



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019

№ 711

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Суздаля.

Глава администрации
города Суздаля

С.В. Сахаров

Приложение
к постановлению администрации
города Суздаля
от « 31 » декабря 2019 № 711

Паспорт
муниципальной адресной программы "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда"
(далее - Программа)

Наименование Программы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"
Основание для разработки Программы	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>Указ Президента РФ от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";</p> <p>Национальный проект "Жилье и городская среда", утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол N 16);</p> <p>Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21.12.2018 N 3;</p> <p>Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный Губернатором области 13.12.2018 постановление Губернатора Владимирской области от от 28.03.2019 №235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области».</p>
Цель и задачи Программы	<p>Целями Программы являются: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.</p> <p>Задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Ликвидация (реконструкция) аварийного жилищного фонда;

Целевые индикаторы и показатели	Уменьшение к 2021 году доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 0 %
Сроки и этапы реализации Программы	С 2020г. 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; 2. Ликвидация (реконструкция) аварийного жилищного фонда.
Объемы и источники финансирования Программы	На реализацию Программы необходимо 5 273 318,40 руб., в том числе: - на доленое финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 5 167 900,00 руб.; областного бюджета – 79 100,00 руб.; местных бюджетов – 26 318,40 руб., в том числе: дополнительные средства местных бюджетов - 0,0 руб.
Основное мероприятие	Обеспечение переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенными применительно к условиям муниципального образования город Суздаль жилыми помещениями с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. Улучшение жилищных условий жителей муниципального образования город Суздаль. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Суздаль.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде - 8. Приобретение жилых помещений в домах малоэтажной застройки - 2. Выкуп жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом – 3. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом - 1.
Контроль за исполнением Программы	Глава администрации города Суздаль

1. Характеристика проблемы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих во Владимирской области, и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

По состоянию на 01 января 2017 года на территории муниципального образования город Суздаль, в установленном порядке признаны аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их

эксплуатации многоквартирных домов – 1 ед., общей площадью жилых помещений **142,8** м. кв.

2. Полнота и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется органом местного самоуправления муниципальным образованием город Суздаль в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" 2.0 Фонда в сети Интернет по адресу ais.reformagkh.ru в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

Государственная жилищная инспекция администрации области обеспечивает проверку достоверности представленных органом местного самоуправления муниципальным образованием город Суздаль сведений об аварийном жилищном фонде, путем проведения выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Критерии очередности участия жителей многоквартирных домов, признанных аварийными муниципального образования в программе

Критерием отбора жителей многоквартирных домов, признанных аварийными муниципального образования для участия в программе является наличие по состоянию на 1 января 2017 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования и признанного таковым в связи с физическим износом после 1 января 2012 года.

Очередность участия в программе определяется с учетом степени готовности муниципального образования к реализации программы в определенном этапе.

Орган местного самоуправления на основании проведенной оценки состояния рынка жилья, степени готовности земельных участков для строительства, наличие инфраструктуры, в соответствии с письменным запросом направляет в департамент жилищно-коммунального хозяйства информацию о готовности участия в программе.

В случае отказа муниципального образования от участия в определенном этапе программы нераспределенные средства могут быть перераспределены между муниципальными образованиями, также участвующими в программе.

Первоочередность предоставления нераспределенных средств имеют муниципальные образования, на территории которых площадь аварийных многоквартирных домов составляет менее 300 кв. м.

4. Критерии отбора аварийных домов на территории муниципальных образований для расселения в рамках программы

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Размер отдельного этапа программы рассчитывается кратно аварийным многоквартирным как частное от деления суммы средств Фонда и средств консолидированного бюджета Владимирской области согласно [распоряжению](#) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года N 2648-р на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области, установленную [приказом](#) от 19 декабря 2018 г. 822/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года.

[Перечень](#) многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, с планируемыми датами окончания переселения приведен в приложении 2 к программе.

5. Механизм реализации и управления программой

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;
- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы, приведены в приложении 1.

Администрация города Суздаля осуществляет:

- общее руководство и управление программой;
- координацию и контроль, связанных с реализацией программы, в части исполнения положений программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан, в границах другого населенного пункта района, области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта района, области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения, приведен в приложении 3 к программе.

6. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации программы

Основным критерием эффективности реализации программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 4 к программе.

Планируемые **показатели** переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложении 5 к программе.

7. Ресурсное обеспечение программы

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель и соисполнители государственной программы, основного мероприятия, главные распорядители средств областного бюджета (далее – ГРБС)	Код бюджетной классификации				Источник финансирования	Расходы (рублей) по годам реализации					
		Г Р Б С	Р з П р	Ц С Р	В Р		2020	2021	2022	2023	2024	За весь период реализации
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15
Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Всего по Программе:					Всего, в т. ч.	5 250 600,00	3 600,00	1 700,00	17 418,40	0,00	5 273 318,40
	Ответственный исполнитель: отдел ЖКХ администрации города Суздаль					Федеральный бюджет	5 167 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 167 900,00
						Областной бюджет	79 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 100,00
						Местный бюджет	3 600,00	3 600,00	1 700,00	17 418,40	0,00	26 318,40
						Дополнительные средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие 1: Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта "Жилье и городская среда"	Ответственный исполнитель: отдел ЖКХ администрации города Суздаль					Всего	5 250 600,00	3 600,00	1 700,00	17 418,40	0,00	5 273 318,40
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Ответственный исполнитель: отдел ЖКХ администрации города Суздаль					Всего, в т.ч.	5 250 600,00	3 600,00	1 700,00	17 418,40	0,00	5 273 318,40
						Федеральный бюджет	5 167 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 167 900,00
						Областной бюджет	79 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 100,00
						Местный бюджет	3 600,00	3 600,00	1 700,00	17 418,40	0,00	26 318,40
Дополнительные средства местных бюджетов	Ответственный исполнитель: отдел ЖКХ администрации города Суздаль					Всего, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Дополнительные средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках программы в соответствии с [приказом](#) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. 822/пр составляет 36928,00 руб.

Планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органом местного самоуправления на стадии реализации программы в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Предоставление субсидии муниципальному образованию на реализацию мероприятий программы производится в соответствии с Порядком предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, который утверждается постановлением администрации области.

8. Эффективность программы

Оценка эффективности использования субсидий проводится в соответствии с [порядком](#) разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Владимирской области, утвержденных постановлением Губернатора области от 24.02.2014 N 164.

Значение показателя эффективности использования субсидии определяется по формуле:

$$\left| \begin{array}{l} \text{Эф} = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{\Phi_i}{\Pi_i} \right) \times \frac{1}{n}}{\text{Зф} / \text{Зп}} \times 100\%, \end{array} \right.$$

где:

Эф - эффективность предоставления субсидий;

Φ_i - фактическое значение целевого показателя;

Π_i - плановое значение целевого показателя;

Зф - сумма фактических затрат на выплату субсидий бюджету муниципального образования;

Зп - сумма плановых затрат на выплату субсидий бюджету муниципального образования;

n - количество целевых показателей.

Показателями результативности использования субсидий являются:

- площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения программы;
- количество граждан, улучшивших жилищные условия.

9. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за ходом реализации программы и за целевым использованием средств, направляемых в виде субсидий на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации области, департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации области, Счетной палатой области и другими уполномоченными согласно действующему законодательству органами.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на орган местного самоуправления город Суздаль.

Орган местного самоуправления предоставляет отчет о ходе реализации программы и о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со сроками и по форме, определенными Порядком составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации области.

Приложение 1
к муниципальной адресной программе

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ**

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона N 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; - СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах"; - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"; - СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения". <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к</p>

		<p>проектной и рабочей документации".</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения;

		<p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <ul style="list-style-type: none"> - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим

	<p>внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;
--	--

		<p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
	<p>Требования к материалам, изделиям и оборудованию</p>	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
	<p>Требование к энергоэффективности дома</p>	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного

		<p>водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр</p>
.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"**

N	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Муниципальная / в собственности	Площадь жилого помещения	Количество человек	Срок расселения
1	город Суздаль	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.1	1917	муниципальная	22,40	4	2020
2	город Суздаль	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.2	1917	в собственности	31,40	1	2020
3	город Суздаль	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.3	1917	в собственности	28,00	1	2020
4	город Суздаль	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.4	1917	муниципальная	31,60	1	2020
5	город Суздаль	г.Суздаль, ул.Ленина, д.53, кв.5	1917	в собственности	29,40	1	2020
	Итого:				142,80	8	