



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

21.12.2021

№ 67

*Об утверждении на 2022 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль*

В соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 26, 36, 37 Устава муниципального образования город Суздаль, Положением «О порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11. 2013 г. № 99 (с изм. от 15.11.2016 г. № 102, от 20.10.2020 № 17), Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л:**

1. Утвердить на 2022 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов МО город Суздаль от 15.12.2020 года № 35 «Об утверждении на 2021 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, и распространяет свое действие с 01.01.2022 года.

Глава города Суздаля

О.А. Цымзина  
Приложение к решению

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ  
ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ НА 2022 ГОД**

**1. Сб = 3 579 руб.** - базовая ставка арендной платы.

**2. Коэффициент износа**

$$Киз = (100\% - \% \text{ износа})/100$$

*(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению не может быть установлен менее 0,5).*

**3. Коэффициент вида строительного материала стен Км =**

**1,1** – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

**0,85** – шлакоблоки; **0,75** – дерево, прочие.

**4. Коэффициент типа здания (сооружения) Кт =**

**0,6** - линейные объекты; **0,7** – складское здание, сооружение;

**0,8** – производственное здание, гараж; **1,0** – административное здание, прочие.

**5. Коэффициент территориальной зоны Кз =**

**0,95** – город Суздаль.

**6. Коэффициент типа деятельности Ктд =**

**1,0** - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

**2,7** - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

**1,5** - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

**1,1** - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

**0,9** - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

**0,7** - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

**0,5** – для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих

- организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;
- 0,4** - для государственных и муниципальных учреждений и организаций, за исключением указанных в п. 4.1. Порядка расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Суздаля (в ред. решения Совета № 102 от 15.11.2016 г.).
- 0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;
- 0,25** - для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда (в т.ч. торговли продуктами питания) в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

#### 7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3

##### 7.1. Расположение помещения в здании:

- 1,0** - отдельно стоящее здание, надземная часть здания, в т.ч. встроено-пристроенная;
- 0,7** - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;
- 0,6** – подвал, крыша, линейный объект

##### 7.2. Степень технического обустройства

- 1,0** – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;
- 0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;
- 0,8** – электричество; водопровод, канализация или отопление;
- 0,5** – электричество;
- 0,0** – отсутствие технического обустройства.

##### 7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

- 1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;
- 0,9** - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;
- 0,8** - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;
- 0,5** - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта  $K_{кр} =$

**0,1** – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

**1,0** – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию  $K_{п} = 1,00$ .