

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**ЗАКОН****О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
[постановлением](#)
Законодательного Собрания
Владимирской области
от 9 апреля 2013 года N 109

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Владимирской области
от 14.10.2014 N 110-ОЗ, от 10.11.2015 N 127-ОЗ, от 07.12.2015 N 168-ОЗ,
от 08.08.2016 N 96-ОЗ, от 13.03.2019 N 19-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в пределах полномочий органов государственной власти Владимирской области регулирует следующие вопросы в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области: отдельные вопросы деятельности юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация); порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля.

Статья 2. Правовое регулирование отдельных вопросов деятельности управляющих организаций и муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области

Правовое регулирование отдельных вопросов деятельности управляющих организаций и муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Владимирской области и иными нормативными правовыми актами Владимирской области.

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области

К полномочиям Законодательного Собрания Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области относятся:

- 1) принятие законов Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области;
- 2) осуществление контроля за исполнением законов Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области

области;

3) осуществление иных полномочий по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Статья 4. Полномочия администрации Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области

К полномочиям администрации Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Владимирской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее - уполномоченный орган);

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 07.12.2015 N 168-ОЗ)

2) утратил силу. - [Закон](#) Владимирской области от 08.08.2016 N 96-ОЗ;

3) определение органа исполнительной власти Владимирской области, уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации о деятельности управляющих организаций;

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 07.12.2015 N 168-ОЗ)

4) определение сайта органа исполнительной власти Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором управляющими организациями раскрывается информация о своей деятельности в соответствии с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Владимирской области от 07.12.2015 N 168-ОЗ)

4-1) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах;

(п. 4-1 введен [Законом](#) Владимирской области от 10.11.2015 N 127-ОЗ)

5) осуществление иных полномочий по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Статья 5. Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями на территории Владимирской области

Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 6. Совецательные органы в области регулирования деятельности управляющих организаций на территории Владимирской области

1. В целях повышения эффективности работы и осуществления взаимодействия с управляющими организациями на территории Владимирской области создается Совет по регулированию деятельности управляющих организаций на территории Владимирской области (далее - Совет).

2. Положение о Совете и его состав утверждается Губернатором Владимирской области.

Статья 7. Информационное обеспечение мероприятий, связанных с деятельностью управляющих организаций на территории Владимирской области

Информационное обеспечение мероприятий, связанных с деятельностью управляющих организаций на территории Владимирской области, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 8. Порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Владимирской области осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Уполномоченные должностные лица органов муниципального жилищного контроля являются муниципальными жилищными инспекторами.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе:

1) требований к использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) требований к пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

3) требований к обеспечению сохранности жилого помещения, недопущению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

4) требований к поддержанию надлежащего состояния жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдению чистоты и порядка в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечению сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) требований к своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) требований к проведению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с соблюдением установленного законом порядка.

(в ред. Закона Владимирской области от 13.03.2019 N 19-ОЗ)

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

контроля (надзора) и муниципального контроля") с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Владимирской области от 14.10.2014 N 110-ОЗ, от 08.08.2016 N 96-ОЗ)

Статья 9. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

(в ред. Закона Владимирской области от 08.08.2016 N 96-ОЗ)

1. Органы муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие с уполномоченным органом при организации и проведении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, по вопросам, указанным в части 1 статьи 7 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Совместные плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов.

Органы муниципального жилищного контроля до 15 июля текущего года направляют в уполномоченный орган предложения о проведении в очередном календарном году совместных плановых проверок.

По результатам рассмотрения предложений о проведении совместных плановых проверок уполномоченный орган принимает решение о включении их в проект ежегодного плана или об отказе в проведении совместных плановых проверок.

Уполномоченный орган до 15 сентября текущего года извещает органы муниципального жилищного контроля о принятом решении.

Органы муниципального жилищного контроля включают в проект ежегодного плана проведение совместных плановых проверок после получения согласия уполномоченного органа на проведение совместных плановых проверок.

3. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и уполномоченный орган проводят совместные совещания, семинары.

Статья 10. Признание утратившими силу отдельных законов Владимирской области

Признать утратившим силу Закон Владимирской области от 5 октября 2012 года N 120-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области" ("Владимирские ведомости", 2012, 13 октября).

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Владимирской области
С.Ю.ОРЛОВА

Владимир
18 апреля 2013 года
N 44-ОЗ