

Согласовано:

Генеральный директор  
ООО «Суздальтеплобыт»

Д.С. Климаков



Утверждено:

Директор

ООО «Универсал Строй»  
Р.В. Вавилин  
2025 год



**План подготовки  
ООО «Универсал Строй» к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Продолжительность отопительного периода (сут.)	218	227	210
Схемные условия	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 27.06.2022 № 377	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 06.04.2023 № 265	Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением МО город Суздаль от 19.04.2024 № 244
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (град.)	-1,2	-1,3	1,5
Аварийные ситуации (ед.)	0	0	0
Количество обращений и жалоб на снижение качества услуг оказываемые теплоснабжающей организацией (ед.)	0	0	0
Случаи порывов внутридомовых тепловых сетей (ед.)	0	0	0
Преграждение подачи теплоснабжения (ед.)	0	0	0
Нарушение тепловых режимов (ед.)	0	0	0

**Организационно-технические мероприятия**

№	Наименование мероприятий	Количество МКД	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
<b>1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и частью 3 статьи 23,2</b>				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	59	Постоянно	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	59	Постоянно	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	59	Постоянно	
1.4	Обеспечение надежного теплоснабжения	59	Постоянно	
2.	<b>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</b>	59	Постоянно	
<b>3. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление следующих подтверждающих документов*:</b> * в случае отсутствия того или иного оборудования (системы) предоставить справку об их отсутствии				
3.1	Акты промывки внутридомовых тепловых сетей, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3.2	Акты о гидравлической настройке внутридомовых систем теплоснабжения, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3.4	Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	Приказ № 1	Май 2025г	

3.5	Акты о проведении опрессовки внутридомовых систем отопления	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3.6	Документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Справка № 2	Май 2025г	
3.7	Утвержденные производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности	Справка № 3	Май 2025г	
3.8	Паспорта тепловых пунктов	Справка № 4	Май 2025г	
3.9	Выписка из утвержденного штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документы на техническое обслуживание	Справка № 5	Май 2025г	
3.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Справка № 6	Май 2025г	
3.11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Справка № 7	Май 2025г	
3.12	Копии заключенных договоров теплоснабжения	Справка № 8	Май 2025г	
3.13	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Справка № 9	Май 2025г	
3.14	Акты периодической проверки узла учета	Справка № 10	Май 2025г	
3.15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Справка № 11	Май 2025г	
3.16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3.18	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	59 домов	Май и август 2025г	
3.19	Акт проверки технической готовности объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии по форме	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	

	приложения к Правилам Приказа № 2234			
3.20	Оценочные листы с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	

#### 4. Технические мероприятия.

№	Наименование мероприятий	Количество МКД	Сроки выполнения	Отметка о выполнении
1	Проведение опрессовки внутридомовых систем отопления	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
2	Проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
3	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
4	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
5	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	
6	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	17 домов 42 дома	с 02 по 16 июня с 01 по 15 июля	

7	Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	59	Май и август 2025г	
---	---	----	--------------------	--

**Приложение:**

Перечень многоквартирных домов в соответствии с п. 1.3 – 1.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

