

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В  
СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ  
В 2018 ГОДУ**

**Цели профилактических мероприятий:**

1) Мотивация к добросовестному поведению субъектов земельных отношений и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом земельным отношениям.

2) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.

3) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

4) Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

К субъектам земельных отношений, в соответствии со ст.5 ЗК РФ, относятся граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Под муниципальным земельным контролем, в соответствии со ст.72 ЗК РФ, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

Обязательные требования - требования к деятельности субъектов земельных отношений, по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности субъектов земельных отношений.

Администрация города Суздаля в соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.06.2010г. №45 «О новой редакции Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Суздаль» осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

3) требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

7) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Управления в рамках компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

### **Задачи профилактических мероприятий:**

1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников подконтрольной деятельности.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).

### **Описание видов подконтрольных субъектов.**

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие объекты земельных отношений на территории МО город Суздаль.

**Описание ключевых рисков, приводящих к совершению правонарушений, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды.**

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются неисполнение подконтрольными субъектами части 1 статьи 25 ЗК РФ и части 1 статьи 26 ЗК РФ, связанные с самовольным занятием земельных участков или их частей, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки и статьи 42 ЗК РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

**Ссылка на официальный сайт органов местного самоуправления города Суздаля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях**

[www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru)

### **План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2018 год**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятий
1.	Размещение на сайте органов местного самоуправления актуальной информации:	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков.
1.1.	о программе профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля;		
1.2.	о перечне нормативно-правовых актов в сфере муниципального земельного контроля;		
1.3.	о плане проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;		

1.4.	об обобщении практики и результатов проверок в сфере муниципального земельного контроля;		
2.	Проведение администрацией МО г.Суздаль (по запросу) с подконтрольными субъектами по разъяснению требований, содержащихся в нормативных правовых актах, об изменениях в них.		
3.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности администрацией МО г.Суздаль, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством публикаций на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».		
4.	Обобщение администрацией МО г.Суздаль практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции.		
5.	Публикация администрацией МО г.Суздаль на сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» статистики по количеству проведенных контрольных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общую сумму привлечения к административной ответственности с указанием основных правонарушений по видам.	В течение года, по мере необходимости	
6.	Выдача в рамках осуществления		

	муниципального земельного контроля предостережений в установленных законодательством РФ.		
7.	Размещение на сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» ответов/разъяснений по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля.		