



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### РЕШЕНИЕ

21.06.2022

№ 46

*О внесении изменений в статью 52 Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования город Суздаль  
Владимирской области*

Рассмотрев представление Главы администрации города Суздаля от 08.06.2022 №70-арх, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьями 6, 26 Устава муниципального образования город Суздаль, с учетом протокола публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 06.06.2022г. Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Внести изменения в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118, в части дополнений в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки - Ж1 вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь»

Глава города Суздаля



О.А. Цымзина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

06 июня 2022 года

город Суздаль

31 мая 2022 года администрацией города Суздаля в соответствии с постановлением главы города Суздаля от 17.05.2022г. № 7 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, в части дополнений в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1», с целью выявления мнения населения по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения, были проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1 вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля

**Разработчик:** Администрация города Суздаля, ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология», 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, литера Л, помещ. 1-н ком. 50-76, 130-134.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** Газета «Суздальская новь» от 18.05.2022г. № 37(12304), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru).

Проект реставрации, реконструкции с приспособлением под нужды учреждений культуры здания «Жилой дом конца XIX начала XX вв.», по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1 (раздел 3 «Проект приспособления», подраздел 3 «Архитектурные решения», проект решения Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль о внесении изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) и проект постановления администрации муниципального образования город Суздаль о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером

33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1 были размещены на официальном сайте администрации МО город Суздаль в сети «Интернет».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, Красная пл., д.1, стенды у каб. № 67-А. 18.05.2022г. по 30.05.2022г. в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лиц, направивших заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, в границах которых меняется территориальная зона.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях 2 человека.

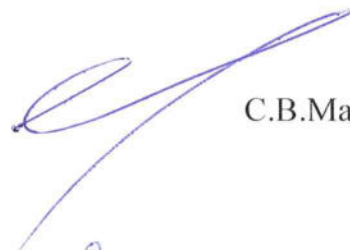
**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить внесение изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6);
3. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1.

**Приложение:**

Протокол публичных слушаний от 31.05.2022г.

И.о. Главы администрации города Суздаля



С.В.Макаров

И.о. начальника отдела  
строительства и архитектуры



О.Е.Сидоркова

Начальник юридического отдела



Т.А. Михайлова

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 31.05.2022г.

### **Тема публичных слушаний:**

внесение изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1 вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Внесение изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) позволяет размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1 для размещения здания «кафе», в соответствии с проектом реконструкции здания с изменением функционального использования.

**Территория разработки:** юго-восточная часть города Суздаля

**Сроки разработки проекта:** 2022 год.

**Заказчик:** Администрация города Суздаля

**Разработчик:** Администрация города Суздаля, ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, литера Л, помещ. 1-н ком. 50-76, 130-134

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 18.05.2022, собрание участников – 31.05.2022

### **Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Газета «Суздальская новь» от 18.05.2022г. № 37(12304), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru).

**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля.

**Время открытия слушаний:** 16 часов 00 минут.

**Время закрытия слушаний:** 16 часов 15 минут

### **Участники публичных слушаний:**

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 2 человека, в том числе представитель заказчика и правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах

которой проводятся публичные слушания – 0 человек, имеющих регистрацию в данном районе – 2 человека (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

**В ходе проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений участников публичных слушаний не поступало.**

**Организаторы публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования город Суздаль

**Присутствовали:**

Макаров С.В. – заместитель главы администрации г. Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Сидоркова О.Е. – и.о. начальника отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля, секретарь публичных слушаний

Помещикова С.В. – консультант отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля.

**Голосовали:**

По вопросу внесения изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6) и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1.

- за– 2

- против–0

- воздержались – 0

**Результат проведения публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) вид разрешенного использования - Общественное питание (код 4.6);

3. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1.

Заместитель главы администрации г. Суздаль

Секретарь



С.В. Макаров

О.Е.Сидоркова

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
от 31.05.2022г.

«Внесение изменений в статью 52 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов МО г. Суздаль от 30.12.2009г. № 118, в части дополнений в условно-разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования – Общественное питание (код 4.6) и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Общественное питание (код 4.6) территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с кадастровым номером 33:19:010605:12 по адресу: г. Суздаль, ул. Варганова, д. 1», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Содержание замечания и предложения, возражения</b>
-	-	-