

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.12.2009

№ 118

*О Правилах землепользования и застройки
муниципального образования город Суздаль
Владимирской области*

Рассмотрев представление главы города Суздаля, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации и статьей 26 Устава муниципального образования город Суздаль, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка и собственности (Ю.В.Корсаков).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель Совета
народных депутатов

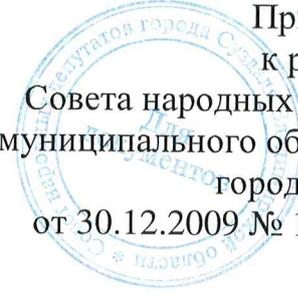
Глава города Суздаля

М.Н.Иванов



О.К.Гусева

Приложение
к решению
Совета народных депутатов
муниципального образования
город Суздаль
от 30.12.2009 № 118



**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

**Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в «Правилах землепользования и застройки»

Статья 2. Правовая основа и назначение «Правил землепользования и застройки»

Статья 3. Структура «Правил землепользования и застройки»

Статья 4. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки

Статья 5. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил

Статья 6. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

Глава 2. Порядок применения Правил землепользования и застройки

Статья 7. Сфера применения «Правил землепользования и застройки»

Статья 8. Субъекты землепользования и застройки в муниципальном образовании г.Суздаль

Статья 9. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль

Статья 10. Регулирование землепользования и застройки уполномоченным Государственным органом по охране объектов культурного наследия.

Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке при администрации муниципального образования г.Суздаль

Статья 12. Публичные слушания

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и строительных изменений объектов капитального строительства

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 15. Отклонение от «Правил землепользования и застройки»

Глава 3. Порядок градостроительной подготовки территорий и образование земельных участков

Статья 16. Подготовка документации по планировке территории

Статья 17. Подготовка градостроительных планов земельных участков

Статья 19. Градостроительная подготовка территорий

Статья 20. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства

Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью

выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации муниципального образования г.Суздаль

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

Статья 23. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях, а также Администрации муниципального образования г.Суздаль

Статья 24. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей

Статья 25. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации муниципального образования г.Суздаль

Статья 26. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

Статья 27. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

Статья 28. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к строительству, реконструкции.

Глава 4. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель

Статья 29. Порядок предоставления сформированных земельных участков на территории г.Суздаль

Статья 30. Предоставления земельных участков для размещения временных построек

Глава 5. Положение об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

Статья 31. Основание изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд

Статья 32. Резервирование земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд

Статья 33. Установление публичных сервитутов

Глава 6. Строительные изменения недвижимости

Статья 34. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.

Виды строительных изменений недвижимости

Статья 35. Подготовка проектной документации

Статья 36. Выдача разрешений на строительство

Статья 37. Строительство, реконструкция

Статья 38. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Глава 7. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 39. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования, документации по планировке территории

Статья 40. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

Статья 41. Внесение изменений в Правила

Глава 8. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил

Статья 42. Контроль за использованием объектов недвижимости

Статья 43. Ответственность за нарушения Правил

ЧАСТЬ 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 9. Градостроительное зонирование территории.

Статья 44. Установление территориальных зон

Статья 45. Карта (схема) №1 территориальных зон и их кодовое обозначение

Глава 10. Зонирование с учетом особых условий использования территорий (ограничений)

Статья 46. Состав зон с особыми условиями использования территорий (ограничений градостроительной деятельности)

Статья 47. Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия. Карта (схема) №2

Статья 48. Зоны действия ограничений по условиям охраны археологического наследия. Карта (схема) №3

Статья 49. Зоны действия ограничений обусловленных санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами. Карта (схема) №4

ЧАСТЬ 3. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 50. Градостроительные регламенты и их применения

Глава 11 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков (Тип 1)

Статья 51. Виды разрешенного использования

Статья 52. Градостроительные регламенты. Жилые зоны - Ж

Статья 53. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны специального назначения - МЗ, Р

Статья 54. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны - ОД

Статья 55. Градостроительные регламенты. Туристские зоны - Т

Статья 56. Градостроительные регламенты. Производственные зоны - П

Статья 57. Градостроительные регламенты. Озелененные территории – ИКЛ, ОТ

Статья 58. Градостроительные регламенты. Земли сельскохозяйственного использования СХ

Статья 59. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения СП

Статья 60. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ

Статья 61. Градостроительные регламенты. Территории водного фонда - В

Статья 62. Градостроительные регламенты. Зоны территорий перспективного развития

Глава 12 Регламенты градостроительной деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий (Тип 2)

Статья 63. Градостроительные регламенты, установленные в зонах охраны объектов культурного и природного наследия.

Статья 64. Градостроительные регламенты, установленные в зонах формируемых санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями

Статья 65. Градостроительные регламенты в зонах влияния природно-техногенных факторов

Приложения

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Суздаль

Информационные источники регламентов (сводный перечень документов всех уровней)

Документы федерального уровня

Документы уровня субъекта РФ

Устав Муниципального образования г.Суздаль

Часть I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в «Правилах землепользования и застройки»

В Правилах землепользования и застройки муниципального образования г.Суздаль используются термины и определения, содержащиеся в действующем законодательстве и нормативных правовых актах Российской Федерации и Владимирской области.

акт приемки – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

аутентичный – действительный, подлинный, соответствующий подлинному;

банный комплекс – одна или несколько хозяйственных построек, размерами более 25м², включающих комплекс банных и оздоровительных мероприятий (бассейн, сауна и т.п.)

баня – хозяйственная постройка, расположенная на индивидуальном земельном участке, размерами не более 25м².

блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух или более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок;

виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено Настоящими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Суздаль и иными нормативными правовыми актами;

вид использования земельных участков, не соответствующий регламенту – вид использования земельных участков, который не включен в списки разрешенных для соответствующей территориальной зоны;

вновь выявленный объект культурного наследия – объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизой о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр или об отказе в таком включении;

водоохранная зона – территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

вспомогательные виды разрешенного использования – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними;

высота зданий и сооружений – расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

главный фасад – внешняя сторона, в тесном смысле передняя, лицевая сторона здания, богаче других декорированная и в которой находится главный вход в него;

глубина участка – кратчайшее расстояние от фронтальной до задней границы участка;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительная документация – документация о территориальном планировании (генплан городского поселения), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), планировки и застройки (проекты планировки территории, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков, проекты застройки планировочных единиц);

градостроительное зонирование – зонирование территории города в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, и утверждаемый в составе документации по планировке территории, либо в виде отдельного документа, применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельным участкам;

градостроительный регламент – совокупность установленных настоящими Правилами видов и параметров разрешенного использования земельных участков иных объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений), а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой из зон, зафиксированных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования г.Суздаль;

градостроительные условия – комплекс природных, социально-демографических, градостроительно-композиционных и производственно-строительных (экономических) условий;

граница территории объекта культурного наследия – граница исторически сложившегося земельного участка, которая установлена и описана в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия;

границы зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) – линии обозначающие территории, за пределами которых осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

двор – открытая (незастроенная) часть участка между стенами зданий, сооружений и границами участка;

домовладение – обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями и сооружениями;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов;

задняя граница участка – граница со стороны дворового фасада;

заказчик – физическое или юридическое лицо, которое представляет интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

застройщик – любое физическое или юридическое лицо, включая органы государственной исполнительной власти и местного самоуправления, или группа лиц, действующих совместно и имеющие право совершать действия, связанные с изменениями недвижимости;

здание – строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания

людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов;

земельный участок как объект градостроительной деятельности – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

земли публичного использования – земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков – зон охраны объектов культурного наследия и т. д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в виде границ зон действия публичных сервитутов;

зона археологического надзора – археологическое сопровождение строительных работ в зонах охраняемого культурного слоя по завершении основного цикла спасательных полевых археологических работ;

зона музеефикации памятника - территория преобразования историко-культурных и природных объектов в музейные объекты;

зоны санитарной охраны – территории с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, регулируемые Санитарными нормами и правилами, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством;

зона охраняемого культурного слоя - археологические исследования при всех видах земляных работ в пределах зон охраны культурного слоя вынесены в отдельные зоны, которые дополнительно накладываются на режимы использования в границах зон охраны;

зоны охраны объектов культурного наследия – территории с особыми условиями использования территории, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные

зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

изменения недвижимости – изменение вида (ов) использования земельного участка (включая разрытие земли, прокладку коммуникации и др.) или строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров (в том числе изменение размеров земельного участка) при подготовке и осуществлении строительства новых, реконструкции, перемещении или сносе существующих строений, сооружений;

индивидуальный жилой дом (коттедж) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

инженерная, транспортная и социальная инфраструктура – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования г.Суздаль;

капитальный ремонт зданий - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения;

квартал – структурный элемент застройки, не расчлененный улицами, переулками, проездами;

конек - верхнее горизонтальное ребро крыши. Конек образовывается пересечением двух кровельных скатов;

коэффициент строительного использования земельного участка – отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные

сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

ландшафтно-рекреационная территория – территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств;

линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красной линии, или с отступом от границ земельных участков, и предписываемые места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых строений;

межевание – комплекс градостроительных (проектно планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования, и ограниченный магистральными и жилыми улицами, проездами, пешеходными путями или естественными рубежами;

минимальные площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные настоящими Правилами для соответствующих территориальных зон, строительными нормами и Правилами для определенных видов использования недвижимости (видов строительных объектов). Не допускается создание земельных участков, площадь и размеры которых меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами; строительство на земельном участке, имеющем размеры меньше минимальных для соответствующего вида объекта;

многоквартирный жилой дом - жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

многоквартирный секционный дом - жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций;

недвижимость - земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их

назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, многолетние деревья;

объект археологического наследия - объект материальной культуры, несущий в себе определённый объём информации о прошлом;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки, техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность, с точки зрения истории, археологии, градостроительства, архитектуры, искусства, науки, техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

одноквартирный жилой дом – дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей;

окна – люкарна – оконный проём в скате крыши, обычно чердачной, или куполе, с вертикальной рамой, закрытой по бокам и сверху. Рама оконного проёма стоит обычно в той же плоскости, что и стена фасада, и нередко продолжает стену фасада или располагается в параллельной ей плоскости.

отклонение от Правил – санкционированное (в порядке, установленном настоящими Правилами) для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

отступ постройки – расстояние между границей участка и стеной здания.

отвод земель – предоставление в установленном земельным законодательством порядке и в размерах, определяемых нормативными документами, земель (земельных участков), необходимых для строительства и эксплуатации и развития предприятий, зданий и сооружений;

охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

парковка – часть территории, предназначенной для движения транспорта, отведенная для временного хранения (парковки) автомобилей;

паспорт благоустройства – документ, имеющий юридическую силу, содержащий условия использования, благоустройства прилегающей территории, а также сведения, необходимые для контроля за соблюдением этих условий. Оформляется на основании распоряжения Администрации г.Суздаля о предоставлении земельного участка физическим или юридическим лицам, являющимися владельцами, арендаторами, пользователями собственной территории и (или) здания (части здания), сооружения, временного сооружения

(постройки), за которыми закрепляется территория для благоустройства. Паспорт содержит в т.ч. схематический план размещения элементов благоустройства прилегающей территории (скамейки, урны и контейнеры для мусора, светильники, цветочницы, клумбы, пешеходные дорожки, парковки легковых автомашин и т.п.);

паспорт наружной отделки - документ, который устанавливает основные требования, предъявляемые к оформлению наружной отделки зданий и сооружений, входит в состав основного комплекта чертежей утверждаемой проектной документации; паспорт наружной отделки формируется в следующем составе: титульный лист. ведомость чертежей, пояснительная записка, фасады здания в цветном исполнении, развёртка фасадов здания с включением соседних домов, визуализация проектируемого объекта в структуре застройки с уровня человеческого роста, ведомость отделочных материалов;

планировочная организация территории – проект, предусматривающий прокладку дорог и инфраструктуры, а также разделение земель на земельные участки для всех планируемых видов землепользования на территории нового освоения;

планировочная реорганизация территории - проект, предусматривающий перепланировку и межевание (перемежевание) застроенных территорий;

планировочная отметка земли – уровень земли на границе отмотки;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

приквартирный участок – земельный участок примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него;

проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается для отдельных объектов и земельных участков (в отличие от градостроительной документации для массивов территории) и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке;

производственная территория – территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта;

процент застройки участка – показатель градостроительного регламента, выраженный в процентах и определяющий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативным правовым актом органа местного

самоуправления на основании настоящих Правил и градостроительной документации в случаях, когда это определяется общественными интересами;

разрешение на строительство – документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя земельного участка, иного объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения, сооружения, благоустройство территории;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также сервитутами;

регламент – правила, регулирующие порядок какой-либо деятельности;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

ризалит - часть здания, выступающая за основную линию фасада и идущая во всю высоту здания.

сооружение – объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов, и т.д.;

собственники земельных участков – лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

спаренный дом – здание на едином участке, содержащее две жилые единицы, каждая из которых имеет помещения и отдельный вход, расположенные на первом этаже;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

строительный регламент - правила, регулирующие строительную деятельность;

«суздальская улочка» - улица г.Суздаля с традиционным типом застройки и благоустройства;

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия. На такой земельный участок градостроительные регламенты не устанавливаются, а,

следовательно, требования градостроительного регламента, установленные для территориальной зоны, в границах которой такой участок расположен, на него не распространяются;

технический регламент - документ, который устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.

усадебный жилой дом - жилой дом, как правило, для проживания одной семьи, расположенный на земельном участке, площадь которого предполагает наличие приусадебного хозяйства.

условно разрешенные виды использования (земельных участков и объектов капитального строительства) – виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения на эти виды использования, предоставляемого Администрацией муниципального образования г.Суздаль в порядке, предусмотренном Правилами застройки;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

участок приквартирный – земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него.

фронтальная граница участка – граница со стороны главного фасада здания.

хозяйственные постройки - расположенные на индивидуальном земельном участке постройки для хранения садово-огородного инвентаря, содержания скота и птицы, летние кухни, бани, дворовые уборные, навесы, беседки и т.п.

ширина земельного участка – расстояние между боковыми сторонами земельного участка, измеренное посередине между фронтальной и дворовой сторонами участка.

этажность – число надземных этажей здания. При определении максимально разрешенного числа этажей мансардный этаж не включается при условии, что он не превышает по площади одну треть всей площади крыши.

этаж мансардный (мансарда) – этаж, размещаемый внутри чердачного пространства.

этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

этаж – часть здания по высоте, ограниченная полом и перекрытием, или полом и покрытием.

Статья 2. Правовая основа и назначение «Правил землепользования и застройки»

1. Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Суздаль (далее - Правила) выполнен на основании следующих основных законодательных, нормативных правовых документов федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы «О разграничении государственной собственности на землю», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил кадастрового деления территории РФ и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам», «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», «О государственном земельном контроле», «О государственном строительном надзоре в РФ», «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «О форме градостроительного плана земельного участка».

Настоящие Правила вводят в муниципальном образовании г.Суздаль систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для: защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной

документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- создания условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципального образования г.Суздаль;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- совершенствования процедур оформления документов для установления, передачи прав на земельные участки лицам из находящихся в государственной, муниципальной собственности земель;
- контроля соответствия градостроительному регламенту проектируемых, создаваемых и используемых объектов недвижимости;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории г.Суздаля и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- иными нормативными правовыми актами муниципального образования г.Суздаль по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Суздаль входят в систему муниципальных правовых актов, утверждаются Советом депутатов городского поселения, имеют прямое действие и применяются на всей территории муниципального образования г.Суздаль Владимирской области

6. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории муниципального образования г.Суздаль.

Статья 3. Структура «Правил землепользования и застройки»

Правила включают в себя текстовые и графические материалы.

1. Текстовые материалы Правил содержат три части:

«Часть 1. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесения в них изменений» посвящена общим положениям, процедурным вопросам применения Правил, вопросам отступления от них и внесения в них изменений;

«Часть 2. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» содержит обоснование градостроительного зонирования и зонирования с учетом особых условий использования территории (по факторам ограничений);

«Часть 3. Система градостроительных регламентов» содержит всю необходимую для работы с Правилами информацию о разрешениях, ограничениях и запретах на использование земельных участков, составляющих территориальную зону.

Указанная информация содержится:

- в регламентах использования территории, которые привязаны к каждому виду территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования;
- в регламентах ограничений, которые привязаны к зонам действия ограничительных факторов, выделенных на соответствующих картах зон с особыми условиями использования территории.

2. Графические материалы Правил содержат схемы, разработанные в электронном виде в масштабе основного чертежа генерального плана (1:5000).

«Схема градостроительного зонирования» содержит границы территориальных зон, объединяющих в себе земельные участки с одинаковым набором видов разрешенного использования территории.

«Схемы зон с особыми условиями использования территории» содержит сведения о распространении зон влияния факторов, ограничивающих разрешенное использование земельных участков по условиям обусловленным:

- требованиями охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-гигиеническими и экологическими ограничениями;
- влиянием природно-техногенных факторов;

Все материалы Правил изданы в бумажном и электронном виде.

Статья 4. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки.

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических, юридических, а также должностных лиц.

Администрация муниципального образования г.Суздаль обеспечивает:

- возможность ознакомления с настоящими Правилами в уполномоченном структурном подразделении Администрации муниципального образования г.Суздаль;
- размещение Правил на официальном сайте муниципального образования г.Суздаль в сети «Интернет»;
- предоставление уполномоченным структурным подразделением Администрации муниципального образования г.Суздаль физическим и юридическим лицам услуг по оформлению выписок из настоящих Правил, а также по изготовлению необходимых копий. Стоимость указанных услуг определяется затратами на изготовление копий.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке, определенном Уставом муниципального образования г.Суздаль.

Открытой и доступной является информация в процессе подготовки и утверждения Правил, при этом гласность обеспечивается Администрацией, включая проведение публичных (общественных) слушаний.

Статья 5. Права использования недвижимости возникшие до введения в действие Правил.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты муниципального образования г.Суздаль по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон;
- имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования г.Суздаль.

Статья 6. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 5, а также ставшие не соответствующими настоящим Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением, установленным федеральными законами и настоящими Правилами.

Исключение составляют не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения объектов капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 5

настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологической, санитарно-гигиенической, противопожарной, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Объекты капитального строительства должны соответствовать проектной документации и утверждённому паспорту наружной отделки и паспорту благоустройства прилегающей территории в установленном порядке.

Временные сооружения должны соответствовать объёмно-планировочному решению.

Внешний вид незавершённого строительства должен соответствовать сложившемуся художественно-эстетическому облику окружающей архитектурной среды. Рекомендуется применять декоративную маскировку, экраны, заборы, эстетически соответствующие окружающей природной и архитектурной среде.

За нарушение требований настоящих правил застройщик привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

Глава 2. Порядок применения правил землепользования и застройки

Статья 7. Сфера применения «Правил землепользования и застройки»

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории муниципального образования г.Суздаль:

- подготовка на основе документов территориального планирования муниципального образования г.Суздаль проектов планировки и межевания отдельных его структурных единиц;
- разработка и согласование проектной документации на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта, реставрации и благоустройства земельного участка;
- подготовка оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления сервитутов;
- контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

Статья 8. Субъекты землепользования и застройки в муниципальном образовании г.Суздаль.

Субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования г.Суздаль являются:

- исполнительные органы государственной власти (РФ, Владимирской области), действующие на территории муниципального образования г.Суздаль;
- органы городского самоуправления (Совет депутатов и Администрация муниципального образования г.Суздаль);
- комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования г.Суздаль;
- областные и муниципальные правоохранительные органы, защищающие права непосредственно участвующих в градостроительной деятельности лиц и лиц, интересы которых затронуты при осуществлении землепользования и застройки;
- юридические и физические лица – правообладатели объектов недвижимости и ответственные за изменение состояния и использования территорий этих объектов;
- юридические и физические лица, защищающие ущемленные в процессе градостроительства права, интересы лиц (научные, творческие, политические, профессиональные и иные общественные организации, фонды и средства массовой информации).

Статья 9. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль

1. Органами местного самоуправления, регулирующими землепользование и застройку в муниципальном образовании г.Суздаль в части соблюдения настоящих «Правил», являются:

- представительный орган – Совет депутатов муниципального образования г.Суздаль, осуществляющий от имени населения г.Суздаля права собственника в отношении муниципальных земель, определяющий в соответствии с земельным законодательством порядок распоряжения, а также предоставления и изъятия земельных участков на территории муниципального образования г.Суздаль;
- Глава Администрации муниципального образования г.Суздаль – высшее должностное лицо муниципального образования г.Суздаль;
- исполнительно-распорядительный орган – Администрация муниципального образования г.Суздаль - владеет, пользуется и распоряжается муниципальными землями в порядке, установленном Советом депутатов муниципального образования г.Суздаль.

Органы местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль регулируют и контролируют землепользование и застройку на территории муниципального образования г.Суздаль.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль в сфере градостроительной деятельности относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- планирование использования земель, находящихся в муниципальной собственности, путем подготовки проектов планировки и межевания территории;
- подготовка и выдача застройщикам градостроительных планов земельных участков;
- утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений и дополнений;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- предоставление прав на земельные участки физическим и юридическим лицам для целей строительства и не связанных со строительством;
- выдача разрешения на строительство объекта и его ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- принятие решений и заключение договоров о развитии застроенных территорий;
- осуществление контроля использования земель муниципального образования г.Суздаль;
- обеспечение открытости и доступности информации о землепользовании и застройке для граждан и юридических лиц, а также их участия в обсуждении этих вопросов.

3. В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области до разграничения государственной собственности на землю Администрация муниципального образования г.Суздаль осуществляет на территории муниципального образования следующие действия:

– предоставляет земельные участки:

- для индивидуального жилищного строительства многоквартирных жилых домов;
- для целей, не связанных со строительством, только в отношении земельных участков, предоставляемых для размещения сезонных объектов (летних кафе, временных стоянок, передвижных тонаров), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, животноводства, организации мест гражданских и воинских захоронений (за исключением земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности или предоставленных органу государственной власти, государственному учреждению, государственному унитарному предприятию, некоммерческой организации, созданной органом государственной власти; земельных участков, предоставляемых в собственность под объектами недвижимого имущества, приобретенными в собственность гражданами и юридическими лицами в случае их приобретения из государственной собственности, а также в случае, если земельные участки были предоставлены в соответствии с решением органа государственной власти);

– устанавливает сервитуты и ограничения на земельные участки;

– прекращает права на земельный участок, производит изъятие земельных участков в установленных законом случаях.

4. После разграничения государственной собственности на землю Администрация муниципального образования г.Суздаль осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в полном объеме.

5. Регулирование и контроль землепользования и застройки со стороны Администрации муниципального образования г.Суздаль осуществляется уполномоченными структурными подразделениями.

6. По вопросам применения настоящих Правил органы исполнительной власти, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

– представляют заключения и информацию по вопросам, вынесенным на публичные слушания по запросу Администрации муниципального образования г.Суздаль;

– участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в рамках своих полномочий в соответствии с законодательством РФ и правовыми актами Владимирской области и муниципального образования г.Суздаль.

7. В обязанности уполномоченного структурного подразделения Администрации муниципального образования г.Суздаль по вопросам применения настоящих Правил входит:

- ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных дополнений и изменений;
- организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (градостроительного кадастра), включая сведения о состоянии инженерно-технической инфраструктуры, экологической обстановке, состоянии фонда застройки;
- согласование градостроительной и проектной документации на соответствие настоящим Правилам и строительным нормам;
- предоставление по запросу Администрации муниципального образования г.Суздаль заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;
- предоставление разрешений на строительство;
- участие в приемке завершенных строительством объектов;
- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для строительства, реконструкции;
- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной градостроительной документации;
- подготовка для Главы Администрации муниципального образования г.Суздаль, Совета депутатов муниципального образования г.Суздаль и Комиссии регулярных докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по их совершенствованию путем внесения в них дополнений и изменений.

Статья 10. Регулирование землепользования и застройки уполномоченным Государственным органом по охране объектов культурного наследия.

Вопросы, связанные с охраной и использованием объектов культурного наследия, контролирует уполномоченный Государственный орган по охране объектов культурного наследия Владимирской области, который в соответствии с федеральным законом (ст. 11, № 73-ФЗ от 25.06.02) и законом Владимирской области (ст. 4, № 21-03, от 06.04.2004) об объектах культурного наследия, осуществляет государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области в пределах своей компетенции. Контроль, осуществляемый указанным уполномоченным Государственным органом, устанавливается применительно к:

- Достопримечательному месту – «Старинный Суздаль», в границах 17-19вв;
- объектам, включенным в списки памятников истории и культуры;
- объектам, не состоящим в списках памятников истории и культуры и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия;

- объектам, не состоящим в списках памятников истории и культуры и расположенным в зонах регулирования застройки.

Государственный орган по охране объектов культурного наследия в рамках своих полномочий (согласно Постановлению губернатора Владимирской области от 04.12.2006 № 833) осуществляет:

- Согласование градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, расположенных в границах территории памятников и ансамблей, а также согласования проектной документации на проведение указанных работ;
- согласование исходно-разрешительных документов и проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия и в границах Достопримечательного места;
- работа инспекции на объектах, где производятся строительные изменения
- (осуществление контроля только в соответствии с действующим законодательством);
- работа в комиссиях по приемке в эксплуатацию завершенных объектов.
- (Согласно п3.10 Постановления Губернатора от 04.12.2006 № 833 после завершения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия (включая сами памятники и ансамбли), инспекция по заявлению Застройщика либо по запросу органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, готовит заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия и проектной документации).

Статья 11. Комиссия по землепользованию и застройке при главе муниципального образования г.Суздаль

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации муниципального образования г.Суздаль и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планом, утверждаемым председателем комиссии.

В состав Комиссии по должности входят руководители или заместители руководителей следующих структурных подразделений администрации:

- отдела строительства и архитектуры;
- комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами;
- отдела экономики и планирования;
- юридического отдела.

В состав комиссии включаются также представители органов контроля и надзора, представители Совета народных депутатов муниципального образования, профессиональных и общественных организаций.

Секретарь Комиссии является служащим отдела архитектуры и строительства, входит в ее состав и обладает правом голоса.

В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Правил землепользования и застройки. После введения в действие Правил застройки Комиссия в новом составе преобразуется в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Суздаль и обеспечивает реализацию Правил.

2. Комиссия обязана:

- участвовать в разработке, обсуждении с населением и согласовании проекта Правил;
- обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке проекта Правил;
- проводить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта Правил;
- обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

Комиссия вправе:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта Правил;
- запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам;
- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- публиковать материалы о своей деятельности.

3. Принципы деятельности комиссии:

- комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний;
- периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта Правил;
- заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии;
- комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта Правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов;
- рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим;

- итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах;
- комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии;
- рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации города и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

4. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии.

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретариат, формируемый из служащих отдела архитектуры и строительства.

Количество служащих отдела архитектуры и строительства, привлекаемых для осуществления деятельности секретариата, их функции и расходы, связанные с работой Комиссии, утверждаются по представлению председателя Комиссии главой администрации города.

Администрация города предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы секретариата, проведения заседаний, общественных слушаний, размещения архива Комиссии.

Статья 12. Публичные слушания.

1. Публичные (общественные) слушания проводятся в соответствии со ст.30, ч.3,п.4 Градостроительного Кодекса РФ, настоящими Правилами, другими муниципальными правовыми актами.

Публичные слушания проводятся с целью информирования заинтересованных лиц и обеспечения их права участия в принятии решений, а также права контролировать принятие и реализацию решений по землепользованию и застройке.

Публичные слушания организуются и проводятся Комиссией по вопросам:

- утверждения, внесения изменений в Генплан муниципального образования г.Суздаль;
- подготовки, утверждения Правил, внесения в них дополнений, изменений;
- предоставления разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- оформления разрешений на отклонения от предельных размеров земельных участков под строительство, эксплуатацию, от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, оформления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков, объектов недвижимости на другой вид;

- подготовки, утверждения документации по планировке территорий муниципального образования г.Суздаль;
- установления публичных сервитутов (использования чужих земель).

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке по ее инициативе или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц.

3. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по землепользованию и застройке - структурными подразделениями администрации городского округа.

4. Комиссия по землепользованию и застройке публикует оповещение о предстоящем публичном слушании не позднее двух недель до его проведения. Оповещение дается в следующих формах:

- публикации в местных газетах;
- объявления по радио и/или телевидению;
- объявления на официальном сайте администрации городского округа;
- вывешивание объявлений в зданиях администраций и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:

- характер обсуждаемого вопроса;
- дата, время и место проведения публичного слушания;
- дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.).

Комиссия по землепользованию и застройке:

- не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;
- обязана провести публичные слушания не позднее, чем через месяц с момента получения обращения от физического, юридического лица (лиц).

5. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определяемом Положением о Комиссии.

6. На публичных слушаниях подлежит обсуждению вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования направляется правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках. В случае если условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду,

публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации муниципального образования г.Суздаль.

Глава Администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Разрешение на условно-разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства см. статью 14.

7. Публичные слушания проводятся по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Заявление на получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в Комиссию по землепользованию и застройке.

Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, на которые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе администрации г.Суздаля рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил принимается главой администрации городского округа не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Решение об отказе в предоставлении разрешения, или о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.

Порядок предоставления разрешения на отклонения от Правил землепользования и застройки см. статью 15.

8. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Владимирской области.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и строительных изменений объектов капитального строительства

Владелец недвижимости – физическое или юридическое лицо – имеет право без разрешения на строительство изменить один вид разрешенного использования земельного участка на другой вид использования при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый владельцем вид использования обозначен в регламенте соответствующей территориальной зоны как основной или сопутствующий;
- действия по изменению вида использования не связаны с изменением объемно-планировочных параметров объекта, снижением надежности и безопасности несущих конструкций и внешнего архитектурного облика объекта и не приведут к нарушениям противопожарных и санитарных норм и правил.

Для строительных изменений объектов, не отвечающих этим условиям, необходимо получение разрешения на строительство в установленном порядке.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно-разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования г.Суздаля.

Специальные согласования предоставляются по итогам публичных слушаний.

Специальные согласования могут проводиться:

- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно-разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Отдел строительства и архитектуры.

Заявление должно содержать:

- запрос о предоставлении специального согласования;
- схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.);
- общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

Заявление регистрируется в день его поступления, в течение трех дней после регистрации заявления Отдел строительства и архитектуры запрашивает письменные заключения по предмету запроса от: а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды; б) уполномоченного органа по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору; в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указанные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также по требованиям охраны объектов культурного наследия (статьи 47-49 настоящих Правил).

Предметами для составления письменных заключений являются:

- соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- непричинение ущерба правам владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.

Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляется в Отдел строительства и архитектуры в течение 14 дней со дня поступления запроса.

После получения заключений указанных уполномоченных органов в срок не более трех недель после регистрации заявки Отдел строительства и архитектуры подготавливает письменное заключение по предмету запроса.

Комиссия подготавливает и направляет главе администрации г.Суздаля рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения. Комиссия обеспечивает персональное оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с участком, применительно к которому запрашивается специальное согласование.

Специальное согласование может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования недвижимости с учетом непричинения ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Решение о предоставлении специального согласования принимается главой администрации г.Суздаля не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такового должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

Решение об отказе в предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования может быть обжаловано в суде.

Статья 15. Отклонения от «Правил землепользования и застройки»

Отклонением от Правил считается санкционированное для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров строительных изменений, заложенных регламентом разрешенного использования. Владельцы земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки в рамках действующих Правил, могут ходатайствовать об отклонении от Правил, направляя свое ходатайство в Администрацию муниципального образования г.Суздаль (или Комиссию).

Ходатайство должно содержать обоснование необходимости отклонения от Правил по мотивам повышения эффективности использования земельного участка, при этом:

- не ущемлять прав и интересов соседей;
- не вступать в противоречия с общественными интересами города;
- соблюдать требования санитарной и пожарной безопасности и экологии, условия охраны объектов культурного наследия и иные обязательные требования.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 12 п.7 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением таких слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия готовит рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации муниципального образования г.Суздаль

Глава Администрации муниципального образования г.Суздаль в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке принятое Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. Порядок градостроительной подготовки территорий и образование земельных участков.

Статья 16. Подготовка документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры и установления (или уточнения) границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе – линейных объектов как на свободных территориях, подлежащих застройке, так и при развитии застроенных территорий и реконструкции. Указанная документация включает в себя разработку проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков

Подготовка документация по планировке и межеванию территории муниципального образования г.Суздаль осуществляется по решению Администрации муниципального образования г.Суздаль на основе и с учетом Генерального плана и карты градостроительного зонирования из состава настоящих Правил.

Порядок подготовки документации и ее состав установлены Градостроительным кодексом РФ, глава 5.

При подготовке документации для земельных участков, не подлежащих застройке (леса, открытые ландшафты и т. п.) следует руководствоваться лесным, водным и земельным законодательством.

Статья 17. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельных документов по форме, установленной Правительством РФ в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования г.Суздаль.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

- Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль – в составе проектов межевания территории в случаях, когда посредством документации по планировке территории впервые устанавливаются границы земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель для их последующего предоставления физическим и юридическим лицам в качестве образованных земельных участков для строительства, а также приобретения гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, прав на эти земельные участки;
- Председателем уполномоченного структурного подразделения Администрации муниципального образования г.Суздаль – в качестве самостоятельного документа (в случаях подачи заявлений правообладателями земельных участков, которые планируют реконструкцию, капитальный ремонт принадлежащих им зданий, строений, сооружений, их снос и строительство новых объектов на месте снесенных, и располагаемых в границах земельных участков, применительно к которым имеются ранее предоставленные кадастровые планы, но отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков перестали соответствовать настоящим «Правилам» ввиду внесения изменений в «Правила»). В указанных случаях градостроительные планы земельных участков подготавливаются и утверждаются в течение тридцати дней со дня поступления заявлений правообладателей земельных участков.

3. В градостроительных планах земельных участков указываются:

- границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек, которые определяются при подготовке проектов межевания или отображаются из кадастровых планов земельных участков (в случаях, когда градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям их правообладателей);
- границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства неограниченным кругом лиц;

- минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить, строения, сооружения;
- информация о градостроительных регламентах, с указанием всех видов разрешенного использования территории, представляемая в виде изложения отдельных фрагментов текста настоящих «Правил» и (или) в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих «Правил»;
- информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, действие градостроительного регламента на которые не распространяются;
- указания на допустимость или недопустимость деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;
- границы зон охраны культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории;
- утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе зон или схем планируемого резервирования земель, зон планируемого изъятия земельных участков, их частей для государственных и муниципальных нужд;
- информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к внешним сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- установления границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка;
- принятия решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на образованные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- подготовки документации архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) в составе пакета исходно-разрешительной документации;
- выдачи разрешений на строительство;
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Статья 18. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территорий, земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

- неразделенным на земельные участки, находящимся в государственной или муниципальной собственности, территориям посредством подготовки документации по планировке территории – проектов планировки, проектов межевания, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении свободных от прав третьих лиц образованных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
- ранее образованным, прошедшим государственной кадастровый учет, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков (в виде отдельного документа – вне состава проекта межевания) с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

2. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

- гражданского законодательства - в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим, юридическим лицом у другого физического, юридического лица;
- земельного законодательства - в случаях, когда указанные права предоставляются физическим и юридическим лицам на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель, уполномоченными государственными, муниципальными органами.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, образованных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами.

4. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления г.Суздаля в соответствии с земельным законодательством и в пределах их полномочий распоряжаются подготовленными и сформированными земельными участками, расположенными в границах муниципального образования г.Суздаля, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц, а также права собственности Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

После разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления г.Суздаля распоряжаются исключительно земельными участками, находящимися в муниципальной собственности г.Суздаля.

Не допускается осуществлять градостроительную подготовку и распоряжение земельными участками без учета прав собственников смежно-расположенных зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке, определенном настоящими Правилами.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 3 федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до разграничения государственной собственности на землю государственная регистрация права государственной собственности на землю для осуществления распоряжения землями, находящимися в государственной собственности (для предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности), не требуется.

Физические, юридические лица, которым предоставлены права на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель осуществляют государственную регистрацию прав на предоставленные им земельные участки.

6. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

7. Из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам могут предоставляться только образованные земельные участки. Образованным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

- посредством действий по планировке территории (подготовки проекта планировки или проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением границ зон действия публичных сервитутов);
- установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории;

- определены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по канализованию, водо-, тепло-, электроснабжению и связи) и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- установлены границы земельного участка на местности;
- произведен государственный кадастровый учет;
- проведена процедура подготовки на торги.

8. Действия по градостроительной подготовке и образованию из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков включают две стадии:

- выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами;
- образование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

9. Результатом первой стадии действий являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение), а также градостроительные планы земельных участков в границах впервые образуемых кварталов, микрорайонов для их комплексного освоения в целях строительства.

10. Порядок действий по планировке территории, включая выделение земельных участков, определяется законодательством о градостроительной деятельности и в соответствии с ним – статьями 29,30 настоящих Правил.

Утвержденный Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль в составе проекта межевания территории градостроительный план земельного участка является обязательным основанием для выноса границ земельного участка на местность, принятия решения о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на образованные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки, а также для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с законодательством, статьей 28 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами.

Результатом второй стадии действий являются подготавливаемые по установленной форме кадастровые планы земельных участков.

Земельные участки, образованные посредством планировки территории из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам, могут подготавливаться по инициативе:

- органов местного самоуправления;
- заинтересованных физических и юридических лиц.

Подготовленные и образованные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 19. Градостроительная подготовка территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования г.Суздаль применительно к следующим случаям:

- градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителя или администрации;
- градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;
- градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;
- градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) с целью комплексного освоения и строительства;
- градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.

Статья 20. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства

1. Лица, заинтересованные в выявлении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий обращаются в Администрацию муниципального образования г.Суздаль с соответствующей заявкой.

Подача заявки осуществляется в Администрацию муниципального образования г.Суздаль в соответствии с регламентом.

В прилагаемых к заявке материалах должны содержаться:

- указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);

- инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения соответствующего земельного участка;
- запрос о представлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение главе администрации г.Суздаля проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки либо проекта межевания территории в виде отдельного документа готов обеспечить заявитель.

2. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

- указание о возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка - о наличии свободного от прав третьих лиц земельного участка на соответствующей территории;
- в случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка:
 - решение о способе действий по планировке территории посредством подготовки проекта межевания территории (в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой участок располагается) или проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе такого проекта планировки;
 - предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной информации, необходимой для проведения работ по установлению границ земельного участка, и на основе этой информации подготовку, проверку, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание на то, что риск выявления отсутствия на соответствующей территории свободного от прав третьих лиц земельного участка лежит на заявителе.

3. Заявитель обеспечивает подготовку исходной информации, указанной в пункте 4. настоящей статьи, с использованием документов и материалов, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации муниципального образования г.Суздаль, иных источников информации путем:

- самостоятельных действий;
- использования информации, предоставленной структурными подразделениями Администрации муниципального образования г.Суздаль;
- заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые, в соответствии с

законодательством, могут выполнять работы, определённые пунктом 4 настоящей статьи.

4. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории с выделением для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

- топографическую съемку соответствующей территории в масштабе, определенном уполномоченным структурным подразделением;
- отраженную на топографической съемке информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;
- отраженную на топографической съемке информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;
- иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

5. Заявитель, подготовивший исходную информацию, в соответствии с определенным пунктом 2. настоящей статьи заключением уполномоченного структурного подразделения обеспечивает подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта планировки территории или проекта межевания территории путем:

- работ по планировке территории, самостоятельно выполняемых заявителем – в случаях, если он вправе, в соответствии с законодательством, осуществлять такие работы;
- заключения договора с организацией, которая, в соответствии с законодательством, вправе осуществлять работы по планировке территории.

6. Проект планировки или проект межевания с проектом градостроительного плана земельного участка в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ подлежит:

- проверке на соответствие установленным требованиям и подготовке заключения уполномоченным структурным подразделением;
- обсуждению на публичных слушаниях;
- представлению Главе Администрации муниципального образования г.Суздаль для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;
- размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – в случае его утверждения.

7. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, заявитель обращается в Администрацию муниципального

образования г.Суздаль с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства. Предоставление земельного участка под строительство осуществляется в порядке, определенном законодательством Владимирской области

8. Заявитель, инициировавший градостроительную подготовку земельного участка, принимает участие в торгах на общих основаниях в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

9. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством и градостроительным планом земельного участка обеспечивает:

- подготовку проектной документации;
- получение разрешения на строительство;
- получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию;
- регистрацию права собственности на построенный объект.

Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации муниципального образования г.Суздаль

1. Администрация муниципального образования г.Суздаль в лице уполномоченного структурного подразделения обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков и предоставления их физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Уполномоченное структурное подразделение Администрации муниципального образования г.Суздаль организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в рамках:

- функциональных обязанностей – проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;
- осуществляемых на основе утвержденного Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль плана работ по планировке и межеванию не разделенных на земельные участки городских территорий жилого и иного назначения.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются по договорам с уполномоченным структурным подразделением либо иным отраслевым структурным подразделением Администрации муниципального образования г.Суздаль физическими, юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора (муниципального контракта) на выполнение работ по планировке территории приобретают участники размещения соответствующего муниципального заказа; при этом

муниципальным заказчиком выступает уполномоченное структурное подразделение либо иное отраслевое структурное подразделение Администрации муниципального образования г.Суздаль.

4. К указанному договору (муниципальному контракту) в соответствии с конкурсной документацией (документацией о запросе котировок) могут прилагаться:

- решение уполномоченного структурного подразделения о способе действий по планировке территории путем подготовки проекта планировки или проекта межевания;
- задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории;
- исходные данные в составе, определенном пунктом 4. статьи 20 настоящих Правил.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

- получения согласований, определенных заданием на выполнение работ;
- участия в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством РФ и статьей 12 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка проводятся процедуры по принятию решения о предоставлении в собственность, аренду или пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, независимо от места их расположения в порядке, предусмотренном правовыми актами муниципального образования г.Суздаль или Владимирской области.

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведён их государственный кадастровый учёт, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных территорий путем:

- подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;
- направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет земельного участка;
- выполнения действий в соответствии со статьёй 24 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежно-расположенных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

- на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами на основании утвержденной проектной документации;
- на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости), о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

Статья 23. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях, а также Администрации муниципального образования г.Суздаль

1. Лица, не владеющие объектами недвижимости на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий, путем подготовки и представления Главе Администрации муниципального образования г.Суздаль:

- предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

- предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которых предлагается принять решение о применении определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль, в том числе с учётом предложений, определённых подпунктом 2 пункта 1. настоящей статьи, а также при наличии документального подтверждения, что создание объектов на застроенной территории содержит признаки точечного строительства.

Для целей настоящих Правил под «точечным строительством» в сформировавшейся градостроительной среде понимается:

- создание отдельно стоящих и (или) пристроенных объектов капитального строительства;
- реконструкция ранее созданных объектов с увеличением их общей площади более чем на 10 процентов, если создание и реконструкция указанных объектов не планировалась при разработке градостроительной документации (в том числе при утверждении проекта планировки территории), приводят к уплотнению существующей городской застройки, увеличению нагрузки на объекты соцкультбыта (школы, детские сады и др.), а также к увеличению нагрузки на инженерные сети.

3. Размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в границах генплана допускается в исключительных случаях, при соблюдении совокупности следующих условий:

- наличие необходимости создания объекта капитального строительства в соответствии с программами развития муниципального образования г.Суздаль;
- наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- обеспеченность планируемого к созданию объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой;
- наличие свободной нормативной территории для обслуживания, планируемого к созданию объекта капитального строительства;
- соответствие планируемого к созданию объекта капитального строительства архитектурному облику существующей застройки.

Запрещается размещение объектов капитального строительства на благоустроенных и озелененных территориях, на придомовых территориях сохраняемой, не подлежащей уплотнению, опорной жилой застройки.

4. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

- градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;
- местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

- проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;
- заключения о результатах публичных слушаний по проекту границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;
- документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);
- утверждённой Советом депутатов муниципального образования г.Суздаль адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предлагается снос, реконструкция (при наличии таких домов);
- перечня адресов объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а также предлагаемых к сносу, реконструкции, определённых подпунктами 5 и 6 настоящего пункта, их площадь.

5. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства (помимо многоквартирных домов, определённых подпунктами 5 и 6 пункта 3 настоящей статьи), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенных территорий, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определённых подпунктами 5 и 6 пункта 3 и абзацем первым настоящего пункта.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, необходимо устанавливать требования, указанные в части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проекты границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в порядке, определенном статьей 12 настоящих Правил.

6. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьей 46 пунктами 1,2 и 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учёту положения законодательства о том, что на земельные участки, в том числе включённые в границы развития застроенной территории, не распространяются нормы об изъятии, в том числе путём выкупа, для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, определённых:

- подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

- подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях.

7. Администрация муниципального образования г.Суздаль может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

- выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов недвижимости, а также лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях;
- реализации самостоятельной инициативы, которая может проявляться в форме:
- подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Совет депутатов муниципального образования г.Суздаль;
- подготовки в соответствии с генеральным планом, планом реализации генерального плана, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;
- обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры;
- обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;
- подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;
- организации конкурсов по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий;
- проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

Статья 24. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей

1. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов) из состава государственных или

муниципальных земель, с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают соответствующее заявление в Администрацию муниципального образования г.Суздаль. Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования г.Суздаль.

В приложении к заявлению указываются:

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;
- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану города, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. Администрация муниципального образования г.Суздаль в течение 2 рабочих дней проверяет заявление на соответствие установленным требованиям и регистрирует его при отсутствии замечаний. В противном случае заявка не регистрируется и возвращается заявителю на доработку. В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявки Администрация г.Суздаля подготавливает и направляет заявителю заключение о возможности реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя генеральному плану города, настоящим Правилам, в котором должно содержаться одно из следующих решений:

- отклонить заявление – по причине его несоответствия генеральному плану, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;
- поддержать инициативу заявителя. В этом случае предоставление земельного участка заявителю осуществляется в соответствии со статьей 28.2 и 37.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации муниципального образования г.Суздаль

1. Администрация муниципального образования г.Суздаль участвует в градостроительной подготовке территорий с выделением для формирования земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

- в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке статьи 26 настоящих Правил;
- в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей уполномоченного структурного подразделения.

2. Уполномоченное структурное подразделение в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь планом реализации генерального плана города, настоящих Правил, вправе:

- самостоятельно подготавливать проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и одновременно – границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, а в случае разработки в составе проекта планировки проекта межевания территории - границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов;
- обеспечивать подготовку комплекта документов и материалов путем размещения муниципального заказа на проведение работ по градостроительной подготовке территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Выделение земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, осуществляется в порядке, определенном законодательством о

градостроительной деятельности, и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

2. Формирование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства может осуществляться по инициативе:

- лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;
- лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;
- Администрации муниципального образования г.Суздаль, которая в соответствии с планом действий, утвержденным Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль, обеспечивает посредством градостроительной подготовки территорий установление границ земельных участков для использования расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Собственники помещений жилого и нежилого назначения в многоквартирном доме, заинтересованные в установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, обеспечивают подготовку проекта градостроительного плана земельного участка.

Проект градостроительного плана земельного участка подготавливается:

- в составе проекта межевания территории в соответствии с формой градостроительного плана земельного участка, установленной Правительством Российской Федерации;
- физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, подготавливающим документацию по планировке территории, по договору с собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме;
- уполномоченным структурным подразделением.

При подготовке и согласовании проекта градостроительного плана земельного участка должны учитываться требования законодательства о градостроительной деятельности в части:

- границ фактически сложившегося землепользования на не разделенной на земельные участки застроенной территории;

- минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;
- необходимости обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемой путем фиксации зон действия публичных сервитутов в проектах межевания территории и градостроительного плана земельного участка;
- соблюдения прав третьих лиц путём запрета установления на местности ограждений по границам земельных участков, а также признания неделимости земельных участков (кварталов, частей кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

В проектах межевания территории, помимо определения границ земельных участков существующих объектов капитального строительства, могут устанавливаться границы земельных участков свободных от застройки и от прав третьих лиц, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть в соответствии с земельным законодательством предоставлены физическим или юридическим лицам.

Проекты градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания подлежат проверке на соответствие установленным требованиям, уполномоченным структурным подразделением.

Посредством проверки устанавливается факт соответствия проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков следующим требованиям:

- техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- градостроительным регламентам, включая размеры и конфигурацию выявленных свободных земельных участков, предлагаемых для строительства в пределах застроенной территории, предельные параметры строительства;
- минимальным размерам земельных участков многоквартирных домов, определенных градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;
- требованиям обеспечения прохода, проезда на территории квартала, микрорайона, выполняемым путем установления границ зон действия публичных сервитутов;
- требованиям о соблюдении прав третьих лиц.

5. Согласование проектов градостроительных планов земельных участков, подготовленных вне состава проекта межевания территории, с правообладателями смежно-расположенных земельных участков, иных объектов недвижимости осуществляют лица, подготовившие проекты градостроительных планов земельных участков. В случае недостижения согласия со стороны указанных правообладателей вопрос о согласовании решается посредством публичных слушаний, проводимых в порядке,

определенном статьей 12 настоящих Правил. Публичные слушания могут быть проведены без соблюдения процедуры согласования проектов градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных земельных участков, иных объектов недвижимости.

В случае отказа в утверждении градостроительного плана земельного участка:

- заинтересованные лица имеют право обжаловать это решение в судебном порядке;
- заявители имеют право после внесения изменений в проект межевания и проект градостроительного плана земельного участка повторно представить его на публичные слушания и последующее утверждение Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль.

Утвержденный градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ и в соответствующих случаях может определять возможность возведения ограждений по границам земельного участка в порядке, установленном в соответствии с настоящими Правилами муниципальным правовым актом, если такие действия не запрещены решением об утверждении градостроительного плана земельного участка.

6. В целях установления границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уполномоченные собственниками помещений в таком доме лица могут направить соответствующее заявление в Администрацию муниципального образования г.Суздаль.

7. Администрация муниципального образования г.Суздаль может по своей инициативе обеспечивать действия по подготовке проектов межевания для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Указанная инициатива реализуется на основе:

- программы (плана) межевания застроенных территорий, утвержденной Главой Администрации муниципального образования г.Суздаль;
- решения Главы Администрации муниципального образования г.Суздаль, принятого на основании обращения уполномоченного структурного подразделения, Комиссии, руководителя соответствующего административного района.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает реализацию инициатив Администрации муниципального образования г.Суздаль в части межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий путем:

- самостоятельных действий по подготовке проектов межевания территории, если иное не установлено законодательством;
- подготовки решения по подготовке проектов межевания территории для размещения муниципального заказа на проведение данных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения

объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку земель общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам с целью возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляют уполномоченное структурное подразделение Администрации г.Суздаля самостоятельно либо путем заключения договоров (муниципальных контрактов) по подготовке документации по планировке территорий путем размещения муниципального заказа на проведение данных работ, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, парки, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории, разработанными в порядке определенном статьей 16 настоящих Правил.

В соответствии с законодательством земли общего пользования не подлежат приватизации и на них не распространяется действие регламентов использования территории.

Статья 28. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к строительству, реконструкции

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия) определяется действующим законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства и когда эксплуатация указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

- на стадии градостроительной подготовки территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается уполномоченным структурным подразделением Администрации, в том числе – путем привлечения организаций, которые, в соответствии с законодательством, обладают правами на выполнение работ по планировке территории;
- на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

- уполномоченного структурного подразделения – в случаях подготовки по инициативе Администрации муниципального образования г.Суздаль территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим, юридическим лицам;
- физических и юридических лиц – в случаях, когда по их инициативе осуществляется градостроительная подготовка территории с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства;
- правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости – в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции.

4. Администрация муниципального образования г.Суздаль вправе контролировать действия организаций, ответственных за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, в части содержания и достоверности предоставляемых ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Глава Администрации муниципального образования г.Суздаль вправе своим правовым актом определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются, в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Администрация муниципального образования г.Суздаль вправе установить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения).

Предложения, направляемые в уполномоченное структурное подразделение, о создании автономных систем инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям вправе подавать:

- собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства;
- лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением

земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции.

Лица, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, вместе с документацией по планировке территории направляют в уполномоченное структурное подразделение обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

6. Уполномоченное структурное подразделение в срок не более 30 дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором оцениваются:

- техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;
- последствия предлагаемых технических решений в части неущемления прав третьих лиц, владеющих смежно-расположенными земельными участками.

В случае направления положительного заключения:

- лица, указанные в подпункте 1 пункта 6 настоящей статьи, учитывают содержащиеся в заключении уполномоченного структурного подразделения рекомендации при подготовке проектной документации, а уполномоченное структурное подразделение проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство;
- лица, указанные в подпункте 2 пункта 5 настоящей статьи, учитывают содержащиеся в заключении уполномоченного структурного подразделения рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В случае направления отрицательного заключения, лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящей статьи, вправе обжаловать заключение уполномоченного структурного подразделения в судебном порядке.

7. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда решаются вопросы о:

- подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, создании новых или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов капитального строительства, а также лица,

ими уполномоченные, до начала или в процессе работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросами о предоставлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения:

- в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения;
- в уполномоченное структурное подразделение – в случае наличия муниципального правового акта о предоставлении уполномоченному структурному подразделению полномочий по оказанию услуг заинтересованным лицам по подготовке и комплектованию сводных технических условий на подключение планируемых к созданию, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с выделением земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в уполномоченное структурное подразделение об оказании услуг по обеспечению предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Уполномоченное структурное подразделение самостоятельно или через другое ответственное за данный вопрос структурное подразделение Администрации муниципального образования г.Суздаль обеспечивает подготовку, согласование и предоставление заявителю технических условий.

Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Указанные торги проводятся в порядке, определенном земельным законодательством, муниципальными правовыми актами.

10. Порядок подготовки и форма соглашения о создании, реконструкции (модернизации) внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию объектов капитального строительства на подлежащей освоению территории или территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, устанавливаются в соответствии с законодательством муниципальным правовым актом.

Глава 4. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель

Общие положения:

1. Предоставление прав на земельные участки осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль.

2. Земельные участки могут предоставляться физическим и юридическим лицам для строительства только из состава земель, которые согласно законодательству не изъяты из оборота и не зарезервированы для государственных или муниципальных нужд.

Статья 29. Порядок предоставления сформированных земельных участков на территории г.Суздаль

Предоставление земельного участка для строительства может осуществляться без предварительного согласования места размещения объекта или с согласованием такового.

1. Предоставление участка без предварительного согласования осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах). К таким земельным участкам относятся:

- сформированные, но не закрепленные за гражданами или юридическими лицами участки;
- участки, предназначенные для размещения объектов в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и градостроительным зонированием;
- участки для индивидуального жилищного строительства;
- участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Процедура проведения торгов определяется утвержденным в установленном порядке Положением.

2. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется по заявлению граждан или юридических лиц на имя Главы Администрации муниципального образования г.Суздаль о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

По завершении процедуры выбора участка и предварительного его согласования Глава Администрации города принимает постановление о предоставлении участка для строительства.

Статья 30 Предоставление земельных участков для размещения (установки) временных построек

1. Предоставление земельных участков для размещения (установки) временных построек осуществляется в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и (или) участков, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией муниципального образования г.Суздаль.

2. Земельные участки под размещение (установку) временных построек предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду на срок не более трех лет без права приобретения земельных участков в собственность.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в размещении временного объекта обращаются в Администрацию муниципального образования г.Суздаль с заявлением установленного образца в соответствии с регламентом.

4. Участки предоставляются в аренду без проведения торгов или включаются в перечень участков, выставляемых на торги (конкурс или аукцион), в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

С победителем торгов заключается договор аренды земельного участка для размещения (установки) временной постройки.

Глава 5. Положение об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установление публичных сервитутов

Статья 31. Основание изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация о планировке территории – проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- доказанном наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;
- доказанной невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

3. Муниципальными нуждами города, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
- автомобильных дорог общего пользования в границах городской черты, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах городской черты.

4. Решение об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

Статья 32. Резервирование земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

- документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

- проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

- со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
- собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенном законодательством, акт о резервировании должен содержать:

- обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
- подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
- обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
- карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
- перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

- срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
- выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
- компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

Статья 33. Установление публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Глава 6. Строительные изменения недвижимости

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости, которые не являются недвижимыми памятниками истории и культуры.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

Статья 34. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости

1. Правом производить строительные изменения недвижимости - осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке статьи 36 настоящих Правил. Исключения составляют случаи, определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним - частью 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется (для объектов расположенных вне Достопримечательного места) в случае:

- строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обозначен в списках статей 52-62 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);
- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций сооружения и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение в Отделе строительства и архитектуры о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном муниципальным нормативным правовым актом.

4. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 36 настоящих Правил для строительных изменений недвижимости, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Статья 35. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории объектов культурного наследия и в границах их зон охраны.

2. Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных градостроительным законодательством и указанных в части 3 статьи 34 настоящих Правил.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье - исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание на проектирование, выдаваемое застройщиком (заказчиком) подрядчику на проектирование. Задание должно включать:

- градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 17 настоящих Правил, с указанием подрядчику на проектирование об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, охранных зон, зон регулирования застройки, иных требований градостроительного плана земельного участка (в том числе технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- результаты инженерных изысканий либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;
- иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Технические условия подготавливаются:

- при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;
- по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить строительство, реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу Отдела строительства и архитектуры или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-

технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект организации строительства объектов капитального строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения,

объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

- проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
- иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, установлено Правительством Российской Федерации («Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 № 87).

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- техническими регламентами (до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
- результатами инженерных изысканий;
- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

9. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 36. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

2. В границах муниципального образования г.Суздаль разрешение на строительство выдается от имени органов местного самоуправления отделом строительства и архитектуры.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Владимирской области применительно к планируемому строительству, реконструкции на земельных участках:

- на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент (кроме земель общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, и линейных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности);

- которые определены для размещения объектов капитального строительства, необходимых для реализации нужд Российской Федерации, Владимирской области, для которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- отдельно стоящие объекты капитального строительства (кроме гостиниц и гостевых домов) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.

Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- вплоть до создания Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственного ему государственного учреждения, государственная экспертиза проектной документации, включая государственную историко-культурную экспертизу, проводится

в порядке, действовавшем до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– со дня создания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственного ему государственного учреждения:

- государственная экспертиза проектной документации всех видов (включая государственную историко-культурную экспертизу) проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным ему государственным учреждением;
- предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;
- срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать три месяца;
- результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и порядок ее взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации;

– после введения в действие части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением таких экспертиз, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5. Застройщик утверждает проектную документацию и направляет заявление о предоставлении разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением мест расположения зданий,

строений, сооружений подъездов, проходов, границ зон действия публичных и частных сервитутов;

- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных градостроительной документацией по планировке территории - применительно к линейным объектам;
 - схемы, отображающие архитектурные решения;
 - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - проект организации строительства;
 - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- положительное заключение государственной экспертизы – применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с законодательством и в порядке статьи 12 настоящих Правил);
 - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.
 - к заявлению может прилагаться также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

6. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи документов.

8. Отдел строительства и архитектуры, иной уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;
- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных

линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

9. Отдел строительства и архитектуры, иные уполномоченные в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

10. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке.

11. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

12. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

13. Выдача разрешения на строительство не требуется (для объектов расположенных вне Достопримечательного места) в случае:

- строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других), расположенных вне зон охраны объектов культурного наследия;
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, расположенных вне зон охраны объектов культурного наследия;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- иных случаях, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

14. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Отдел строительства и архитектуры г.Суздаля, или иной орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

16. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

17. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 37. Строительство, реконструкция

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее - лица, осуществляющие строительство).

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Владимирской области (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);

– общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль качества применяемых строительных материалов.

5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

7. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

– государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых

является типовой проектной документацией или ее модификацией – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 9 настоящей статьи;

- строительный контроль применительно ко всем объектам капитального строительства - в соответствии с законодательством и в порядке пункта 10 настоящей статьи.

9. Государственный строительный надзор осуществляется применительно к объектам, указанным в пункте 8 настоящей статьи. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В границах муниципального образования г.Суздаль государственный строительный надзор осуществляется:

- уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти;
- уполномоченным органом исполнительной власти Владимирской области.

Государственный строительный надзор осуществляется Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Владимирской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования, которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

С 1 января 2007 года не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

10. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Статья 38. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. По завершении работ, предусмотренных договором и проектной документацией, подрядчик передает застройщику (заказчику) следующие документы:

- оформленный в соответствии с установленными требованиями акт приемки объекта, подписанный подрядчиком;
- комплект документации с подписями ответственных за строительство, реконструкцию лиц, удостоверяющими соответствие выполненных работ установленным требованиям, а также с отметками о внесении в документацию изменений, выполненных в установленном порядке;
- комплект исполнительных геодезических схем, акты выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, высотных отметок и осей зданий и сооружений, линий инженерных коммуникаций;
- паспорта качества, другие документы о качестве, сертификаты (в том числе пожарные), санитарно-эпидемиологические заключения на примененные строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также документированные результаты контроля этой продукции;

- паспорта на установленное оборудование;
- общий журнал работ с документированными результатами строительного контроля, а также с документированными замечаниями представителей органов государственного строительного надзора и отметками об их исполнении, а также специальные журналы работ;
- журнал авторского надзора представителей организации, подготовившей проектную документацию - в случае ведения такого журнала;
- акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных конструкций, испытаний смонтированного инженерного оборудования и участков инженерных сетей;
- предписания (акты) органов государственного строительного надзора и документы, свидетельствующие об их исполнении;
- заключения организаций, ответственных за эксплуатацию сетей и объектов инженерно-технического обеспечения о готовности подключения построенного, реконструированного объекта к этим сетям;
- иные предусмотренные законодательством и договором документы.

2. Застройщик (заказчик):

- проверяет комплектность и правильность оформления представленных подрядчиком документов;
- проверяет качество объекта - соответствие фактического состояния объекта, его элементов, инженерных систем и оборудования требованиям проектной документации, техническим регламентам и требованиям договора (путем контроля состава и качества выполненных строительных работ; опробований и испытаний инженерных систем объекта; индивидуальных и комплексных испытаний технологического оборудования, пробного выпуска продукции; испытаний строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, предусмотренных техническими регламентами);
- подписывает акт приемки объекта либо направляет подрядчику мотивированный отказ в подписании такого акта с указанием выявленных недостатков и предложениями о сроках их устранения.

При отсутствии недостатков, или после устранения подрядчиком выявленных недостатков акт приемки подписывается застройщиком (заказчиком).

Подписанный обеими сторонами договора акт приемки объекта дает право застройщику ходатайствовать о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное им лицо направляет в отдел и строительства и архитектуры, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

4. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

5. Отдел строительства и архитектуры, иной орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 4

настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в части 4 настоящей статьи;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в орган, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений, в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений, в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

9. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации

Глава 7. Положения о внесении изменений в Правила

Статья 39. Действие Правил по отношению к генеральному плану муниципального образования, документации по планировке территории

После введения в действие настоящих Правил органы местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль по представлению соответствующих заключений Отдел строительства и архитектуры, комиссии по землепользованию и застройке могут принимать решения о:

- подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план муниципального образования г.Суздаль с учетом и в развитие настоящих Правил;
- приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам, подзонам.

Статья 40. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение представительного органа местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в Федеральном законодательстве, законодательстве Владимирской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, другие положения).

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

- не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости;
- приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости;
- препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль.

3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль в лице главы администрации, депутатов представительного органа местного самоуправления, глав администраций районов в составе муниципального образования г.Суздаль, а также комиссия по землепользованию и застройке, Орган строительства и архитектуры, общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в комиссию по землепользованию и застройке. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей настоящих Правил.

Статья 41. Внесение изменений в Правила

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется председателю комиссии по землепользованию и застройке.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю комиссии по землепользованию и застройке. Председатель Комиссии в течение 10 дней принимает решение о рассмотрении обращения, либо об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об это заявителя.

В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения или проведение публичных слушаний в порядке и сроки, определенные статьей 12 настоящих Правил.

На публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе администрации муниципального образования г.Суздаль, который не позднее 7 дней принимает решение, копия которого вывешивается на соответствующем стенде в здании администрации городского округа. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава администрации муниципального образования г.Суздаль направляет проект соответствующих предложений в

представительный орган местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль.

2. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

3. Изменения в части II, III настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения Отдел строительства и архитектуры.

Изменения статей 47 – 49 настоящих Правил могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

Глава 8. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил

Статья 42. Контроль за использованием объектов недвижимости

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования г.Суздаль.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;
- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;
- собственники квартир в многоквартирных домах – в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:
 - многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;
 - обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов);
 - соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие – требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

- получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;
- выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;
- получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от Отдел строительства и архитектуры о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

Статья 43. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Глава 9. Градостроительное зонирование территории.

Статья 44. Установление территориальных зон.

Для целей адресного применения настоящих Правил вводится градостроительное зонирование, т. е. деление города Суздаля на территориальные зоны с установлением правового режима использования земельных участков в пределах каждого вида зон через систему градостроительных регламентов, регулирующих землепользование и параметры застройки в границах этих участков.

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса РФ.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров планируемого развития, определенных «Генеральным планом города Суздаля»;
- сложившейся планировки территории и планируемых изменений ее в соответствии с утвержденными проектами планировки;
- требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и недопущения формирования одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах;
- требований о взаимной безопасности (непричинения друг другу вреда) объектов недвижимости, расположенных на соседствующих участках.

Границы территориальных зон установлены:

- по красным линиям застройки улиц, дорог и магистралей;
- по границам земельных участков;
- по границам территорий объектов культурного наследия;
- по естественным границам природных объектов.

Статья 45. Карта (схема) №1 территориальных зон и их кодовое обозначение

На карте (схеме) №1 градостроительного зонирования установлены территориальные зоны и их кодовые обозначения:

Виды территориальных зон	Состав территориальных зон

<p>жилые зоны Ж</p>	<p>Ж1–индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.) Ж2–зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2-3 эт.) Ж3–многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-3 эт.)</p>
<p>общественно-деловые зоны специального назначения МЗ,Р</p>	<p>МЗ –Владими́ро-Сузда́льский музей-заповедник Р – зона объектов религиозного назначения</p>
<p>общественно-деловые зоны ОД</p>	<p>ОД1–многофункциональные центры обслуживания и деловой активности Общегородского и районного значения; ОД2–торговые комплексы рынки и центры бытового обслуживания; ОД3–объекты здравоохранения и социальные учреждения; ОД4–объекты среднего специального образования; ОД5–спортивно-зрелищная зона общегородского значения;</p>
<p>туристические зоны</p>	<p>Т1-туристско-рекреационные зоны Т2-пункты прибытия информации и обслуживания</p>
<p>производственные зоны П</p>	<p>П-производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности.</p>
<p>озелененные территории ИКЛ,ОТ</p>	<p>ИКЛ–историко-культурные ландшафты; ОТ1- озелененные территории общего пользования, в т.ч парки, скверы, бульвары ОТ2–открытые природные пространства ОТ3-озелененные территории специального назначения</p>
<p>зоны сельскохозяйственного использования СХ</p>	<p>СХ1–питомники и сады промышленного производства; СХ2–сельскохозяйственные угодья</p>
<p>зоны специального назначения СП</p>	<p>СП1–режимные объекты – водозаборы; СП2–кладбища</p>

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ	ИТ1–автодороги внешнего транспорта ИТ2–объекты внешнего транспорта ИТ3–основные городские автомагистрали ИТ4–объекты инженерной инфраструктуры
зоны территорий водного фонда В	В – территории водного фонда (водотоки, водоемы)

Глава 10. Зонирование с учетом особых условий использования территорий (ограничений)

Статья 46. Состав зон с особыми условиями использования территорий (ограничений градостроительной деятельности)

На территории муниципального образования г.Суздаль действуют следующие факторы ограничений и регулирования капитального строительства, создающие зоны с особыми условиями использования территории:

1. По требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта;

2. По требованиям охраны объектов природного наследия.

3. По требованиям охраны объектов археологического наследия.

4. По требованиям санитарно-гигиенических и экологических ограничений:

- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов
- санитарно-защитные зоны кладбищ
- санитарно-защитные зоны транспорта, устанавливаемые по фактору шума
- санитарно разрывы воздушных линий электропередач
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственного назначения;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственного назначения;
- водоохраные зоны водотоков и водоемов

5. По требованиям природно-техногенных факторов

- зона затопления паводком 1%-й обеспеченности;
- зона подтопления грунтовыми водами, заболоченность
- овражные и прибрежно-склоновые территории, в том числе оползневые и обвально-осыпные;
- сложный литологический состав грунтов.

Статья 47. Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного и природного наследия. Карта (схема) №2

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, охранный зона культурного слоя, в соответствии с проектом Зон охраны памятников истории и культуры г.Суздаля.

В границах зон охраны вводятся ограничительные режимы использования земельных участков и параметров строительных изменений.

На карте №2 отражены следующие территории:

- Достопримечательное место – «Старинный Суздаль» - историко-градостроительный и архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах 17-19 – нач.20вв. – объект культурного наследия. Граница утверждена законодательным собранием Владимирской обл. от 10.02.2008г.
- территории объектов культурного наследия: валы и рвы Городища и Посада, ансамбли монастырей, церквей, гражданские и жилые здания, состоящие на охране федерального, регионального и местного значения, а также вновь выявленные объекты.

Из них четыре объекта состоят под охраной ЮНЕСКО – Рождественский собор (1222-1225гг., 1528-1530гг.), Архиерейские палаты (15-18вв.), ансамбли Спасо-Евфимиевского и Покровского монастырей.

- историко-культурный ландшафт – 11 лугов в пойме рек Каменки и Мжары. Границы территорий определены по паспортам объектов.
- охранные зоны объектов культурного наследия.
- зоны регулирования застройки.
- зоны охраняемого природного ландшафта.

2. В целях обеспечения сохранности объектов природного наследия природного заказника «Ильинский луг» и памятника природы «Сосновая роща» на сопряженной с ними территории установлена охранный (буферная) зона, соответственно 25 и 50м (показана на карте (схеме) № 2.

Статья 48. Зоны действия ограничений по условиям охраны археологического наследия г.Суздаля. Карта (схема) №3

На настоящей карте отражены:

- территории Древнего Суздаля, содержащие культурный слой;
- объекты археологического наследия: древнее Городище, селища, могильники, курганы (федерального, регионального значения и вновь выявленные);
- охранные зоны объектов археологического наследия (зона археологических исследований, надзора и контроля).

Статья 49. Зоны действия ограничений, обусловленных экологическими, санитарно-гигиеническими и природно-техногенными факторами. Карта (схема) №4

На настоящей карте отражены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы по фактору шума, инфразвука, электромагнитных излучений и других физических факторов от следующих объектов:

- северной промышленной и коммунально-складской зоны;
- от внешних автомагистралей;
- от кладбищ;
- от электроподстанции;
- от линий электропередач;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов;

На настоящей карте также отображены:

- водоохранные зоны рек Мжара и Каменка, размер которых определен статьей 65 водного кодекса РФ от 3.06.2006г. №74ФЗ
- зоны влияния природно-техногенных факторов:
 - зона затопления паводком 1% обеспеченности, включает: район улицы Набережной, комплекс «Горячие ключи, район бывших реставрационных мастерских;
 - Зона подтопления грунтовыми водами – территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод, до 2-5 м., на который интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. В зону подтопления попадает северо-восточная часть города в районе бульвара Всполие, районы улиц Пролетарской, Некрасова, Толстого.
 - Оползневые процессы:
Участки склонов долины реки Каменки:
 - у Спасо-Евфимиева монастыря;
 - у Александровского монастыря;
 - у Васильевского монастыря.
 В центре города:
 - у Кремлевского вала;
 - у Гостиного двора - торговых рядов;
 - под Ильинской церковью;
 - у Космодемьянской церкви;
 - у церквей в Коровниках.

ЧАСТЬ 3. СИСТЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 50. Градостроительные регламенты и их применения.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

1. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границе Достопримечательного места (в том числе историко-культурных ландшафтов – Лугов), в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются уполномоченными органами вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в т.ч. автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

3.«Правилами» установлены два типа регламентов:

- регламенты первого типа (разрешенного использования земельного участка и объекта недвижимости) содержат перечень видов использования участка, вытекающих из его функционального назначения, определенного градостроительной документацией.
- регламенты второго типа (градостроительной деятельности в зонах с особыми условиями использования территории) содержат перечень запретов и ограничений, по требованиям охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитных, экологических и природно-техногенных факторов.

4. На карте №2, №3 зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображены принятые в соответствии с

законодательством решения проекта Зон охраны объектов культурного наследия.

В настоящие Правила включается описание ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных проектом Зон охраны объектов культурного наследия (статья 63). Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сомасштабности исторически сложившейся среде (существующим объектам культурного наследия) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;
 - требованиям к стилистике и оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.
5. На карте №4 зон действия ограничений по экологическим, санитарно-гигиеническим и природно-техногенным условиям отображены установленные в соответствии с Федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статьях 64,65 настоящих Правил.
6. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах статей 47-49, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам главой 11, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 63-65 настоящих Правил.
7. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах г.Суздаля, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
- градостроительным регламентам, установленным главой 11 настоящих Правил;
 - ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах Достопримечательного места или в зонах охраны объектов культурного наследия);
 - ограничениям по санитарно-гигиеническим и природно-техногенным условиям (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены в зонах действия соответствующих ограничений);
 - иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

Глава 11. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков (Тип 1)

В регламентах перечислены все возможные виды использования территории, вытекающие из функционального назначения конкретного вида территориальных зон, определенного генпланом города или сложившейся ситуацией. Следовательно, территориальным зонам одного вида, расположенным в разных частях города, адресован один вид регламента целевого использования.

Статья 51. Виды разрешенного использования.

1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- **основные виды разрешенного использования** земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;
- **вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно - разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.
- **Условно - разрешенные виды использования**, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедуры публичных слушаний;

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках главы 11 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами (статья 13), иными нормативными правовыми актами г.Суздаля.

3. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро -, водо -, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 52. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, коттеджной застройкой с участками и многоквартирными жилыми домами малой этажности (до 3 этажей включительно).

Ж.1 - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования

- отдельностоящие жилые дома усадебного типа на одну семью;
- строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов, коз и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- индивидуальные бани площадью не более 25 м², надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования

- второй жилой дом
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные;
- частные гостиницы;
- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора(санитарного, противопожарного)
- магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- аптеки;
- амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты первой медицинской помощи;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,
- спортплощадки, спортзалы;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отделения связи;
- оздоровительный банный комплекс;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты отправления культа
- парковки перед обслуживаемыми и коммерческими объектами на 2-5 машино-места;
- гостевые парковки из расчета 1 машино-место на 1 участок;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;

Параметры

1. Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа – 400 м², максимальный – 1200м²(для вновь отводимых участков), включая площадь застройки, Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа - не более 0,67;

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки, для вновь построенных зданий – 5 м.

3. Минимальное расстояние между строениями:

- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных построек (бани, гаража) и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* (прил. 1), Санитарными правилами содержания населенных мест (N 469080).
4. От границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев 4 м., среднерослых – 2м, от кустарника – 1м.

5. Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.
- высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 8,0 м; до конька скатной кровли - не более 10,0 м.
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м; до конька скатной кровли - не более 5 м.
- исключение: шпили, башни, флагштоки.

Высотные и объемные параметры жилых домов, расположенных в границах Достопримечательного места и вне его определяются зонами регулирования застройки (статья 63).

Примечания

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Требования к ограждению земельных участков:
 - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
 - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
 - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать сетчатые и решетчатые ограждения, высотой не более 2 м., с целью минимального затенения соседнего участка, ограждения могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков;
 - со стороны главных городских магистралей, в целях уменьшения шума, ограждения между домами, выходящими на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2-х метров. При наличии палисадника перед домом его ограждение должно быть прозрачным, решетчатым, высотой не более 1,5 метров;
 - со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир – Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2.5 м.

Ж.2 – Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки

(коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками).

Зона Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов индивидуальной жилой застройки (коттеджами 2-3 эт. с участками) блокированными жилыми домами до 3-х эт. с участками), с ограниченным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования

- отдельно стоящие односемейные дома – коттеджи 2-3 эт. с участками;
- блокированные односемейные дома до 3-х эт. с участками;
- общежития;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- хозяйственные постройки;
- палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства),
- отдельностоящий гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы,
- встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы,
- открытая стоянка из расчета одно место на одну жилую единицу,

Условно разрешенные виды использования

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки;
- отделения охраны порядка;
- общественные резервуары для хранения воды;
- парковки перед обслуживаемыми и коммерческими объектами на 2-5 машино-места;
- гостевые парковки из расчета 1 машино место на 2 участка;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,

Параметры

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки 1-2 этажей 200 – 400м², максимальный – 1200 м² (для вновь отводимых участков). Коэффициент использования территории: не более 0,7.

3. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки до 3 этажей – 400м², максимальный – 1200 м²(для вновь отводимых участков). Коэффициент использования территории: не более 0,94.

4. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу блокированной застройки – 60-100 м². Коэффициент использования территории: 1.5.

5. Минимальные расстояния от границ земельных участков до строений, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки, для новой застройки – 5 м.
- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

6. Высота зданий – для коттеджей:

- для всех основных строений количество надземных этажей до трех.
- высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 10,0 м; до конька скатной кровли - не более 12 м.

Высотные и объемные параметры жилых домов, расположенных в границах Достопримечательного места и вне его определяются зонами регулирования застройки (статья 63).

Примечания

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

3. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать сетчатые и решетчатые ограждения, высотой не более 2 м., с целью минимального затенения соседнего участка, ограждения могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков;
- со стороны главных городских магистралей, в целях уменьшения шума, ограждения между домами, выходящими на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2-х метров. При наличии палисадника перед домом его ограждение должно быть прозрачным, решетчатым, высотой не более 1,5 метров;

- со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир – Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2.5 м.

ЖЗ – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3эт.) с отдельными зданиями до 4 эт.

Зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов многоквартирной малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей. Допускается широкий спектр услуг местного значения: как встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

- многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 эт;
- общежития;
- детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы;
- объекты повседневного обслуживания населения в пределах территории общего пользования жилых образований (группы, квартала), включающих в себя объекты обслуживания как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные:
- библиотеки, аптеки;
- магазины (кроме магазинов стройматериалов, москательных и химических товаров);
- кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины;
- предприятия общественного питания;
- раздаточные пункты детской молочной кухни;
- площадки хозяйственные и для мусоросборников;
- аптечные киоски;
- 1 отдельностоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для каждых трех жилых единиц на участке многоквартирного дома,
- объекты местного административного самоуправления и охраны порядка, отделения связи и сбербанка;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не

превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.

Условно разрешённые виды использования

- культовые объекты;
- коммунальные объекты класса санитарной вредности не выше V;
- станции скорой помощи, травмпункты;
- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения.

Параметры

1. Минимальный размер участка на 1 жилую единицу многоквартирного жилого дома 3 (4)эт.– 74 м²; процент застройки территории не более 94%.
2. Высота зданий – см. Зоны регулирования застройки, Р-5, ст.63.

Статья 53. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны специального назначения.

К общественно-деловым зонам специального назначения относятся:

МЗ – зона Владимиро – Суздальского музея-заповедника

Р – зона объектов религиозного назначения

Учитывая статус города Суздаля – «Достопримечательное место», город-музей, а также ввиду большого количества памятников – действующих церквей и монастырей, общественно-деловые зоны специального назначения выделены для формирования территорий с главной функции города-музея – музейной, а также территорий объектов религиозного назначения.

Зоны выделены в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся памятниками федерального и регионального значения, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а режимы использования, содержания и приспособления определяются Проектом зон охраны объектов культурного наследия (ст. 34 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002, ст. 14 Закона Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ). (Исключения составляют вновь построенные часовни у Знаменского кладбища и по улице Советской, не являющиеся объектами культурного наследия.

Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия (приведены справочно в соответствии с Проектом зон охраны).

Режим - «научная реставрация объектов культурного наследия, комплексы которых характеризуются особой историко-культурной ценностью, высокой степенью сохранности и ансамблевыми качествами».

Предусматривается:

- научно-реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих элементов или объектов в соответствии с

согласованным в установленном порядке проектом научной реставрации, использования и приспособления);

- обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;
- восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- обязательное озеленение и благоустройство территории по специальному проекту.

Обеспечивается:

- консервация, реставрация и ремонт объектов историко-культурного наследия на научно-реставрационной основе;
- поэтапное восстановление и реставрация на основе научных, натуральных, архитектурных, археологических и биоархеологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований сооружений и элементов планировки;
- выявление исторических отметок уровня первоначальных и основных периодов строительства, цоколей и отмосток;
- устройство покрытий и отмосток в дискретных материалах традиционного типа при возможном увеличении территории газонов и насаждений;
- все виды работ на территории объекта культурного наследия должны опережать археологические исследования.

Разрешается:

- производство работ на памятнике только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной уполномоченным Государственным органам охраны объектов культурного наследия, и при архитектурно-реставрационном и археологическом надзоре;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, некрополя, покрытий дорожек, насаждений, гидросистемы и т.д.

Запрещается:

- изменение установленного предмета охраны объекта культурного наследия и изменений его исторического функционального назначения, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- замена подлинных элементов исторического объекта или комплекса объектов застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- изменение характеристик природного ландшафта - в т.ч. изменений отметок рельефа в установленных границах зон композиционно-активного природного рельефа и характера исторических насаждений в установленных границах;
- установка на фасадах, крышах памятников, а также средовых и фоновых зданий и построек любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, сооружений рекламы, технических элементов инженерных систем и т.п.
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов культурного наследия;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без участия археолога;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей;
- прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с памятником - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения федерального и областного органов охраны объектов культурного наследия.

МЗ - Зона объектов Владимиро-Суздальского музея-заповедника включает:

1. Кремль города Суздаля
2. Музей деревянного зодчества
3. Спасо-Евфимиевский монастырь
4. Посадский дом, ул. Ленина, 148
5. Знаменская – Ризоположенская церковь, ул.Ленина, 20
6. Дом Лихонона, ул.Слободская,34
7. Дом купцов Агаповых, ул.Толстого д.7

Параметры и характеристики строительных изменений объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах данной территориальной зоны, определяются уполномоченными органами в порядке, определенном законодательством об объектах культурного наследия.

Условно разрешенные виды использования

- административные службы музея
- музеи, выставочные залы
- концертные залы
- культовые сооружения
- гостиницы
- экскурсионные бюро
- кафе

- пункты охраны
- архивы и информационные центры
- книжные, сувенирные, церковные лавки
- парковки
- общественные туалеты

Р - зона религиозных учреждений

В зону входят следующие объекты:

Ансамбли монастырей:

Покровский
Александровский
Васильевский
Ризоположенский

Разрешенные виды использования

- по функциональному назначению;

Условно-разрешенные виды использования

- объекты сопутствующие отправлению культа;
- гостиницы, дома приезжих;
- реставрационные мастерские;
- детские центры творчества и проведения досуга;
- жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала;
- хозяйственные корпуса;
- киоски по продаже товаров религиозного назначения;
- временные павильоны розничной торговли;
- общественные туалеты;
- парковки.

Церкви:

1. Борисоглебская; ул.Борисова сторона
2. Козьмодемьянская церковь с колокольной, ул.Красная Горка.
3. Входаиерусалимская церковь, ул.Кремлевская
4. Успенская церковь, ул.Кремлевская
5. Никольская церковь с колокольной, ул.Лебедева
6. Христорождественская церковь, ул.Лебедева
7. Знаменская церковь с колокольной, ул.Ленина
8. Ризположенская церковь, ул.Ленина
9. Церковь Иоанна Предтечи с колокольной, ул.Ленина
- 10.Кресто-Никольская церковь с колокольной и часовней, ул.Ленина
- 11.Лазаревская церковь, ул.Ленина
- 12.Антипиевская церковь с колокольной, ул.Ленина
- 13.Церковь Смоленской иконы Божией матери, ул.Ленина
- 14.Симеоновская церковь с колокольной, ул.Ленина
- 15.Михаило – Архангельская церковь, ул Михайловская
- 16.Церковь Флора и Лавра с колокольной, ул.Михайловская

17. Церковь Александра Невского, ул. Михайловская
18. Петропавловская церковь, ул. Покровская
19. Никольская церковь, ул. Покровская
20. Ильинская церковь, ул. Пушкарская
21. Ансамбль Воскресенская церковь с колокольней, ул. Торговая площадь
22. Церковь Казанской иконы Божьей матери, ул. Торговая площадь
23. Ансамбль Скорбященская церковь с колокольней, ул. Торговая площадь
24. Цареконстантиновская церковь, ул. Торговая площадь
25. Церковь Тихвинской иконы Божьей матери, ул. Шмидта
26. Богоявленская церковь, ул. Шмидта
27. Церковь Рождества Иоанна Предтечи с колокольней, ул. Шмидта
28. Крестовоздвиженская церковь, ул. Коровники
29. Козьмодемьянская церковь с колокольней, ул. Коровники
30. Пятницкая церковь, ул. Кремлевская.
31. Православная старообрядческая церковь.

Вновь построенные:

1. Часовня у Троицкого кладбища
2. Часовня по ул. Советской

Разрешенные виды использования

- по функциональному назначению;

Условно-разрешенные виды использования

- воскресные школы;
- киоски по продаже товаров религиозного назначения;
- парковки;

Параметры и характеристики строительных изменений для объектов, не являющихся памятниками истории и культуры и расположенных на их территории, согласовываются с уполномоченным Государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Статья 54. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны, выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных и коммерческих учреждений многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, направленные на:

- сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки,

- закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города,
- создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия,
- устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Режим содержания объектов культурного наследия – жилых домов, усадеб и общественных зданий, входящих в данную зону а также ограничения по условиям их охраны в соответствии с проектом Зон охраны памятников истории и культуры г.Суздаля, приводятся в статье 63 настоящих Правил.

ОД1 – Многофункциональные центры обслуживания и деловой активности Общегородского и районного значения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- административно-хозяйственные учреждения городского и районного значений;
- офисные здания и помещения;
- администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний;
- жилые дома или квартиры на втором этаже, общежития;
- гостиницы, турбазы, гостевые дома, центры обслуживания туристов;
- туристические агентства;
- информационно-экскурсионные бюро;
- музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи;
- библиотеки, лекционно-информационные центры;
- кинотеатры, видеосалоны;
- клубы,(дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, образовательные центры;
- мастерские народных промыслов;
- городское отделение ЗАГС;
- залы аттракционов, игровых автоматов;
- бильярдные;
- танцзалы, дискотеки;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы;
- магазины;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);
- рекламные агентства;

- фирмы по предоставлению услуг;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.;
- телевизионные и радиостудии;
- отделения, участковые пункты милиции;
- выставки товаров;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения;
- дома быта;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксeroкопии, ламинирование, брошюровка и пр.) ;
- фотосалоны;
- парикмахерские и другие объекты обслуживания;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

Условно разрешенные виды использования

- бани, сауны,
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны.
- автостоянки на отдельных земельных участках;
- общежития.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений.

Определены в статье 63 ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ОД 2. Торговые комплексы рынки и центры бытового обслуживания.

Основные виды разрешённого использования

- торговые комплексы, магазины, выставки товаров;
- розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах;
- учреждения бытового обслуживания населения
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- рынки, ярмарки;
- бани.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- оптовые базы, склады;
- гостиницы, дома приема гостей;
- рестораны, бары, кафе, столовые;
- стоянки автотранспортных средств;
- банковская деятельность;
- рекламная деятельность;
- операции с недвижимым имуществом;
- издательства;
- опорные пункты милиции;
- аптеки;
- здания административно-хозяйственного управленческого назначения;
- скверы, бульвары, площадки для отдыха детей и взрослых (в т. ч. Малые архитектурные формы, благоустройство, озеленение);
- объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- заведения среднего специального образования;
- общежития;
- ветеринарные приемные пункты;
- ветеринарные лечебницы;
- пождепо, пожарные части;
- общественные туалеты;
- парковки;

Параметры и условия физических и градостроительных изменений

Размеры земельных участков предприятий розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания в расчете на единицу измерения следует принимать следующие:

- розничная торговля – 2-8 м² участка на м² торговой площади;
- рыночный комплекс – 7-14 м² участка на м² торговой площади;
- общественное питание – 10 -25 м² участка на посадочное место;
- бытовое обслуживание – 30 - 40 м² участка на рабочее место
- благоустройство территории (парковочные места, подъезды, подходы) производится за счет предоставленного земельного участка.

Объемные и высотные параметры объектов определены в статье 63 ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ОД 3 – Объекты здравоохранения и социальные учреждения Основные виды разрешённого использования

- больницы, лечебные корпуса;
- поликлиники, диспансеры;
- консультативные поликлиники;
- профилактории;
- дома ребенка, детские дома;
- интернаты для престарелых и инвалидов;
- станции скорой помощи;

Вспомогательные виды разрешённого использования

- реабилитационные центры;
- мелкие объекты розничной торговли, аптеки, отделения связи;
- зеленые насаждения общего пользования и защитные;
- гостевые стоянки автотранспорта.

Условно разрешенные виды

- культовые объекты;
- гостиницы;
- жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;

Объемные и высотные параметры объектов определены в статье 63 ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ОД4 – Объекты среднего специального образования

Зона размещения средних учебных заведений в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т. д.).

Основные виды разрешённого использования

- учебные, лабораторные, научно-лабораторные корпуса;
- учебно-производственные мастерские;
- мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.);
- библиотеки и архивы;
- информационные и компьютерные центры;
- спортивные универсальные комплексы с набором крытых помещений и плоскостных сооружений.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- предприятия общественного питания с полным циклом
- пищеприготовления;
- пункты медицинского обслуживания;
- приемные пункты прачечной и химчистки;
- мастерские по ремонту и пошиву одежды, обуви;
- отделения связи, сбербанка;

- общежития;
- открытые (гостевые) автостоянки;
- рекреационные территории и объекты (в том числе – зеленые насаждения общего пользования);
- помещения объектов хозяйственного обслуживания (гаражи, мастерские, склады и прочие).

Условно разрешенные виды

- жилые дома для преподавателей и научных сотрудников с комплексом сопутствующих устройств и объектов жизнеобеспечения;
- опытно-производственные цеха и мастерские в составе средних учебных заведений;

Параметры и условия физических и градостроительных изменений

- минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью магистральных улиц – в соответствии с градостроительными условиями;
- площадь озеленения участка учебного заведения – не менее 40% территории.

ОД5 – Спортивно-зрелищная зона общегородского значения

Зона размещения спортивных и зрелищных объектов, связанных с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта.

Основные виды разрешённого использования

- стадионы;
- аквапарки;
- спортивные универсальные и развлекательные комплексы;
- теннисные корты;
- бассейны крытые и открытые;
- спортивные школы, спортклубы с залами и полями;
- игровые комплексы, аттракционы;
- катки.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- предприятия общественного питания;
- мелкорозничная торговля;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- стоянки автотранспорта для спортсменов;
- стоянки автотранспорта для зрителей;
- пункты охраны общественного порядка;
- пожарные посты, объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- зеленые насаждения общего пользования.

Условно разрешенные виды

- конно - спортивные клубы;
- отдельно стоящие и встроенные гаражи;
- гостиницы.

Статья 55. Градостроительные регламенты. Туристические зоны.

Туристические зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования зон размещения крупных объектов, специализированных стоянок, связанных с обслуживанием туристов.

T1- Туристско-рекреационные зоны.

Основные виды разрешённого использования

- гостиницы, гостевые дома;
- мотели;
- турбазы;
- кемпинги;
- гостинично-досуговые развлекательные комплексы;
- досугово-оздоровительные комплексы;
- административные здания по обслуживанию туристов;

Вспомогательные виды разрешённого использования

- рестораны, кафе, бары;
- туристическо-экскурсионные бюро;
- деловые информационные центры;
- оздоровительно-банные комплексы;
- киноконцертные комплексы;
- танцзалы, дискотеки;
- магазины, киоски, лавки по продаже сувениров;
- отделения связи;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты бытового обслуживания;
- спортивные площадки;
- пункты охраны;

Условно разрешенные виды использования

- жилые дома для обслуживающего персонала;
- автотранспортные комплексы;
- специализированные автостоянки для туристского транспорта;
- общественные туалеты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

T2 - Специализированные автостоянки туристического транспорта.

Основные виды разрешённого использования.

- автостоянки туристического транспорта;
- деловые информационные центры;
- экскурсионные бюро;

Вспомогательные виды разрешённого использования.

- кафе, бары рестораны;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- магазины, киоски, лавки по продаже сувениров.

Условно разрешенные виды использования.

- общественные туалеты;
- автозаправочные станции.

Статья 56. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.

Зона П выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

П - Производственные и коммунально-складские предприятия III, IV и V класса вредности.

Основные виды разрешенного использования

- промышленные предприятия и коммунально-складские объекты не выше III класса вредности;
- промышленные предприятия по переработки сельскохозяйственной продукции;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта;
- объекты коммунального хозяйства;
- производственные мастерские (реставрационные, художественные, скульптурные);
- автотранспортные предприятия;
- автодром;
- автобусные парки;
- строительные рынки;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- объекты соцкультбыта;
- офисы, конторы, административные службы;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования

- автозаправочные станции;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- пункты медицинского обслуживания;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Статья 57. Градостроительные регламенты. Озелененные территории.

1. ИКЛ – историко-культурные ландшафты – луга – в пойме рек Каменки и Мжара – объекты культурного наследия:

1. Ильинский – Коровин, Андреевский, 12-19вв.
2. Кремлевский – Архиерейский, 12-19вв.
3. Варварский – Бамбуриха, 15в, 1920-е-1960-е гг.
4. Покровский, 15в, 1920-е-1960 –е гг.
5. Спасский, 15в, 1920-е-1960 –е гг.
6. Болтусов –Введенский, 12-19вв, 1920-е-1960 –е гг.
7. Ворог-Михайловский,12-19вв.
8. Васильевский 12-19вв, 1960 –е гг.
9. Дмитриевский, 1920-е-1960 –е гг.
- 10.Коровинский 1960-е-1970 –е гг.
- 11.Знаменский луг.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель историко-культурных ландшафтов, а их использование определяется уполномоченным Государственным органам охраны объектов культурного наследия в соответствии с проектом Зон охраны объектов культурного наследия г.Суздаля.

Режим использования земель историко-культурных ландшафтов – «Луга» в пойме р.Каменки – р.Мжары (приводится справочно в соответствии с Проектом зон охраны)

С обеспечением их сохранения и восстановления, эффективного функционирования и использования - как исторического ландшафтно-экологического комплекса:

- восстановление водного режима р.Каменки, ее весенних половодий - для обеспечения естественного природного цикла для лугов;
- подсев характерных традиционных луговых трав;
- осушение только природными биологическими методами;
- организация передвижения экскурсантов, жителей только по установленным дорожкам, мосткам;
- не допускается вытаптывание травостоя при неорганизованном «гулянии» по лугам;
- проведение сенокоса после 1-го июля;
- выполнение научно-полевые исследования с последующим заравниванием территории;
- запрещение весенних палов, разведение костров;
- исключение какое-либо строительства, прокладки дорог, инженерных коммуникаций, складирования стройматериалов;
- запрещение заезда автомашин и их мойку на лугах, стоянки машин на границах лугов без повышенной защиты от стоков, загрязненных машинами;
- необходимо: планирование нагрузок на ландшафт в целях его сохранения;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая состояние экосистемы и направленная на ее восстановление;
- восстановление сельскохозяйственной деятельности на полях вокруг города;
- луга являются сельскохозяйственными ландшафтами и поэтому необходимо их постоянное использование: сельскохозяйственное, научно-исследовательское (опытное поле НИИ Растениеводства), археологический парк, прогулочно-рекреационное по специальным дорожкам.
- привлекательность лугов напрямую зависит от правильного и рационального проведения сенокосов и выпаса.

Условно разрешенные виды использования

- Организация праздников и народных гуляний

2. Государственный комплексный (ландшафтный) заказник «Ильинский луг» регионального значения.

Ответственность за соблюдение режима пользования земельного фонда, а также животного и растительного мира в границах заказника возлагается на владельцев, собственников и арендаторов земельных участков.

Контроль за соблюдением установленного режима заказника осуществляется администрацией Владимирской области, а также специально уполномоченными Государственным органом в области охраны растительного и животного мира в пределах своей компетенции.

Режим особой охраны территории государственного комплексного (ландшафтного) заказника «Ильинский луг» регионального значения
(приводится справочно в соответствии с Постановлением Главы Администрации области от 19.04.1999г. №247)

На территории государственного комплексного (ландшафтного) заказника «Ильинский луг» регионального значения запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред его природно-историческим ландшафтам и их компонентам, в том числе:

- распашка новых земель;
- проведение рубок деревьев;
- промышленная заготовка и сбор ягод, семян, плодов, орехов, лекарственных и иных растений;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- перевод сенокосов в пастбища, пастьба скота и размещение летних лагерей крупного рогатого скота в водоохранной зоне и за пределами отмеченных участков (в заболоченной части в период гнездования птиц);
- проведение сенокосов до осеменения ценных видов естественных луговых трав (после 1-го июля),
- мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны заказника;
- проведение новых гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, кроме согласованных работ по дренированию;
- промышленная, спортивная, любительская охота, ловля рыбы ставными рыболовными снастями;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории заказника;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- строительство зданий и сооружений, прокладка новых дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих инженерных коммуникаций на территории заказника кроме, благоустроительных работ для организации рекреационной зоны;
- стирка и полоскание белья в водоемах и на реке;
- сбор ботанических, зоологических коллекций, а также палеонтологических и археологических объектов;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок, лагерей и разведение костров за пределами определенных для этого мест;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать вредное воздействие на

животный и растительный мир заказника, препятствующие сохранению природно-исторических ландшафтов и осуществляемые без проведения соответствующей экологической экспертизы.

Ограничения использования земель в охранный (буферной) зоне комплексного заказника «Ильинский луг» см. статью 63.

ОТ1- озелененные территории общего пользования, в т.ч парки, скверы, бульвары

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны **ОТ1** только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны **ОТ1**, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона ОТ1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Основные виды разрешенного использования

Парки, скверы, сады, бульвары;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- игровые площадки, площадки для национальных игр;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- танцплощадки, дискотеки;
- летние театры и эстрады;
- рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- некапитальные строения для закусочных, кафе, ресторанов;
- тир;
- озеленение.

Условно разрешенные виды использования

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;
- оранжереи;
- хозяйственные корпуса;
- участковые пункты милиции;
- общественные туалеты;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны;
- гостевые автостоянки;
- площадки для выгула собак.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений

При размещении парков, садов, бульваров, скверов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Минимальные размеры площади принимаются, га:

- парков – 15,
- садов жилых зон – 3,
- скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, как правило не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

структура использования территории парка может быть следующей (в % от общей территории парка):

- зеленые насаждения и водоемы – не менее 70,
- аллеи, дорожки, площадки – 20-25,
- сооружения и застройка – 5-7;
- площадь застройки не должна превышать 7 % территории парка;
- расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м;
- автостоянки для посетителей парка следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей;
- размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей - 25 м², автобусов – 40 м², для велосипедов – 0,9 м²;

Сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 3-х до 5 га.

структура использования территории сада может быть следующей (% от общей площади сада):

- зеленые насаждения и водоемы – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- сооружения и застройка – 2-5.

Бульвар – озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

- ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц: не менее 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10;
- минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3;
- на бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га;

структура использования территории сквера может быть следующей (% от общей площади):

- на городских улицах и площадях:
- территории зеленых насаждений и водоемов – 60-75;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 40-25;
- в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями:
- территории зеленых насаждений и водоемов – 70-80;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 30-20.
- ширина пешеходных дорожек должна быть кратна 0,75 м (ширина полосы движения 1 человека).

Для маломобильных групп населения:

- ширина дорожек при встречном движении инвалидов на креслах-колясках – не менее 1,8 м (с учетом габаритных размеров кресел-колясок);
- продольный уклон при движении не должен превышать 5%, при устройстве съездов с тротуаров около зданий и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м;
- поперечный уклон пути движения следует принимать 1-2 %.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, асфальтовое покрытие – в исключительных случаях;

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

ОТ2 – открытые природные пространства

Зона включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самостоятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

Основные виды разрешённого использования

- ландшафтно-развлекательные и этнографические рекреационные комплексы
- самостоятельная рекреация без специального обустройства (массовые игры, пешие, лыжные и велосипедные прогулки).

Вспомогательные виды разрешённого использования

- в прибрежной полосе – благоустройство пляжей с оборудованием туалетов и кабин для переодевания.

Условно разрешенные виды использования

- специально оборудованные места для проведения массовых пикников.

ОТ3. Озелененные территории специального назначения

К озелененным территориям специального назначения в соответствии с ГОСТ 28329-89 относятся участки санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, сады промышленного производства.

Совокупность перечисленных категорий, связанных между собой в единое целое, составляет систему озелененных территорий города.

Основные виды разрешенного использования

- защитные зеленые насаждения общей площадью не менее 60% площади СЗЗ для объектов IV, V классов опасности, не менее 50% площади СЗЗ – для объектов III классов опасности;
- в санитарно-защитных зонах – посадки деревьев и кустарников между предприятием и жилой застройкой, уменьшающие неблагоприятное влияние данного производства на прилегающие жилые районы;
- в водоохраных зонах – посадки деревьев и кустарников по берегам прудов и рек, для защиты водоемов от загрязнения, укрепления берегов, откосов, ликвидации оползневых явлений и уменьшения испарения воды;
- в защитно-мелиоративных зонах от неблагоприятных природных явлений – посадки деревьев и кустарников для защиты отдельных районов от вредного воздействия ветров, снежных и песчаных заносов, для укрепления берегов, откосов, ликвидации оползневых явлений,

прекращения оврагообразования и осушения избыточно увлажненных территорий;

- в противопожарных зонах - посадки деревьев и кустарников вокруг складов горючего и других, опасных в пожарном отношении объектов, служащие препятствием для распространения огня при пожаре;
- в насаждениях на кладбищах - посадки деревьев и кустарников для декоративного оформления и благоустройства территории, снижения неблагоприятного влияния производства и транспорта на прилегающие районы населенного пункта;
- в насаждениях вдоль автомобильных дорог - посадки деревьев и кустарников для защиты полотна дороги от снежных и песчаных заносов, для защиты жилых районов от шумового и загрязняющего воздействия, а также для формирования ландшафта прилегающих к дорогам территорий;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- дорожно-тропиночная сеть для транзитных пешеходов;
- прокладка инженерных коммуникаций без сплошной рубки насаждений.

Условно разрешенные виды использования

- выборочные рубки только в целях вырубки погибших и поврежденных насаждений (п.2 ст. 105 гл.15 Лесного Кодекса Российской Федерации).

Ограничения:

В защитных насаждениях запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п.5 ст. 102 гл.15 Лесного Кодекса Российской Федерации);

В насаждениях, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок насаждений;

В водоохраных зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты насаждений, в том числе в научных целях;

Не допускается размещать производственные и коммунальные объекты, объекты жилой застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, садоводческие и дачные участки, детские площадки, детские дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения.

Статья 58. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования СХ.

СХ - Земли сельскохозяйственного использования в городской черте.

Земли сельскохозяйственного использования СХ в городской черте предоставленные для нужд сельского хозяйства, другие земли, предоставленные для этих целей.

СХ1 – Питомники и сады промышленного производства.

Основные виды разрешенного использования:

- питомники, территории предназначенные для выращивания деревьев, кустарников, декоративных растений в открытом грунте, парниках и оранжереях;
- сады промышленного производства, территории предназначенные для выращивания плодовых культур;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Здания и сооружения необходимые для функционирования предприятий;

СХ2 – земли сельскохозяйственного использования в городской черте.

Основные виды разрешённого использования

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, сенокосы, пастбища, залежи);
- лесополосы;
- внутрихозяйственные дороги;
- коммуникации;
- замкнутые водоёмы;
- здания, сооружения, строения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, опытно-учебные и учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

Вспомогательные виды разрешённого использования

- инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства;
- земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота);
- земельные участки, предоставляемые несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды

- карьеры;
- перерабатывающие предприятия;
- стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешённые размеры;
- временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Статья 59. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения СП.

Зоны специального назначения предназначены для размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения и зон их охраны, кладбищ.

СП1 – режимные объекты, водозаборы

Зона СП-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию с органами исполнительной власти Владимирской области и г.Суздаля в соответствии со специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- водозаборные сооружения;
- водопроводные очистные сооружения;
- аэрологические станции;
- метеостанции;
- насосные станции;

Виды запрещенного использования:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

Условно разрешенные виды использования:

- строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов;
- землеройные и другие работы.

СП2 – кладбища

Зона СП - 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. В городе находится четыре кладбища:

- действующее – Троицкое;
- три мемориальных – Знаменское, в Покровской слободе, по ул.Коровники

На территории Знаменского кладбища расположен памятник природы – «Сосновая роща». Ограничения использования земель в охранной зоне памятника природы «Сосновая роща» описаны в статье 63 настоящих Правил.

Размещение зданий и сооружений в зоне СП2 разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Условно разрешенные виды использования:

- действующие кладбища;
- кладбища мемориальные, закрытые на период консервации;
- крематории;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- аллеи, скверы;
- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты милиции;
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- оранжереи;
- хозяйственные корпуса;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны.
- общественные туалеты;
- парковки.

Статья 60. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ

Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение и функционирование производственных объектов, сооружений автотранспорта и коммуникаций инженерного оборудования.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе зон ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3, ИТ-4. только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (Земельный Кодекс РФ, ст. 90).

Зоны автомобильного транспорта в границах рассматриваемой территории г.Суздаля сформированы землями городских магистралей и землями автомобильных дорог, проходящих вне застроенной территории, и сопутствующими им объектами и сооружениями, т.е. землями, которые должны составлять полосу отвода автомобильных дорог. Перечисленные дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.07 г. №257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» относятся к дорогам общего пользования.

К землям автомобильного транспорта (включая дорожное хозяйство) относятся земли, занятые (п. 21 «Положения о землях транспорта»):

- автомобильными дорогами и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями (земляное полотно, мосты, сигнальное оборудование, служебно-технические здания и т. д.), водоотводными, защитными и другими искусственными сооружениями, площадками для стоянки и мойки подвижного состава, защитными лесонасаждениями, сооружениями на съездах и пересечениях дорог.
- производственными зданиями, сооружениями, базами, заводами, карьерами, служебными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями и другими объектами, имеющими специальное назначение по обслуживанию дорожного хозяйства.
- автомобильными дорогами и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями (земляное полотно, мосты, сигнальное оборудование, служебно-технические здания и т. д.), водоотводными, защитными и другими искусственными сооружениями, площадками для стоянки и мойки подвижного состава, защитными лесонасаждениями, сооружениями на съездах и пересечениях дорог,
- сооружениями и устройствами энергетического, гаражного и бензораздаточного хозяйств, автостанциями и автовокзалами, линейными производственными сооружениями, служебно-техническими зданиями, станциями технического обслуживания, автозаправочными станциями общего пользования,
- транспортно-экспедиционными предприятиями, авторемонтными заводами, базами, грузовыми дворами, контейнерными и перецепными площадками, служебными, жилыми и культурно-бытовыми помещениями и другими объектами, имеющими специальное назначение по обслуживанию автомобильного транспорта.

ИТ1 – автодороги внешнего транспорта

Автодорогами внешнего транспорта являются:

- автодорога Владимир-Иваново
- западная обходная автомагистраль

Основные виды разрешенного использования территории

- транспортная связь между населенными пунктами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами;

- резервирование территорий и строительство новых участков магистралей, строительство развязок, в том числе в разных уровнях, а также размещение автостоянок с использованием наземного и подземного пространства;
- размещение искусственных сооружений, мостов, путепроводов;
- установка технических средств информации и организации движения, установка средств регулирования и специального технического оборудования, устройство треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог и пешеходных переходах;
- размещение устройств для защиты от транспортного шума жилой застройки, вдоль магистральных улиц и дорог;
- размещение объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта, при условии соблюдения соответствия требований законодательства о безопасности движения;
- размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений;
- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог – как правило, вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях;
- прокладка под тротуарами или разделительными полосами инженерных сетей в коллекторах, каналах или тоннелях;
- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, газопровода, тепловых сетей;
- на полосе между красной линией и линией застройки – газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации и диспетчеризации);
- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- размещение пешеходных переходов на регулируемых общегородских магистралях;
- размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям.
- размещение предприятий общественного питания, временных сооружения мелкорозничной торговли;
- размещение остановочных площадок, при условии соблюдения требований законодательства о безопасности движения;
- размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

- размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов благоустройства (в том числе видовых площадок) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения) цветники, газоны.
- размещение временных некапитальных сооружений;
- размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- в коридорах магистральных улиц – размещение по согласованию уполномоченного структурного подразделения малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, въездных знаков;
- размещение на межмагистральных территориях в сложившейся застройке, как наземных, так и в тоннелях, инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов.

Условно разрешенные виды использования

- Предприятия, учреждения и организации автомобильного транспорта могут предоставлять в установленном порядке из закрепленных за ними земель во временное пользование земельные участки другим предприятиям, учреждениям и организациям для устройства проездов, погрузочно-разгрузочных площадок, складов, для выпаса скота и сенокошения.
- Размещение сооружений, устройств и других объектов автомобильного транспорта на предоставленных ему землях, расположенных в пределах населенных пунктов.
- Пересечения линейными сооружениями другого вида транспорта, линиями электропередачи и связи, а также при подходе таких сооружений и линий к зонам автомобильного транспорта
- Размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям.

ИТ2 - объекты внешнего транспорта

Объектами внешнего транспорта в г.Суздале являются:

- автовокзал
- вертолетная станция (в перспективе)

Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего

транспорта (вокзалов) с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла, ориентированных на обеспечение высокого уровня комфорта перевозки пассажиров.

Основные виды разрешенного использования

- автобусный вокзал, автостанция;
- вертолетная станция;
- объекты технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов;
- объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- магазины, торговые комплексы;
- рекламные агентства;
- туристические агентства;
- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- отделения банков, пункты обмена валюты;
- нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации;
- издательства и редакционные офисы;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- отделения связи, почтовые отделения, переговорный пункт;
- отделения, участковые пункты милиции;
- видеосалоны;
- залы аттракционов и игровых автоматов;
- компьютерные центры, интернет-кафе,
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- некоммерческие коммунальные предприятия – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

Вспомогательные виды разрешенного использования

- парковки, автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- встроенные в здания гаражи, в том числе многоэтажные, и автостоянки;
- общественные туалеты;
- кемпинги, мотели;
- аллеи, иные участки зеленых насаждений.

Условно разрешенные виды использования

- автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;
- коммерческие мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса вредности;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- бани, сауны.
-

Параметры и условия физических и градостроительных изменений

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией специального назначения.

ИТЗ- основные городские магистрали и инженерные коммуникации

Основные городские магистрали - автодороги городского и районного значения.

Зона включают в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, а также включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях предусмотренных настоящими регламентами.

Основные виды разрешенного использования

- транспортная связь между жилыми районами и кварталами, между жилыми районами, северной промзоной и общегородским центром, а

также с другими магистральными улицами, и внешними автомобильными дорогами;

- резервирование территорий и строительство новых участков магистралей, строительство развязок, в том числе в разных уровнях, а также размещение автостоянок с использованием наземного и подземного пространства;
- размещение искусственных сооружений, мостов, путепроводов;
- установка технических средств информации и организации движения, установка средств регулирования и специального технического оборудования, устройство треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог и пешеходных переходах;
- размещение устройств для защиты от транспортного шума жилой застройки, размещенной вдоль магистральных улиц и дорог;
- размещение объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта, при условии соблюдения соответствия требований законодательства о безопасности движения;
- размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений;
- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог – как правило, вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях;
- прокладка под тротуарами или разделительными полосами инженерных сетей в коллекторах, каналах или тоннелях;
- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, газопровода, тепловых сетей;
- на полосе между красной линией и линией застройки – газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации и диспетчеризации);
- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- прокладка городских инженерных коммуникаций;
- размещение пешеходных переходов;
- размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям.
- размещение предприятий общественного питания, временных сооружения мелкорозничной торговли;
- размещение остановочных площадок, при условии соблюдения требований законодательства о безопасности движения;
- размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

- размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов благоустройства (в том числе видовых площадок) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения) цветники, газоны.
- размещение временных некапитальных сооружений;
- сохранение капитального фонда внутри красных линий;
- размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автовокзалов, автостанций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- в коридорах магистральных улиц – размещение по согласованию уполномоченного структурного подразделения малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, въездных знаков;
- размещение, при соответствующем обосновании, инженерных сетей под проезжими частями улиц в каналах и тоннелях;
- размещение на межмагистральных территориях в сложившейся застройке, как наземных, так и в тоннелях, инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов.

Условно разрешенные виды использования

- размещение временных некапитальных сооружений при условии сохранения видимости на перекрестках и без сохранения ширины тротуара, без оформления земельного отвода;

Параметры и условия физических и градостроительных изменений Для основных видов разрешенного использования

- классификация улично-дорожной сети и параметры поперечных профилей в соответствии с Генеральным планом.
- при резервировании территории и строительстве магистралей и развязок ширина транспортных коридоров назначается из расчета ширины магистральной улицы (в соответствии с поперечным профилем), транспортных пересечений, с учетом возможного вариантного проектирования и конкретных градостроительных условий;

- при размещении искусственных сооружений, мостов, путепроводов габарит искусственных сооружений должен соответствовать ширине проезжей части подходящих улиц с учетом перспективы их развития;
- при установке технических средств, информации и организации движения размеры сторон равнобедренного треугольника «транспорт-транспорт» при скорости движения транспорта 40,60 км/час должны быть, соответственно, не менее 25,40 м для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм), деревьев, кустарников высотой более 0,5 м; для зоны, в пределах которой кроме указанных предметов не допускается размещение зданий и других капитальных строений – 15, 30, 45 м. Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости «пешеход- транспорт» следует принимать при скорости движения транспорта 40 км/час 8х40 м, 60 км/час – 10х50 м;
- размещение устройств от транспортного шума предусматривается на участках улиц и дорог с превышением уровня транспортного шума более 55 ДБА в ночное время и 65 ДБА в дневное время;
- прокладка линий общественного транспорта, обустройство остановок показывается на основании схем развития городского транспорта и проектов строительства участков магистральных улиц и дорог;
- прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:
- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами;
- в тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей;
- подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями: в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Для вспомогательных видов разрешенного использования

- посадка защитных зеленых насаждений в соответствии с поперечными профилями;
- прокладка городских инженерных коммуникаций в технических полосах озеленений, на основании поперечных профилей улиц и дорог;

- размещение пешеходных переходов на регулируемых общественных магистралях с интервалом 200-300 м в одном уровне, при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел/час в разных уровнях;

Ограничения

- совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается;
- реклама не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не могут размещаться в одном створе с дорожными знаками; вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным; при расположении на пролетных строениях инженерных сооружений уменьшать их габариты; располагаться таким образом, чтобы для её восприятия пешеходы были вынуждены выходить на проезжую часть улиц и дорог; анкерное основание опор рекламных средств не должно выступать над уровнем земли более чем на 20 мм; удаление рекламного средства от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1 м.
- не допускается распространение рекламы в пределах треугольников видимости «транспорт – транспорт» и «транспорт – пешеход», определяемых в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативными актами; на участках улиц и дорог с радиусом кривой в плане менее 600 м; на разделительной полосе, если расстояние от края рекламной конструкции до края проезжей части составляет менее 2,5 м; в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; на железнодорожных переездах, в тоннелях, на эстакадах, мостах, путепроводах; ближе 150 м от остановок общественного транспорта; на участках улиц и дорог с продольным уклоном более 40 град, а также с минимальным расстоянием видимости 150 м;
- прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, – не допускается.

ИТ4 – объекты инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Статья 61. Градостроительные регламенты. Зоны территорий водного фонда.

Правилами учтены границы земель водного фонда в соответствии с материалами генерального плана города.

Регламенты для земель водного фонда не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ (использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами).

Статья 62. Градостроительные регламенты. Зоны территорий перспективного развития

Генеральным планом г.Суздаля, предусмотрено резервирование территории для перспективного размещения:

- комплексной жилой застройки;
- объектов общественно-делового назначения;
- объектов производственной сферы как вновь образуемых, так и переносимых из жилой среды,
- объектов туристического назначения.

Кроме того, резервируется территория для развития и реконструкции автотранспортных магистралей.

В соответствии со статьей 70 п.1 Земельного кодекса резервирование земель для строительства автомобильных, других линейных объектов допускается на срок до 20 лет.

Ограничение прав на землю определено ст. 56 Земельного кодекса.

На карте градостроительного зонирования настоящих Правил в пределах границ генерального плана обозначены границы территорий перспективного развития, намеченные генпланом для размещения перечисленных выше территориальных зон.

Регламенты на территориях перспективного размещения объектов капитального строительства до момента их востребования идентичны регламентам той территориальной зоне, на которой планируется их размещение, а после принятия решения по их застройке – регламентам той территориальной зоны, под которую они назначены генпланом.

Глава 12. Регламенты градостроительной деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий (тип 2)

Зоны с особыми условиями использования территорий – зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зоны охраны культурного слоя, санитарно-защитные зоны, зоны санитарных разрывов, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зонах с особыми условиями использования устанавливаются два вида регламентации использования территории в условиях конкретных ограничений:

Условия использования и содержания территории – использование разрешено при условии проведения комплекса мероприятий, нейтрализующих действие ограничений, либо при условии выполнения ряда специальных требований.

Запрещенные виды использования территории – использование запрещено, безусловно.

Статья 63. Градостроительные регламенты, установленные в зонах охраны объектов культурного и природного наследия.

Список объектов культурного наследия см. Приложение.

1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия (памятниками архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящими на государственной охране), распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, определенных на карте статей 47, 48 настоящих Правил.

2. Указанные в части 1 настоящей статьи ограничения: определены в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, проектом Зон охраны памятников истории и культуры г.Суздаля и излагаются в настоящей статье применительно к:

- охранной зоне объектов культурного наследия – земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты недвижимости, не включенные в реестр объектов культурного наследия;
- охранной зоне культурного слоя;
- территориям регулирования застройки, граничащим с зонами охраны объектов культурного наследия – земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия;
- территориям охраняемого природного ландшафта.

3. Ограничения, налагаемые на земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в охранных зонах памятника природы «Сосновая роща» и природного заказника «Ильинский луг», определены в соответствии с законодательством об охране растительного и животного мира.

4. Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

По решению Законодательного собрания Владимирской области от 10.09.2008г., постановление №525 историческая часть Суздаля в границах города 17-19вв. объявлена целостным комплексным объектом культурного наследия, Достопримечательным местом – «Старинный Суздаль», территория которого (650 га) включает: историко-культурные объекты, объекты археологии, фрагменты исторической характерной планировки и застройки, культурных ландшафтов – лугов, Ополе, традиционные панорамы.

Четыре объекта культурного наследия г.Суздаля: Рождественский собор, Архиерейские палаты, Спасо-Евфимиев и Покровский монастыри внесены в список всемирного наследия ЮНЭСКО.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на примыкающих к ним территориях устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, которые подразделяются на охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (разделена в границах Достопримечательного места на две подзоны 1, 2 и вне его границы на 4 подзоны - 3,4,5,6) и зону охраняемого природного ландшафта (далее - зоны охраны).

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОТДЕЛЬНОГО ПАМЯТНИКА, АНСАМБЛЯ, КОМПЛЕКСА)

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия относятся к категории «земли культурного назначения». У собственников они не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. Собственник объекта культурного наследия несет бремя сохранения и содержания принадлежащего ему объекта.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель историко-культурного назначения, а режимы использования, содержания и приспособления определяются уполномоченным Государственным органом по охране объектов культурного наследия на основании проекта Зон охраны памятников истории и культуры г.Суздаля.

1. Достопримечательное место - «Старинный Суздаль».

Историко-градостроительный и архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах 17-19, нач.20вв. - объекта культурного наследия

Граница территории нанесена на карту №2 ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Предметом охраны Достопримечательного места являются:

- объекты историко-культурного и историко-природного наследия;
- историческая планировочная структура улиц и фасадных линий кварталов;
- объекты, представляющие историко-культурную ценность;
- объекты археологического наследия, культурный слой города;
- основные средовые характеристики застройки, представляющей историческую, архитектурную, художественную, средовую ценность;
- главные градостроительные принципы, критерии, правила, особенности формирования исторически сложившейся архитектурно-ландшафтной среды:
- объемно-пространственный и планировочный каркас, историко-градостроительная система;
- планировочный модуль кварталов и участков, масштаб и высота, плотность застройки;
- конфигурация и особенности лугов и пойменных пространств р.Каменки и р.Мжары, связанных с Кремлем, храмовыми комплексами, монастырями и историческим центром города;
- общегородской силуэт, панорамы ансамблей;
- панорамы ландшафтно-природного комплекса долины р.Каменки и р.Мжары;
- ансамбли и комплексы главных пространств исторического центра города, перспективы основных улиц, исторических старинных лугов;
- панорамы и видовые точки, с которых наилучшим образом раскрываются наиболее целостные архитектурно-ландшафтные ансамбли и комплексы города, панорамные сектора обзора, «коридоры» видимости;
- соотношение фоновой застройки с системой доминант и природно-ландшафтными элементами;
- пространственно-композиционные оси и направления восприятия доминант и основных объектов историко-культурного наследия.

Условия использования и режим содержания земель в границах территории Достопримечательного места (приводится справочно в соответствии с Проектом зон охраны):

1. Сохранение, консервация, восстановление, реставрационный ремонт и реставрация, приспособление объектов культурного наследия – зданий и сооружений, комплексов, объектов историко-культурного ландшафта – городских старинных лугов.

2. Сохранение и восстановление, ремонт и реставрация исторических зданий и сооружений, домовладений.

3. Сохранение и восстановление, благоустройство объектов историко-градостроительной, структурно-планировочной и функциональной системы; восстановление старинных «суздальских» улочек с характерной застройкой, с традиционным благоустройством и оборудованием.

4. Развитие музейного комплекса, организация исторических музейных экспозиций, выставок городского быта и т.п.

5. Развитие обслуживания туристов, экскурсантов, паломников, детского и молодежного потока.

6. Восстановление и благоустройство, оборудование р.Каменки и ее поймы.

7. Устройство и оборудование пешеходных прогулочных и экскурсионных трасс с видовыми площадками.

8. Строительство на компенсационной основе с восстановлением оград, ворот, калиток, реконструкция, благоустройство и оборудование застройки и насаждений – для обеспечения исторически сложившегося характера и облика застройки каждого квартала, улицы, переулка.

9. Нейтрализация активно диссонансных, средоразрушающих зданий, сооружений – с изменением высоты, формы крыши, цветового решения, обсадка деревьями и т.п.

10. Оборудование «фоновой» - нейтральной застройки, размещение объектов обслуживания в соответствии с социальным стандартом.

11. Перевод основного потока городского и туристского транспорта за пределы территории Достопримечательного места: Бульвар «Всполье», ул. Гоголя, западная объездная дорога и т.п.

12. Организация туристско-экскурсионных въездных комплексов с «перехватывающими» стоянками для туристов и экскурсантов, паломников на основных подходах к Достопримечательному месту со стороны Владимира, Шуи – Иванова, Кидекши, Александрова – Юрьева – Польского (ГТК).

13. Размещение городского центра обслуживания жителей города, «гостей» и туристов, экскурсантов, городского досугового, спортивного, детского и молодежного комплексов и объектов вне границы территории Достопримечательного места – вдоль Бульвара «Всполье» и в городском парке «Всполье».

2. Объекты культурного наследия - ансамбли монастырей, церквей, заповедники.

Условия использования и режим содержания территории описаны в статье 53 Общественно - деловые зоны специального назначения.

3. Объекты культурного наследия - жилые дома, усадьбы, общественные здания.

Территории объектов культурного наследия определены в границах дворовых пространств или в границах комплексов зданий.

Условия использования и режим содержания (приводится справочно).

– земельный участок используется строго по своему назначению – музейная, культовая, научно-исследовательская, культурно-просветительская, жилая, административная или иная функция;

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки,
- сохранение границ исторических владений, исторических красных линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта;
- устранение или нейтрализация диссонирующих объектов;
- компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную реконструкцию рядовых элементов - пристройка, надстройка, с соблюдением исторической парцелляции, не трансформирующую общий характер композиционно-пространственного типа застройки владения и подтвержденная выводами визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение и развитие системы озеленения и благоустройства.
- в границах режима параметры возможного строительства не нормируются и устанавливаются в соответствии с проектом комплексной научной реставрации и приспособления.

Запрещается:

- новое строительство всех видов, не относящихся к использованию памятника;
- изменение композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений;
- изменение характеристик природного ландшафта – в т.ч. изменений отметок земли в установленных границах зон композиционно-активного природного рельефа и установленных границ исторического характерного озеленения;
- замена аутентичных элементов исторического объекта или комплекса объектов, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации;
- установка конструкций и сооружений – реклама, павильоны, устройство «перетяжек», наземных переходов и т.д., искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-архитектурной и градостроительной среды в установленных границах зон ценного культурного ландшафта.
- прокладка подземных коммуникаций, за исключением обслуживающих объект охраны.

4. Объекты культурного наследия историко-культурные ландшафты в поймах рек Каменка и Мжара – Луга.

Условия использования и режим содержания описаны в статье 57
Озелененные территории.

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

**Ансамбли монастырей, церквей, объекты
Владими́ро-Суздальского заповедника.**

Границы охранных зон объектов культурного наследия: ансамблей монастырей, церквей, объектов Владимиро-Суздальского заповедника показаны на карте (схема) №2 Зон действия ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещает:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, их частей, не являющихся объектами культурного наследия:
 - изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которое может нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использование строительных материалов не характерных для «Старинного Суздаля» - бетона, сайдинга, пластика;
 - использование архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для «Старинного Суздаля»: высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, больших размеров окон без наличников, чужеродной цветовой гаммы;
 - установка на фасадах, крышах средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- нарушение исторической планировки территории, искажение, изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;
- размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.)
- изменение гидрологических условий – при прокладке коммуникаций или благоустройстве территории;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия – от транспорта, производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных, других видов работы без согласования с уполномоченным Государственным органом по охране объектов культурного наследия.
- нарушение общей атмосферы «музейности», «провинциальности» историко-градостроительного и архитектурно-ландшафтного ансамбля исторического района города «Старинный Суздаль», нарушение

впечатлений посетителей, экскурсантов, туристов, паломников от характерной историко-архитектурной среды города;

Градостроительный регламент в границах охранной зоны объектов культурного наследия г.Суздаля направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной культурной среды разрешает и обеспечивает:

- физическую, объемно-пространственную, образную сохранность объекта культурного наследия, целостность характерной пространственно-ландшафтной среды;
- сохранение и восстановление характерных элементов исторической планировки, застройки: исторических красных линий застройки, границ домовладений, принципов и приемов их формирования, исторически сложившейся парцелляции (структурирования); историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности у границы территории памятника;
- сохранение возможных остатков материальной культуры – объектов археологии, до охранных археологических раскопок;
- возможное воссоздание – на научно-реставрационной основе, аутентичных отдельных построек, ценных в историческом или историко-архитектурном, мемориальном, средовом отношении построек, объектов;
- сохранение соотношения застроенной и благоустраиваемой территории на конкретных участках или в кварталах;
- обязательные в полном объеме: инфраструктура, благоустройство, инженерные сети и коммуникации, исключающие возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р.Каменки и р.Мжары;
- расчистка и благоустройство, восстановление водотоков – по тальвегам, ручейкам и т.п.;
- вынос или перекладка воздушных инженерных коммуникаций – электро, связь, др., в подземные коллекторы;
- допуск изменений только для восстановления нарушенных природно-ландшафтных элементов или характерных фрагментов традиционной застройки.

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.

Земельные участки, попадающие в зону ограничений по условиям охраны археологического наследия показаны на карте №3.

В зоне охраняемого культурного слоя выделены территории:

- археологических исследований
- археологического надзора

Физические и юридические лица осуществляют право пользования земельным участком или водным участком, в пределах которых располагается объект археологического наследия, по своему усмотрению с учетом требований, изложенных в регламенте.

Зона археологических исследований

Зона археологических исследований выделена по письменным источникам и археологическим исследованиям XII-XVI вв., анализу размещения культурного слоя. В зону включены территории древней части города и места поселений до XVII века, монастырей и монастырских слобод, о существовании которых сообщают исторические источники.

Условия использования и содержания территории

- отвод земельных участков для строительства и любые земляные работы должны проводиться после согласования с уполномоченным Государственным органам охраны объектов культурного наследия и под наблюдением археолога;
- археологические исследования территории, консервация и музеефикация участков, имеющих историко-культурную ценность – по проектам, согласованным в установленном порядке с соответствующими органами государственной охраны.

Запрещенные виды использования

- самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарника;
- разработка карьеров, применение, интенсивных технологий сельхозпроизводства, устройство необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок, а также любая другая деятельность, представляющая угрозу загрязнения или уничтожения культурного слоя.

Зона археологического надзора.

Зона археологического надзора включают застройку в границах Суздаля к началу XIX века.

Условия использования и содержания территории

- закладка археологических шурфов перед любым строительством;
- надзор археолога за земляными работами всех видов, представление органам охраны дневника наблюдения;

Запрещенные виды использования

- при выявлении ценных археологических слоев «зона археологического надзора» может перейти в категорию «зоны археологических исследований» - то есть данная территория потребует проведения раскопа - при соответствующей ценности раскрытого в результате исторического либо историко-культурного памятника, запроектированное строительство должно быть отменено.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА.

Режим Р-1 – для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия (показаны на карте-схеме №2).

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

- при возведении новых объектов, капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использование строительных материалов не характерных для г.Суздаля - бетона, сайдинга, пластика;
 - использование архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для г.Суздаля: высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, больших размеров окон без наличников;
 - применение цветовых решений чужеродных исторически сложившейся застройке;
- изменение исторически-сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также деления земельных участков;
- изменение застройки домовладений по красной линии квартала – с каким-либо отступом от нее;
- повышение или понижение общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещение локальных акцентов;
- устройство сложных рекламных установок, телеантенн, воздушных линий электропередач, временных построек, киосков;
- изменение исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений – более 80-100 лет;
- «аллейное» озеленение по улицам, своего рода «утопленность» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках.
- нарушение архитектурно-ландшафтной среды города;

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- реконструкцию и строительство с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки:
 - адаптивное на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
 - восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;
 - с восстановлением традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры – соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона – не менее 45 градусов;

- протяженность фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству т.н. «световых осей» и т.п.);
- постройки по участкам, расположенным на втором плане кварталов «первой линии», высотой до 8,0м до верха кровли – конька,
- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и, в ряде случаев, характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с возможным восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
- восстановление общего облика застройки «первой линии» кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими красную линию застройки или границу домовладений, с внутри-квартальной территорией с фруктовыми садами, «проницаемых и перетекающих» дворовых пространств;
- сохранение и, по-возможности, восстановление традиционных функций: жилые, торговые, питание – трактир, гостевой дом, т.д.;
- при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды - адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала «первой линии»;
- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключая возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р.Каменки и р.Мжары;
- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа: булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь и т.п.;
- выявление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;
- сохранение культурного слоя до проведения охранных археологических раскопок в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений – деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений – изменение объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадка деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны

главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;

Все виды работ согласовываются с уполномоченным Государственным органом по охране объектов культурного наследия в рамках его полномочий;

Режим Р-2 – для кварталов или их частей «второй линии» застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1-2-х этажной застройки (показаны на плане).

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

- строительство зданий и сооружений, нарушающих исторически сложившийся характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными, композиционными, образно-архитектурными решениями, активными силуэтом и цветом;
- при реконструкции и капитальном ремонте - замена подлинных элементов застройки или здания, представляющих архитектурно-художественную ценность, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации;
- использование строительных материалов не характерных для г. Суздаля - бетона, сайдинга, пластика;
- использование архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для г.Суздаля: высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, больших размеров окон с пластиковыми рамами, без наличников;
- изменение исторически-сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- изменение застройки домовладений по красной линии квартала – с каким-либо отступом от нее;
- повышение или понижение общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещение локальных акцентов;
- устройство сложных рекламных установок, телеантенн, воздушных линий электропередач;
- изменение исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений – более 80-100 лет;
- «аллейное» озеленение по улицам, своего рода «утопленность» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках.
- нарушение архитектурно-ландшафтной среды города;

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- реконструкцию и строительство с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
 - восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;
 - с восстановлением традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры – соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона – не менее 45 градусов;
- протяженность фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству т.н. «световых осей» и т.п.);
 - строительство на территории кварталов «второй линии», высотой от отметки земли до конька - 10,0м или на уровне высоты утраченных исторических построек, или на уровне средней высоты рядом расположенных исторических зданий;
 - использование архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для конкретной улицы или конкретного квартала: архитектурные детали, кованые навесы, литье и т.п., традиционные ограды с воротами, калитками и т.п.;
 - сохранение и, по-возможности, восстановление традиционных функций: жилые, торговые, питание – трактир, постоянный двор(гостевой дом), т.д.;
 - обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключая возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р.Каменки и р.Мжары;
 - устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа: булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь и т.п.;
 - выявление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;
 - сохранение культурного слоя до проведения охранных археологических раскопок в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
 - сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений – деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются;
 - нейтрализация зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов «второй линии» застройки – изменение объемов, фасадов, цвета;

– вынос или перекладка воздушных линий электропередач.

Все виды работ согласовываются с уполномоченным Государственным органом по охране объектов культурного наследия в рамках его полномочий.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

Для участков, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом – со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, дороги со стороны Юрьева-Польского, Шуи, Владимира.

Режим Р-3 - Застройка среднеэтажная, коттеджная или многоквартирная

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

- строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;
- перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- реконструкцию и строительство зданий и объектов экологически безопасных;
- высота построек от уровня земли до конька – до 10,0 м или на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;
- нейтрализация зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки – изменение объемов, фасадов, цвета, посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов.

Режим Р-4 – для ГТК и кварталов со сложившейся 2-3-х эт. застройкой и «фоновых» для исторической части г.Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

- активные объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу «музейности» исторического города;
- повышения отдельных элементов построек и технических сооружений – при функциональной или технологической необходимости, рекламе и т.п.; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города – «Старинный Суздаль», с основных подъездов к городу и восприятия панорам из ансамбля;
- перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- Реконструкцию и строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;
- высота построек от уровня земли до конька – до 12,0м, плоские кровли исключаются;
- предельно допустимая высота для возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и иных устройств – до 12,0м;
- размещение и строительство объектов в районе Бульвар «Всполье» с повышенным объемом насаждений с активным благоустройством – для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов с общегородским Бульваром и Парком;
- «кулисные» насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;

Режим Р-5 – для кварталов и территорий сложившейся 2-3-х эт. застройки 1970-х-2000-х гг. и территорий возможной застройки жилого района «Всполье» с возможной реконструкцией и с размещением одно- и многоквартирной 2-3-4эт. застройки, не воспринимаемой с историко-архитектурными ансамблями г.Суздаля с основных подъездов к городу.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- Реконструкция и строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;
- высота построек от уровня земли – до 12,0м до верхней отметки кровли – конька, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15м к середине квартала с активными кулисными посадками;
- предельно допустимая высота для возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и иных технических устройств – до 14,0м или, не

превышая 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства;

- благоустройство, озеленение территории.

Режим Р-6 – для территории производственной и коммунально-складской зоны района «Всполье-2», с возможными реконструкцией и размещением экологически безопасных производственных и коммунально-складских, технологических объектов и объектов городской инфраструктуры.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

- активные объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих «фоновой», нейтральный облик застройки района;
- повышения отдельных элементов построек и технических сооружений – даже при функциональной или технологической необходимости, рекламе и т.п.; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города – «Старинный Суздаль», с основных подъездов к городу и панорам из ансамбля, а также в зонах осевых направлений данных секторов обзора.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- Реконструкцию и строительство экологически безопасных объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения;
- высота построек от уровня земли – до 12,0м до верхней отметки кровли;
- предельно допустимая высота для возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и иных технических и технологических устройств или объектов – до 14,0м;
- «кулисные» насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам;
- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир – Иваново Ландшафтно-экологического защитного «барьера» - «кулисной» полосы насаждений шириной до 10-12м, на расстоянии 50м от края проезжей части дороги, с проведением «кулисных» посадок 3-4 рядов лиственных пород;
- посадки необходимо проводить до начала любых видов работ по освоению участков крупномерными саженцами, сразу обеспечивающими определенный «кулисный» защитный эффект;

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Зона охраняемого природного ландшафта включает территории в границах историко-культурного и природно-экологического каркасов, исторически пространственно и структурно связанные с объектом культурного наследия с первых этапов его формирования.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого ландшафта запрещает:

- изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему.
- Строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек;
- самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство высоких - более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля города;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения федерального и областного органов охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого ландшафта разрешает:

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора;
- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев луга и поля;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта;
- устройство пешеходных дорожек, площадок;
- реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорожек и проездов.

Объекты природного наследия

Земельные участки, попадающие в зону ограничений по условиям охраны объектов природного наследия показаны на карте (схеме) №2.

1. Охранная (буферная зона) комплексного заказника «Ильинский луг» составляет 25м от границы луга и попадает на земельные участки прилегающих кварталов.

Режим охранной зоны заказника запрещает:

- строительство промышленных объектов;
- хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на природный ландшафт, растительный и животный мир заказника и осуществляемая без проведения соответствующей экологической экспертизы.

2. Охранная зона памятника природы «Сосновая роща» составляет 50м от забора Знаменского кладбища, на котором она расположена.

На территории памятника природы установлен и поддерживается режим невмешательства в процессы естественного развития природных сообществ, исключая проведение рубок главного пользования, а в отдельных случаях и рубок ухода.

На территории памятника природы и в границе его охранной зоны запрещается:

- всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;
- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство федеральных автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий;

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Контроль за соблюдением установленного режима осуществляется администрацией Владимирской области, а также специально уполномоченными Государственным органом в области охраны растительного и животного мира в пределах своей компетенции.

Статья 64. Градостроительные регламенты, установленные в зонах формируемых санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями.

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте (схеме) №4 определяется:

- градостроительными регламентами, определенными статьями 52-59 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте №1 с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте №4, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными

правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьей 12 настоящих Правил.

1. Градостроительные регламенты использования территории в санитарно-защитных зонах производственных, коммунальных объектов.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- размещение спортивных сооружений;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования

- озеленение территории;

- малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- электроподстанции;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

2. Градостроительные регламенты использования территории в санитарных разрывах, санитарно-защитных зонах, устанавливаемых с учетом шумовых воздействий на население

Условия использования и содержания территории

На территории существующей в СР и СЗЗ жилой застройки требуется применение планировочных методов защиты прилегающих жилых и рекреационных территорий от шума, технологические и инженерно-технические шумопонижающие решения в источниках, экранирование источников шума, шумозащитные древесно-кустарниковые посадки.

Допускаются научно-исследовательские институты, конструкторские бюро и другие объекты, имеющие в своем составе источники шума. Размер СР и СЗЗ устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора.

Не менее 50% ширины санитарного разрыва должно иметь зеленые насаждения.

Стоянки автомобильного транспорта, гаражи должны иметь выезд в сторону, противоположную жилым кварталам. Допускается размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, СР и СЗЗ которых не превышают размеров санитарных разрывов источника.

Размеры СР и СЗЗ автомобильного транспорта, являющихся источниками неблагоприятных физических факторов, распространяющихся на большие расстояния (шум, инфразвук и др.), в каждом конкретном случае должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера создаваемого оборудованием шума, инфразвука и др., шумовой характеристики источников, места их расположения (внутри или вне здания, сооружения и т. д.), режима их эксплуатации и др.

Допускается функционирование сельскохозяйственных объектов и угодий, кроме животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, акустические воздействия на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.

На территории СЗЗ допускается размещение объектов специального назначения меньшего класса вредности, чем основной объект, с обязательным требованием не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ за их пределами при суммарном учете.

Сокращение размеров СР и СЗЗ осуществляется органами Роспотребнадзора после оценки достаточности предусмотренных шумозащитных мер на основе акустических расчетов и инструментального контроля.

Запрещенные виды использования территории

СР, СЗЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения рекреационной территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СР и СЗЗ.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Запрещено размещение источников шума на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.

Запрещено размещение источников шума со стороны жилой застройки и рекреационных территорий с размерами СЗЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны, либо усиливающих суммарный уровень звука на прилегающих территориях.

Запрещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, акустические воздействия на которые могут негативно сказаться на

численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья (если организация их акустической защиты невозможна).

3. Градостроительные регламенты использования территории в зонах негативных воздействий электромагнитных полей

Условия использования и содержания территорий

Возможно сокращение границ санитарно-защитных зон (СЗЗ) и зон ограничения застройки (ЗОЗ), установленных по фактору негативных воздействий электромагнитных полей (ЭМП). Сокращение осуществляется органами Роспотребнадзора после оценки достаточности предусмотренных защитных мер на основе расчетов интенсивности электромагнитного излучения радиочастот и инструментального контроля.

Требуются применение планировочных методов защиты прилегающих жилых территорий от ЭМП, технологические и инженерно-технические решения в источниках ЭМП, специальные методы экранирования источников ЭМП, защитных древесно-кустарниковых посадок.

СЗЗ и ЗОЗ, или какая-либо их часть, не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой, рекреационной территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ и ЗОЗ.

Существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего:

- выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения;
- применение специальных экранов из радиозащитных материалов;
- использование защитных лесопосадок;
- систематический контроль уровня излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений – по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Допускаются центры деловой, финансовой, общественной активности.

Размеры зон негативных воздействий ЭМП объектов инженерной инфраструктуры, автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, являющихся источниками ЭМП, распространяющихся на большие расстояния, в каждом конкретном случае должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера создаваемых оборудованием ЭМП, характеристики источников, места их расположения), режима их эксплуатации и др.

Требуются применение планировочных методов защиты прилегающих кварталов жилой застройки, объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных от негативных воздействий ЭМП, технологические и

инженерно-технические решения в источниках, экранирование источников ЭМП защитными экранами и древесно-кустарниковыми посадками.

Запрещенные виды использования территории

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Границы ЗОЗ определяются специальными расчетами, и устанавливается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора.

Не допускается размещение источников ЭМП на периферии производственных зон, прилегающей к жилой застройке, с размерами СЗЗ и ЗОЗ, превышающими размер СЗЗ объектов производственной зоны.

Запрещено размещение источников ЭМП со стороны жилой застройки и рекреационных территорий с размерами СЗЗ и ЗОЗ, превышающими размер СЗЗ объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, либо усиливающих суммарный уровень негативных воздействий на прилегающие территории.

Запрещено размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, воздействия ЭМП на которые могут негативно сказаться на численности поголовья, здоровье и продуктивности скота, птицы и зверья.

4. Градостроительные регламенты использования территории в санитарно-защитных зонах понизительных подстанций

Для понизительных электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия (шума и электромагнитных полей) на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При отсутствии у границы понизительной подстанции экранирующих зданий и сооружений (а также специальных экранов, защитных насаждений) применяются регламенты статьи 64 п.1

Наличие экранирующих зданий и специальных сооружений позволяет сократить размеры санитарно-защитной зоны либо полностью ее ликвидировать по заключению органов Роспотребнадзора при наличии расчетов и натурных замеров уровней шума и напряженности электромагнитных полей.

5. Градостроительные регламенты использования территории в санитарно-защитных зонах кладбищ

Размер санитарно-защитной зоны кладбища площадью участка 10 и менее га – 100 м (IV класс санитарной опасности); от 10 до 20 га – 300 м (III класс санитарной опасности); от 20 до 40 га – 500 м (II класс санитарной опасности), закрытых кладбищ и мемориальных захоронений – 50 м (V класс санитарной опасности).

Внутренняя часть площади санитарно-защитной зоны озеленяется древесно-кустарниковыми посадками (не менее 50% площади СЗЗ).

Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

6. Градостроительные регламенты использования территории в санитарных разрывах (охранных зонах) магистральных газопроводов

Условия использования и содержания территории

Допускается при условии письменного разрешения организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- возводить постройки и сооружения;
- сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные (ближе 15 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Запрещенные виды использования территории

Не допускается постоянное проживание людей, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, детских дошкольных учреждений, школ, парков, городских садов, больниц, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, спортивных сооружений, выращивание продуктов питания.

СР или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

Перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты.

Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей.

Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции.

7. Градостроительные регламенты использования территории в санитарных разрывах воздушных линий электропередачи

Территория СР должна быть залужена либо использоваться как газон.

Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей.

СР или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

8. Градостроительные регламенты использования территории в санитарно-защитных полосах водоводов

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарно-защитные полосы водоводов организуются на всех водоводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

В графических материалах «Правил» санитарно-защитные полосы водоводов не показываются ввиду требований обеспечения секретности информации в соответствии с «Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» (утвержденным приказом Госстроя России от 30.09.2002).

Условия использования и содержания территории

Необходимое условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. На земельных участках – оформление сервитутов.

Ширина санитарно-защитных полос водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м (диаметр водоводов до 1000 мм) и не менее 20 м (диаметр водоводов более 1000 мм); при наличии грунтовых вод – не менее 50 м (вне зависимости от диаметра).

Допускается сокращение ширины санитарно-защитных полос водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Запрещенные виды использования территории

Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

9. Градостроительные регламенты использования территории в 1-м поясе зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В графических материалах «Правил» зоны санитарной охраны водозаборов показаны в составе территорий специального назначения ввиду требований обеспечения секретности информации в соответствии с «Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» (утвержденным приказом Госстроя России от 30.09.2002).

Условия использования и содержания территории

Требуется вертикальная планировка территории для отвода поверхностного стока за ее пределы; озеленение, ограждение и обеспечение охраны; твердое покрытие дорожек к сооружениям; оборудование сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Санитарные мероприятия должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Установленные границы пояса могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению органов Роспотребнадзора.

Запрещенные виды использования территории

Запрещен доступ населения и все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению

водопроводных сооружений; посадка высокоствольных деревьев; выпуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды (для водозаборов поверхностных вод).

10. Градостроительные регламенты использования территории во 2-м поясе зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В графических материалах «Правил» зоны санитарной охраны водозаборов не показаны ввиду требований обеспечения секретности информации в соответствии с «Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» (утвержденным приказом Госстроя России от 30.09.2002).

Условия использования и содержания территории

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова – при обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора.
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донно-углубительные в пределах акватории ЗСО – по согласованию с органами Роспотребнадзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора (для водозаборов поверхностных вод).
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов – при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора Российской Федерации (для водозаборов поверхностных вод).
- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
- санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.
- требуется отвод ливневых стоков и их очистка на локальных очистных сооружениях ливневой канализации.
- допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещенные виды использования территории

- запрещено бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова
- запрещены склады горюче-смазочных материалов, накопители стоков, шламохранилища, кладбища и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод.
- Запрещен сброс городских канализационных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
- Запрещено применение удобрений и ядохимикатов.
- Запрещен сброс промышленных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
- Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.
- Запрещен сброс фановых, подсланевых и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.
- Запрещены склады ГСМ и автозаправочные станции.
- Запрещен сброс сельскохозяйственных и ливневых сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его приток, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

- Запрещены поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, накопители животноводческих стоков, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод.
- Запрещены стойбища и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.
- Запрещены свалки, кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации и другие объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод.

11. Градостроительные регламенты использования территории в водоохранной зоне рек Каменка и Мжара водотоков и водоемов.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек **Каменка и Мжара**, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Обеспечение рационального использования и охрана водных объектов осуществляется бассейновыми советами, которые осуществляют разработку рекомендаций в области использования и охраны водных объектов. Документированные сведения о водоохраных зонах включаются в государственный водный реестр.

В графических материалах настоящих «Правил» применены нормативные размеры водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 37-ФЗ и составляют для р.Каменка – 100м. Водоохранная и прибрежная зона р.Мжара совпадают и составляет – 50 м

Условия использования и содержания территории

- восстановление исторически-традиционного облика пойменных территорий – благоустройство в границах водоохранной зоны 100-150м.- очистка территории, регулярное сенокошение;
- озеленение древесно-кустарниковой растительностью, в местах не перекрывающих традиционные композиционные связи и панорамы, залужение;
- сбор и отвод ливневых вод.
- благоустройство, канализование объектов либо устройство водонепроницаемых выгребов.
- вымочивание, вынос, ликвидация объектов.

- допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей

Запрещенные виды использования территории

- запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.
- запрещена заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов.
- запрещено размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.
- запрещено размещение производственных и коммунальных объектов.
- запрещено осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод.
- запрещено складирование навоза и мусора, использование навозных стоков и сточных вод для удобрения почв.

12. Градостроительные регламенты использования территории в прибрежной защитной полосе рек Каменка и Мжара и водоемов.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в пределах водоохраных зон рек Каменка и Мжара. На их территориях вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Прибрежной защитной полосой является территория, непосредственно примыкающая к акваториям рек Каменки и Мжары на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. Обеспечение рационального использования и охрана водных объектов осуществляется бассейновыми советами, которые осуществляют разработку рекомендаций в области использования и охраны водных объектов.

Документированные сведения о прибрежных защитных полосах включаются в государственный водный реестр.

Нормативный размеры прибрежных защитных полос составляет 50 м. Границы прибрежных защитных полос устанавливаются проектом.

Условия использования и содержания территории.

Обеспечение характерного традиционного облика р.Каменки и р.Мжара, сохранявшегося веками «речка в лугах»:

- спокойный водоток;
- свободный живописный абрис русла;
- переменная ширина русла, сложившаяся исторически;
- травянистые берега с мягким уклоном к воде;
- расчистка от «болотной», кустарниковой или иной растительности;
- ликвидация деревьев по берегам рек, перекрывающих традиционные композиционные связи и панорамы;
- озеленение древесно-кустарниковой растительностью, в местах, не перекрывающих традиционные композиционные связи и панорамы, залужение;
- выморачивание, вынос, ликвидация капитальных объектов;
- берегоукрепление, благоустройство и санитарная очистка пляжей;
- движение транспортных средств – только по мостам и транспортным магистралям, согласованным органами охраны природы и Роспотребнадзором.

Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.

Запрещенные виды использования территории.

- запрещена любая жилая и общественная застройка;
- спрямление и расширение русла р.Каменки и р.Мжары не допускается;
- вывод на поверхность материалов укрепления русла, подводной части берегов, берегов и оползневых склонов искажающих традиционный облик рек;
- строительство мостиков и пешеходных переходов допускается только на традиционных местах, по изображениям на исторических фотографиях кон. XIX- нач. XX вв., как исключение, по аналогам;
- запрещены отвалы размываемых грунтов;
- запрещено движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения;

- запрещено строительство капитальных и временных зданий для размещения рекреантов, установка сезонных стационарных палаточных городков;
- запрещены производственные и коммунальные объекты;
- запрещены вдольбереговые объекты инженерно-транспортной инфраструктуры;
- запрещено движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- запрещено осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- запрещена распашка земель, использование сточных вод для удобрения почв;
- запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, купочных ванн;
- запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, других объектов специального назначения, загрязняющих почвы и водные объекты;

Статья 65. Градостроительные Регламенты в зонах влияния природно-техногенных факторов

1. Градостроительные регламенты использования территории в зоне затопления паводком 1% обеспеченности

Зона затопления представляет собой совокупность территорий, прилегающих к поймам рек Каменка и Мжара, которые затапливаются паводками 1% обеспеченности (1 раз в 100 лет).

Для защиты от затопления паводками 1% обеспеченности необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории:

- выполнение мероприятий по защите от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования вариантов инженерной защиты (путем искусственного повышения территории, строительства дамб обвалования или частичного искусственного повышения территории и строительства дамб обвалования);
- регулирование водотока реки Каменки с исключением паводка;
- периодическая расчистка русла реки Каменки от ила и тростника;
- обеспечение живого водотока воды после паводка, при существующем расходе межени до 0.16 м³/с
- организация и очистка поверхностного стока;
- устройство дренажных систем для защиты от подтопления подвалов и техподполья располагаемых на обводненных суглинках;
- осуществление централизованной системы канализации с выводом сточных вод на очистные сооружения.

2. Градостроительные регламенты в зоне подтопления грунтовыми водами

Для использования территорий в зоне подтопления грунтовыми водами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- посыпка территорий;
- организация поверхностного стока к проезжим частям улиц за счет срезки и подсыпки;
- устройство дренажных систем для защиты от подтопления подвалов и техподполий, располагаемых на обводненных суглинках.

3. Овражные и прибрежно-склоновые территории

Для укрепления склонов и использования овражных территорий необходимы следующие мероприятия:

- благоустройство, профилактика и мониторинг оползневых склонов – подсыпка, вырубка деревьев;
- частичная или полная засыпка оврагов;
- организация поверхностного стока;
- дренирование территорий;
- противооползневые мероприятия;
- берегоукрепительные сооружения, не выходящие наружу.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Список
объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального
образования город Суздаль**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
1.	Городище города Суздаля, XI-XVIII вв.	г. Суздаль, центральная часть города, территория Кремля и посада в пределах валов, левый берег р. Каменка	Федерального значения	Памятник археологии	<u>Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»</u>
2.	Курганный могильник («Мжарский») «Панки», XI-XII вв.	г. Суздаль, юго-вост. часть города, правый берег р. Каменка и р. Мжара, близ устья р. Мжара	Федерального значения	Памятник археологии	<u>Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»</u>
3.	Древнерусское селище «Михали», XII-XVII вв.	г. Суздаль, территория б.с. Михали (юго-вост. часть города, территория бывшей Михайловской слободы, близ церкви Александра Невского, Фрола и Лавра), правый берег р. Каменка	Регионального значения	Памятник археологии	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
4.	Древнерусское селище «Дмитриевская слободка» («Дмитриевская слобода»), XII- XVI вв.	г. Суздаль, южная окраина города, территория Музея деревянного зодчества, правый берег р. Каменка	Регионального значения	Памятник археологии	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

5.	Культурный слой, валы, рвы города Суздаля X-XIII, XIV-XVII в.в.	Северная граница памятника археологии (слева направо) по ул. Коровники от излучины реки Каменка, далее по ул. Гоголя до бульвара Всполье; восточная граница идет по бульвару Всполье, ул. Садовой, включает Васильевский монастырь, проходит по восточной границе огородной части ул. Михайловской до ул. Колхозной; южная граница памятника от ул. Михайловской идет по северной огородной части ул. Колхозной, пересекает реку Мжара, далее по ул. Владимирской; западная граница от ул. Владимирской проходит по ул. Широкой, ул. Некрасова, западной границе Ильинского луга, по ул. Стромьинка, включает в себя западную и северные границы района Сельцо.	Регионального значения	Памятник археологии	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
6.	Культурный слой	г. Суздаль, зап. часть	Выявленный	Памятник	Приказ инспекции по охране объектов

	Андреевского монастыря и слободы "Кожевники", XI-XIII, XIV-XVII вв.	города, ул. Шмидта, правый берег р. Каменка	объект	археологии	культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7.	Культурный слой Васильевского монастыря, XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, вост. часть города, территория Васильевского монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
8.	Культурный слой Покровского монастыря и прилегающих слобод, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, сев.-зап. часть города, ул. Покровская, Красноармейская, территория Покровского монастыря и прилегающих слобод, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
9.	Культурный слой Ризоположенского монастыря и прилегающих слобод, XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, центральная часть города, ул. Ленина, Гастева, Крупской, Энгельса, территория Ризоположенского монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
10.	Культурный слой Спасо-Евфимиева монастыря, XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, сев.-зап. часть города, территория Спасо-Евфимиева монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

11.	Культурный слой Александровского монастыря, ранний железный век, XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, сев.-зап. часть города, ул. Гастева, территория Александровского монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
12.	Культурный слой Введенского монастыря, XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, южная часть города, ул. Ленина, близ Знаменской церкви, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
13.	Культурный слой Борисоглебского монастыря, XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, юго-зап. часть города, ул. Толстого, Некрасова, Герцена, близ Борисоглебской церкви, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
14.	Селище «Пушкарское», XI-XIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, южная часть города, ул. Пушкарская, Ленина, Иренина, близ зданий Земской управы, Земской больницы, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
15.	Селище «Мининское», XI-XIII вв.	г. Суздаль, 1,5 км Ю от Владимирской заставы, правый берег р. Мжара	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

16.	Грунтовый могильник «Мининский», XI-XII вв.	г. Суздаль, 1,5 км Ю от Владимирской заставы, правый берег р. Мжара	Выявленный объект	Памятник археологии	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
17.	Борисоглебская церковь, XVII в.	г. Суздаль, ул. Борисова сторона	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
18.	Дом богатого извозчика, торговавшего льном (Трусова), кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
19.	Амбар для хранения льна, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
20.	Дом торговца мукой и сахаром (Юманова), XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
21.	Дом купца-торговца льном Еремина с каменной палатой, XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
22.	Дом торговца Солдатов, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 16	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
23.	Дом купца-торговца Еремина, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 17	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
24.	Жилой дом Бибановых	г. Суздаль, ул. Васильевская, 25	Выявленный объект	Памятник градостроительства	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92

				и архитектуры	«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
25.	Дом (купца Еремина), в котором прошло детство известной актрисы Большого театра Веры Фирсовой, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 28	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
26.	Дом торговца лесом (священника Лебедева), 2 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
	Ансамбль Александровского монастыря:	г. Суздаль, ул. Гастева			
27.	Вознесенская церковь, 1695 г.	г. Суздаль, ул. Гастева	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
28.	Колокольня, 1695 г.	г. Суздаль, ул. Гастева	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
29.	Святые ворота, XVII в.	г. Суздаль, ул. Гастева	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
30.	Стены и башни, XVII в.	г. Суздаль, ул. Гастева	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>

31.	Дом купца Белина, XIX в.	г. Суздаль, ул. Гастева, 2	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
32.	Дом чиновника Тихонравова, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Гастева, 21	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
33.	Дом садовода с деревянным ручным подъемником для воды (Пухова), XIX в.	г. Суздаль, ул. Гастева, 23	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
34.	Могилы-захоронения участников Бородинского сражения 1812 г., умерших от ран.	г. Суздаль, Знаменское кладбище	Регионального значения	Памятник истории	Решение владимирского областного совета народных депутатов от 02.12.88 №611-п «О сохранении памятников истории, архитектуры, культуры и природы»
35.	Могила А.Д. Варганова	г. Суздаль, Знаменское кладбище	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Ансамбль Васильевского монастыря:	г. Суздаль, ул. Калинина			
36.	Васильевский собор, 1662-1669 гг.	г. Суздаль, ул. Калинина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
37.	Сретенская церковь, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Калинина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
38.	Братский корпус,	г. Суздаль, ул.	Федерального	Памятник	<u>Постановление Совета Министров РСФСР</u>

	XVIII в.	Калинина, 1	значения	градостроительства и архитектуры	<u>от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
39.	Дом архимандрита, XIX в.	г. Суздаль, ул. Калинина, 3	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
40.	Стены и башни, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Калинина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
41.	Козьмодемьянская церковь с колокольной, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Коровники	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
42.	Церковь Косьмодамиановская, (Крестовоздвиженская), 1696 г.	г. Суздаль, ул. Коровники	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
43.	Церковь Косьмы и Дамиана (Козьмодемьянская), 1725 г.	г. Суздаль, ул. Красная горка	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
44.	Дом суздальских мещан (Супоровских), кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Красная горка, 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
45.	Дом огородника Лужнова со светлицей, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Красная горка, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
46.	Памятник В.И. Ленину	г. Суздаль, Красная площадь	Регионального значения	Памятник искусства	Решение владимирского областного совета народных депутатов от 18.05.89 №242-п «О постановке на государственную охрану

					местного значения памятника монументального искусства В.И. Ленину в г. Суздале»
47.	Дом огородника Ефремова с наличниками окон, XVIII в.	г. Суздаль, Красная площадь, 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
48.	Амбар крытый берестой огородника Ефремова, XVIII в.	г. Суздаль, Красная площадь, 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
49.	Дом садовода Чернова, нач. XIX в.	г. Суздаль, Красная площадь, 24	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
50.	Деревянная кладовая, нач. XIX в.	г. Суздаль, Красная площадь, 24	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
51.	Дом жилой Суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками (Жданова), нач. XIX в.	г. Суздаль, Красная площадь, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
52.	Входоиерусалимская церковь, 1707 г., 1686 г.	г. Суздаль, ул. Кремлевская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
53.	Пятницкая церковь, 1772 г., 1763 г.	г. Суздаль, ул. Кремлевская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
54.	Успенская церковь, XVII в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>

55.	Дом с мезонином, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29- ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
56.	Здание торговой лавки, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
57.	Здание харчевни, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
58.	Здание магистрата, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»; Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 16.12.77 №1219/21 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
59.	Дом купца Кашицина, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
60.	Здание городских присутственных мест,	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10	Регионального значения	Памятник градостроительства	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от

	1834 г.			и архитектуры	05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
61.	Хозяйственная постройка комплекса зданий бывшей тюрьмы, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
62.	Тюремное здание комплекса зданий тюрьмы, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10б	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
63.	Сторожка комплекса зданий тюрьмы, XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10в	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
64.	Стены (комплекс зданий бывшей тюрьмы)	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
65.	Двое ворот	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия

					Владимирской области»
66.	Здание городской управы, одно из первых построено по плану Бецкого, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
67.	Ворота дома	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 15	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Ансамбль Кремля:	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 20			
68.	Рождественский собор 1222-1225 гг., XVI в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
69.	Архиерейские палаты, XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
70.	Колокольня и дом при ней (Колокольня), 1636 г.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
71.	Ограда и ворота, XVII в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
72.	Никольская церковь (деревянная), 1769 г. (перевезена на территорию Кремля из с. Глотова, Юрьев-Польского района) XVII в., 1766 г.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
73.	Земляные валы кремля и	г. Суздаль	Федерального	Памятник	<u>Постановление Совета Министров РСФСР</u>

	острога, XVII в.		значения	градостроительства и архитектуры	<u>от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
74.	Здание большого трактира (дом священника Соколова), XIX в.	г. Суздаль, ул. Крупской, 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
75.	Дом жилой дворянский, затем начальное училище, кон. XVIII в.	г. Суздаль, ул. Крупской, 4	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
76.	Никольская церковь (холодная), 1729 -1771 гг.	г. Суздаль, ул. Лебедева	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
77.	Никольская церковь (теплая) (Христорождественская), 1771 г.	г. Суздаль, ул. Лебедева	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
78.	Здание пожарной каланчи, 1890 г.	г. Суздаль, ул. Лебедева, 1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
79.	Дом Табачникова, XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Лебедева, 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
80.	Дом купца Телегина	г. Суздаль, ул. Лебедева, 4	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
81.	Дом, в котором родился и жил поэт Лебедев А.А.	г. Суздаль, ул. Лебедева, 6	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 16.12.77 №1219/21 «О дополнении решения облисполкома от 5

					октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
82.	Дом купца Телегина, 1 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Лебедева, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
83.	Дом известного суздальского лекаря Маренкова	г. Суздаль, ул. Лебедева, 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
84.	Дом дворян Евских	г. Суздаль, ул. Лебедева, 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
85.	Ворота дома дворян Евских	г. Суздаль, ул. Лебедева, 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
86.	Место, где стоял дом, в котором родился создатель русского фарфора Виноградов Д.И. (1720-1758 гг.)	г. Суздаль, ул. Лебедева, место дома N 12	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
87.	Два обелиска Владимирской заставы, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
88.	Два обелиска Юрьевской заставы, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
89.	Знаменская церковь (холодная), XVII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>

90.	Знаменская церковь (теплая) (Ризоположенская), XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
91.	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1720 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
92.	Крестовская церковь (Кресто-Никольская церковь с колокольной и часовней), XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
93.	Церковь Лазаревская, 1667 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
94.	Церковь Антипиевская, 1745 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
	Ансамбль Ризоположенского монастыря:	г. Суздаль, ул. Ленина			
95.	Ризоположенский собор, 1560 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
96.	Колокольня, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 16	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
97.	Часовня (с привратницкой избой), XVII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
98.	Святые ворота, 1699 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник	<u>Постановление Совета Министров РСФСР</u>

			значения	градостроительства и архитектуры	<u>от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
99.	Стены и башни, XVII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
100.	Церковь Смоленская (Смоленской иконы Божией Матери), 1707 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
101.	Здание полицейской сторожки, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.95 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
102.	Дом торговца скобяными товарами (Жилина), XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
103.	Хозяйственное помещение дома купца Жилина	г. Суздаль, ул. Ленина, 7а	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
104.	Здание Вихревского женского приюта, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
105.	Дом купца Назарова-Вихрева, кон. XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

106.	Дом жилой дворянский, одно из первых зданий, построенных по Екатерининскому плану 1788 года, кон. XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
107.	Дом купцов Жинкиных с проездной аркой, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 24, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
108.	Дом с каменными воротами, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 27	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
109.	Дом фабриканта (Назарова), кон. XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 30	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
110.	Дом купцов Устиновых с хозяйственными постройками, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 39	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»; Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
111.	Здание сельскохозяйственного склада Суздальского	г. Суздаль, ул. Ленина, 41а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану

	земства, нач. XX в.				памятников истории и культуры г. Суздаля»
112.	Дом Мизиновой, XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, 44	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
113.	Здание Суздальской уездной земской управы, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 43	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
114.	Ворота здания земской управы	г. Суздаль, ул. Ленина, 43	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
115.	Здание заразного корпуса, 1911-1913 гг.	г. Суздаль, ул. Ленина, 43-45	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
116.	Водонапорная башня	г. Суздаль, ул. Ленина, 43	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
117.	Здание земской больницы	г. Суздаль, ул. Ленина, 45	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
118.	Ворота здания земской больницы	г. Суздаль, ул. Ленина, 45	Выявленный объект	Памятник градостроительства	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92

				и архитектуры	«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
119.	Здание бывшей мужской гимназии, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 50	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
120.	Дом жилой	г. Суздаль, ул. Ленина, 53	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
121.	Дом владельцев красильной и ткацкой фабрики (Лужновых), 1831 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 55	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
122.	Ворота дома	г. Суздаль, ул. Ленина, 55	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
123.	Здание, одно из первых построенных по Екатерининскому плану 1788 г. (дом купца Зубкова), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 57	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
124.	Дом кузнецов Калининых, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 60	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

125.	Дом купцов Жинкиных, 1808 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 61	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
126.	Дом Жилиных	г. Суздаль, ул. Ленина, 63	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
127.	Торговые ряды, 1811 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 63а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
128.	Дом купцов Жинкиных, 1813 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 65	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
129.	Здание бывшей женской гимназии	г. Суздаль, ул. Ленина, 65а	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
130.	Здание гостиницы с постоялым двором (дом купца Жилина), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 67	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
131.	Дом купца Кутькина (Кутьшкина), построено по второму номеру типового проекта XVIII в., 1801 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 69	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
132.	Дом купцов Зыковых с харчевней, торговавших баранками и булками,	г. Суздаль, ул. Ленина, 73	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану

	нач. XIX в.				памятников истории и культуры г. Суздаля»
133.	Дом калачников, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 73а,	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
134.	Здание, построенное по регулярному плану застройки города конца XVIII в. (дом купцов Жинкиных), XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 74	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
135.	Дом купца-калачника Жинкина	г. Суздаль, ул. Ленина, 75	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
136.	Дом жилой с трактиром и постоянным двором (купца Аронова), 2 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 77	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
137.	Здание, построенное по регулярному плану 1788 г. (дом купца Воронина), кон. XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 78	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
138.	Дом с гостиницей и постоянным двором, построен согласно плана 1788 г. (доходный дом Бабухиных-Шершениных), 40-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 80	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
139.	Дом с гостиницей и постоянным двором, построено по плану конца XVIII в. (здание торговых лавок), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 82	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
140.	Купеческий дом с постоянным двором,	г. Суздаль, ул. Ленина, 84, 86	Регионального значения	Памятник градостроительства	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от

	построен по регулярному плану конца XVIII в. (Кнутова), нач. XIX в.			и архитектуры	05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
141.	Дом купца Бибанова, торговавшего сельхоз. товарами, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 87	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
142.	Дом жилой (купца Попова) с харчевней, построен по регулярному плану конца XVIII в., с 1910 г. кинотеатр, 30-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 88	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
143.	Дом землемера Пустоханова, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 89	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
144.	Ворота дома	г. Суздаль, ул. Ленина, 89	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
145.	Дом жилой (мещанина Охлонина) с постоянным двором, построен согласно плана 1782 г., нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 90	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
146.	Дом жилой (мещанина Вьюшкова), построен согласно плана 1799 г., нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 92	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

147.	Дом шорника (Соловьева), сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 93	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
148.	Здание с почтовой конторой (дом Андреяновых), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 94	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
149.	Дом жилой сапожника (Жилина), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 96	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
150.	Флигель дома Жилиных	г. Суздаль, ул. Ленина, 96	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
151.	Ворота дома Жилиных	г. Суздаль, ул. Ленина, 96	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
152.	Дом жилой (мещан Арефьевых), замыкает порядок домов центральной улицы, 30-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 98	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
153.	Здание (торговой лавки Денисова) 20-х гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 102	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

154.	Дом жилой рабочего огородника (Белина), сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 103	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
155.	Дом Фирсова, 1827 г., 1858 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 104	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
156.	Здание Блохинской богадельни, 1844 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 106	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
157.	Бывший доходный дом	г. Суздаль, ул. Ленина, 108	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
158.	Дом жилой купца Бибанова, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 110	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
159.	Дом приказчика Бибанова	г. Суздаль, ул. Ленина, 111	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
160.	Дом суздальского огородника Чапыжникова (дом купцов Бибановых), XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 112	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

161.	Дом жилой купца Шишкина, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 114	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
162.	Шишкинский приют для сирот мальчиков и школа, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 116	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
163.	Ворота здания приюта	г. Суздаль, ул. Ленина, 116	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
164.	Дом жилой огородника (Устинова), XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 120	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
165.	Дом жилой купцов Комаровых, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 130	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
166.	Каменная палатка для торговли мясом, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 130а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
167.	Дворянский дом, позже уездное училище (купцов Жинкиных), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 132	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
168.	Дом потомственного огородника Ширышева, XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 138	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

169.	Дом купеческий (мещан Беловых), нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 144	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
170.	Дом Москвиной (посадский дом), XVII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 148	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
171.	Дом богатого строителя-подрядчика Бессонова, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 156	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
172.	Дом жилой мастера по литью колоколов (Никуличева), сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 172	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
173.	Дом жилой огородника и калачника (Семезова), сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 174	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
174.	Колокольня Знаменской церкви, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
175.	Сретенская церковь Ризоположенского монастыря, 1882 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
176.	Здание трапезной палаты Ризоположенского	г. Суздаль, ул. Коммунальный	Регионального значения	Памятник градостроительства	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О

	монастыря, 1880-1884 гг.	городок, 5		и архитектуры	постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
177.	Здание церковно-приходской школы Ризоположенского монастыря, нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
178.	Здание настоятельского корпуса Ризоположенского монастыря, нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
179.	Сторожка Ризоположенского монастыря, нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
180.	Здание келейного корпуса N 1 Ризоположенского монастыря, нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
181.	Здание келейного корпуса N 2 Ризоположенского монастыря, нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, 10	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

182.	Святые ворота Троицкого монастыря, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
183.	Симеоновская церковь, 1749 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
184.	Колокольня, XVIII-XX вв.	г. Суздаль, ул. Ленина	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
185.	Бюст Д.М. Пожарскому; бронза, гранит, (ск. З.И. Азгур, арх. Г.А. Захаров), 1955 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, сквер Пожарского	Регионального значения	Памятник искусства	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
	Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря:	г. Суздаль, ул. Ленина			
186.	Преображенский собор, 1567-1594 гг.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
187.	Трапезная Успенская церковь, 1550 г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
188.	Колокольня	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник	<u>Постановление Совета Министров РСФСР</u>

	(Звонница), XVI в.		значения	градостроительства и архитектуры	<u>от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
189.	Киворий, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
190.	Никольская церковь (с больничными кельями), XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
191.	Дом Архимандрита (Архимандритские палаты), XVI в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
192.	Тюремный корпус, 1707г.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
193.	Братский корпус, XIXв.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
194.	Надвратная Благовещенская церковь, XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
195.	Стены и башни, XVI в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
196.	Привратницкая изба	г. Суздаль, ул. Ленина	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия

					Владимирской области»
197.	Хозяйственный корпус	г. Суздаль, ул. Ленина	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
198.	Сторожка	г. Суздаль, ул. Ленина	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
199.	Могила Шаховского Федора Петровича (1796-1829), декабриста	г. Суздаль, ул. Ленина, территория Спасо-Евфимиева монастыря	Федерального значения	Памятник истории	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 07.09.76 №495 «О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
200.	Церковь Михаила Архангела (Михало-Архангельская), XVIII в.	г. Суздаль ул. Михайловская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
201.	Церковь Флора и Лавра, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Михайловская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
202.	Церковь Александра Невского, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Михайловская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
203.	Дом портного, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Набережная, 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

204.	Дом дворян-чиновников Любимцевых, затем Невского (дом мещанина Барашова), сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Набережная, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
205.	Дом сапожника Алехина, затем чиновника Дмитриевского, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Набережная, 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
206.	Дом предводителя дворянства, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Некрасова, 16	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
207.	Дом жилой бывшего Суздальского огородника, XIX в.	г. Суздаль, ул. Некрасова, 20	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
208.	Дом огородников Шерышевых, 1 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Октябрьская, 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
209.	Служебный амбар огородников Шерышевых, 1 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Октябрьская, 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
210.	Петропавловская церковь (холодная), 1694 г.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
211.	Петропавловская церковь (теплая) (Никольская), XVII в.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
212.	Дом суздальских огородников братьев Ероховых, 1-я пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Покровская, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

213.	Дом суздальского огородника Чапыжникова, XIX в.	г. Суздаль, ул. Покровская, 23	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
214.	Дом огородника Скобенникова, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Покровская, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
215.	Дом известного мастера-чеканщика Шерстнева	г. Суздаль, ул. Покровская, 30	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
	Ансамбль Покровского монастыря:	г. Суздаль, ул. Покровская			
216.	Покровский собор с колокольней, 1510 г.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
217.	Зачатьевская церковь, 1510 г., 1551 г.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
218.	Приказная изба, XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
219.	Надвратная церковь Благовещенская, 1510 г.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
220.	Руины тюрьмы (поварня), XVI в.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников</u>

					<u>культуры в РСФСР»</u>
221.	Стены и башни, XVI в.	г. Суздаль, ул. Покровская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
222.	Здание богадельни Покровского монастыря, 1870-1880 гг.	г. Суздаль, ул. Покровская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
223.	Привратницкая изба, XVIII-XX вв.	г. Суздаль, ул. Покровская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.96 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
224.	Двор житный	г. Суздаль, ул. Покровская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
225.	Монашеская келья	г. Суздаль, ул. Покровская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
226.	Дом предводителя дворянства (доходный дом)	г. Суздаль, ул. Пролетарская, 17	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
227.	Дом Чуракиных	г. Суздаль, ул. Пролетарская, 20	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

228.	Ильинская церковь, 1744г.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
	Комплекс музея деревянного зодчества и крестьянского быта	г. Суздаль, ул. Пушкарская			
229.	Преображенская церковь (деревянная), перевезена из с. Козлятьево (Поляна) Кольчугинского района, 1756 г.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
230.	Воскресенская церковь из села Патакино (деревянная), 1775 г.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
231.	Мельница N 1 из с.Мошок Судогодского района (Ветряная мельница из села Мошок), XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
232.	Мельница N 2 из с.Мошок Судогодского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
233.	Дом деревянный, XVIII в. Дом Кузовкиных из с. Лог Вязниковского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>

234.	Дом Волковых из с. Илькино Меленковского района, XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
235.	Дом Евграфовых из с. Тынцы Камешковского района, XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
236.	Дом из с. Васенино Гороховецкого района, XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
237.	Часовня из с. Бедрино Ковровского района, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
238.	Дом Куликовых из с. Каменово Камешковского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
239.	Лабаз из с. Мошок Судогодского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
240.	Черная баня из с. Новоалександрово Суздальского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

241.	Свайный амбар №1 из с. Польцо Муромского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
242.	Свайный амбар №2 из с. Польцо Муромского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
243.	Свайный амбар №3 из с. Польцо Муромского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
244.	Ступальный колодец из с. Кольцово Селивановского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
245.	Овин №1 из с. Никитино Нижегородской области	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
246.	Овин №2 из с. Никитино Нижегородской области	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
247.	Дом священника Светозарова, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская, 29	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

248.	Дом дворянина Воронина с антресолями, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская, 31	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
249.	Дом лудильщика Фирсова, кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская, 35	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
250.	Дом жилой	г. Суздаль, ул. Пушкарская, 43	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
251.	Богадельня Шишкиных	г. Суздаль, пер. Садовый, 3	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
252.	Ворота богадельни Шишкиных	г. Суздаль, пер. Садовый, 3	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
253.	Хозпостройка N 1 богадельни Шишкиных	г. Суздаль, пер. Садовый, 3	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
254.	Хозпостройка N 2 богадельни Шишкиных	г. Суздаль, пер. Садовый, 3	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
255.	Дом Кувшинникова,	г. Суздаль, пер.	Регионального значения	Памятник	Решение исполкома Владимирского

	XVIII-XIX вв.	Садовый, 20	значения	градостроительства и архитектуры	областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
256.	Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина с кладовой палаткой, 80-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, 1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
257.	Дом суздальского приказчика Прошина, XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
258.	Дом сапожника Ефграфова с хозяйственной мастерской, XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, 14	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
259.	Дом управляющего фабрикой Руберовского (десятника Рожкова), кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, 18	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
260.	Дом колбасника Зуева с хозяйственными постройками, сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, 24	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
261.	Дом, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Слободская, 34	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 25.05.67 №595 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
262.	Хозпостройка усадьбы купца Лихонина	г. Суздаль, ул. Слободская, 34	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

263.	Баня усадьбы купца Лихонина	г. Суздаль, ул. Слободская, 34	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
264.	Дом Яшковых с постоянным двором (дом Языковых), XIX в.	г. Суздаль, ул. Старая, 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
265.	Дом жилой торговцев калачами с лавкой для продажи калачей (Фирсова), XIX в.	г. Суздаль, ул. Старая, 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
266.	Дом жилой известного мастера серебряных дел Жилина А.А., XIX в.	г. Суздаль, ул. Старая, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
267.	Дом жилой суздальского купца, затем церковный, XIX в.	г. Суздаль, ул. Теремки, 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
268.	Дом портного Скоробогатого (мещан Шерышевых), XIX в.	г. Суздаль, ул. Теремки, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
269.	Дом купца Агапова, XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Толстого, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
270.	Дом Устинова, XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Толстого, 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
271.	Дом огородников и торговцев скобяными	г. Суздаль, ул. Толстого, 11	Регионального значения	Памятник градостроительства	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от

	товарами Семеновых, кон. XIX в.			и архитектуры	05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
272.	Дом, в котором родился и жил писатель Назаров И.А.	г. Суздаль, ул. Толстого, 14	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 16.12.77 №1219/21 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
	Ансамбль:	г. Суздаль, Торговая площадь			
273.	Воскресенская церковь, 1720 г.	г. Суздаль, Торговая площадь	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
274.	Церковь Казанская (Казанской иконы Божией Матери), 1739 г.	г. Суздаль, Торговая площадь	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
	Ансамбль:	г. Суздаль, Торговая площадь			
275.	Скорбященская церковь, 1789 г.	г. Суздаль, Торговая площадь	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
276.	Церковь Цареконстантиновская, 1707 г.	г. Суздаль, Торговая площадь	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
277.	Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров	г. Суздаль, Торговая площадь	Регионального значения	Памятник искусства	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»

	В.А.), 1986 г.				
278.	Дом жилой (купца Вавилова)	г. Суздаль, Торговая пл., 3	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
279.	Дом резчика по дереву Привезенцева	г. Суздаль, Торговая пл., 5	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
280.	Дом купца-винооторговца Дубинина	г. Суздаль, Торговая пл., 12/1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
281.	Дом купца Дубинина с лавкой	г. Суздаль, Торговая пл., 14	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
282.	Дом жилой	г. Суздаль, Торговая пл., 20	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
283.	Мемориальный знак военнопленным итальянцам	г. Суздаль, Троицкое кладбище	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
284.	Мемориальный знак военнопленным немцам	г. Суздаль, Троицкое кладбище	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92

					«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
285.	Дом потомственного медника Чичерина, XIX в.	г. Суздаль, ул. Шаховского, 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»; Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
286.	Церковь Тихвинская (Тихвинской иконы Божией Матери), XVII в.	г. Суздаль, ул. Шмидта	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
	Ансамбль:	г. Суздаль, ул. Шмидта			
287.	Богоявленская церковь (холодная), 1781 г.	г. Суздаль, ул. Шмидта	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
288.	Церковь Богоявленская (теплая) (Церковь Рождества Иоанна Предтечи с колокольной), 1740 г.	г. Суздаль, ул. Шмидта	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	<u>Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»</u>
289.	Дом Мальцева, XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Шмидта, 16	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
290.	Дом огородника и шапошника Пухова, нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Энгельса, 4	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»

291.	Дом купца первой гильдии Белова, торговавшего бакалейными товарами, XIX в.	г. Суздаль, пер. Энгельса, 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
292.	Дом льнокупщика Мешкова, 1 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ярунова гора, 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
293.	Дом землемера Бельского, 2 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ярунова гора, 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
294.	Дом купеческий, 1 пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ярунова гора, 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»
295.	"Липецкое поле" – место битвы с татарами	г. Суздаль, северная окраина города	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»
296.	Ильинский луг, XII - XIX вв.	Центральная часть города Суздаля «Ильинский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)

297.	Кремлевский луг, XII - XIX вв.	Центральная часть города Суздаля «Кремлевский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
298.	Варваринский луг, XV в., 1920 – 1960 гг.	Центральная часть города Суздаля «Варваринский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
299.	Покровский луг, XIV в., 1920– 1960 г.г.	Центральная часть города Суздаля «Покровский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
300.	Спасский луг, XV в., 1920 – 1960 гг.	Центральная часть города Суздаля «Спасский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)

301.	Болтоусов луг, XII - XIX вв., 1920–1960 гг.	Центральная часть города Суздаля «Болтоусов луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
302.	Михайловский луг, XII - XIX вв.	Юго-восточная часть города Суздаля «Михайловский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
303.	Васильевский луг, XII - XIX вв.	Центральная часть города Суздаля «Васильевский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
304.	Дмитриевский луг, XI – XII, XX вв.	Центральная часть города Суздаля «Дмитриевский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
305.	Коровинский луг, XV в., 1960-1970 г.г.	Центральная часть города Суздаля «Коровинский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-

					ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
306.	Знаменский луг, XV в.	Центральная часть города Суздаля «Знаменский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 №29-ОЗ, от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 28.12.2006 №196-ОЗ, 09.06.2007 №65-ОЗ)
307.	Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII-нач. XX вв.	Юго-западная граница – от ул. Ленина до ул. Щипачиха, западная – от створа с ул. Щипачиха – Дмитровская – ул. Покровская- ул. Красноармейская до ГТК – ул. Коровники, северная – от ул. Коровники до ул. Гоголя – параллельно ул. Спасской, восточная – от ул. Гоголя до ул. Васильевская и автодороги Владимир-Иваново, юго-восточная – от автодороги Владимир-Иваново, ул. Михайловская – Колхозная до ул. Ленина –ул. Пушкарская	Выявленный объект	Достопримечательное место	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Информационные источники регламентов (сводный перечень документов всех уровней)

Кодексы

- Градостроительный Кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.04 (с изменениями);
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01 (с изменениями);
- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06 (с изменениями);
- Лесной Кодекс РФ № 22-ФЗ от 29.01.97.

Федеральные Законы

- Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.95 «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.99 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.99.
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды»
- «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Положения о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90);
- Указ Президента РФ №176 от 20.02.95. «О создании списка объектов культурного наследия федерального значения»
- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000);
- Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.92 Минтопэнерго России;
- Указ Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Постановление правительства РФ «О форме градостроительного плана земельного участка» № 840 от 29.12.2005.

Приказы

- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97;
- Приказ Госстроя России от 30.09.2002 «Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу».

Ведомственные положения, правила

- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Энергоатом. М., 1985;
- Письмо МВД РФ № 1/4377 от 14.09.95 о реализации Закона РФ «О рекламе».

Временные требования к размещению рекламы на автомобильных дорогах и улицах по условиям обеспечения безопасности дорожного движения (утв. ГАИ РФ).

Государственные нормы (ГН, ГОСТ)

- ГН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- ГОСТ «Трансформаторы силовые, масляные. Нормы допустимого шума и метод шумовых испытаний».

Строительные нормы и правила (СНиП)

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000);
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Законодательные акты Владимирской области

- Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» от 13 июля 2004г. №65-03.
- Закон Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» от 6 апреля 2004г. №21-03
- Постановление Губернатора Владимирской области «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения областных нормативов градостроительного проектирования» от 12 декабря 2005г. №714
- Постановление Губернатора Владимирской области «О порядке выдачи задания и разрешения на проведения работ по сохранению объектов культурного наследия Владимирской области, а также согласование проектной документации на проведение указанных работ» от 4 декабря 2006г. №833 (в редакции от 15.12.2008г. №903, от 03.09.2009г. №717)
- Нормы градостроительного проектирования Владимирской области

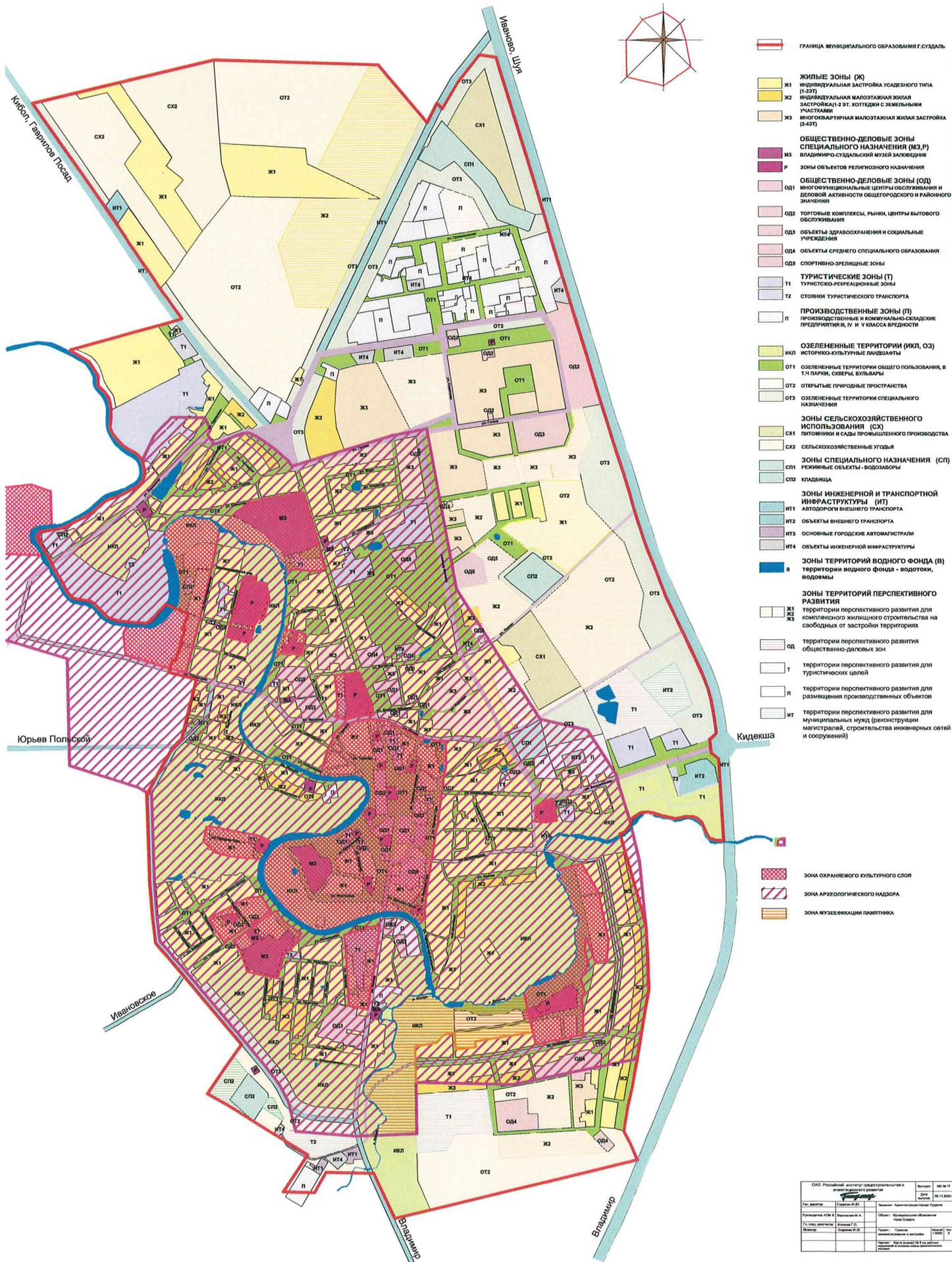
Устав Муниципального образования г.Суздаля от 13 декабря 2005г. №37

КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОАО Российский институт градостроительства и землепользования		Контракт № 17	
Исполнитель: ООО "Градостроитель"		Дата: 08.11.2009	
Генеральный директор:	Александр С. С.	Ведущий архитектор:	Александр С. С.
Генеральный инженер:	Александр С. С.	Специалист:	Александр С. С.
Инженер:	Александр С. С.	Специалист:	Александр С. С.
Архитектор:	Александр С. С.	Специалист:	Александр С. С.

**КАРТА (СХЕМА) № 3 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ**



ОАО Российский институт градостроительства и архитектурного развития			Контракт	М.П. И.П.
Генеральный директор: <i>Иванов</i>			№	08.11.2010
Ген. директор	Иванов И.И.	Место: Администрация города Суздаля	Подпись:	
Уполномоченный	Иванов И.И.	Область: Владимирская	Подпись:	
М.П. И.П.	Иванов И.И.	Город: Суздаль	Подпись:	
М.П. И.П.	Иванов И.И.	Улицы: М.П. И.П.	Подпись:	
М.П. И.П.	Иванов И.И.	М.П. И.П.	Подпись:	

