

Общество с ограниченной ответственностью  
«Домовой Суздаль»

г.Суздаль

06 «апреля»2026г.

ПРИКАЗ №3

*Подготовка к отопительному периоду на 2026-2027 год*

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Гребенщикова А.В.

Генеральный директор

И.Г.Петров

ознакомлен



Гребенщиков А.В.

06.04.2026г.



Согласовано:  
 Генеральный директор  
 ООО «Суздальспецбыт»  
 И. С. Климаков  
 2026 год

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО «Домовой Суздаль»  
 И. Г. Петров  
 2026 год

План подготовки  
 ООО «Домовой Суздаль» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Наименование	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Продолжительность отопительного периода (сут.)	227	210	215
Схемные условия	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 06.04.2023 №265	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.04.2024 № 244	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.05 2025 № 324
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (град.)	-1,3	1,5	-0,3
Аварийные ситуации (ед.)	-	-	-
Количество обращений и жалоб на снижение качества услуг оказываемые теплоснабжающей организацией (ед.)	-	-	-
Случаи порывов внутридомовых тепловых сетей (ед.)	-	-	-
Прекращение подачи теплоснабжения (ед.)	-	-	-
Нарушение тепловых режимов (ед.)	-	-	-

**Организационно-технические мероприятия**

№	Наименование мероприятий	Количество МКД	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
<b>1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и частью 3 статьи 23,2</b>				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	85	Постоянно	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	74	Постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	74	Постоянно	
1.4	Обеспечение надежного теплоснабжения	74	Постоянно	
2.	<b>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</b>	85	Постоянно	
<b>3. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление следующих подтверждающих документов*:</b>				
<b>* в случае отсутствия того или иного оборудования (системы) предоставить справку об их отсутствии</b>				
3.1	Акты промывки внутридомовых тепловых сетей, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.	9/65	Со 2 по 16 июня/ с 1 по 15 июля	
3.2	Акты о гидравлической настройке внутридомовых систем теплоснабжения, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.	9/65	Со 2 по 16 июня/ с 1 по 15 июля	
3.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	9/65	Со 2 по 16 июня/ с 1 по 15 июля	
3.4	Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	имеется		

		9/65	Со 2 по 16 июня/ с 1 по 15 июля
3.5	Акты о проведении опрессовки внутрядомовых систем отопления		
3.6	Документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	-	
3.7	Утвержденные производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности	имеется	
3.8	Паспорта тепловых пунктов	имеется	
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание	-	
3.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-	
3.11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепловотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	-	
3.12	Копия заключенных договоров теплоснабжения	имеется	
3.13	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	имеется	
3.14	Акты периодической проверки узла учета	-	
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	74	01.09.2026
3.16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	-	
3.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	
3.18	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутрядомового газового оборудования в многоквартирном доме	85	01.09.2026
3.19	Акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организацией и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии по форме приложения к Правилам Приказа № 2234	74	01.09.2026
3.20	Оценочные листы с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	74	01.09.2026

4. Технические мероприятия.

№	Наименование мероприятий	Количество МКД	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
1.	Ремонт кровель жилых домов	9	03.08.2026	
2.	Замена и ремонт окон и входных дверей в подъезде дома	6	03.08.2026	
3.	Остекление лестничных клеток, ремонт подъездов	5	03.08.2026	
4.	Ремонт конструктивных элементов	3	03.08.2026	
5.	Ремонт отмостки жилого дома	2	01.07.2026	
6.	Ремонт водосточных труб	1	01.07.2026	
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	43	01.09.2026	
8.	Промывка и опрессовка систем ХГВС, отопления с составлением актов	74	01.09.2026	

Приложение:

Перечень многоквартирных домов в соответствии с п. 1.3 -- 1.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

План подготовки составил главный инженер ООО «Домовой Суздаль»:



Гребенников А. В.