

Общество с ограниченной ответственностью
«СУЗДАЛЬТЕПЛОСБЫТ»

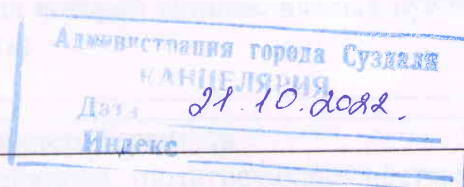
601293 г. Суздаль, ул. Ленина, д.80. Телефоны (факс): 2-09-58
ИНН 3310005212. КПП 331001001. БИК 041708602. ОКПО 97474526

«21» 10 2022 г.

Главе администрации г. Суздаля
Сахарову С.В.

№ 457


Сухомлин С.В.
21.10.22



Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация муниципального образования город Суздаль (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Суздальтеплосбыт»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Суздальтеплосбыт»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	601293, Россия, Владимирская область, г.Суздаль, ул.Ленина, д.80
2.5	Адрес электронной почты	steplosbyit@mail.ru
2.6	ОГРН	1073336000440
2.7	ИНН	3310005212
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Фирсов
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	steplosbyit@mail.ru
3.3	Телефон	84923121073
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	действующий на основании Устава общества
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в целях размещения и эксплуатации тепловых сетей местного значения, их	

	<p>неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и организаци, оказывающих социально-значимые услуги – сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Суздальский, МО г.Суздаль (городское поселение), г.Суздаль (кадастровый номер 33:19:000000:195) и его неотъемлемые технологические части (тепловая сеть от ТК Церкви Новомученников до ТК жилого дома №39 по ул.Советская, здания по ул.Советская, д.38.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет</p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Осуществление бесперебойного теплоснабжения, гарантирующим поставщиком жизнеобеспечивающей коммунальной услугой. Подача теплоносителя от центральной котельной на 16МВт по ул. Промышленная до потребителя, в соответствии с утвержденной картой энергоснабжения генерального плана города Суздаля и схемой теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации МО города Суздаля от 27.03.2017 года № 199 до 2030 года.</p> <p>http://gorodsuzdal.ru/index.php/zhkkh/zhs/2959-skhema-teplosnabzheniya-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorod-suzdal-vladimirskoj-oblasti-do-2030-goda</p> <p>Обеспечение теплоснабжения ул. Советской осуществляется по тепловым сетям построенным в 1972-1974 гг, причем главная магистраль согласно плана разработанного ЦНИИЭП инженерного оборудования проложена в подземных железобетонных лотках и проходит рядом с объектом Советская 38. К данной магистральной теплосети, подключены 40 жилых домов, в которых проживают 2,5 тысяч человек и 2 детских сада.</p> <p>Во исполнение плана комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Суздаля, данной магистрали в 2021 году провели модернизацию, затраты на которую составили 5,323 млн. рублей. Причем для оплаты проведенной модернизации были привлечены денежные средства, полученные от сборов с населения за оказанные коммунальные услуги.</p> <p>В настоящее время земельный участок объекта Советская 38, с кадастровым номером 33:19:020301:4, по которому проходит главная магистраль принадлежит физическому лицу Бакунову В.А. и который требует выноса магистрали за пределы участка.</p> <p>Для выноса тепловой сети за пределы земельного участка с кадастровым номером 33:19:020301:4 потребуется: разработка проектно-сметой документации, вырубка деревьев, согласование с инспекцией по охране культурного наследия, оплата работы археологов, внесение изменений в схему теплоснабжения. Только прямые затраты на строительство новой тепловой камеры, монтаж канала, прокладку трубопровода, и восстановление асфальтового покрытия дорожного полотна составят более 2,5 млн. руб. При этом здание ул. Советская 38 (отделение Почты, некоммерческий фонд «Дар Жизни», офис ИП Деркач) лишаются подключения к центральному теплоснабжению</p>

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	33:19:020301:4
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Имущество составляет объект концессионного соглашения и предназначено для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением от 09.06.2017г.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: карта схема генплана, выкопировки – карты из схемы теплоснабжения, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (на электронном и бумажном носителях, концессионное соглашение в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования город Суздаль от 09.06.2017г., схема теплоснабжения муниципального образования город Суздаль Владимирской области до 2030 года.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  С.Г.Фирсов (инициалы, фамилия)	Дата: «21» октября 2022