



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2022

№ 200

*Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО г. Суздаль.*

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования город Суздаль Владимирской области **постановляю:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Суздаль, согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2022г.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети «Интернет».

Глава администрации  
города Суздаля

С.В. Сахаров

QR - код

**Проверочный лист,**  
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального образования город Суздаль

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при  
наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального  
предпринимателя \_\_\_\_\_;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес  
юридического лица, являющегося контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_.

2. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_.

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением  
проверочного листа:

\_\_\_\_\_.

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_.

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- <a href="#">часть 1 статьи 157</a> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - <a href="#">подпункт «ж» пункта 4</a> «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - <a href="#">пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100</a> «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- <a href="#">часть 9.2 статьи 156</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункт «ж» пункта 4</a> Правил № 416; - <a href="#">пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69</a> Правил № 354.				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию фундамента МКД?	- <a href="#">части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункты «а», «з» пункта 11</a> Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и				

		<p>ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491);</p> <p>- <a href="#">пункт 1</a> постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);</p> <p>- <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416;</p> <p>- <a href="#">пункт 4.1.</a> постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>- <a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ;</p> <p>- <a href="#">подпункты «а», «з» пункта 11</a> Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">пункт 2</a> Постановления № 290;</p> <p>- <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416; <a href="#">пункты 3.4, 4.1</a> Правил № 170.</p>				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	<p>-<a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ;</p> <p>-<a href="#">подпункты «а», «з» пункта 11</a> Правил № 491;</p> <p>-<a href="#">пункт 9</a> Постановления № 290;</p> <p>-<a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416;</p> <p>-<a href="#">пункт 4.2.3</a> Правил № 170</p>				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	<p>-<a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ;</p> <p>-<a href="#">подпункты «а», «з» пункта 11</a> Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">пункт 4</a> Постановления № 290;</p> <p>- <a href="#">подпункт «д» п. 4</a> Правил № 416;</p> <p>- <a href="#">пункт 4.3</a> Правил № 170</p>				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли МКД?	<p>-<a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ;</p> <p>- <a href="#">подпункт «а», «з» пункта 11</a> Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">пункт 7</a> Постановления № 290;</p> <p>- <a href="#">подпункт «д» п. 4</a> Правил № 416;</p> <p>- <a href="#">пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13</a> Правил № 170</p>				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>-<a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ;</p> <p>- <a href="#">подпункты «а», «з» пункта 11</a> Правил № 491;</p> <p>- <a href="#">пункт 8</a> Постановления № 290;</p> <p>- <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416;</p>				

		- <a href="#">пункты 3.2, 4.8</a> Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	- <a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункт «а», «в», «з» пункта 11</a> Правил № 491; - <a href="#">пункт 12</a> Постановления № 290; - <a href="#">подпункт «д» п. 4</a> Правил № 416; - <a href="#">пункт 4.4.1 – 4.4.16</a> Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	- <a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункты «а», «к» пункта 11</a> Правил № 491; - <a href="#">пункт 17, 18, 19</a> Постановления № 290; - <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения МКД?	- <a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункт «а», «к» пункта 11</a> Правил № 491; - <a href="#">пункт 18, 19</a> Постановления № 290; - <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416; - <a href="#">пункт 5.3 - 5.8</a> Правил № 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения МКД?	- <a href="#">части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункт «а», «б», «к» пункта 11</a> Правил № 491; - <a href="#">подпункт «д» пункта 4</a> Правил № 416; - <a href="#">пункт 5.6</a> Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- <a href="#">часть 1 ст. 161</a> ЖК РФ.				
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД?	- <a href="#">части 3, 3.1 , 5 статьи 44</a> , <a href="#">статья 44(1)</a> , <a href="#">части 2, 5 статьи 46</a> , <a href="#">статьи 44.1</a> , <a href="#">часть 1 статьи 47</a> ЖК РФ				
18	Соблюдаются ли требования к	- <a href="#">части 1 статьи 157</a> ЖК РФ; - <a href="#">подпункт «ж» пункта 4</a> Правил №				

	управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД?	416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; <u>-пункт 4</u> Правил № 416.				
21	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.				

**\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»**

«  »    20   г.  
(указывается дата  
заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии) должностного лица  
контрольного органа  
муниципального жилищного  
контроля, заполнившего  
проверочный лист)