

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУЗДАЛЯ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в  
Генеральный план города Суздаля Владимирской области

01.07.2024

**Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** проект внесения изменений в Генеральный план города Суздаля Владимирской области.

**Организатор общественных обсуждений:**  
- администрация города Суздаля.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля.

**Оповещение о начале общественных обсуждений** опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru) 31.05.2024, сетевом издании, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план города Суздаля Владимирской области от 01.07.2024.

**Количество участников общественных обсуждений:**  
- физических лиц - 115 чел.  
- юридических лиц – 7  
Поступило 23 письменных обращения.

- замечания из книги (журнала) учета посетителей экспозиции документации:

№ п\п	ФИО участников обсуждений	Содержание внесенных замечаний и предложений граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения*	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Алмаев О.В., Логинова И.В., Трусакова Т.Н., Непша Н.Д., Андреева Н.С., Громыко Л.М., Ярошенко М.В., Зайцева И.В.,	Исключить застройку земельного участка 33:19:020205:618 объектами капитального строительства гостиничного назначения, оставив территорию участка для общего пользования жителей и гостей города	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести функциональное зонирование территории земельного участка 33:19:020205:618, изменив зону на multifunctional общественно-деловую зону

	<p>Александрова М.И.,  Фабричных А.Ю.,  Иксанова Н.Г.,  Сабуров В.Ю.,  Голубев В.И.,  Гордеева Г.Н.,  Гордеева А.В.,  Вихрева Т.В.,  Гордеев В.В.,  Тараканова О.В.,  Буренкина О.В.,  Сергеев Д.С.,  Фролова С.А.,  Кириллова М.С.,  Захарова Н.Д.,  Высоцкая Р.И.,  Высоцкий А.Н.,  Соловьева Е.В.,  Левашова Е.А.,  Сычева А.В.,  Вахтанов С.Н.,  Афанасьева Е.Ю.,  Вахтанова Н.В.,  Петров О.О.,  Ломакина В.М.,  Бажанова О.А.,  Митянова В.А.,  Чернолетова О.Н.,  Дворникова Н.И.,  Дворникова О.А.,  Дмитриева О.А.,  Бычков Ю.В.,  Егорова Н.В.,  Антонова А.А.,  Афанасьев А.Н.,  Беликова М.А.,  Логинов В.Н.,  Михайлова О.В.,  Савинова Н.Е.,  Кочемаров А.А.,  Петрова М.Ю.,  Афанасьева А.А.,  Чугреева М.В.,  Данилова В.А.,  Кошкина М.В.,  Редько А.П.,  Колокольцева Е.Н.,  Любимцева Т.Д.,  Кузин В.Н.,  Лушникова А.О.,  Лылина О.А.,  Шахнина Т.Е.,  Калинина Л.И.,  Липатова Л.В.,</p>		
2	<p>Бахирев Н.П.,  Юрастов В.В.,</p>	<p>В районе ул. Малиновая,  земельные участки с видом  разрешенного использования</p>	<p>Земельные участки вдоль дороги на  Гаврилов Посад, находящиеся в  частной собственности, расположены в</p>

		«индивидуальное жилое строительство». Проектируемая зона не позволяет осуществлять строительство жилых домов	<p>зоне охраняемого природного ландшафта Достопримечательного места «Старинный Суздаль» – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв. (Утверждены Постановлением Губернатора от 12 апреля 2010 года № 433).</p> <p>Материалы Генерального плана разработаны в соответствии с данным Постановлением и согласованы Министерством культуры РФ.</p> <p>Вывести эти территории из-под ограничений возможно только путем разработки и утверждения нового проекта зон охраны, либо по истечении трех лет со дня вступления в силу Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (письмо Минкульта РФ от 27.05.2024 №8259-12-03)</p>
3	Дмитриев А.А., Лазарева Е.А., Летягина Н.Г., Солдатов А.Н., Голубева Е.А., Степнов С.Н., Гаврилова М.А., Щедрицкая О.В.,	Оставить функциональное зонирование земельного участка 33:19:020205:618 в зоне отдыха с возможностью размещения объекта капитального строительства гостиничного назначения для маломобильных групп населения	В представленном проекте внесения изменений в Генеральный план города Суздаля функциональное зонирование земельного участка 33:19:020205:618 позволяет разместить объект капитального строительства гостиничного назначения
4	Агеев В.Н.	Предусмотреть устройство велосипедных дорожек	Согласно материалам по обоснованию проекта Генерального плана велосипедные трассы могут частично совмещаться с пешеходными, если для этого можно выделить обособленную полосу. Детализировка этих решений выходит за рамки работ по Генеральному плану города
5	ООО «Элит Кроус», ООО «Николаевский Посад»	Оставить функциональное зонирование земельного участка 33:19:020205:618 в зоне отдыха с возможностью размещения объекта капитального строительства гостиничного назначения для маломобильных групп населения	В представленном проекте внесения изменений в Генеральный план города Суздаля функциональное зонирование земельного участка 33:19:020205:618 позволяет разместить объект капитального строительства гостиничного назначения
6	ВООО «Свет жизни»	Сформировать земельный участок и поставить на кадастровый учет в границах кадастрового квартала 33:19:020303	Формирование земельных участков выходит за рамки работ по Генеральному плану города, в документе территориального планирования устанавливается функциональное зонирование территории
7	МКУ «Парковочное	Убрать из Генерального плана	Рекомендовать исполнителю

пространство города Суздаля»	г.Суздаля понятие «магистральные улицы общегородского значения». Все улицы города относятся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения. При категории «магистральные дороги» увеличивается ширина полосы движения и скорость движения по данным дорогам	муниципального контракта откорректировать материалы Генерального плана в соответствии с поступившим замечанием, учитывая регламентные особенности исторического поселения федерального значения об ограничениях изменения профилей и ширины улиц и дорог
------------------------------	---	--

\*обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

- замечания и предложения, внесенные посредством официального сайта органов местного самоуправления города Суздаля [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru): поступили, учтены как замечания и предложения, поступившие в письменной форме в адрес органов, уполномоченных на проведение общественных обсуждений.

- замечания и предложения, поступившие в письменной форме в адрес органов, уполномоченных на проведение общественных обсуждений:

№ п/п	ФИО участников обсуждений	Содержание внесенных замечаний и предложений граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения*	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Жители и владельцы земельных участков, расположенных в северо-западной части города Суздаля, в районе ул.Малиновая Вх.№444 от 14.06.2024  Общее количество заявителей – 27 чел. (1 чел. повторно) Бахирев П.Н. Вх.№437 от 18.06.2024 (повторно)  Жители и владельцы земельных участков, расположенных в северо-западной части города Суздаля, в районе ул.Малиновая Вх.№444 от 19.06.2024 Всего-18 чел. (их них 15-повторно. См. Вх. №419 от 14.06.2024)	В районе ул. Малиновая, земельные участки с видом разрешенного использования «индивидуальное жилое строительство». Проектируемая зона не позволяет осуществлять строительство жилых домов	Земельные участки вдоль дороги на Гаврилов Посад, находящиеся в частной собственности, расположены в зоне охраняемого природного ландшафта Достопримечательного места «Старинный Суздаль» – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв. (Утверждены Постановлением Губернатора от 12 апреля 2010 года № 433). Материалы Генерального плана разработаны в соответствии с данным Постановлением и согласованы Министерством культуры РФ. Вывести эти территории из-под ограничений возможно только путем разработки и утверждения нового проекта зон охраны

2	<p>Козлова Т.В. Вх.№468 от 20.06.2024</p> <p>Мальков П.Г. Вх. №432 от 18.06.2024</p> <p>Кислякова С.В. Вх.№439 от 18.06.2024</p> <p>Аврамчук М.А. Вх.№438 от 18.06.2024</p> <p>Аркадьева Л.Н. Вх.№464 от 20.06.2024</p> <p>Афанасенко С.С. Вх.№466 от 20.06.2024</p> <p>Ноздрин О.А. Вх.№467 от 20.06.2024</p> <p>Беликова Е.В. Вх.№469 от 20.06.2026</p> <p>Веселов Б.В. Вх.№470 от 20.06.2024</p> <p>Бобунова М.П. Вх.№461 от 21.06.2024</p> <p>Макаревич А.И. Вх.№465 от 21.06.2024</p> <p>Макаревич М.С. Вх.№465 от 21.06.2024</p> <p>Епифанов А.М. Вх.№465 от 21.06.2024</p>	<p>Исключить застройку земельного участка 33:19:020205:618 объектами капитального строительства гостиничного назначения, оставив территорию участка для общего пользования жителей и гостей города</p>	<p>Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести функциональное зонирование территории земельного участка 33:19:020205:618, изменив зону на многофункциональную общественно-деловую зону</p>
3	<p>ООО «Элит Кроус» Вх.№2002/01-14 от 17.06.2024</p> <p>ООО «Николаевский посад» Вх.№2003/01-14</p>	<p>Оставить функциональное зонирование земельного участка 33:19:020205:618 в зоне отдыха с возможностью размещения объекта капитального строительства гостиничного назначения для маломобильных групп</p>	<p>В представленном проекте внесения изменений в Генеральный план города Суздаля функциональное зонирование земельного участка 33:19:020205:618 позволяет разместить объект капитального строительства гостиничного назначения</p>

		населения	
4	ВООО «Свет жизни» Вх.№2053/01-14 от 21.06.2024	Установить в части квартала 33:19:020303 многофункциональную общественно-деловую зону не менее 0,5 га для размещения общественной организации	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта выделить в квартале 33:19:020303 часть территории не менее 0,5 га, изменив зону на многофункциональную общественно-деловую зону
5	ООО «Инвестиционно-финансовая компания» Вх.№2134/01-14 от 26.06.2024	Земельный участок КН 33:19:020701:34 отнесен к функциональной зоне «Коммунально-складской», что противоречит Приказу Минкульта РФ от 05.10.2016 №2246.	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести в соответствие приказу Минкульта РФ от 05.10.2016 №2246, установив «Зону застройки индивидуальными жилыми домами».
			
6	ООО «ПАРИТЕТ» Вх.№2135,01-14 от 26.06.2024	Земельный участок КН 33:19:010708:51 отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», просьба отнести к «Зоне отдыха»	Отказать во включении земельного участка КН 33:19:010708:51 в «Зону отдыха» в связи с установленной в приказе Минкульта РФ от 05.10.2016 №2246 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами».
			
7	АО «СТИВАС» Вх.№2133/01-14 от 26.06.2024	Земельный участок КН 33:19:010211:93 отнесен к функциональной зоне «Зоне историко-культурных ландшафтов», просьба отнести к «Зоне отдыха»	Рекомендовать исполнителю муниципального контракта привести в соответствие приказу Минкульта РФ от 05.10.2016 №2246, установив «Иные зоны с элементами благоустройства».



\*обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план города Суздаля Владимирской области проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль, утвержденным решением Совета народных депутатов города Суздаля от 19.06.2018 № 42, постановлением главы города Суздаля от 21.05.2024 № 06 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план города Суздаля Владимирской области».