



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024

№ 872

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области земельного законодательства на 2025 год.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **постановляю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается администрацией города Суздаля на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (далее Программа профилактики земельного контроля), согласно приложению № 1.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства на 2025 год (далее Программа профилактики муниципального контроля в сфере благоустройства), согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сети «Интернет», на официальном сайте администрации города Суздаля.

Глава администрации города Суздаля
Бирюкова

А.М.

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований в области земельного
законодательства, соблюдение которых оценивается администрацией
муниципального образования город Суздаль при осуществлении
муниципального земельного контроля, на 2025 год и плановый период
2026-2027 годов.

I. Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается администрацией муниципального образования город Суздаль, при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680, в целях проведения в 2025 году администрацией города Суздаля профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Программа профилактики нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, план мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2026-2027 годы.

II. Аналитическая часть

1. Муниципальный земельный контроль, на территории муниципального образования город Суздаль осуществляется в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Суздаль, утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль № 73 от 28.12.2021г «О новой редакции Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Суздаль».

2. Целями Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

III. Муниципальный земельный контроль.

1. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Подконтрольные субъекты.

Объектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица администрации города Суздаля осуществляют контроль за:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- е) использованием земельных участков по целевому назначению;
- ж) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- з) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- и) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- к) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- л) соблюдением юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями сроков освоения земельных участков;
- м) защитой муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;
- н) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

4. Штатная численность должностных лиц администрации города Суздаля, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 1 человека.

По результатам проведенных мероприятий в 2024 году признаков нарушений земельного законодательства в части не выполнения требований о недопущении самовольного занятия земельного участка, самовольного обмена земельными участками, и использование земельного участка без оформленных на него в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, а также без документов разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, не соблюдение порядка переуступки права пользования землей, не выполнение требований земельного законодательства об использовании земельного участка не по целевому назначению, и неиспользование земельного участка не выявлено.

5. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- а) количество выявленных нарушений;
- б) количество выданных предостережений;
- в) количество субъектов, которым выданы предостережения;
- г) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

д) проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

IV. План мероприятий по профилактике нарушений требований земельного законодательства на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации города Суздаля перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	Постоянно
2	Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов	Иванов И.Е.	По мере поступления обращений
3	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации города Суздаля текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	Постоянно
4	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на официальном сайте администрации города Суздаля	Иванов И.Е.	По мере необходимости
5	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а	Иванов И.Е.	Постоянно

	также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц администрации города Суздаля		
6	Размещение на официальном сайте администрации города Суздаля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	Иванов И.Е.	По мере необходимости
7	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства	Иванов И.Е.	Постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля
8	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении администрацией города Суздаля муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	По мере необходимости в соответствии с рабочим графиком
9	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	01.07.2025 г.
10	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2024 г и плановый период 2025-2026 гг.	Иванов И.Е.	15 декабря 2025 года

**V. Проект плана мероприятий по профилактике
нарушений на 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации города Суздаля перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	Постоянно
2	Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов	Иванов И.Е.	По мере поступления обращений
3	Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации города Суздаля текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Иванов И.Е.	Постоянно
4	Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на официальном сайте администрации города Суздаля	Иванов И.Е.	По мере необходимости
5	Разъяснение при проведении	Иванов И.Е.	Постоянно

	<p>проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц администрации города Суздаля</p>		
6	<p>Размещение на официальном сайте администрации города Суздаля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий</p>	Иванов И.Е.	По мере необходимости
7	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства</p>	Иванов И.Е.	<p>Постоянно при наличии оснований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля</p>
8	<p>Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении администрацией города Суздаля муниципального земельного контроля</p>	Иванов И.Е.	По мере необходимости в соответствии с рабочим графиком
9	<p>Обобщение практики осуществления</p>	Иванов И.Е.	01.07.2026 г.

	муниципального земельного контроля		
10	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений	Иванов И.Е.	15 декабря 2026г. 15 декабря 2027 г.