

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Генеральный план города Суздаля Владимирской области (внесение изменений)»

от 25.09.2020г.

Тема публичных слушаний:

Проект «Генеральный план города Суздаля Владимирской области (внесение изменений)».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект «Генеральный план города Суздаля Владимирской области (внесение изменений)».

Целью разработки документации Генерального плана города Суздаля в соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области и Суздальского муниципального образования Суздальский район является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной городской среды.

Устойчивое развитие города предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основного сектора экономики города – туризма, развитие туристской инфраструктуры, реорганизации социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для обеспечения туристического потока, охрана и использование объектов культурного наследия, как основного фактора развития туризма, повышение качества жизни населения, эффективности функционирования городских территорий и их инвестиционной привлекательности, рациональное природопользование, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех ресурсов, в первую очередь уникальной исторической среды, для будущих поколений.

Основными задачами проекта являются:

- проведение комплексной оценки природно-климатических, экологических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных условий с учетом местоположения города в структуре муниципального района;
- разработка предложений по планировочной организации городских территорий во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономического развития муниципального района, предложений по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
- размещение объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения в том числе, определение территорий для многоквартирного и индивидуального жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры, а также территорий под размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- разработка предложений по развитию туристической инфраструктуры города;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон активного экономического развития производственного и общественно-делового назначения, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- определение мероприятий по реализации Генерального плана города, включая определение территорий первоочередной разработки документации по их планировке, как на свободных, так и на реконструируемых территориях.

Общее состояние и качество городской среды является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе городов за размещение инвестиций.

Разработка Генерального плана Суздаля, как документа, направлена на создание привлекательности города для вложения в него частных инвестиций на основе частного партнерства для улучшения качества городской среды и формирования Российской и международной репутации Суздаля в качестве культурно-исторического и туристического центра РФ – города-музея на «Золотом кольце» России.

Территория разработки: территория города Суздаля

Сроки разработки проекта: 2016-2020 годы.

Заказчик: Администрация города Суздаля;

Разработчик: ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР», 119331, г. Москва, пр-т. Вернадского, д. 29, тел. 8-499-138-20-50, info@giprogor.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 07.08.2020, собрание участников – 25.09.2020

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Газета «Суздальская новь» от 07.08.2020г. № 58 (12119), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля

Время открытия слушаний: 16 часов 30 минут

Время закрытия слушаний: 17 часов 35 минут

Участники публичных слушаний:

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 15 человек, в том числе правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, имеющих регистрацию в данном районе – 14 человек (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания и предложений участников публичных слушаний (приложение №1 к протоколу).

Организаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Суздаль

Присутствовали:

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля, председательствующий публичных слушаний;

Акимова Н.С. – ведущий специалист заместитель отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля, секретарь публичных слушаний;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля.

Голосовали:

По вопросу проекту «Генеральный план города Суздаля Владимирской области (внесение изменений)»

- за – 5

- против – 1

- воздержались – 7

Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не приняты.

Начальник отдела строительства
и архитектуры, председательствующий

Е.В.Шишкова

Ведущий специалист отдела строительства
и архитектуры, секретарь

Н.С. Акимова

Начальник юридического отдела
администрации города Суздаля

Т.А. Михайлова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 25.09.2020г.

«Проект «Генеральный план города Суздаля
Владимирской области (внесение изменений)»,
поступившие в ходе проведения
собрания участников публичных слушаний замечания и предложения:

| № п/п | Ф.И.О. | Содержание замечания и предложения, возражения |
|----------|-----------------------------------|---|
| 1 | Юрастов Владимир Владимирович | Изменение границ зон охраны в части кадастрового квартала 33:19:010101 |
| 2 | Семенов Валентин Владиславович | Изменение границ охранных зон объекта культурного наследия «Липецкое поле» |
| 3 | Суханов Алексей Валентинович | <ul style="list-style-type: none">- отсутствие двух Церквей в районе ул. Стромынка-Покровская на карте функционального зонирования (техническая ошибка);- отображение объекта муниципального значения ул. Пожарского, д. 14 на карте функционального зонирования;- многоквартирный жилой дом бульвар Всполье, д. 2 отображен на карте функционального зонирования как общественное обслуживание;- смена функционального зонирования общежития ул. Гоголя, д. 37;- приведение в соответствие с существующим положением и видами разрешенного использования зонирования в районе ДРСУ;- отображение индивидуального жилого дома по ул. |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| | | <p>Ленина, д. 182 на карте функционального зонирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговый центр на ул. Советская указать на карте функционального зонирования; - участок с кадастровым номером 33:19:020106:98 на ул. Промышленная приведение в соответствие с Правилами землепользования и застройки; - часть многоквартирного (двухквартирного жилого дома) по ул. Южная, д. 14 попала в две зоны; - многоквартирный жилой дом ул. Михайловская, д. 76А также расположен в двух функциональных зонах; - отображение на карте функционального зонирования проектируемой школы в районе бульвара Всполье; - убрать рынок в районе ул. Лесная в связи с тем, что на кадастровый учет поставлены два земельных участка под жилищное строительство; - сквер на ул. Гастева расположен в «зеленой» зоне, четыре земельных участка застраиваются; - на месте бывшего гаража ООО «Суздальтеплосбыт», принадлежащего депутату Родионову С.В. построен офисный центр, который не отражен на карте функционального зонирования; - гостиница на ул. Покровская (заезд на ул. Шмидта) «Алексеевская усадьба» не указана на карте зонирования; - на ул. Садовая городская баня не отражена на картах, кроме того нанесена штриховка как на гаражах на ул. Советской; - гаражные кооперативы на ул. Советская не функционируют; - Православная гимназия на ул. Васильевская на карте функционального зонирования отражена в жилой зоне; - отразить на карте зонирования стоянку около Царе-Константиновской Церкви. |
| 4 | Кузин Алексей Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - за чей счет будет осуществлена смена новых зон охраны в районе ул. Малиновая, земельные участки с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» не позволяют осуществлять строительство домов; - почему недействующее кладбище в районе ул. Красноармейская расположено на частной территории ООО «Стивас» - Турцентр; - неправильное историческое название ул. Михайловская – с. Михали никогда не существовало; - заброшенный земельный участок в районе городского рынка, в чьей собственности; - проверить текстовую часть по историческим названиям. |