

ООО «Универсал Строй»

601293, Владимирская область, г. Суздаль, б-р Всполье, д.2
Почт, адрес: 600021, г. Владимир, Перекопский в/з, д. 25
ИНН3310004593, КПП331001001, ОГРН 1053302717786, ОКПО 75658415, ОКПОФ 65,
Р/сч.40702810600910000015 КХсч. 30101810000000000705, в АО КБ «Иваново», БИК 042406705
п.м.универсалстрой-ук.рф, oooniversal-stroi@yandex.ru, т.ф.8(49231)222-33,8(4922)45-11-75,52-10-20

«08» апреля 2026 г.

Приказ

№ 15

Подготовка
к отопительному периоду на 2026-2027 год

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234, приказываю:

1. Утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 год.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Михайлова А.В.

Директор

Ознакомлен



Р.В. Вавилин

Михайлов А.В.
08.04.2026 г.

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Суздальтеплосбыт»

К.С.Климаков

2026 год



Утверждаю:

Директор

ООО «Универсал Строй»

Р. В. Вавилин

2026 год



**План подготовки
ООО «Универсал Строй» к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Наименование	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Продолжительность отопительного периода (сут.)	227	210	215
Схемные условия	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 06.04.2023 №265	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.04.2024 № 244	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.05 2025 № 324
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (град.)	-1,3	1,5	-0,3
Аварийные ситуации (ед.)	0	0	0
Количество обращений и жалоб на снижение качества услуг оказываемые теплоснабжающей организацией (ед.)	0	0	0
Случаи порывов внутридомовых тепловых сетей (ед.)	0	0	0
Прекращение подачи теплоснабжения (ед.)	0	0	0
Нарушение тепловых режимов (ед.)	0	0	0

Организационно-технические мероприятия

№	Наименование мероприятий	Количество МКД	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и частью 3 статьи 23,2				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	59	Постоянно	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	59	Постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	59	Постоянно	
1.4	Обеспечение надежного теплоснабжения	59	Постоянно	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170	59	Постоянно	
3. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление следующих подтверждающих документов*: *в случае отсутствия того или иного оборудования (системы) предоставить справку об их отсутствии				
3.1	Акты промывки внутридомовых тепловых сетей, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.2	Акты о гидравлической настройке внутридомовых систем теплоснабжения, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.4	Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	Приказ № 1	Май 2026г	

3.5	Акты о проведении опрессовки внутридомовых систем отопления	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.6	Документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Справка № 2	Май 2026г	
3.7	Утвержденные производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности	Справка № 3	Май 2026г	
3.8	Паспорта тепловых пунктов	Справка № 4	Май 2026г	
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание	Справка № 5	Май 2026г	
3.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Справка № 6	Май 2026г	
3.11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Справка № 7	Май 2026г	
3.12	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Справка № 8	Май 2026г	
3.13	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Справка № 9	Май 2026г	
3.14	Акты периодической проверки узла учета	Справка № 10	Май 2026г	
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Справка № 11	Май 2026г	
3.16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.18	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	59 домов	Август 2026г	
3.19	Акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии по форме приложения к Правилам Приказа № 2234	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	

3.20	Оценочные листы с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
------	--	---------------------	----------------------------------	--

4. Технические мероприятия.

№	Наименование мероприятий	Количество МКД	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
1.	Проведение опрессовки внутридомовых систем отопления	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
2.	Проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
3.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
4.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
6.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	
7.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	17 домов 42 дома	с 2 по 16 июня с 1 по 15 июля	

Приложение:

Перечень многоквартирных домов в соответствии с п. 1.3 – 1.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234