтовыми ящиками, обеспечить их исправное состояние и эстетический вид;

6.3.7.6. Оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

6.3.7.7. Складевать отходы только в специально отведенных местах сбора ТКО (контейнерных площадках) или установить емкость для сбора ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на вывоз ТКО в соответствии с п. 5.2.1. настоящих Правил.

6.3.8. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

6.3.8.1. Размещать ограждение за границами основной территории;

6.3.8.2. Сжигать мусор любого вида;

6.3.8.3. Мыть транспортные средства;

6.3.8.4. Размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной

техники, без разрешения, согласованного со структурными подразделениями Суздальского отдела надзорной деятельности ГУ МЧС России по Владимирской области, ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району;

6.3.8.5. Повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию мусором засорять водоемы;

6.3.9. За основной (придомовой) территорией запрещается:

6.3.9.1. Хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство;

6.3.9.2. Складиpовать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;

6.3.9.3. Складиpовать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы.

6.3.10. На территории города запрещается:

6.3.10.1. В целях сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования города Суздаль запрещается:

6.3.10.2. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев мусором и использовать их как ямы складирования ТКО и промышленных отходов;

6.3.10.3. Выгружать вывозимый со строек, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, кроме мест, специально отведенных для этой цели федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, закапывать его в землю, сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

6.3.10.4. Складиpовать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

6.3.10.5. Сжигать промышленные отходы и мусор на улицах и площадях, в скверах и на бульварах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, сжигать мусор в контейнерах-сборниках;

6.3.10.6. Содержать домашний скот и птицу в помещениях (одиночных или двойных сараях для скота и птицы), расположенных ближе 15 метров от окон жилых помещений дома;

6.3.10.7. Допускать собак в водоемы и места, отведенные для массового купания населения, выгуливать собак на пляжах, газонах скверов и бульваров, детских площадках, территориях детских учреждений и объектов здравоохранения;

6.3.10.8. Сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации;

6.3.10.9. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной торговли и мусор;

6.3.10.10. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

6.3.10.11. Производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

6.3.10.12. Самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

6.3.10.13. Размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

6.3.10.14. Кататься на роликовых коньках, скейтбордах, лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов;

6.3.10.15. Осуществлять проезд транспортных средств по газону (дернине).

6.3.10.16. Контроль за поддержанием и улучшением санитарного состояния территории город Суздаль осуществляется администрацией муниципального образования город Суздаль.

**6.4. Правила озеленения территорий и содержания зеленых насаждений. Порядок**

### *составления дендрологических планов.*

6.4.1. Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица, обязаны:

6.4.1.1. Обеспечить обслуживание зеленых насаждений;

6.4.1.2. Производить капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования город Суздаль.

6.4.2. На территории зеленых зон запрещается:

6.4.2.1. Склаживать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;

6.4.2.2. Посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;

6.4.2.3. Сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников и в колодцы инженерных коммуникаций;

6.4.2.4. Разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;

6.4.2.5. Незаконная вырубка и нанесение зеленым насаждениям механических повреждений, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы, надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;

6.4.2.6. Производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ;

6.4.2.7. Повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

6.4.2.8. Удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

6.4.2.9. На газоне (дернине) запрещается ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

6.4.2.10. Добывать растительную землю, песок, дерн и производить другие раскопки без соответствующего ордера;

6.4.2.11. Самовольное устройство огородов;

6.4.2.12. Пастись скот;

6.4.2.13. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

6.4.2.14. Разбивать палатки.

6.4.3. Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений производятся в соответствии с положением о комиссии по оценке целесообразности сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений города Суздаля.

6.4.4. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше, поврежденных или уничтоженных, по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета «дерево за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

6.4.5. Снос (пересадка) зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, может быть разрешен в случаях:

- обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;
- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;
- ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;
- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;
- выявления старых и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан;
- проведения компенсационного озеленения за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых проведен снос, посадки саженцев деревьев в количестве не менее спланированных к сносу.

Разрешение на вырубку и подрезку зелёных насаждений, в том числе сухих и аварийных выдаётся комиссии по оценке целесообразности сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений города Суздаля в течение 30 дней со дня подачи письменного обращения. На аварийные немедленно.

Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки может осуществляться собственникам земельных участков самостоятельно.

Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется самостоятельно или по договору с организацией на санкционированный объект (полигон) в течение трёх дней с момента удаления. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 3 суток с момента обнаружения.

6.4.6. Дендрологический план создается при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

6.4.7. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6.4.8. На основании полученных геоподоснов и инвентаризационного плана проектной организацией необходимо разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендрологического плана).

После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендрологический план, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендрологического плана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

## **6.5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий муниципального образования города Суздаля.**

Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города Суздаля

должны производиться в сроки, установленные администрацией города.

Праздничное оформление территории муниципального образования город Суздаль выполняется на период проведения государственных и общегородских празднований и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных групп зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики и иллюминации в следующие сроки:

- за 1 месяц до Новогодних и Рождественских праздников;
- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня-8 Марта, Праздника Весны и Труда-1 Мая, Дня Победы-9 Мая, Дня России-12 июня, Дня города Суздаля, годовщины образования Владимирской области, Дня народного единства-4 ноября.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

#### **6.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

6.6.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог;
- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;
- детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;
- замена вышедшего из строя источника света в светофоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;
- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;
- информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;
- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);
- ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

6.6.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Суздаля (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования города Суздаля.

6.6.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования.

6.6.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

6.6.5. Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего (ограниченного) пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты

6.6.6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования города Суздаля запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпич, бобины с кабелем, а также другие тяжелые предметы и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, в том числе в зимний период.
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

#### **6.7. Размещение, содержание и эксплуатация устройств наружного освещения.**

6.7.1. При устройстве осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.7.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией города Суздаля.

6.7.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6.7.4. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения и являющегося объектом муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик и выполняет подрядная организация в соответствии с муниципальным контрактом.

6.7.5. При централизованной автоматической системе управления установками уличного освещения должно обеспечиваться круглосуточное дежурство персонала, имеющего в своем распоряжении транспортные средства и телефонную связь.

6.7.6. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

6.7.7. Содержание и ремонт системы наружного освещения, расположенной на территории объектов ведомственной принадлежности, является обязанностью этих ведомств.

6.7.8. Проектирование и устройство осветительных установок на территории муниципального образования город Суздаль должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, правилами

устройства электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

6.7.9. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

6.7.10. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования город Суздаль определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами администрации города.

6.7.11. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

6.7.12. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

6.7.13. При производстве строительных работ застройщик обязан:

6.7.14. Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

6.7.15. Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, определяемом правовыми актами администрации города.

6.7.16. В перечень работ организаций, осуществляющих обеспечение мероприятий по нормативной работе сетей наружного освещения, входит:

6.7.17. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

6.7.18. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

6.7.19. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

6.7.20. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности. Запрещается вывозить указанные типы ламп на санкционированные места размещения отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

6.7.21. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, использующих данные виды ламп. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности.

6.7.22. Обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

6.7.23. Обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

6.7.24. Обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

6.7.25. Экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

6.7.26. Замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

6.7.27. Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

6.7.28. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

6.7.29. Осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

6.7.30. Размещать дополнительные средства освещения;

6.7.31. Подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

6.7.32. Производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

6.7.33. Сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

### ***6.8. Порядок содержания животных.***

Настоящий Порядок содержания животных устанавливает правила содержания животных на территории муниципального образования город Суздаль с целью обеспечения благоприятных условий безопасного совместного проживания человека и животных, отлова безнадзорных животных, улучшения экологической обстановки и ветеринарно-санитарного благополучия и обязателен для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также гражданами, иностранными юридическими лицами и гражданами, лицами без гражданства, определяет права и обязанности органов местного самоуправления города Суздаля, владельцев животных, обществ и клубов любителей животных, обществ защиты животных.

#### **6.8.1. Содержание животных.**

Содержание животных в коммунальных квартирах осуществляется владельцами животных при условии получения письменного согласия соседей, проживающих в коммунальной квартире. Предварительное письменное согласие соседей не требуется для содержания хорьков, мелких грызунов (белок, декоративных крыс, морских свинок, декоративных мышей, хомяков, песчанок, шиншил, бурундуков, декоративных кроликов), ежей, птиц, мелких неядовитых земноводных (лягушек, тритонов, квакшей), аквариумных рыб и моллюсков.

Запрещается содержать животных в коммунальных квартирах в местах общего пользования.

#### **6.8.2. Владельцы животных обязаны:**

6.8.2.1. Обеспечить надлежащие условия для содержания животных в соответствии с ветеринарно-санитарными нормами, необходимыми для поддержания жизнедеятельности, охраны жизни, физического и психического здоровья животных и получения полноценного потомства;

6.8.2.2. Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных;

6.8.2.3. При выгуле домашних животных не допускать загрязнения городских территорий и мест общего пользования продуктами жизнедеятельности животных. В случае загрязнения городских территорий и мест общего пользования продуктами жизнедеятельности животных владельцы животных обязаны обеспечить их незамедлительную уборку с использованием пакетов и приспособлений (совка и т.п.);

6.8.2.4. Предоставлять животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий специалистам в области ветеринарии по их требованию;

6.8.2.5. Принимать меры к недопущению самостоятельного выхода домашних животных из мест их содержания;

6.8.2.6. Не допускать нарушения домашними животными санитарных правил по уровню шума в жилых помещениях;

6.8.2.7. При содержании домашних животных в жилых помещениях владельцы животных обязаны соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в котором содержатся домашние животные;

6.8.2.8. Водить собаку на поводке и в наморднике при пересечении проезжей части, при движении по тротуару, дороге.

6.8.3. Все диагностические, лечебные и профилактические мероприятия, включая косметические операции и стерилизацию, должны проводиться лицами, имеющими право на занятие ветеринарной деятельностью, в соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии». Оперативное вмешательство, при котором животное может испытывать сильную боль, должно проводиться с применением наркоза.

6.8.4. Помещения, предназначенные для постоянного или временного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны соответствовать зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям.

6.8.5. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающего его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 160 см. О наличии сторожевых животных, находящихся в свободном выгуле на территории участка, на калитке (воротах, ограждении) владельцы должны размещать предупреждающую надпись.

6.8.6. Пребывание владельцев с животными в гостиницах разрешается при соблюдении требований настоящих Правил, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, а также в соответствии с правилами, установленными в гостиницах.

6.8.7. Владельцам, содержащим животных, запрещается:

6.8.7.1. Загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за содержание возлагается на владельцев домашних животных.

6.8.7.2. Содержать более двух взрослых особей животных в квартире многоквартирного дома, за исключением домашних хорьков, мелких грызунов (белок, декоративных крыс, морских свинок, декоративных мышей, хомяков, песчанок, шиншил, бурундуков, декоративных кроликов), ежей, птиц, мелких неядовитых земноводных (лягушек, тритонов, квакшей), аквариумных рыб и моллюсков;

6.8.7.3. Содержать животных на балконах, лоджиях в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, лифтах, подсобных помещениях и других местах общего пользования);

6.8.7.4. Содержать и осуществлять выпас сельскохозяйственных животных в садоводческих некоммерческих товариществах, огородных и дачных обществах, находящихся на территории муниципального образования города Суздаля;

6.8.7.5. Оставлять животных без присмотра в местах общего пользования в многоквартирных домах;

6.8.7.6. Находиться в местах общего пользования (на улицах, лестничных площадках и маршах, в коридорах, подъездах домов и т.д.) с собаками без намордника и без короткого поводка, за исключением декоративных собак ростом в холке до 35 сантиметров и щенков в возрасте до шести месяцев, за исключением пород собак, представляющих особую опасность, перечисленных в пункте 6.8.15. настоящих Правил;

6.8.7.7. Содержать животных (за исключением сельскохозяйственных животных) с целью использования шкуры и мяса животного;

6.8.7.8. Производить захоронения останков и праха животных в землю на городских территориях, не предназначенных для этих целей;

6.8.7.9. Сброс останков животных в водоемы, реки и болота, а также в контейнеры для сбора ТКО и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения;

6.8.7.10. Оставлять животных во время выгула без присмотра (надзора).

6.8.8. В случае появления угрозы возникновения и распространения на территории Российской Федерации особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, включенных в утвержденный Министерством сельского хозяйства Российской Федерации Перечень карантинных и особо опасных болезней животных, неблагополучной эпизоотической обстановки, а также вспышек очагов инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных владельцы таких видов сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования город Суздаль обязаны обеспечить их безвыгульное содержание до ликвидации очагов заболевания.

6.8.9. Отказ владельца от права собственности на животное не влечет прекращения его прав и обязанностей по содержанию животного до приобретения права собственности на него другим лицом.

6.8.10. Лица, принявшие на временное или постоянное содержание безнадзорных животных, обязаны выполнять требования, предъявляемые к владельцам животных.

6.8.11. Выпас сельскохозяйственных животных и выгул домашних животных в границах муниципального образования.

6.8.12. Запрещается появление с собаками (выгул собак):

6.8.12.1. В детских и образовательных организациях (учреждениях) и на прилегающих к ним территориях;

6.8.12.2. На детских игровых и спортивных площадках;

6.8.12.3. В лечебно-профилактических учреждениях (за исключением ветлечебниц);

6.8.12.4. На территориях памятников садово-паркового искусства и в других местах культурного отдыха населения (на пляжах, в парках, садах) за исключением мест, специально предусмотренных для этих целей;

6.8.12.5. На предприятиях торговли, общественного питания, предприятиях по оказанию бытовых услуг, за исключением специализированных предприятий, в которых производится обслуживание животных (стрижка и т.д.).

Юридические и физические лица обязаны размещать на входе в места общего пользования информацию (объявления) о запрете их посещения с животными.

Исключения составляют собаки-поводыри и собаки, используемые государственными службами при исполнении служебных обязанностей.

6.8.13. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении,

пользовании. Выпас сельскохозяйственных животных на территории улиц, городских парках, садов, скверов, лесопарков, прибрежных полосах водоемов, в рекреационных зонах земель поселения запрещается.

6.8.14. Приобретение животных, являющихся источником повышенной опасности, допускается только лицами, имеющими опыт работы и навыки содержания и обращения с такими животными, при условии обеспечения безопасности жизни и здоровья окружающих людей и животных. Лица, которым разрешается содержать животных, являющихся источником повышенной опасности, должны обязательно состоять в обществах или клубах любителей животных и иметь рекомендации от этих организаций.

6.8.15. К собакам, представляющим особую опасность, относятся:

- бультерьер;
- питбультерьер;
- американский стаффордширский терьер;
- стаффордширский бультерьер;
- фила бразильеро;
- аргентинский дог;
- бордосский дог;
- бандог;
- мастинонеаполитано;
- мастиноэспаньола;
- мастиф английский;
- мастиф пиренейский;
- мастиф испанский;
- мастиф тибетский;
- бульмастиф;
- тозаину;
- кавказская овчарка;
- среднеазиатская овчарка;
- южнорусская овчарка;
- ротвейлер;

- американский бульдог, а также собаки, сравнимые по опасности с этими породами, и их помеси.

6.8.16. Перевозка животных в общественном транспорте.

Перевозка животных осуществляется в соответствии с правилами транспортной организации, осуществляющей перевозки.

6.8.17. Транспортировка сельскохозяйственных животных должна осуществляться в специально оборудованном для этих целей транспорте.

6.8.18. Отлов и обездвиживание безнадзорных животных.

Отлов и обездвиживание безнадзорных животных осуществляют организации, имеющие разрешение на отлов и обездвиживание животных. Отлову подлежат только безнадзорные животные. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

Все манипуляции с животными должны проводиться гуманными способами, не вызывающими физической боли у животных, страданий и душевных мук у людей. Животные, находящиеся на улице без надзора, подлежат отлову. Животные подлежат передаче в приют, если владелец их не установлен.

6.8.19. Гужевой и верховой транспорт.

Использование лошадей на территории муниципального образования может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, учебно-оздоровительные группы, индивидуальные занятия и др. предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

6.8.19.1. Эксплуатация лошадей независимо от направлений их использования

допускается лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от владельца лошади на право ее использования либо заключенный между этими лицами и владельцами животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию лошади в определенных целях;

6.8.19.2. Использование лошадей на территории населенного пункта допускается при назначении владельцем лошади (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование лошадей, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

6.8.19.3. Владелец лошади обязан:

6.8.19.3.1. При передвижении лошади (пони) принимать меры, обеспечивающие беспрепятственное движение общественного транспорта и пешеходов, безопасность окружающих людей и животных. Передвижение гужевых повозок (саней), лошадей (пони) по дорогам общего пользования, расположенным на территории города, должно осуществляться в соответствии с Правилами дорожного движения.

6.8.19.3.2. Представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

6.8.19.3.3. Своевременно проводить вакцинацию животных;

6.8.19.3.4. Непосредственно перед началом использования лошадей осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;

6.8.19.3.5. Строго соблюдать правила техники безопасности при работе с лошадьми (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять лошадей без присмотра;

6.8.19.3.6. Не передавать управление верховыми лошадьми лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

6.8.19.3.7. Не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;

6.8.19.3.8. Содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказание ветеринарной помощи;

6.8.19.3.9. Не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами животных, используемых в качестве гужевого транспорта и верховой езды при их передвижении по городу; немедленно устранять загрязнение животными указанных мест с последовательной обработкой средствами нейтрализующие запах экскрементов.

6.8.19.4. Состав экипировки животных используемых в качестве гужевого транспорта и верховой езды в обязательном порядке должен включать:

- переносной контейнер;
- холщовый мешок для сбора экскрементов, одетый на животное;
- оборудованием для уборки экскрементов (средства нейтрализующие запах экскрементов, полиэтиленовые пакеты, совок, веник и т.п.).

6.8.19.5. Собственники животных, использующих гужевой транспорт и верховых лошадей для осуществления предпринимательской деятельности обязаны заключить договора со специализированными организациями на складирование и вывоз экскрементов, а также дезодорацию и промывку улично-дорожной сети.

6.8.19.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях при наличии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

6.8.19.7. Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховой лошадью (оказывающее соответствующие услуги), должно иметь при себе и предоставлять по

требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

6.8.19.7.1. Документ, удостоверяющий личность;

6.8.19.7.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика (или заверенную копию);

6.8.19.7.3. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или заверенную копию);

6.8.19.7.4. Ветеринарно-санитарные документы на животное;

6.8.19.7.5. Правоустанавливающие документы на верховой или гужевой транспорт (доверенность, трудовой договор, гражданско-правовой договор и т.п. или заверенную копию).

6.8.19.8. Содержание домашнего скота и птицы:

Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

6.8.19.8.1. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

6.8.19.8.2. Места и маршруты прогона скота на пастбища должен быть согласован с администрацией города Суздаля.

6.8.19.9. На территории населенных пунктов запрещается:

6.8.19.9.1. Складеировать навоз животных близи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозпостроек за пределы личного земельного участка. Устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка.

6.8.19.9.2. Установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

### **6.9. Порядок содержания мест захоронения.**

6.9.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (муниципальных кладбищ) осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт.

6.9.2. Подрядчик (исполнитель), с которым заключен муниципальный контракт, обязан содержать городские кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

- установку контейнеров для сбора мусора, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

6.9.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

6.9.4. Запрещается:

6.9.4.1. Портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- 6.9.4.2. Производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
  - 6.9.4.3. Осуществлять складирование строительных и других материалов;
  - 6.9.4.4. Производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
  - 6.9.4.5. Ломать и выкапывать зеленые насаждения;
  - 6.9.4.6. Разводить костры;
  - 6.9.4.7. Срезать дерн;
  - 6.9.4.8. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.
- 6.9.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории муниципальных кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.
- 6.9.6. С целью наиболее эффективного содержания мест захоронения (кладбищ) запрещается на их территории посадка деревьев.

***6.10. Правила размещения и содержания нестационарных объектов розничной торговли и общественного питания в общественных местах.***

6.10.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования города Суздаля допускается только в соответствии со схемой размещения НТО, разработанной и утвержденной администрацией город Суздаль, в порядке, утвержденном действующим законодательством.

Порядок размещения и использования НТО нестационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на ином земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником, с учетом требований законодательства РФ.

6.10.2. Проведение ярмарок осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территориях которых такие ярмарки организуются.

6.10.3. Содержание НТО и основных территорий, заключение договоров на организацию сбора и вывоза ТКО осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

6.10.4. Архитектурный облик НТО должен соответствовать требованиям, установленным схемой размещения НТО, разработанной и утвержденной администрацией муниципального образования город Суздаль.

6.10.5. Размещение НТО, зона их обслуживания и благоустройства должны соответствовать проектному плану размещения НТО, подготовленному отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль, и не должны нарушать требований технических регламентов, в том числе требований безопасности зданий и сооружений, требований пожарной безопасности, требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения, а также обеспечивать безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала.

6.10.6. Размещение рекламы на стенах, кровле НТО осуществляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Суздальского района. Не допускается размещение на поверхностях НТО информации, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера.

6.10.7. Санитарное содержание НТО и прилегающей территории выполняется хозяйствующими субъектами в соответствии с заключенными с администрацией города договорами на размещение НТО.

6.10.8. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

6.10.8.1. Не допускается размещение на тротуаре у объектов мелкорозничной торговли столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению;

6.10.8.2. Разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар и зеленые зоны.

6.10.9. На территории города (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования) запрещается:

6.10.9.1. Самовольно устанавливать НТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО;

6.10.9.2. Размещать НТО на придомовых территориях;

6.10.9.3. Самовольно изменять тип и площадь НТО, размещенных на основании договоров с органами местного самоуправления;

6.10.9.4. Возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и складировать тару, тару с мусором, запасы товаров на основных и прилегающих к ним территориях;

6.10.9.5. Размещать НТО после окончания срока действия договора на размещение НТО, договора аренды земельного участка в местах, ранее предусмотренных для этого;

6.10.9.6. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

6.10.9.7. Вырубать при размещении НТО кустарники и деревья;

6.10.9.8. Изготавливать заглубленные фундаменты, подземные и наземные сооружения при размещении НТО.

6.10.10. НТО, размещенные (смонтированные) на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном порядке, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение или с существенным нарушением градостроительных и иных норм и правил, а также оставленные по окончании срока действия договора на право пользования земельными участками, в том числе не демонтированные в установленный срок в связи с прекращением действия договора на их размещение, подлежат демонтажу в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом.

**6.11. Порядок размещения и эксплуатации конструкций, не относящихся к рекламным. Размещение информации без использования конструкций.**

6.11.1. Перечень конструкций, не предназначенных для распространения наружной рекламы:

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта муниципального образования город Суздаль;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления муниципального образования город Суздаль, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды и др.). Оформление производится по тематическим планам в

соответствии с поручениями главы администрации муниципального образования город Суздаль;

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

- доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома.

6.11.2. Обязательная информационная вывеска должна содержать информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя: фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы. Площадь обязательной информационной вывески не должна превышать одного квадратного метра.

6.11.3. Конструкции, которые не относятся к рекламным, должны отвечать требованиям безопасности. Установка данных конструкций возможна исключительно при наличии проектной документации и согласия собственника объекта, на котором предполагается установить такую конструкцию.

6.11.4. Требования к установке и эксплуатации информационных конструкций (вывесок) на территории города Суздаля устанавливаются муниципальным правовым актом администрации.

6.11.5. На зданиях, сооружениях, земельных участках и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

- установка и эксплуатация конструкции, которая изменяет собой архитектуру здания, загромождает архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры и т.п.;

- установка и эксплуатация конструкции на кровле многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции на ограждении (заборе), за исключением строительных и дорожных;

- установка и эксплуатация конструкции на фасаде объекта культурного наследия;

- установка и эксплуатация в непосредственной близости от объекта культурного наследия конструкции, которая загромождает его (загромождает собой архитектурные элементы объекта).

6.11.6. Собственник и лицо, установившее конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

6.11.7. Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, без использования конструкций разрешено в местах, специально отведенных администрацией города Суздаля для этих целей.

6.11.8. На территории города запрещается:

- размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

- размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях

любых надписей (за исключением предупреждающих об опасности).

#### **6.12. Порядок производства земляных работ на территории муниципального образования города Суздаля.**

6.12.1. Производство земляных работ на территории муниципального образования город Суздаль, связанное со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламной конструкции, устройством стационарных ограждений, установкой объектов малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (прочно связанных с землей фундаментом), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ по форме, установленной администрацией муниципального образования город Суздаль, выданного отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль.

В случае проведения вышеуказанных работ на территории объекта археологического наследия разрешение на проведение земляных работ выдается на основании разрешения на проведение работ, выданного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

6.12.2. Земляные работы запрещается производить без разрешения на проведение земляных работ.

6.12.3. Разрешение на проведение земляных работ выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее – производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства производитель работ обязан в пределах срока действия разрешения выполнить полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого этапа или участка работ.

6.12.4. Разрешения на проведение земляных работ не выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, производящим земляные работы на участках, принадлежащих им на праве собственности (за исключением сформированных под многоквартирный дом и находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в данном доме), а также на земельных участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

6.12.5. Разрешение на проведение земляных работ действительно только на вид работ, участок, срок, которые указаны в разрешении.

6.12.6. Разрешение на проведение земляных работ оформляется отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль либо уполномоченным органом в соответствии с установленным правовым актом администрации муниципального образования город Суздаль.

6.12.7. Оформление разрешения на проведение земляных работ осуществляется в срок не позднее 3 рабочих дней, на аварийные работы – в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки на оформление такого разрешения.

6.12.8. При замене производителя работ на объекте на вновь назначенного производителя работ в течение 3 рабочих дней (с момента замены) оформляется новое разрешение на проведение земляных работ.

6.12.9. Согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся инженерные коммуникации города, действуют в течение 2 лет с даты согласования, кроме согласований, в которых указаны сроки их действия.

6.12.10. Производитель работ до начала работ обязан:

- установить типовые ограждения вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ОГИБДД УМВД России по Суздальскому району и содержать их в исправном состоянии. Обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта и проходы для пешеходов;

- установить при въезде на площадку информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

- оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах – в местах, определенных администрацией муниципального образования город Суздаль;

- при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

- оборудовать осветительными установками места работ, а также временные проезды и проходы;

- оборудовать временные подъездные пути к строительной площадке из твердого покрытия;

- установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

- обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

- при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

- установить ограждение мест разрытий на время приостановки (перерыва, окончания рабочего дня) производства работ, а также в местах, где работы не производятся;

- обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами;

- установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

#### 6.12.11. Производитель работ обязан:

- производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов на проезжей части;

- складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

- складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

- не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;

- обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;
- обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией муниципального образования город Суздаль;
- обеспечить безопасность работ для окружающей среды, при этом:
  - обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей, обеспечить вывоз мусора и снега в места, установленные администрацией муниципального образования город Суздаль;
  - выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;
  - не допускать несанкционированного выкорчевывания древесно-кустарниковой растительности;
  - не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
  - принимать меры при буровых работах по предотвращению разлива подземных вод;
  - восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;
  - в случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика;
  - заказчик, в свою очередь, в обязательном порядке ставит в известность администрацию муниципального образования город Суздаль о факте обнаружения останков.
- 6.12.12. При производстве земляных работ запрещается:
  - осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль;
  - разбирать ограждения, подпорные стенки;
  - засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;
  - оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;
  - откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;
  - складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);
  - производить земляные работы с нарушением условий разрешения на проведение земляных работ;
  - не принятие мер по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;
  - не принятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;
  - производить земляные работы по окончании срока действия разрешения на проведение земляных работ;
  - осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;
  - не принятие мер по сдаче разрешения на проведение земляных работ после окончания срока действия данного разрешения;
  - производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;
  - вынос грязи со строительных площадок, линейных объектов на дороги города;

- организациям, выполняющим дорожные работы, производить укладку искусственного покрытия на коверы, крышки колодцев и камер;

-при производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

6.12.13. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

6.12.14. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

6.12.15. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с покрытиями капитального типа асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время – талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно ранее выполненной дорожной одежде.

6.12.16. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

6.12.17. Засыпка разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

- слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением;

-приразрытиях грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

6.12.18. Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах в течение 2 лет после окончания строительных работ, с даты сдачи разрешения на проведение земляных работ.

В случае, если восстановление места разрытия проводилось на объекте, на который распространяются гарантийные обязательства в рамках выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции, строительству) объекта, производитель работ несет ответственность за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах до окончания гарантийных обязательств, но не менее 2 лет после окончания строительных работ, с даты сдачи разрешения на проведение земляных работ.

При обнаружении на месте земляных работ в сроки, указанные в пункте 6.12.19 настоящих Правил, провалов, просадок и/или разрушения асфальтобетонного, плиточного и/или брусчатого покрытия, организация, осуществляющая земляные работы, обязана исправить дефекты своими силами и за свой счет.

6.12.19. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на центральных улицах, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в течение суток;

- в остальных случаях – не позднее трех суток после засыпки траншей.

6.12.20. По окончании земляных работ действие разрешения на проведение земляных работ прекращается при отсутствии замечаний по восстановлению благоустройства на месте раскопок у отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль.

До обратной засыпки земляных работ, по окончании установки рекламной конструкции, установки капитального ограждения производитель работ направляет исполнительную съемку проложенных подземных коммуникаций в отдел архитектуры и

строительства администрации муниципального образования город Суздаль для нанесения на дежурный план города.

6.12.21. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным земляным работам без разрешения на проведение земляных работ. Одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

- сообщить телефонограммой о характере и месте аварии диспетчеру администрации муниципального образования город Суздаль, уполномоченному органу, выдающему разрешение на проведение земляных работ, ОГИБДД УМВД России по Суздальскому району, а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

- оформить разрешение на проведение земляных работ не позднее 24 часов с момента возникновения аварии на подземных коммуникациях;

- разрешение на проведение аварийных земляных работ оформляется на основании схемы производства работ, утвержденной руководителем организации, с указанием места аварии и заявки на оформление разрешения на аварийные земляные работы, согласованной с ОГИБДД УМВД России по Суздальскому району (при вскрытии проезжей части).

6.12.22. По окончании земляных работ действие разрешения на проведение земляных работ прекращается при наличии акта на скрытые работы (если земляные работы производилась на проезжей части).

6.12.23. Разрешение на проведение аварийных земляных работ выдается со сроком действия на 10 рабочих дней.

Производитель работ обязан:

- в течение 5 рабочих дней устранить аварию, произвести обратную засыпку разрытий и в письменном виде уведомить уполномоченный орган, выдавший разрешение на проведение земляных работ, об окончании этих работ;

- в течение последующих 5 рабочих дней восстановить нарушенное благоустройство и сдать разрешение на проведение аварийных земляных работ в уполномоченный орган, выдавший разрешение на проведение земляных работ.

6.12.24. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо от организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и разрешение на проведение земляных работ.

6.12.25. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и в схеме производства работ с указанием места аварии, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

6.12.26. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

6.12.27. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан:

а) восстановить разрытия по временной схеме:

- дорожное полотно, тротуар – плиткой, булыгой;
- зеленую зону, грунт – обратная засыпка, планировка.

б) восстановить раскопки согласно графику производства работ при начале работы асфальтобетонного завода.

6.12.28. В случае обнаружения при производстве земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

- приостановить работы;

- вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации;

- принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях – и от промерзания;

- составить акт на приостановку земляных работ, в котором комиссия определяет и указывает сроки принятия и выполнения решений.

6.12.29. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на проведение земляных работ имеет право:

- проверять ход выполнения земляных работ, работ по благоустройству и озеленению на участке, указанном в разрешении на проведение земляных работ;

- выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка и о приостановлении земляных работ до получения разрешения на проведение земляных работ либо действия разрешения на проведение земляных работ до устранения выявленных нарушений.

6.12.30. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

6.12.31. Заказчик производства земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после проведения земляных работ и сдачи разрешения на проведение земляных работ подрядной организацией, указанной в разрешении на проведение земляных работ. В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

6.12.32. Производитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и представителям администрации муниципального образования город Суздаль, предоставлять им необходимую документацию.

6.12.33. Организация мероприятий по контролю за производством земляных работ осуществляется в соответствии с порядком контроля за производством земляных работ, утвержденным правовым актом администрации муниципального образования город Суздаль.

### **6.13. Порядок содержания строительных площадок.**

6.13.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Суздаль, обязаны:

6.13.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

6.13.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 х 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

6.13.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

6.13.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

6.13.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключаящими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

6.13.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

6.13.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

6.13.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

6.13.1.9. Складевать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

6.13.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора ТКО, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

6.13.1.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

6.13.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

6.13.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

6.13.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

6.13.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий;

6.13.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и ТКО со строительных площадок;

6.13.1.17. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;

6.13.1.18. Предусматривать наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

6.13.1.19. Предусмотреть размещение на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства размещение баннеров.

6.13.1.20. Установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» и техническими условиями утвержденного проекта организации строительства;

6.13.1.21. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их

содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами. Контроль осуществляет администрация муниципального образования город Суздаль;

6.13.1.22. Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

6.13.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

6.13.2.1. Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

6.13.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, ТКО, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

6.13.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления ТКО, сжигание ТКО и строительного мусора;

6.13.3. Завершенные работы по благоустройству предъявлять отделу архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль.

#### ***6.14. Порядок проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.***

6.14.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает отделом архитектуры администрации города Суздаля при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией города Суздаля;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

6.14.2 Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Запрещается на прилегающей к коммуникациям территории роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производиться на регулярной основе при высоте травостоя более 15 см. Скошенная трава, ветки деревьев и кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения работ.

6.14.3. За уборку территорий в радиусе 5 метров, прилегающей к объектам и наземным частям линейных сооружений и коммуникаций ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах

6.14.4. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению (наименование муниципального образования).

6.14.5. Запрещается повреждение наземных частей смотровых и дожде приемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

6.14.6. Запрещается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дожде приемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Несанкционированные надписи на коммуникациях должны быть ликвидированы не

позднее 24 часов с момента их обнаружения собственниками или лицами, ответственными за их эксплуатацию.

6.14.7. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций их эксплуатирующих.

Извлечение осадков из смотровых и дожде приемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

6.14.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

6.14.9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации, а воду из системы канализации тепло, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) запрещается эксплуатацию сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

6.14.10. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

6.14.11. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

6.14.12. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом. Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, обязаны производить уборку, очистку и содержать дренажную систему, обеспечивать целостность дренажной системы на всей её протяженности, производить работы по восстановлению дренажной системы.

6.14.13. Собственники инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

6.14.14. Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места санкционированного размещения отходов.

6.14.15. Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение 6 часов с момента их обнаружения.

6.14.16. Осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном

состоянии люков на колодцах, производить их замену в течение 6 часов с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка.

6.14.17. Немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение 6 часов).

6.14.18. Ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии.

6.14.19. Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков.

6.14.20. Обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать об аварии население через средства массовой информации.

6.14.21. Обеспечивать содержание переходов через надземные коммуникации.

6.14.22. Производить уборку территории, прилегающей к теплотрассам, удаление и вывоз поросли, самосева, мусора.

6.14.23. Обеспечение мер по благоустройству территории участниками градостроительной, хозяйственной и иной деятельности:

6.14.24. Меры по благоустройству территории осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Меры осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил и проектной документацией, на основании которой выдавалось решение на строительство.

6.14.25. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещается без завершения предусмотренных проектной документацией работ по благоустройству территорий, за исключением ввода объектов в эксплуатацию в зимний период (I-IV кварталы).

Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с не завершенными работами по благоустройству территории, с обязательством застройщика (заказчика) строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 июня текущего года.

6.14.26. Благоустройство территории, содержание территорий и элементов благоустройства, обеспечиваются юридическими, и физическими лицами, осуществляющими эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, - в том числе земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и ином вещном праве, - в течение всего времени их эксплуатации, в том числе в период вывода их из эксплуатации.

6.14.27. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

### **6.15. Особые требования к доступности городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения.**

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, – максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

6.15.1. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения.

6.15.2. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования СП 59.13330.2012. (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения), СП 35-101-2001

«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

6.15.3. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

6.15.4. Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены параметры проходов и проездов: предельные уклоны профиля пути.

6.15.5. Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов (с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем), поверхность не должна иметь препятствий различного характера (опоры, инженерное оборудование и т.п.), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, обеспечен уровень освещения пешеходных путей.

6.15.6. Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, позволяющие ориентироваться таким пешеходам.

6.15.7. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом, оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

#### **6.16. Порядок содержания транспортных средств.**

6.16.1. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей, местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки транспортных средств.

Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Размещение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

6.16.2. Владельцы пассажирских транспортных средств (автобусы, такси, маршрутные такси) должны выпускать на маршруты автотранспорт в чистом виде.

6.16.3. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, металлические гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг), а также владельцы металлических тентов типа «ракушка» и «пенал» должны обеспечивать санитарную очистку и уборку отведенных территорий за счет собственных средств.

6.16.4. На территории города запрещается:

6.16.4.1. Размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведенных мест, в том числе:

а) на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;

б) на тепловых камерах, люках и водоприемниках ливневой канализации, газовых, водопроводных и канализационных колодцах, пожарных гидрантах;

в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта;

г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов.

6.16.4.2. Мойка, чистка транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест;

6.16.4.3. Заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведенных для этого мест;

6.16.4.4. Осуществление проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам;

6.16.4.5. Стоянка и хранение технически неисправных и разукomплектованных

транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания).

6.16.5. Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территориях города осуществляет ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району, а также администрация города. Заключение о принадлежности транспортного средства должно представляться ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району.

6.16.6. Юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств.

Эвакуация технически неисправных транспортных средств, владелец которых достоверно установлен, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца.

6.16.7. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию.

Вывоз и утилизация брошенного и разукomплектованного транспортного средства осуществляется юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующее разрешение на оказание этого вида деятельности.

6.16.8. В случае выявления владельцев брошенных и разукomплектованных транспортных средств расходы, связанные с вывозом и утилизацией брошенного автотранспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

6.16.9. Контроль за эвакуацией брошенных и разукomплектованных автотранспортных средств осуществляют администрация города, ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району.

### ***6.17. Порядок обустройства и содержания парков и пляжей.***

6.17.1. Требования к содержанию парков.

6.17.1.1. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны).

6.17.1.2. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т. д.) необходимо устанавливать стационарную урну вместимостью не менее 10 л.

6.17.1.3. Для удобства сбора мусора в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения мусора.

6.17.1.4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления мусора за три дня.

6.17.1.5. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих исходя из расчета одно место на 500 посетителей.

6.17.1.6. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра следующего дня. Днем необходимо собирать мусор, производить текущую уборку, поливать зеленые насаждения.

6.17.1.7. Ответственность за содержание парков возлагается на их владельцев или подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

6.17.2. Требования к содержанию пляжей.

6.17.2.1. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

6.17.2.2. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, емкостями для сбора мусора, пляжным оборудованием, в том числе кабинками для переодевания, информационными табло, знаками безопасности (предупреждающие и запрещающие) на воде.

6.17.2.3. Территории пляжа должны обрабатываться от клещей (акарицидная обработка зеленой зоны) и крыс (дератизация) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.5.1378-03.

6.17.2.4. Урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

6.17.2.5. Контейнеры для сбора мусора следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа.

6.17.2.6. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

6.17.2.7. На территории пляжей и рекреации водных объектов запрещается:

- портить, самовольно снимать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) на воде;
- складирование мусора в несанкционированных местах;
- езда на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах;
- мойка автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и иных транспортных средств;
- купание животных в местах, предназначенных для купания людей;
- использование территории зоны отдыха в иных целях (выгуливание собак и т.п.).

**6.18. Порядок оборудования и обустройства парковок общего пользования (парковочных мест) и порядок использования парковок (парковочных мест).**

6.18.1. Оборудование и обустройство парковок общего пользования (парковочных мест).

6.18.2. Платные и бесплатные парковки (парковочные места) обозначаются путем установки соответствующих знаков дорожного движения и (или) нанесения разметки в соответствии с Правилами дорожного движения.

6.18.3. Платные парковки в местах въезда должны быть оборудованы информационными стендами, на которых размещаются следующие сведения:

- полное официальное наименование, местонахождение, справочные телефоны уполномоченной организации (оператора парковки), осуществляющей эксплуатацию, благоустройство, техническое оснащение парковок (парковочных мест) и расчеты с пользователями парковок за пользование парковочным местом;
- правила пользования парковкой (парковочным местом);
- адрес и номер телефона владельца автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляющего прием претензий пользователей парковки (парковочных мест);
- адрес и номер телефона ближайшего подразделения полиции;
- размер платы за пользование парковкой (парковочным местом);
- перечень категорий пользователей парковкой (парковочным местом), имеющих льготы;
- порядок и способы внесения платы за пользование парковкой (парковочным местом).

6.18.4. Платные парковки (парковочные места) должны быть оборудованы:

- парковочным оборудованием, включающим, в том числе систему технических средств автоматической электронной оплаты (паркоматы), программное обеспечение

осуществления расчетов за размещение транспортных средств на платной парковке в автоматическом режиме;

- конструктивными элементами парковки, в том числе парковочными столбами, и (или) сферическими зеркалами, и (или) делиниаторами (для ограничения движения автомобиля в местах с ограниченным парковочным пространством), и (или) иными техническими средствами организации дорожного движения;

- средствами фото- и видеофиксации нарушений правил пользования парковками.

6.18.5. Создание и использование парковок (парковочных мест) не должно создавать помех в дорожном движении, снижать его безопасность, противоречить требованиям Правил дорожного движения.

6.18.6. Использование парковок (парковочных мест).

Использование парковок (парковочных мест) осуществляется исключительно в целях временного размещения на них транспортных средств и не предусматривает хранения транспортных средств.

6.18.7. Размещение транспортного средства на платной парковке (парковочных местах) осуществляется путем въезда транспортного средства на платную парковку и внесения платы за размещение транспортного средства в соответствии с настоящим Порядком.

Внесение платы за размещение транспортного средства осуществляется не позднее 15 минут после размещения транспортного средства на платной парковке. Транспортное средство должно покинуть платную парковку не позднее чем через 10 минут после истечения оплаченного времени.

6.18.8. Плата за размещение транспортных средств на платных парковках вносится путем использования технических средств автоматической электронной оплаты, в том числе паркоматов, путем приема наличных денежных средств или парковочных карт (многоцветные талоны с магнитной полосой, электронные контактные и бесконтактные смарт-карты, дающие право размещения транспортных средств на платной парковке в течение определенного периода времени) или в безналичном порядке (включая оплату банковскими картами), или списания денежных средств с виртуального счета водителя транспортного средства, а также перечисления годовой льготной платы для резидентов.

6.18.9. Размер и порядок внесения платы за размещение транспортных средств на платных парковках (парковочных местах) устанавливается собственником парковки или лицом, уполномоченным собственником.

6.18.10. Не допускается взимание с водителей транспортных средств, разместивших транспортное средство на платной парковке, каких-либо иных платежей, кроме платы за размещение транспортного средства.

6.18.11. Право бесплатного пользования парковкой (парковочным местом) предоставляется следующим категориям пользователей:

А) Ветераны Великой Отечественной войны.

Б) Многодетные семьи.

В) Инвалиды - на парковочных местах, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп, перевозящих таких инвалидов или детей-инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой.

Г) Транспортные средства специальных служб, оборудованные устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов и используемые для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции.

6.18.12. На платных парковках (парковочных местах) не допускается:

- размещать транспортное средство без внесения платы.

- резервировать парковочные места на парковках и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах.

- размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств

определенного вида, если это предусмотрено соответствующими знаками дорожного движения, транспортное средство иного вида, а также размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп, перевозящих таких инвалидов или детей-инвалидов, обозначенном соответствующими дорожными знаками и(или) разметкой, транспортное средство, управляемое водителем, не являющимся инвалидом I и II группы, не перевозящих таких инвалидов или детей-инвалидов.

- размещать транспортное средство с нарушением границ разметки парковочных мест (при ее наличии).

- размещать транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию.

- пользователь парковкой (парковочным местом) имеет право получать информацию о правилах пользования парковкой (парковочным местом), о размере платы за пользование парковкой (парковочным местом), порядке и способах внесения платы соответствующего размера.

6.18.13. Пользователи парковкой (парковочным местом) обязаны:

- соблюдать требования настоящего Порядка, Правил дорожного движения.
- вносить плату за пользование парковкой (парковочным местом).
- размещать транспортные средства на парковке (парковочном месте) в соответствии с разметкой и указаниями представителя уполномоченной организации.
- сохранять документ об оплате за пользование парковкой (парковочным местом) до момента выезда с нее.

6.18.14. Пользователям парковок (парковочных мест) запрещается:

- блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку (парковочное место).
- создавать иным пользователям препятствия и ограничения в пользовании парковкой (парковочным местом).
- оставлять транспортное средство на парковке (парковочном месте) без оплаты услуг за пользование парковкой (парковочным местом).
- загрязнять территорию парковки (парковочного места).
- повреждать оборудование парковки (парковочного места).
- совершать действия, нарушающие установленный порядок использования платных парковок (парковочных мест).

6.18.15. При организации использования платной парковки Уполномоченная организация (оператор парковки) обеспечивает:

- взимание платы за размещение транспортных средств на платной парковке в соответствии с настоящим Порядком;
- обслуживание и поддержание надлежащего технического состояния парковочного оборудования, конструктивных элементов парковки и иные работы по обеспечению функционирования парковки, установленные администрацией города Суздаля или предусмотренные договором, заключенным между уполномоченной организацией (оператором парковки) и администрацией города Суздаля, в случае передачи функций уполномоченной организации (оператора парковки) частной организации;
- информирование водителей транспортных средств путем установки информационных щитов, содержащих информацию в соответствии с перечнем, определенным администрацией города Суздаля;

- обеспечение безопасности функционирования парковки.

### **Глава 7. Порядок контроля за эксплуатацией объектов благоустройства и соблюдением Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования города Суздаль.**

7.1. Контроль за эксплуатацией объектов благоустройства, соблюдением Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования города Суздаль осуществляется должностными (уполномоченными) лицами администрации города Суздаля.

### **Глава 8. Ответственность за нарушение Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования города Суздаль.**

8.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования города Суздаль в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области об административных правонарушениях.

8.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

### **Глава 9. Заключительные положения.**

Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.