



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**

### **ОТЧЕТ**

о результатах проверки Муниципального унитарного предприятия  
«Суздальский фонд имущества»

г.Суздаль

29.09.2020 г.

#### **Вводная часть**

**1. Объект проверки:** Муниципальное унитарное предприятие «Суздальский фонд имущества» (далее - МУП «Суздальский фонд имущества», Предприятие).

**2. Основание для проведения проверки:** статья 266.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статья 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

**2. Форма проведения проверки:** плановая документарная проверка.

**3. Местонахождение объекта проверки (юридический и фактический адрес):** Владимирская область, 601291, г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1.

**4. Должность, ФИО руководителя объекта проверки:** директор МУП «Суздальский фонд имущества» Н.В.Дашин

**5. Предмет проведения проверки:** законность и эффективность использования имущества муниципального образования город Суздаль, переданного МУП «Суздальский фонд имущества» в хозяйственное ведение.

#### **6. Цели проверки:**

6.1. соблюдение порядка использования имущества муниципального образования город Суздаль, переданного МУП «Суздальский фонд имущества» в хозяйственное ведение;

6.2. полнота и своевременность перечисления прибыли МУП «Суздальский фонд имущества» в бюджет муниципального образования город Суздаль.

**7. Период проверки:** 2019 год.

**8. Срок проведения проверки:** с 09.07.2020 по 30.07.2020 г.

**9. Работники Контрольно-счетной комиссии, проводившие проверку:**

- Бурцев Андрей Викторович, исполняющий обязанности председателя Контрольно-счетной комиссии;

- Алексеева Елена Владимировна, инспектор Контрольно-счетной комиссии.

#### **10. Краткая информация об объекте проверки:**

МУП «Суздальский фонд имущества» создано в соответствии с Постановлением главы города Суздаля от 22.11.2007 г. № 497, является коммерческой организацией и юридическим лицом. МУП «Суздальский фонд имущества» имеет имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения собственником – муниципальным образованием город Суздаль. Уставной фонд Предприятия – 100 000, 00 (Сто тысяч) рублей. Основной целью создания Предприятия является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

Полное наименование Предприятия – Муниципальное унитарное предприятие «Суздальский фонд имущества». Сокращенное наименование Предприятия – МУП «Суздальский фонд имущества».

#### **11. Проведенные контрольные мероприятия:**

В ходе проверки Предприятия Контрольно-счетная комиссия муниципального образования город Суздаль (далее – Контрольно-счетная комиссия) провела следующие контрольные мероприятия:

- анализ уставных документов Предприятия на предмет их соответствия действующему законодательству, нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования город Суздаль;

- анализ распорядительных документов, локальных актов Предприятия на предмет их соответствия нормативным правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования город Суздаль;

- анализ договоров аренды, заключенных МУП «Суздальский фонд имущества» с физическими и юридическими лицами.

### **Содержательная часть**

В ходе проверки Предприятия Комиссия установила следующие нарушения и недостатки:

1. Согласно Порядку расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом (Приложение № 2 к Положению о порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль), утвержденному Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль №99 от 19.11.2013 г., при установлении размера арендной платы может быть применен коэффициент социальной значимости  $K_3=0,1$  для арендаторов, оказывающих социально значимые или бесплатные услуги населению, на основании постановления Главы города и для арендаторов – бюджетных учреждений.

В нарушение пункта 5 Порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом коэффициент социальной значимости в размере 0,1 применен при расчете годовой

арендной платы в договоре № 1 аренды муниципального имущества от 01.03.2019 г. с ООО «Жилищник». ООО «Жилищник» не является бюджетным учреждением, а так же не оказывает социально значимые или бесплатные услуги населению. Годовая арендная плата за пользование автомобилем FORD TRANSIT балансовой стоимостью 850 000,00 руб. установлена в сумме 17 671,50 руб. Без учета коэффициента социальной значимости сумма арендной платы составляла бы 176 715,00 руб. Сумма недополученных арендных платежей составляет 159 043,50 руб. в год.

2. В нарушение пункта 5 Порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом коэффициент социальной значимости в размере 0,1 применен при расчете годовой арендной платы в договоре № 3 аренды муниципального имущества от 06.03.2018 г. с ООО «Водтехсервис». ООО «Водтехсервис» не является бюджетным учреждением, а так же не оказывает социально значимые или бесплатные услуги населению. Годовая арендная плата за пользование транспортными средствами специального назначения в количестве 21 единицы балансовой стоимостью 1 429 437,70 руб. установлена в сумме 212 328,00 руб. Без учета коэффициента социальной значимости сумма арендной платы составляла бы 2 123 247,50 руб. Сумма недополученных арендных платежей составляет 1 910 919,50 руб. в год.

3. В нарушение пункта 5 Порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом коэффициент социальной значимости в размере 0,1 применен при расчете годовой арендной платы в договоре № 4 аренды муниципального имущества от 16.12.2013 г. с ООО «Водозаборные сооружения». ООО «Водозаборные сооружения» не является бюджетным учреждением, а так же не оказывает социально значимые или бесплатные услуги населению. Годовая арендная плата за пользование имуществом в количестве 26 единиц (в редакции Соглашения № 2 от 01.02.2017 г. об изменении и дополнении договора аренды № 4 от 16.12.2013г.) балансовой стоимостью 571 472,36 руб. установлена в сумме 10 644,00 руб. Без учета коэффициента социальной значимости сумма арендной платы составляла бы 106 431,30 руб. Сумма недополученных арендных платежей составляет 95 787,30 руб. в год.

4. В нарушение пункта 5 Порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом коэффициент социальной значимости в размере 0,1 применен при расчете годовой арендной платы в договоре №4 аренды муниципального имущества от 01.03.2009 г. с ООО «Водоканал» (правопреемник ООО «Очистные сооружения канализации»). ООО «Водоканал» не является бюджетным учреждением, а так же не оказывает социально значимые или бесплатные услуги населению. Годовая арендная плата за пользование имуществом в количестве 28 единиц (в редакции Соглашения № 3 от 01.06.2014г. об изменении и дополнении договора аренды № 4 от 01.03.2009г.) балансовой стоимостью 15 513 486,82 руб. установлена в сумме 59 736,00 руб. Без учета коэффициента социальной значимости сумма арендной платы составляла бы

597 261,40 руб. Сумма недополученных арендных платежей составляет 537 525,40 руб. в год.

По результатам проведенных контрольных мероприятий 31.07.2020 г. составлен Акт проверки, который направлен в МУП «Суздальский фонд имущества». Пояснений и замечаний на Акт проверки от МУП «Суздальский фонд имущества» в Контрольно-счетную комиссию не поступало.

### **Выводы:**

Согласно Уставу МУП «Суздальский фонд имущества», утвержденному Постановлением Главы города Суздаль Владимирской области от 22.11.2007 г. № 497, основной целью создания МУП «Суздальский фонд имущества» является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

Согласно п. 4.11 Раздела 4 «Имущество предприятия» Устава МУП «Суздальский фонд имущества» Собственник имущества предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном владении Предприятия. Предприятие ежегодно должно перечислять в городской бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Согласно бухгалтерской отчетности за 2019 год убыток от продаж составил 604 тыс. руб. Чистый убыток от финансово-хозяйственной деятельности с учетом всех прочих внереализационных расходов составил 11 722 руб. За предыдущий 2018 год также деятельность предприятия сформировалась с убытком, что говорит о негативных тенденциях деятельности по управлению муниципальным имуществом.

Ни в 2018 ни в 2019 годах бюджет города не получил доходов в результате деятельности МУП «Суздальский фонд имущества»

Деятельность МУП «Суздальский фонд имущества» необходимо признать неэффективной и не отвечающей требованиям Устава предприятия.

План работы предприятия не формируется, что не дает возможности оценить перспективы деятельности МУП и возможность погашения убытков сформировавшихся за предыдущие периоды.

### **Рекомендации (предложения):**

Администрации города Суздаля, осуществляющий функции и права учредителя МУП «Суздальский фонд имущества», рассмотреть вопрос об экономической целесообразности сохранения Предприятия либо его реорганизации.

И.о председателя Контрольно-счетной  
комиссии

А.В. Бурцев