

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

№п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, оценивается при проведении мероприятий по контролю
<b>Раздел I. Федеральные законы</b>			
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	СТ. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX
2.	Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
3.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе	Весь акт
<b>Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации</b>			
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Граждане (собственники, наниматели)	Весь акт
2	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об	Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные	Весь акт

	утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме)	предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	
3.	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
4.	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
5.	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт
6.	Постановление правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Граждане (собственники, наниматели), Органы государственной власти, органы местного самоуправления	Весь акт
<b>Раздел III. Нормативно-правовые акты местного самоуправления</b>			
1	Решение Совета народных депутатов МО город Суздаль от 21.12.2021 № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Суздале»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в	Весь акт

		многоквартирном доме	
2	Постановление администрации МО город Суздаль от 28.03.2022 № 200 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО г. Суздаль»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Весь акт