

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального
образования город Суздаль

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Суздаль (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 08.11.2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Кодексом Владимирской области об административных правонарушениях, Федеральным законом от 10.12.2010 № 356-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации «О ветеринарии», Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469 (с изменениями, внесенными определением Верховного Суда Российской Федерации от 13.06.2006 № КАС 06-193), СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими действующими законами.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к обеспечению надлежащего содержания городских территорий, содержания зеленых насаждений, содержания животных на территории муниципального образования город Суздаль (далее – города) и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Санитарное состояние территории города – поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория – земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория – территория шириной 15 метров, непосредственно примыкающая к границам основной территории, объекта торговли, конечных стоянок общественного транспорта и иных объектов, находящихся в собственности, владении, пользовании, в том числе на правах аренды, или шириной 5 метров по периметру от основной территории для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций, выгребных ям.

Границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог, на расстоянии менее 15 метров или 5 метров (для объектов мелкорозничной торговой сети, объектов малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций) от основной территории, является кромка покрытия проезжей части улицы или бортовой камень.

2.4. Придомовая территория – земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет под существующий многоквартирный дом.

В случае, если земельный участок под многоквартирный дом не постановлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

2.5. Частный жилищный фонд – совокупность жилых и нежилых помещений и сооружений, расположенных в границах образованного земельного участка, предоставленного собственникам жилого фонда.

2.6. Благоустройство – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание на территории города благоприятной, удобной и привлекательной среды проживания населения, включающий в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию городской среды, внешней рекламы и информации, созданию эстетического и внешнего облика города.

2.7. Объекты, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству:

2.7.1. искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, территории

жилой застройки коллективного пользования, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

2.7.2. территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения;

2.7.3. зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного, искусственного происхождения, включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники и иная растительность (газоны, дернина);

2.7.4. мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

2.7.5. территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

2.7.6. технические средства организации дорожного движения;

2.7.7. устройства наружного освещения и подсветки;

2.7.8. фасады зданий и сооружений, элементы их декора, иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, дымоходы, вентиляционное оборудование, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, размещенное или вмонтированное на кровле зданий, знаки адресной информации зданий;

2.7.9. ограждения, заборы и ограды, в том числе газонов и тротуаров;

2.7.10. малые архитектурные формы: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, перголы, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в летних кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

2.7.11. оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

2.7.12. элементы праздничного оформления;

2.7.13. сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

2.7.14. объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, отвал горных пород и другое);

2.7.15. места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

2.7.16. территории производственных объектов, инженерной инфраструктуры (включая наружную часть инженерных коммуникаций), специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), в том числе соответствующие санитарно-защитные зоны;

2.7.17. отдельно стоящая рекламная установка – рекламная конструкция, имеющая внешнюю поверхность для размещения информации и состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля площадью более 10 кв.м;

2.7.18. рекламная стена – объемно-информационная рекламная конструкция, имеющая фундамент, внутреннее освещение, информационное поле и металлический каркас;

2.7.19. дренажная сеть придомовой территории – закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения;

2.7.20. искусственные элементы рельефа – подпорные стенки, земляные насыпи, выемки;

2.7.21. элементы сопряжения поверхностей – все виды наружных лестниц, сооруженных для удобства перемещения по пересеченной местности, лестницы, предназначенные для подъема на крыльцо, пандусы, ступени;

2.7.22. указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

2.7.23. нестационарный торговый объект (НТО) – торговый объект или объект предоставления бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение (временную конструкцию), не связанное прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.7.24. конструкции, не предназначенные для размещения наружной рекламы, – указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами, опознавательные знаки, информационные указатели, на которых размещена информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих культурную ценность, для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях, декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки,

настенные панно, гирлянды), не содержащие сведений рекламного характера, конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

2.7.25. обязательная информационная вывеска – конструкция (вывеска), устанавливаемая в районе входных дверей (на расстоянии не далее 2 метров от входа) зданий, помещений, в которых находится организация, и содержащая информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя.

2.8. Улично-дорожная сеть – совокупность линейных объектов, расположенных на территории общего пользования в границах красных линий (улиц, площадей, дорог и проездов общего пользования).

2.9. Уборка территорий – комплекс работ, связанных с регулярным сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с территорий открытого грунта, в том числе газонов, и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды:

2.9.1. организация работ по уборке городских территорий – своевременная организация должностным лицом администрации муниципального образования города Суздаля, уполномоченным на решение вопросов в сфере благоустройства, мероприятий по размещению муниципального заказа на выполнение работ по уборке городских территорий, в том числе объектов улично-дорожной сети города;

2.9.2. дополнительная уборка городских территорий – уборка, осуществляемая во второй половине дня (после 13-00 часов) подрядными организациями в рамках заключенных муниципальных контрактов по результатам торгов, уборка придомовых территорий, организованная управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, включающая мероприятия по сбору и вывозу мусора, в том числе из урн.

2.10. Обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.11. Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.12. Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках.

2.13. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной

канализации).

2.14. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

2.15. Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в реакцию с другими веществами.

2.16. Смет – загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, пешеходно-тропиночной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву, мусор.

2.17. Место сбора ТКО – место перегрузки ТКО из контейнеров в транспортные средства, осуществляющие вывоз ТКО.

2.18. Полигон твердых коммунальных отходов (полигон ТКО) – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.19. Перевозчик ТКО – лицо, оказывающее услугу по сбору, вывозу ТКО в целях дальнейшего использования, обезвреживания и размещения таких отходов.

2.20. Контейнер – стандартная емкость объемом до 1,5 куб. м для сбора ТКО.

2.21. Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО с установкой необходимого количества контейнеров.

2.22. Комплексное обслуживание контейнерной площадки - обслуживание контейнерной площадки юридическим лицом, включающее следующие виды работ: опорожнение контейнеров для сбора ТКО, очистка внутри контейнерной площадки и прилегающей территории в радиусе 5 метров от края площадки, полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора.

2.21. Вывоз ТКО – выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировка в целях дальнейшего использования, обезвреживания, размещения в места, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.22. Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей местах.

2.23. Пользователи контейнерных площадок или мест сбора ТКО – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, перевозчик ТКО.

2.24. Содержание дорог – комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

2.25. Кромка покрытия проезжей части улицы – граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.26. Лотковая часть дороги – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бортового (бордюрного) камня дороги шириной 0,5 метра.

2.27. Противогололедные материалы – химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, объектах пешеходно-тропиночной сети.

2.28. Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.29. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

2.30. Автотранспорт, не пригодный к эксплуатации и имеющий признаки брошенного, – технически неисправное или разукomплектованное транспортное средство.

2.31. Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств – здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

2.32. Газон - объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий естественный или искусственно созданный растительный, преимущественно травяной покров, зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения.

2.33. Дернина – верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

2.34. Маломобильные группы населения – инвалиды всех групп (категорий) и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

2.35. Аварийные раскопки – раскопки, проводимые с целью устранения

повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов оказания коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

2.36. Муниципальный заказчик – уполномоченное администрацией муниципального образования город Суздаль муниципальное учреждение или иной получатель средств бюджета муниципального образования город Суздаль при размещении заказов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.37. Обслуживание зеленых насаждений – комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубке (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

2.38. Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.39. Архитектурный облик НТО – совокупность внешнего объемно-пространственного и колористического решений объекта.

2.40. Архитектурный облик здания – совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, как результат архитектурных, строительных работ по созданию законченного образа здания (сооружения). Архитектурный облик объекта складывается из колористического решения внешних поверхностей стен объекта, конструктивных решений внешних элементов: архитектурных деталей, витражей, выносных витрин, входных групп, окон, мест размещения рекламных конструкций, мест и размеров размещения элементов для фирменного (корпоративного) стиля, габаритных размеров объекта.

2.41. Паспорт фасадов объекта капитального строительства – документ, определяющий архитектурное решение всех фасадов здания (строения, сооружения), включая общие сведения об объекте, описание, изображение и фотофиксацию фасадов здания (строения, сооружения) с указанием размеров, материала и состояния.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов, типовая форма паспорта фасадов устанавливаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город Суздаль.

2.42. Животные – все группы сельскохозяйственных животных, непродуктивных животных, птиц, пушных зверей, рыб, пчел, а также животных, используемых в культурно-зрелищных мероприятиях (в зоопарках, цирках, в спорте, в сфере отдыха и развлечений населения, на выставках животных и других культурно-зрелищных мероприятиях), содержащихся и разводимых гражданами и юридическими лицами.

2.43. Безнадзорные животные – животные, находящиеся в общественных местах без присмотра.

2.44. Домашние животные – непродуктивные животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях, в питомниках, в приютах для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, в том числе: собаки, кошки, лошади (не используемые в качестве продуктивного животного), карликовые свиньи (мини-пиги), домашние хорьки, мелкие грызуны (белки, декоративные крысы, морские свинки, декоративные мыши, хомяки, песчанки, шиншиллы, бурундуки, декоративные кролики), ежи, птицы, мелкие неядовитые земноводные (лягушки, тритоны, квакши), аквариумные рыбы и моллюски.

2.45. Продуктивные животные – животные, которые содержатся человеком в доме или домашнем хозяйстве с целью извлечения прибыли или удовлетворения различных потребностей, в том числе получения продуктов питания, сырья животного происхождения, осуществления перевозок. К продуктивным животным относятся в том числе сельскохозяйственные животные, используемые в Российской Федерации традиционно для получения животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции.

2.45.1. Временное содержание (передержка) безнадзорных животных – то же, что содержание и разведение животных, ограниченное по времени содержания (не более 6 месяцев).

2.46. Владелец животного – физическое или юридическое лицо, которое имеет в собственности, аренде или временном содержании животное.

2.47. Гужевой транспорт - вид дорожного (безрельсового) транспорта, как грузового, так и пассажирского, в котором транспортные средства (повозки) приводятся в движение животными. В качестве тягловых животных используются лошади, волы, буйволы, ослы, мулы, собаки, олени и др.

2.48. Верховая езда - езда верхом на лошади, пони всадника при котором животное управляется перемещением веса всадника, движениями его ног, а также ослаблением или натяжением поводьев.

2.49. Содержание и разведение животных – мероприятия и действия, применяемые владельцем для сохранения жизни животного, физического и психического здоровья животного, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных и зоогигиенических норм, а также обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

2.49.1. Временное содержание (передержка) безнадзорных животных – то же, что содержание и разведение животных, ограниченное по времени содержания (не более 6 месяцев).

2.50. Защита животных – меры, принимаемые органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами для предотвращения и пресечения жестокого обращения с животными, предупреждения, облегчения страданий безнадзорных животных и розыска их владельцев, содержания и передачи новым владельцам.

2.51. Отлов – мероприятие по задержанию безнадзорных животных.

2.52. Обездвиживание животного – временное (непродолжительное) ограничение двигательных функций животного.

2.53. Приют для животных – здания, помещения и территории, специально оборудованные и предназначенные для содержания животных, безнадзорных животных или животных, от права на которых владелец отказался.

2.54. Эвтаназия – гуманная акция, вызванная необходимостью прекращения жизнедеятельности животных.

2.55. Стерилизация животных (кастрация) – лишение животных способности к воспроизводству.

2.56. Утилизация биологических отходов (трупов животных) – экологически безопасный процесс утилизации в установке термического обезвреживания и сжигания биологических отходов.

2.57. Территория свободного выгула – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак. На площадке разрешается выгул собак без поводков и намордников в том случае, если при выгуле собаки не может возникнуть опасности для жизни и здоровья людей.

2.58. Территория ограниченного выгула – малолюдные места, где разрешается выгул собак либо в наморднике без поводка, либо на поводке без намордника.

2.59. Запретная территория – территория, где выгул или появление с собакой запрещается: дошкольные и школьные учреждения с прилегающей территорией, детские игровые площадки, лечебно-профилактические учреждения, памятники садово-паркового искусства и другие места культурного отдыха населения (пляжи, парки, сады).

2.60. Зеленые зоны – территории в границах муниципального образования города Суздаля, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также для декоративных целей.

Глава 3. ПРАВИЛА УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

3.1. Уборка и содержание территории муниципального образования города Суздаля включают:

- уборку и содержание объектов улично-дорожной сети;
- уборку и содержание городских территорий в границах кварталов жилой застройки;
- уборку и содержание мест массового отдыха граждан.

3.2. Уборка территорий города в зимний период.

3.3. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: «Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью

на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

3.4. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля, исходя из местных условий по сложившейся практике.

3.5. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен муниципальный контракт, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 1 октября текущего года.

Юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и завершить работы по подготовке мест для приема снега.

Противогололедные материалы и места размещения снегосвалок согласовываются с администрацией муниципального образования города Суздаля.

3.6. Уборка и вывоз снега производится силами юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые несут ответственность за уборку соответствующей территории, проезжей части улицы или проезда.

3.7. При уборке дорог в парках, лесопарках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.8. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.9. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.10. Запрещается:

- производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а

также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

3.11. Зимняя уборка улиц, магистралей и прилегающих территорий:

3.11.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

3.11.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

3.12. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

3.12.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

3.12.1.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна осуществляться в соответствии с требованиями «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р, с выдержкой 20 - 40 минут с момента начала снегопада для образования слоя снега, достаточного для закрепления в нем хлоридов.

3.12.1.2. На зимний период предусмотреть круглосуточное дежурство машин-распределителей твердых реагентов и плужно-щеточных снегоочистителей.

3.12.1.3. Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

3.12.1.4. Борьбу с зимней скользкостью необходимо проводить, в первую очередь, на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, в пределах населенных пунктов, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах и подходах к ним, в местах остановки общественного транспорта.

На каждом предприятии, занимающемся зимней уборкой дорог, должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, согласованный с подразделением ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району.

3.12.1.5. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

3.12.1.6. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными

материалами всей территории, обслуживаемой одним предприятием, не должно превышать четырех часов с момента начала снегопада.

3.12.2. Подметание снега:

3.12.2.1. В технологическом цикле «посыпка-подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

3.12.2.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте свежеснегоснежного уплотненного снега 5 см.

3.12.2.3. Время, необходимое на одноразовое сгребание, подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не должно превышать четырех часов.

3.12.2.4. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка-подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

3.12.2.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

По мере расхода реагентов часть машин-распределителей сходят с линии и следуют на базы для загрузки, а на смену им вступают в работу машины, следовавшие за колонной, но не участвовавшие в операции по антигололедной обработке.

В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

3.12.2.6. При механической уборке снега, в случаях невозможности ее проведения из-за автотранспорта, припаркованного с нарушением Правил дорожного движения, в соответствии с действующим законодательством указанный транспорт может быть перемещен на специализированные автостоянки с возмещением затрат за счет владельцев автотранспортных средств.

В случае, если транспортное средство расположено на проезжей части без нарушений Правил дорожного движения, но препятствует комплексной уборке дороги, его владелец оперативно оповещается через органы ГИБДД и полиции о необходимости перемещения транспортного средства с проезжей части на время уборки.

3.12.2.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена на всю ширину от снежных накатов и наледей.

3.12.3. Формирование снежных валов:

3.12.3.1. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- в санитарно-охранной зоне источников централизованного и

децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов у края дороги не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

3.12.3.2. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

3.12.3.3. В период временного складирования снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод по краю дороги у бортового камня должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем. Складирование вала на ливнеприемниках запрещается.

3.12.4. Выполнение разрывов в валах снега:

3.12.4.1. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках: на дорогах группы А и группы Б-50 м;

- на дорогах группы В-30 м;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

3.12.4.2. Въезды и выезды во дворы, внутриквартальные проезды должны быть расчищены в первую очередь после механизированного сгребания и подметания с учетом требований п. 3.12.4.1 Правил.

3.12.5. Вывоз снега и зачистка края проезжей части:

3.12.5.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т. д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада;

- окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

3.12.5.2. После каждого прохода снегопогрузчика производится операция по зачистке дорожного покрытия у края дороги и у бортового камня от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

3.12.5.3. Вывоз снега с территории города должен осуществляться на снегосвалки.

Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.12.6. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

3.12.6.1. В период снегопадов и гололеда:

Для групп дорог А, Б, В: тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятиями и организациями, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

3.12.6.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

Для групп дорог А и Б: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать двух часов после окончания снегопада.

Для категории дорог В: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

3.12.6.3. Очистка снега с тротуаров, пешеходных дорожек и других пешеходных зон должна производиться до твердого покрытия.

3.12.6.4. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам.

3.12.6.5. В случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетях, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или по договору с другими организациями.

3.12.7. Особенности уборки проезжей части дорог, по которым проходят маршруты движения общественного транспорта:

3.12.7.1. Запрещено применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

3.12.7.2. Не допускается скопление соленой жидкой массы в зоне остановок общественного транспорта

3.12.8. Уборка тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях:

3.12.8.1. Тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) по графику, утвержденному заказчиком.

3.12.8.2. В период интенсивного снегопада (более 1 см/час) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться

противогололедными материалами и расчищаются проходы для движения пешеходов.

3.12.8.3. При оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в течение 2 часов в полосе движения пешеходов.

3.13. Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения городских территорий, приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида города.

3.14. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

3.15. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории, осуществляются следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму;
- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета в места санкционированного размещения отходов;
- очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов;
- очистка от мусора и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

3.16. Летняя уборка городских территорий предусматривает следующие виды работ:

- подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;
- мойку и полив проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;
- уборку загрязнений с газонов, в парках, в скверах;
- вывоз смета, мусора, листвы в места санкционированного размещения отходов;
- очистку от мусора, наносов ила и грязи колодцев ливневой канализации;
- покос травы высотой более 10 см., санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

3.17. Подметание проезжей части дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8-00 до 21-00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

3.18. При производстве летней уборки запрещается:

- производить сброс смета и бытового мусора в дождеприемные и смотровые колодцы во избежание засорения ливневой канализации;
- сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории;
- производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;
- проводить вывоз и сброс смета и мусора в не специально отведенные места;
- выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные

площадки, павильоны, остановки городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т. д., при мойке проезжей части.

3.19. В период листопада юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, придомовых территориях и ее вывоз в места санкционированного размещения отходов. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.20. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25° С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 ч. до 16 ч. (с интервалом два часа).

3.21. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

3.22. Двухметровые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

3.23. Тротуары, посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, травы и промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

3.24. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

3.25. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

3.26. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Срезанную траву убирают в течение трех суток после проведения работ.

3.27. Уборка территорий производится:

- пустырей, участков прилегающих к автомобильным дорогам в черте города, - ежедневно.

- газонов, парков, скверов - ежедневно;

- удаление смета из прилотковых зон - ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специализированными механизмами или вручную, с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на специально отведенные места по согласованию с администрацией муниципального образования города Суздаля;

- очистка урн от мусора - ежедневно до 10.00 часов. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецавтотранспорт для вывоза отходов.

- очистка от несанкционированной расклейки со строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п. – ежедневно.

3.28. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.29. Организации – владельцы подземных коммуникаций обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку установки люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит организация, выполняющая дорожные работы, при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети. При перепаде отметок более 2 см необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

3.30. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировка карты), должен производиться в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций.

3.31. В целях сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования города Суздаль запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.32. Порядок уборки и содержания городских территорий.

3.32.1. Уборка городских территорий осуществляется ежедневно. Уборка в летний период должна производиться до 07:00 часов с соблюдением санитарных норм допустимого уровня шума. Кроме того, выполняется дополнительная уборка городских территорий.

3.32.2. Уборка и содержание объектов благоустройства, расположенных на основных территориях, осуществляются собственными силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными организациями.

3.33. Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны поддерживать следующий порядок:

3.33.1. содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия

тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии с целью поддержания их транспортно-эксплуатационных характеристик, обеспечения их надежности и безопасности на уровне требований технических регламентов, предусмотренных действующими ГОСТами и СНИПами;

3.33.2. обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

3.33.3. производить очистку дождевой и дренажной системы и гидросооружений, расположенных на ней, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

3.33.4. обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

3.33.5. обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевки и обрезки кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

3.33.6. своевременно производить уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить сразу после окончания работ. Уборку листвы выполнять ежедневно. Высота травяного покрова должны быть в пределах от 5 до 10 см;

3.33.7. проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток;

3.33.8. юридические лица всех форм собственности и индивидуальные предприниматели при эксплуатации отведенных (занимаемых) им (ими) территорий обязаны обеспечить сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества вышеуказанные лица возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.34. Юридические лица и индивидуальные предприниматели – правообладатели развернутых на открытых площадках кафе, баров и т.п., организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны установить биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения мероприятий, организовать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить сохранность объектов благоустройства.

3.35. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться три раза в день с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и

техническое состояние общественных туалетов несут их правообладатели.

3.36. На всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны для мусора:

3.36.1. юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города, – у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы и т.д., на остановочных комплексах, в том числе при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

3.36.2. правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала – непосредственно возле объекта.

3.37. Эскизы и цветовое решение урн, расположенных на центральных магистралях (территориях), определяются администрацией муниципального образования города Суздаля.

Расстояние между урнами должно быть не более 40 м на магистральных улицах (территориях) и не более 100 м на второстепенных.

Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

Окраску урн следует выполнять не реже одного раза в год.

3.38. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города должны производиться в сроки, установленные администрацией города.

Праздничное оформление территории муниципального образования город Суздаль выполняется на период проведения государственных и общегородских празднований и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных групп зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики и иллюминации в следующие сроки:

- за 1 месяц до Новогодних и Рождественских праздников;

- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня-8 Марта, Праздника Весны и Труда-1 Мая, Дня Победы-9 Мая, Дня России-12 июня, Дня города Суздаля, годовщины образования Владимирской области, Дня народного единства-4 ноября.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.39. Ответственными за уборку территории и содержание объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

3.39.1. на основных территориях – юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частного жилищного фонда;

3.39.2. на придомовых территориях – управляющие организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

3.39.3. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, в том числе территории, работы на которых не ведутся, – собственники и арендаторы этих территорий согласно условиям заключенных договоров;

3.39.4. на набережных – организации, в ведении которых они находятся;

3.39.5. на территориях, где ведется строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ – лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

3.39.6. на территориях объектов мелкорозничной торговли – их правообладатели;

3.39.7. на участках линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, основных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), – пользователи этих объектов;

3.39.8. на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, в том числе за эксплуатацию – организация, определенная в соответствии с условиями муниципального задания. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), на которых размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

3.39.9. на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта – соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, у которых земельные(ый) участки(ок), предназначенные для отстоя городского общественного транспорта, находятся в аренде или в собственности, – с обязательной установкой емкостей для сбора мусора и организацией вывоза мусора.

В случае отсутствия стационарных туалетов на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели устанавливают биотуалеты и организуют их обслуживание;

3.39.10. на территории гаражных обществ и садоводческих товариществ – председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия – лицо, замещающее председателя. Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ должно осуществляться за счет средств общества (товарищества). Сбор и вывоз ТКО с основных территорий, из контейнеров осуществляются по договорам со специализированными организациями;

3.39.11. на территории вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов организации по

обслуживанию жилищного фонда – заказчик (застройщик);

3.39.12. на территориях автостоянок – их собственники или арендаторы;

3.39.13. в случае если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), – собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Границы ответственности по уборке территории и содержанию объектов благоустройства, расположенных на этой территории, должны быть определены соглашением сторон;

3.39.14. на территориях дорог и подъездных путей, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, – руководители этих организаций;

3.39.15. на территориях в границах кварталов индивидуальной жилой застройки – собственники индивидуального жилищного фонда;

3.39.16. на территориях, определенных условиями муниципального задания, – организация, подведомственная администрации города, в соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке городских территорий, содержанию объектов благоустройства.

Контроль сроков и качества, выполняемых организацией работ по уборке городских территорий, в том числе объектов улично-дорожной сети города, осуществляется администрацией города в рамках муниципального задания.

3.40. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

3.40.1. регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

3.40.2. очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

3.40.3. беспрепятственный доступ к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на придомовой территории;

3.40.4. сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, производить своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных аварийными городской комиссией по оценке целесообразности сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений города Суздаля;

3.40.5. надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок отдыха и площадок для выгула собак;

3.40.6. установку контейнеров для сбора ТКО, а в неканализованных зданиях в том числе и устройство сборников для ЖБО;

3.40.7. подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

3.40.8. проведение уборки придомовых территорий в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, в зимнее время в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком и (или) иными противогололедными материалами входов в подъезд, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарная уборка;

3.40.9. своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, обработку в зимний период скользких участков противогололедными материалами;

3.40.10. своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением сохранности веток крон деревьев, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок от повреждений падающими комьями снега и льда. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

3.40.11. информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории путем вывешивания объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах) в целях освобождения мест парковки автомобилей;

3.40.12. своевременное сгребание и уборку листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ. Высота травяного покрова должна быть в пределах от 5 до 10 см.

3.41. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

3.41.1. мыть транспортные средства;

3.41.2. парковать грузовые транспортные средства;

3.41.3. сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3.41.4. загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

3.41.5. устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с администрацией муниципального образования города Суздаля;

3.41.6. самовольно строить мелкие дворовые постройки;

3.41.7. загромождать ее металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

3.41.8. выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

3.41.9. складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

3.41.10. ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями вне зависимости от времени года;

3.41.11. хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное

средство;

3.41.12. самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

3.42. Собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать основные территории в надлежащем санитарном состоянии.

В случае передачи в пользование нежилых помещений третьим лицам бремя ответственности за содержание территории в надлежащем санитарном состоянии возлагается на пользователя, если данная обязанность предусмотрена условиями договора.

3.43. Уборка в границах основной территории, относящейся к нежилому помещению, юридическими и физическими лицами – индивидуальными предпринимателями выполняется собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по уборке территории, заключенным с организациями по обслуживанию жилья.

3.44. В случае отсутствия регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ответственного за оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами уборка городских территорий организуется администрацией города в течение 3-х рабочих дней после получения информации о выявлении несанкционированной свалки.

3.44.1. Срок устранения несанкционированной свалки устанавливается в зависимости от объема выявленного мусора и не может превышать сроков, указанных в таблице:

Объем, куб.м	Срок устранения
до 5,0	Не более трех рабочих дней с момента выдачи наряда-задания муниципальному предприятию, ответственному за уборку городских территорий, содержанию объектов благоустройства
от 5,1 до 10,0	Не более пяти рабочих дней с момента выдачи наряда-задания муниципальному предприятию, ответственному за уборку городских территорий, содержанию объектов благоустройства
от 10,1 до 25,0	Не более семи рабочих дней с момента выдачи наряда-задания муниципальному предприятию, ответственному за уборку городских территорий, содержанию объектов благоустройства
от 25,1 до 50,0	Не более десяти рабочих дней с момента выдачи наряда-задания муниципальному предприятию, ответственному за уборку городских территорий, содержанию объектов благоустройства
Более 50,0	Сроки устранения устанавливаются муниципальным предприятием, ответственным за уборку городских территорий, содержанию объектов благоустройства самостоятельно, но не должны превышать 30 рабочих

3.44.2. Лица, выявившие несанкционированную свалку на территории муниципального образования города Суздаля, доводят информацию о месте ее нахождения в администрацию муниципального образования города Суздаля для дальнейшей организации мероприятий по ее ликвидации.

3.45. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

3.45.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами.

3.45.2. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку;

2) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

3) обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

4) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели с наименованием проспекта или улицы, переулка, номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией муниципального образования города Суздаля;

5) оборудовать первичные входные группы (калитки, ворота) почтовыми ящиками, обеспечить их исправное состояние и эстетический вид;

5) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

6) складировать отходы только в специально отведенных местах сбора ТКО (контейнерных площадках) или установить емкость для сбора ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на вывоз ТКО в соответствии с п. 5.2.1. настоящих Правил.

3.46. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

1) размещать ограждение за границами основной территории;

2) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3) складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;

4) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;

5) мыть транспортные средства;

6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного со структурными подразделениями Суздальского отдела надзорной деятельности ГУ МЧС России по Владимирской области, ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району;

7) повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;

8) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за основной (придомовой) территорией.

3.47. На территории города запрещается:

3.47.1. производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и бытовых отходов;

3.47.2. выгружать вывозимый со строек, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

3.47.3. складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

3.47.4. сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и на бульварах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, на городском полигоне ТБО, сжигать мусор в контейнерах-сборниках;

3.47.5. содержать домашний скот и птицу в помещениях (одиночных или двойных сараях для скота и птицы), расположенных ближе 15 метров от окон жилых помещений дома;

3.47.6. допускать собак в водоемы и места, отведенные для массового купания населения, выгуливать собак на пляжах, газонах скверов и бульваров, детских площадках, территориях детских учреждений и объектов здравоохранения;

3.47.7. сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации;

3.47.8. оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной торговли и мусор;

3.47.9. выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

3.47.10. производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

3.47.11. размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

3.47.12. кататься на роликовых коньках, скейтбордах, лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов;

3.47.13. осуществлять проезд транспортных средств по газону (дернине).

3.48. Контроль за поддержанием и улучшением санитарного состояния территории города Суздаля осуществляется администрацией муниципального образования города Суздаля.

Глава 4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ

4.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (муниципальных кладбищ) осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт.

4.2. Подрядчик (исполнитель), с которым заключен муниципальный контракт, обязан содержать городские кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

- установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

4.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

4.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;

- разводить костры;

- срезать дерн.

4.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории муниципальных кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.

4.6. С целью наиболее эффективного содержания мест захоронения (кладбищ) запрещается на их территории посадка деревьев.

Глава 5. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Порядок обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования город Суздаль определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования город Суздаль и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Генеральная схема очистки территории муниципального образования город Суздаль утверждается постановлением администрации муниципального образования город Суздаль.

Место сбора ТКО определяется в соответствии с генеральной схемой очистки территории муниципального образования город Суздаль.

5.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

5.2.1. обеспечить сбор, вывоз ТКО, образующихся в результате их деятельности, в том числе путем заключения договора на оказание услуг по организации сбора, вывоза ТКО:

- с организациями, управляющими организациями, ТСЖ (ТСН), либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, являющимися пользователями контейнерной площадки;

- с перевозчиком ТКО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров, контейнерных площадок несет пользователь;

Вывоз отходов производится не ранее 7 ч 00 мин. и не позднее 22 ч 00 мин.

В случае заключения физическими лицами договора на оказание услуг по организации сбора, вывоза ТКО с перевозчиком ТКО, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- копии графиков по вывозу отходов с территории контейнерных площадок предоставляются в администрацию города с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа администрация города уведомляет специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего рабочего дня о данном факте. Специализированный хозяйствующий субъект обязан устранить последствия срыва графика в течение следующего рабочего дня;

- произвести установку контейнерных площадок согласно местам установленных администрацией города. Срок установки одной контейнерной площадки не должен превышать 1 недели;

- ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров, контейнерных площадок возлагается на перевозчика ТКО, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.2.2. установить на контейнерной площадке контейнеры в количестве, соответствующем требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и обеспечивающем сбор фактически накапливаемых отходов.

Если в одном здании, строении, сооружении или на одной территории располагаются несколько собственников (правообладателей), ответственность за

организацию сбора и вывоза ТКО, содержание и уборку территории контейнерной площадки возлагается на собственника здания, строения или земельного участка, либо на правообладателя, если это определено соглашением сторон;

5.2.3. оборудовать в не канализованных зданиях очистные сооружения, стационарные сборники для ЖБО и обеспечить их правильную эксплуатацию, надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключая загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды. Организовать своевременный вывоз жидких бытовых отходов.

Заклучить договор (договоры) на оказание услуг по организации откачки, вывоза и размещения жидких бытовых отходов с предприятием (организацией), управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом.

Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям несет их владелец (пользователь);

5.2.4. осуществлять содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для ТКО и ЖБО;

5.2.5. обеспечить свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, бункерам-накопителям, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние, в том числе в случаях снежных заносов, гололеда и т.п.

5.3. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений.

5.3.1. владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места, которые определяются и организовываются администрацией города с участием мусоровывозящей компанией и уличных комитетов. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути;

5.3.2. вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется тарным способом;

5.3.3. владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий;

5.3.4. вывоз отходов от частных домовладений осуществляется на основании договора, оформляемого в письменном виде, заключаемого владельцем частного домовладения со специализированным хозяйствующим субъектом.

5.3.5. вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов.

Вывоз отходов производится не ранее 7 ч 00 мин. и не позднее 22 ч 00 мин.

Копии графиков по вывозу отходов с территории частных домовладений предоставляются в администрацию города с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа администрация города уведомляет специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего рабочего дня о данном факте. Специализированный хозяйствующий субъект обязан устранить последствия срыва графика в течение следующего рабочего дня.

5.3.6. Размещение (хранение и захоронение) отходов осуществляется специализированным хозяйствующим субъектом, имеющим лицензию на

осуществление данного вида деятельности, на основании договора на размещение со специализированным хозяйствующим субъектом.

5.4. Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях.

5.4.1. для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съемной или открывающейся;

5.4.2. дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Не канализованные уборные и отстойники дезинфицируют растворами состава:

- хлорная известь - 10%;
- гипохлорид натрия - 3 - 5%;
- лизол - 5%;
- креолин - 5%;
- нафтализол - 10%;
- креолин - 10%;
- метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

5.4.3. вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, на который они рассчитаны, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных в соответствии с вмещаемым объемом не канализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

5.4.4. контроль за санитарным содержанием не канализованных уборных, мусоросборников и отстойников осуществляется администрацией города;

5.4.5. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

5.5. Организация комплексного обслуживания контейнерных площадок.

5.5.1. Комплексное обслуживание контейнерных площадок и (или) вывоз отходов осуществляется за счет собственных денежных средств юридическими и физическими лицами, в том числе и собственниками (владельцами) частных домовладений, индивидуальными предпринимателями на основании заключенных договоров со специализированными хозяйствующими субъектами.

Передача отходов на размещение допускается специализированным хозяйствующим субъектам, имеющим лицензию на данный вид деятельности, на основании договора на размещение отходов со специализированным хозяйствующим субъектом.

Договора должны заключаться на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек и т.д.).

Заказ на услуги оформляется в письменной форме путем составления договора. Копия указанного документа должна выдаваться в обязательном порядке потребителю услуг.

5.5.2. Комплексное обслуживание контейнерных площадок осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами на основании договоров.

Комплексное обслуживание производится в соответствии с графиком, в котором указаны адреса точек сбора отходов, объем вывоза отходов и время вывоза.

В случае несоблюдения графика более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Обязательные требования к контейнерным и площадкам для сбора отходов.

5.6.1. контейнерные площадки для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, удобным подъездом для специализированного автотранспорта, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания отходов на прилегающую территорию;

5.6.2. контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами.

Ответственность за обработку несут организации, ответственные за содержание контейнерных площадок.

5.6.3. Контейнерные площадки должны быть оборудованы специальными средствами для размещения следующей информации:

- наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;
- номер телефона организации, осуществляющей вывоз отходов;
- дата и время вывоза отходов;
- наименование и номер телефона лица, ответственного за содержание контейнерной площадки;

5.6.4. ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала;

5.6.5. на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан площадки для установки контейнеров, бункера-накопителя должны размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Количество мест сбора ТКО, контейнерных площадок, контейнеров на них должно соответствовать фактическим объемам накапливаемых ТКО;

5.6.6. размер контейнерной площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более пяти). Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

На территории сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссией, организуемой по заявлению заинтересованного лица (с участием управляющей организации (или ТСЖ (ТСН), ЖСК, уличных и домовых комитетов), администрации муниципального образования города Суздаля.

5.6.7. ТКО из контейнеров и других емкостей должны быть вывезены в следующие сроки: в холодное время года (при температуре -5° и ниже) в течение трех суток, в теплое время года (при температуре выше $+5^{\circ}$) в течение суток (ежедневный вывоз);

5.6.8. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

Под переполением понимается наполненность контейнера или бункера-накопителя отходами свыше уровня емкости. В случае образования свалки мусора вокруг контейнера, возникшей из-за срыва графика вывоза, перевозчик производит ликвидацию свалки или возмещает затраты пользователю контейнерной площадки на уборку такой свалки.

5.6.9. уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт или загрузке бункера-накопителя в радиусе 2 метров, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов;

5.6.10. у входа в предприятия сферы услуг, на территориях рынков и ярмарок, в парках, скверах, бульварах, зонах отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у многоквартирных домов (если решение об установке урн принято общим собранием собственников помещений в этом доме), на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны.

Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные объекты.

Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов - владельцами торговых объектов.

Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Переполение урн для сбора мусора свыше уровня емкости не допускается.

5.6.11. для сбора ТКО следует применять металлические (пластмассовые) контейнеры. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены (для металлических), должны иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев, должны быть оборудованы крышками.

5.6.12. юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производственную деятельность, осуществляют сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов с соблюдением всех природоохранных норм и правил с учетом максимально возможного их

вторичного использования. Неопасные отходы могут вывозиться на полигон ТКО собственными силами либо по договору со специализированными организациями.

Тара и прочий упаковочный материал торговых организаций должны систематически вывозиться. Временное складирование тары торговых организаций следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения – на специально отведенных для этих целей площадках, которые огораживаются металлической сеткой. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

5.6.13. ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину собираются на специально отведенных площадках или загружаются в контейнеры большой вместимости либо непосредственно в транспорт организации, с которой заключен договор, в соответствии с графиком вывоза, но не реже двух раз в неделю.

5.7. Организация обращения с отходами производства и строительными отходами.

5.7.1. хранение и захоронение производственных отходов осуществляются собственниками отходов на объектах размещения отходов в порядке, определенном законодательством;

5.7.2. вывоз производственных отходов к месту назначения может осуществляться владельцем отходов самостоятельно либо на основании договора о предоставлении услуг по вывозу отходов;

5.7.3. при проведении работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов, разборке зданий сбор строительных отходов осуществляется до накопления объемов транспортных партий в порядке, определяемом разделом проектной документации "Организация строительства". Вывоз строительных отходов осуществляется на санкционированные объекты размещения отходов, использования, переработки. Ответственность за вывоз образующихся отходов, соблюдение экологических требований и установленного порядка их обращения возлагается на лицо, выступающее подрядчиком при производстве работ, если договором с заказчиком не предусмотрено иное;

5.7.4. при проведении работ по текущему ремонту зданий без отведения строительной площадки временное хранение строительных отходов осуществляется в бункерах-накопителях, устанавливаемых возле строительного объекта без преграждения проезда для автотранспортных средств и прохода людей. Размещение отходов на газонах и захламление прилегающей территории не допускается. Ответственность за вывоз образующихся отходов, соблюдение экологических требований и установленного порядка обращения с отходами возлагается на собственников и арендаторов зданий и сооружений (собственников отходов), если иное не предусмотрено в договоре подряда на выполнение работ;

5.7.5. обезвреживание аварийно-химически опасных веществ осуществляется специализированными организациями на договорной основе.

Расходы по обезвреживанию химически опасных веществ несут собственники указанных веществ либо собственники зданий и территорий, где они обнаружены;

5.8. Организация сбора, вывоза и утилизации ртути содержащих отходов.

5.8.1. ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности, представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртути содержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак;

5.8.2. обезвреживание ртути содержащих отходов на объектах демеркуризации, а также сдача металлической ртути на специализированные предприятия, осуществляющие сбор, хранение и утилизацию данных видов отходов, производятся по договорам, заключаемым между поставщиком ртути содержащих отходов, ртути и приемщиком;

5.8.3. расходы по обезвреживанию ртути содержащих изделий и демеркуризации загрязненных ртутью территорий несут собственники отходов и владельцы загрязненных ртутью объектов и территорий.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в равной степени обязаны соблюдать установленный порядок обезвреживания, не допускать наличия ртути содержащих отходов и металлической ртути в общей массе отходов, направляемой для захоронения;

5.9. Требования к сбору, хранению и удалению отходов лечебно-профилактических учреждений.

5.9.1. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с [СанПиН 2.1.7.2790-10](#), утвержденными и введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации N 163 от 09.12.2010 и в соответствии с Федеральными законами "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ и "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

5.10. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается:

5.10.1. выбрасывать и выставлять ТКО, тару, тару с мусором, прочий мусор (ветки, листву, смет) на придомовых территориях, улицах, площадях, в парках и скверах, местах торговли, на территории розничных рынков, на пляжах и в других местах общего пользования;

5.10.2. осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

5.10.3. устанавливать контейнеры для сбора ТКО вне мест сбора ТКО, определенных генеральной схемой очистки территории муниципального образования города Суздаль;

5.10.4. выливать ЖБО во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнеоточные (дождеприемные) колодцы, поглощающие ямы, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю;

- 5.10.5. устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в дождевую канализацию, на рельеф, в кюветы, в водоемы и водотоки города;
- 5.10.6. устраивать выпуски из накопителей бытовых стоков;
- 5.10.7. использовать колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы при откачке жидких грязевых масс, хозяйственно-бытовых вод, образующихся в процессе проведения работ по ремонту инженерных коммуникаций;
- 5.10.8. осуществлять сброс отходов в водные объекты;
- 5.10.9. производить складирование отходов, образовавшихся во время ремонтно-строительных работ, на контейнерные площадки;
- 5.10.10. сжигать отходы любого вида на основных и прилегающих территориях;
- 5.10.11. сбрасывать в контейнеры для ТКО трупы животных, птиц, другие биологические отходы, ртутьсодержащие отходы, строительный мусор, а также ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину;
- 5.10.12. осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Глава 6. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

- 6.1. Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица, обязаны:
- 6.1.1. обеспечить обслуживание зеленых насаждений;
- 6.1.2. производить капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования города Суздаля.
- 6.2. На территории зеленых зон запрещается:
- 6.2.1. складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;
- 6.2.2. посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;
- 6.2.3. сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников и в колодцы инженерных коммуникаций;
- 6.2.4. разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;
- 6.2.5. наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы, надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;
- 6.2.6. производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос),

пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ;

6.2.7. повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

6.2.8. удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

6.3. На газоне (дернине) запрещается ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях.

6.4. Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений производится в соответствии с положением о комиссии по оценке целесообразности сноса (вырубки) и пересадки зеленых насаждений города Суздаля.

6.5. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше, поврежденных или уничтоженных, по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета «дерево за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

Глава 7. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОГРАЖДЕНИЙ

7.1. Малые архитектурные формы – МАФ.

7.1.1. Архитектурный облик (тип, образец и колористическое решение) малых архитектурных форм согласовывается администрацией муниципального образования города Суздаля.

7.1.2. При установке МАФ должны соблюдаться следующие требования:

7.1.2.1. установка (размещение) малых архитектурных форм осуществляется на основании утвержденного правового акта администрации муниципального образования города Суздаля;

7.1.2.2. размещение малых архитектурных форм не должно препятствовать движению пешеходов, проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций;

7.1.2.3. установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), пользователями земельных участков.

7.1.3. Установка скамей допускается на покрытия твердых видов или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках допускается установка скамей на покрытия мягких видов. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли.

7.1.4. Покраска МАФ производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.2. Ограждения.

7.2.1. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих ограждений.

7.2.3. Ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортной, пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры внутри существующей застройки.

7.2.4. Ограждение объектов гражданского, производственного и промышленного назначения в случаях, когда устройство ограждения требуется по условиям охраны объекта, осуществляется с ограничением по высоте не более 3 метров.

7.2.5. При выборе типа ограждения земельных участков следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края.

7.2.6. При установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.2.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 метра, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.2.8. В местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенам высотой более 1,0 метра, откосам – более 2 метров следует предусматривать ограждение высотой не менее 0,9 метра.

7.2.9. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,5 метра. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 метра.

7.2.10. Установка ограждений по границам образованных земельных участков производится собственниками на основании разрешения, выданного администрацией муниципального образования города Суздаля.

7.2.11. Установка ограждений производится собственниками земельных участков по границам образованных земельных участков в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, прозрачных металлических секций (прутьев), экранированной сетки-рабицы с ограничением по высоте не более 1,6 метров по объектам:

- отдельно стоящие здания или сооружения;
- производственные, промышленные территории;
- многоквартирные дома;
- новые ограждения взамен существующих.

7.2.12. Содержание ограждений земельных участков (ремонт, покраска, замена) в исправном состоянии осуществляется собственниками земельных участков.

7.2.13. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты МАФ и ограждений, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.

Глава 8. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ

8.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования города Суздаля допускается только в соответствии со схемой размещения НТО, разработанной и утвержденной администрацией города Суздаля, в порядке, утвержденном действующим законодательством.

8.2. Проведение ярмарок осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территориях которых такие ярмарки организуются.

8.3. Содержание НТО и основных территорий, заключение договоров на организацию сбора и вывоза ТБО осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

8.4. Архитектурный облик НТО должен соответствовать требованиям, установленным схемой размещения НТО, разработанной и утвержденной администрацией муниципального образования города Суздаля.

8.5. Размещение НТО, зона их обслуживания и благоустройства должны соответствовать проектному плану размещения НТО, подготовленному отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования города Суздаля, и не должны нарушать требований технических регламентов, в том числе требований безопасности зданий и сооружений, требований пожарной безопасности, требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения, а также обеспечивать безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала.

8.6. Размещение рекламы на стенах, кровле НТО осуществляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Суздальского района. Не допускается размещение на поверхностях НТО информации, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера.

8.7. Санитарное содержание НТО и прилегающей территории выполняется хозяйствующими субъектами в соответствии с заключенными с администрацией города договорами на размещение НТО.

8.8. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

- не допускается размещение на тротуаре у объектов мелкорозничной торговли столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению;

- разгрузка товара осуществляется без заезда машин на тротуар и зеленые зоны.

8.9. На территории города запрещается:

8.9.1. самовольно устанавливать НТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО;

8.9.2. размещать НТО на придомовых территориях;

8.9.3. самовольно изменять тип и площадь НТО, размещенных на основании договоров с органами местного самоуправления;

8.9.4. возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и складировать тару, тару с мусором, запасы товаров на основных и прилегающих к ним территориях;

8.9.5. размещать НТО после окончания срока действия договора на размещение НТО, договора аренды земельного участка в местах, ранее предусмотренных для этого;

8.9.6. выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

8.9.7. вырубать при размещении НТО кустарники и деревья;

8.9.8. изготавливать заглубленные фундаменты, подземные и наземные сооружения при размещении НТО.

8.10. НТО, размещенные (смонтированные) на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном порядке, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение или с существенным нарушением градостроительных и иных норм и правил, а также оставленные по окончании срока действия договора на право пользования земельными участками, в том числе не демонтированные в установленный срок в связи с прекращением действия договора на их размещение, подлежат демонтажу в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом.

Глава 9. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К РЕКЛАМНЫМ.

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

9.1. Перечень конструкций, не предназначенных для распространения наружной рекламы:

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта муниципального образования города Суздаля;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления муниципального образования города Суздаля, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды и др.). Оформление производится по тематическим планам в соответствии с поручениями главы администрации муниципального образования города Суздаля;

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

- доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома.

9.1.1. Обязательная информационная вывеска должна содержать информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя: фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы. Площадь обязательной информационной вывески не должна превышать одного квадратного метра. Количество обязательных информационных вывесок не может превышать количество входов в помещение организации.

9.2. Конструкции, которые не относятся к рекламным, должны отвечать требованиям безопасности. Установка данных конструкций возможна исключительно при наличии проектной документации и согласия собственника объекта, на котором предполагается установить такую конструкцию.

9.2.1. Требования к установке и эксплуатации информационных конструкций (вывесок) на территории города Суздаля устанавливаются муниципальным правовым актом администрации.

9.3. На зданиях, сооружениях, земельных участках и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

- установка и эксплуатация конструкции, которая изменяет собой архитектуру здания, загромождает архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры и т.п.;

- установка и эксплуатация конструкции на кровле многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции на ограждении (заборе), за исключением строительных и дорожных;

- установка и эксплуатация конструкции на фасаде объекта культурного наследия;

- установка и эксплуатация в непосредственной близости от объекта культурного наследия конструкции, которая загораживает его (загораживает собой архитектурные элементы объекта).

9.3.1. Собственник и лицо, установившее конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

9.4. Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, без использования конструкций разрешено в местах, специально отведенных администрацией города Суздаля для этих целей.

9.4.1. На территории города запрещается:

- размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

- размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях любых надписей (за исключением предупреждающих об опасности).

Глава 10. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее – фасады) в исправном состоянии.

10.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

10.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью крепления архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмосток, входов в подвалы;

- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и

сливов;

- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов лоджий;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

10.4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания (осуществляется по согласованию с администрацией г. Суздаля)

- изменение материалов кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоков, указателей, конструкций для размещения рекламной и иной информации).

10.5. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе для указателей улиц, номерных знаков домов (в исключительных случаях возможны другие места размещения указателей улиц и номерных знаков при согласовании с администрацией г. Суздаля);

- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления;

- размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп.

10.6. Ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений.

10.6.1. Принципы организации ремонта, переоборудования, окраски, содержания фасадов зданий и сооружений:

- ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений проводятся за счет владельцев зданий и сооружений и иных лиц, на которых возложены соответствующие обязанности;

- козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в жилых зданиях, зданиях торговых и деловых центров с большим количеством собственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада;

- торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных

проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада;

- все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада (исключение составляет наличие согласованной проектной документации).

- гарантийный срок ремонта фасада должен составлять не менее двух лет;

При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ)

10.6.2. Обязанности заказчика и подрядной организации:

В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечиваются:

- проверка состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, покрытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии – выполнение их технического обследования;

- снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров;

- обеспечение переноса от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

- выполнение работ по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения);

- в случае выполнения работ на зданиях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), работы выполняются на основании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение указанных работ, выдаваемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При осуществлении ремонтных работ заказчик контролирует правильность их выполнения, соответствие действующим нормам и правилам, контролирует качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

Заказчик и подрядчик обязаны:

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

- ограждать ремонтируемые здания, строения, сооружения;

- размещать на строительных лесах информацию о производителе работ;
- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений, мемориальные доски, а также отмостку зданий и сооружений;
- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

10.7. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов.

10.7.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек.

10.7.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

10.8. Порядок проведения ремонта окон и витрин.

10.8.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а так же устройство новых оконных проемов должны выполняться на основании соответствующих проектных решений.

10.8.2. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

10.8.3. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

10.8.4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи) с дворовой стороны фасадов.

10.8.5. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

10.8.6. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которые возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

10.9. Устройство, оборудование и ремонт входов.

10.9.1. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

10.9.2. Основными принципами размещения архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

10.9.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а так же предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

10.9.4. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидация существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

10.9.5. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

10.9.6. Не допускается устройство входов, расположенных выше первого этажа.

10.9.7. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде.

10.9.8. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- надежность, безопасность элементов конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

10.9.9. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

10.9.10. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

10.9.11. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

10.9.12. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования.

10.9.13. Устройство входов с прямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны охраны подземных коммуникаций с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

10.9.14. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных групп населения, необходимо устройство пандусов (при невозможности устройства установка кнопки вызова).

10.9.15. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования.

10.9.16. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

10.10. Устройство, оборудование и ремонт балконов и лоджий.

10.10.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

10.10.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

10.10.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

10.10.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах зданий являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

10.10.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидация существующих не допускается.

10.10.6. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

10.10.7. Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;
- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
- содержание в надлежащем состоянии.

10.10.8. Не допускается:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

10.10.9. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

10.11. Правила эксплуатации балконов и лоджий.

10.11.1. Владельцы зданий и сооружений, собственники жилых помещений и иные лица, на которые возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

10.12. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений.

10.12.1. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее – дополнительные элементы и устройства), понимаются объекты для размещения информации – размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее

информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органов государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее – заинтересованные лица), а так же сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

10.12.2. Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

Вывески – дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не совпадающим с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых так же могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо.

Указатели – дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м., предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до местонахождения каких –либо заинтересованных лиц.

Информационные доски – дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв.м., размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

10.12.3. По принципу размещения на фасадах зданий и сооружений и размеру информационного поля дополнительные элементы и устройства могут подразделяться на группы.

10.12.4. Вывески подразделяются на следующие группы:

- настенные вывески – вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажа;

- консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае ограниченных возможностей размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений, а так же при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах архитектурных членений фасада.

10.12.5. Консольные вывески подразделяются на следующие типы:

Малые – консольные вывески, максимальный размер одной стороны информационного поля которых составляет не более 1 кв.м.;

Вертикальные – консольные вывески, информационное поле которых

вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания или сооружения.

Вывески в витринах – вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин

10.12.6. Указатели подразделяются на следующие группы:

- настенные указатели – указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

- консольные указатели – указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены.

10.13. Требования к размещению дополнительных элементов и устройств.

10.13.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий и сооружений и избежание самовольного переоборудования фасадов зданий и сооружений устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений на территории города Суздаля.

10.13.2. При проведении работ по монтажу и демонтажу дополнительных элементов и устройств должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке дополнительных элементов и устройств фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом согласно требованиям настоящего Положения.

10.13.3. Общими требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- размещение дополнительных элементов и устройств без ущерба для внешнего вида архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений;

- размещение дополнительных элементов и устройств без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

- упорядоченность размещения дополнительных элементов и устройств в пределах фасада здания и сооружения;

- стилистическое соответствие дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;

- цветовая гармония дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;

- соразмерность дополнительных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;

- визуальная доступность, читаемость информации;

- безопасность для людей;

- удобство эксплуатации и ремонта;

- высокий уровень художественного и технического исполнения;

- исполнение качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

10.13.4. Специальными требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- Информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части

фасада здания или сооружения, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами первого и второго этажей, а так же при возможности – над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада;

- Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);

- Настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада;

- Настенные вывески, входящие в состав конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений, не должны нарушать его декоративного решения и внешнего вида;

- Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения, либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески;

10.13.5. Не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

- без соблюдения архитектурных членений фасада;
- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;
- на расстоянии более 0,3 м от стены;
- на ограждениях и плите балконов, лоджий;
- на воротах, оградах;
- над арочными проемами.

10.13.6. Малые консольные вывески и консольные указатели должны размещаться:

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;
- между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками;
- при сложной архитектурной линии фасада в местах ее архитектурных членений;
- у арок, на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

10.13.7. Вертикальные консольные вывески и блочные консольные указатели должны размещаться:

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара,
- до нижней отметки окон второго этажа,
- на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

10.13.8. Не допускается размещение консольных вывесок и консольных указателей:

- на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;
- на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах,

пилястрах.

10.13.9. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

10.13.10. Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема не допускается.

10.13.11. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе, чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

10.13.12. В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

10.14. Знаки адресации.

10.14.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

10.14.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

10.14.3. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

10.14.4. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- на оградах или корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

10.14.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 3 –5 м;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

10.14.6. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах, не допускается.

10.14.7. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

10.14.8. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

10.14.9. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

10.14.10. Название улицы на домовом номерном знаке необходимо указывать в соответствии с перечнем улиц, утвержденным постановлением администрации муниципального образования города Суздаль.

Глава 11. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

11.1. Производство земляных работ на территории муниципального образования город Суздаль, связанное со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламной конструкции, устройством стационарных ограждений, установкой объектов малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства(прочно связанных с землей фундаментом), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения ордера на раскопки по форме, установленной администрацией муниципального образования город Суздаль, выданного

отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль либо уполномоченным органом.

11.2. Земляные работы запрещается производить без ордера на раскопки.

11.3. Ордер на раскопки выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее – производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства производитель работ обязан в пределах срока действия ордера выполнить полное восстановление благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого этапа или участка работ.

11.4. Ордер на раскопки не выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, производящим земляные работы на участках, принадлежащих им на праве собственности (за исключением сформированных под многоквартирный дом и находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в данном доме), а также на земельных участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

11.5. Ордер на раскопки действителен только на вид работ, участок, срок, которые указаны в ордере.

11.6. Ордер на раскопки оформляется отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль либо уполномоченным органом в соответствии с установленным правовым актом администрации муниципального образования город Суздаль.

11.7. Оформление ордера на раскопки осуществляется в срок не позднее 3 рабочих дней, на аварийные работы – в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки на оформление ордера на раскопки.

11.8. При замене производителя работ на объекте на вновь назначенного производителя работ в течение 3 рабочих дней (с момента замены) оформляется новый ордер на раскопки.

11.9. Согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся инженерные коммуникации города, действуют в течение 2 лет с даты согласования, кроме согласований, в которых указаны сроки их действия.

11.10. Производитель работ до начала работ обязан:

11.10.1. установить типовые ограждения вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ОГИБДД УМВД России по Суздальскому району и содержать их в исправном состоянии. Обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта и проходы для пешеходов;

11.10.2. установить при въезде на площадку информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя

уполномоченного органа, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

11.10.3. нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

11.10.4. оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах – в местах, определенных администрацией муниципального образования город Суздаль;

11.10.5. при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

11.10.6. оборудовать осветительными установками места работ, а также временные проезды и проходы;

11.10.7. оборудовать временные подъездные пути к строительной площадке из твердого покрытия;

11.10.8. установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

11.10.9. обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

11.10.10. при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

11.10.11. установить ограждение мест разрытий на время приостановки (перерыва, окончания рабочего дня) производства работ, а также в местах, где работы не производятся;

11.10.12. обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами;

11.10.13. установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

11.11. Производитель работ обязан:

11.11.1. производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов на проезжей части;

11.11.2. складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

- 11.11.3. складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;
- 11.11.4. не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;
- 11.11.5. обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;
- 11.11.6. обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией муниципального образования город Суздаль;
- 11.11.7. обеспечить безопасность работ для окружающей среды, при этом:
- 11.11.7.1. обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей, обеспечить вывоз мусора и снега в места, установленные администрацией муниципального образования город Суздаль;
- 11.11.7.2. выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;
- 11.11.7.3. не допускать несанкционированного выкорчевывания древесно-кустарниковой растительности;
- 11.11.7.4. не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
- 11.11.7.5. принимать меры при буровых работах по предотвращению разлива подземных вод;
- 11.11.8. восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;
- 11.11.9. в случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика;
- 11.11.9.1. заказчик, в свою очередь, в обязательном порядке ставит в известность администрацию муниципального образования город Суздаль о факте обнаружения останков.
- 11.12. При производстве земляных работ запрещается:
- 11.12.1. осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и отделом архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Суздаль;
- 11.12.2. разбирать ограждения, подпорные стенки;
- 11.12.3. засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;
- 11.12.4. оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;
- 11.12.5. откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;
- 11.12.6. складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);
- 11.12.7. производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

11.12.8. непринятие мер по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

11.12.9. непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

11.12.10. производить земляные работы по окончанию срока действия ордера на раскопки;

11.12.11. осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

11.12.12. непринятие мер по сдаче ордера на раскопки после окончания срока действия ордера на раскопки;

11.12.13. производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

11.12.14. вынос грязи со строительных площадок, линейных объектов на дороги города;

11.12.15. организациям, выполняющим дорожные работы, производить укладку искусственного покрытия на коверы, крышки колодцев и камер;

11.12.16. производить обратную засыпку на проезжей части и тротуарах обратным грунтом.

11.13. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

11.14. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

11.15. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

11.16. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время – талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

11.17. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

11.18. Засыпка раскопок песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

11.18.1. слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

11.18.2. при раскопках грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

11.19. Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах в течение 2 лет после окончания строительных работ, с даты погашения ордера на раскопки.

В случае, если восстановление места раскопки проводилось на объекте, на который распространяются гарантийные обязательства в рамках выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции, строительству) объекта, производитель работ несет ответственность за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах до окончания гарантийных обязательств, но не менее 2 лет после окончания строительных работ, с даты погашения ордера на раскопки.

При обнаружении на месте раскопок в сроки, указанные в п. 11.21 настоящих Правил, провалов, просадок и/или разрушения асфальтобетонного, плиточного и/или брусчатого покрытия, организация, осуществляющая раскопки, обязана исправить дефекты своими силами и за свой счет.

11.20. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

а) на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в течение суток;

б) в остальных случаях – не позднее трех суток после засыпки траншей.

11.21. По окончании земляных работ действие ордера на раскопки прекращается при отсутствии замечаний по восстановлению благоустройства на месте раскопок у уполномоченного отдела администрации муниципального образования города Суздаля.

До обратной засыпки земляных работ, по окончании установки рекламной конструкции, установки капитального ограждения производитель работ направляет исполнительную съемку проложенных подземных коммуникаций в уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования города Суздаля для нанесения на дежурный план города.

11.22. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным раскопкам без ордера на раскопки. Одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

11.22.1. сообщить телефонограммой о характере и месте аварии диспетчеру администрации муниципального образования города Суздаля, уполномоченному органу, выдающему ордер на раскопки, ОГИБДД УМВД России по Суздальскому району, а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

11.22.2. оформить ордер на раскопки не позднее 24 часов с момента возникновения аварии на подземных коммуникациях;

11.23. Ордер на аварийные раскопки оформляется на основании схемы производства работ, утвержденной руководителем организации, с указанием

места аварии и заявки на оформление ордера на аварийные раскопки, согласованной с ОГИБДД УМВД России по Суздальскому району (при вскрытии проезжей части).

11.24. По окончании земляных работ действие ордера на раскопки прекращается при наличии акта на скрытые работы (если раскопка производилась на проезжей части).

11.25. Ордер на аварийные раскопки выдается со сроком действия на 10 рабочих дней.

Производитель работ обязан:

а) в течение 5 рабочих дней устранить аварию, произвести обратную засыпку раскопки и в письменном виде уведомить уполномоченный орган, выдающий ордер на раскопки, об окончании этих работ;

б) в течение последующих 5 рабочих дней восстановить нарушенное благоустройство и сдать ордер на аварийные раскопки в уполномоченный орган, выдающий ордер на раскопки.

11.26. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо от организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и ордер на раскопки.

11.27. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и в схеме производства работ с указанием места аварии, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

11.28. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

11.29. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан:

а) восстановить раскопки по временной схеме:

- дорожное полотно, тротуар – плиткой, булыгой;
- зеленую зону, грунт – обратная засыпка, планировка.

б) восстановить раскопки согласно графику производства работ при начале работы асфальтобетонного завода.

11.30. В случае обнаружения при производстве земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

- приостановить работы;
- вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации;
- принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях – и от промерзания;
- составить акт на приостановку земляных работ, в котором комиссия определяет и указывает сроки принятия и выполнения решений.

11.31. Уполномоченный орган, выдавший ордер на раскопки имеет право:

а) проверять ход выполнения земляных работ, работ по благоустройству и озеленению на участке, указанном в ордере на раскопки;

б) выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка и о приостановлении земляных

работ до получения ордера на раскопки либо действия ордера на раскопки до устранения выявленных нарушений.

11.32. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

11.33. Заказчик производства земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после проведения земляных работ и сдачи ордера на раскопки подрядной организацией, указанной в ордере на раскопки. В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

11.34. Производитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и представителям администрации муниципального образования города Суздаля, предоставлять им необходимую документацию.

11.35. Организация мероприятий по контролю за производством земляных работ осуществляется в соответствии с порядком контроля за производством земляных работ, утвержденным правовым актом администрации муниципального образования города Суздаля.

Глава 12. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

12.1 Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Суздаль, обязаны:

12.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

12.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

12.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т. д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

12.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

12.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).

12.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

12.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

12.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

12.1.9. Складевать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

12.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

12.1.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

12.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

12.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

12.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

12.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий.

12.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок.

12.1.17. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

12.1.18. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

12.1.19. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров.

12.1.20. Установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» и техническими условиями утвержденного проекта организации строительства.

12.1.21. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГМ и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами. Контроль осуществляет администрация муниципального образования город Суздаль.

12.1.22. Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

12.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

12.2.1. Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

12.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

12.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

12.3. Завершенные работы по благоустройству предъявлять отделу архитектуры и строительства администрации муниципального образования города Суздаля.

Глава 13. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ИНЫХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

13.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, –

максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

13.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения.

13.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования СП 59.13330.2012. (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения), СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

13.4. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

13.4.1. Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены параметры проходов и проездов: предельные уклоны профиля пути.

13.4.2. Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов (с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем), поверхность не должна иметь препятствий различного характера (опоры, инженерное оборудование и т.п.), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, обеспечен уровень освещения пешеходных путей.

13.4.3. Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, позволяющие ориентироваться таким пешеходам.

13.5. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом, оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

Глава 14. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

14.1. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей, местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки транспортных средств.

Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Размещение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

14.2. Владельцы пассажирских транспортных средств (автобусы, такси, маршрутные такси) должны выпускать на маршруты автотранспорт в чистом виде.

14.3. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, металлические гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг), а также владельцы металлических тентов типа «ракушка» и «пенал» должны обеспечивать санитарную очистку и уборку отведенных территорий за счет собственных средств.

14.4. На территории города запрещается:

14.4.1. Размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведенных мест, в том числе:

- а) на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;
- б) на тепловых камерах, люках и водоприемниках ливневой канализации, газовых, водопроводных и канализационных колодцах, пожарных гидрантах;
- в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта;
- г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов.

14.4.2. мойка, чистка транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест;

14.4.3. заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведенных для этого местах;

14.4.4. осуществление проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам;

14.4.5. стоянка и хранение технически неисправных и разукomплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания).

14.5. Выявление брошенного и разукomплектованного транспорта на территориях города осуществляет ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району, а также администрация города. Заключение о принадлежности транспортного средства должно представляться ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району.

14.5.1. Юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств.

Эвакуация технически неисправных транспортных средств, владелец которых достоверно установлен, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца.

14.5.2. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию.

Вывоз и утилизация брошенного и разукomплектованного транспортного средства осуществляется юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующее разрешение на оказание этого вида деятельности.

14.5.3. В случае выявления владельцев брошенных и разукomплектованных

транспортных средств расходы, связанные с вывозом и утилизацией брошенного автотранспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

14.5.4. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют администрации районов, ОГИБДД ОМВД России по Суздальскому району.

Глава 15. РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

15.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному органом местного самоуправления.

15.2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

15.3. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения и являющегося объектом муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик и выполняет подрядная организация в соответствии с муниципальным контрактом.

15.3.1. При централизованной автоматической системе управления установками уличного освещения должно обеспечиваться круглосуточное дежурство персонала, имеющего в своем распоряжении транспортные средства и телефонную связь.

15.4. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

15.5. Содержание и ремонт системы наружного освещения, расположенной на территории объектов ведомственной принадлежности, является обязанностью этих ведомств.

15.6. Проектирование и устройство осветительных установок на территории муниципального образования город Суздаль должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, правилами устройства электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

15.7. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

15.8. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты

монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования город Суздаль определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами администрации города.

15.9. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

15.10. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

15.11. При производстве строительных работ застройщик обязан:

15.11.1. Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

15.11.2. Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, определяемом правовыми актами администрации города.

15.12. В перечень работ организаций, осуществляющих обеспечение мероприятий по нормативной работе сетей наружного освещения, входит:

15.13. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

15.14. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

15.15. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

15.16. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности. Запрещается вывозить указанные типы ламп на санкционированные места размещения отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

15.17. Ответственность за накопление, хранение и контроль воздушной среды в местах хранения ртутьсодержащих ламп возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, использующих данные виды ламп. Утилизация осуществляется организацией, занимающейся данным видом деятельности.

15.17.1. обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

15.17.2. обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

15.17.3. обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

15.17.4. экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

15.17.5. замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

15.17.6. работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

15.18. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

15.18.1. осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

15.18.2. размещать дополнительные средства освещения;

15.18.3. подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

15.18.4. производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

15.18.5. сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

Глава 16. ПОРЯДОК ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ПАРКОВ И ПЛЯЖЕЙ

16.1. Требования к содержанию парков.

16.1.1. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны).

16.1.2. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного,

сувенирного, книжного и т. д.) необходимо устанавливать стационарную урну вместимостью не менее 10 л.

16.1.3. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

16.1.4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за три дня.

16.1.5. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих исходя из расчета одно место на 500 посетителей.

16.1.6. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра следующего дня. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить текущую уборку, поливать зеленые насаждения.

16.1.7. Ответственность за содержание парков возлагается на их владельцев или подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

16.2. Требования к содержанию пляжей.

16.2.1. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

16.2.2. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, емкостями для сбора мусора, пляжным оборудованием, в том числе кабинками для переодевания, информационными табло, знаками безопасности (предупреждающие и запрещающие) на воде.

16.2.3. Территории пляжа должны обрабатываться от клещей (акарицидная обработка зеленой зоны) и крыс (дератизация) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.5.1378-03.

16.2.4. Урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

16.2.5. Контейнеры для сбора отходов следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа.

16.2.6. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

16.2.7. На территории пляжей и рекреации водных объектов запрещается:

16.2.7.1. портить, самовольно снимать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) на воде;

16.2.7.2. складирование мусора в несанкционированных местах;

16.2.7.3. езда на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах;

16.2.7.4. мойка автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и иных транспортных средств;

16.2.7.5. купание животных в местах, предназначенных для купания людей;

16.2.7.6. использование территории зоны отдыха в иных целях (выгуливание собак и т.п.).

Глава 17. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

17.1. Детские и спортивные площадки.

17.1.1. Детские и спортивные площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским и спортивным площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских и спортивных площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадок мусоросборников – 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

17.1.2. При реконструкции детских и спортивных площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские и спортивные площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

17.1.3. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

17.2. Фонтаны:

- режим работы фонтанов, график обслуживания определяются собственником, арендатором, балансодержателем объектов по согласованию с администрацией города;

- ответственность за содержание в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение безопасности данных объектов возлагается на хозяйствующих субъектов.

17.3. Игровое и спортивное оборудование:

- игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

- спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений;

- спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

- окраску ограждений и оборудование детских и игровых площадок производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в 6 месяцев. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

- ответственность за содержание и обеспечение безопасности игровых площадок и спортивного оборудования возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

17.4. Площадки отдыха.

17.4.1. Площадки, предназначенные для отдыха населения, размещаются, как правило, на участках жилой застройки, а также на озелененных территориях жилой застройки микрорайона, в парках и лесопарках.

При размещении площадок для отдыха в зоне проездов, посадочных площадок остановок, разворотных площадок рекомендуется предусматривать между указанными объектами и площадками для отдыха полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха следует устанавливать не менее 10 метров.

17.4.2. Площадки отдыха на территориях жилой застройки микрорайона допускается совмещать с детскими площадками.

На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

17.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

17.4.4. Покрытие площадки необходимо проектировать и выполнять в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается применение твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Глава 18. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ

18.1. Настоящий Порядок содержания животных (далее – Порядок) устанавливает правила содержания животных на территории муниципального образования города Суздаля с целью обеспечения благоприятных условий безопасного совместного проживания человека и животных, отлова безнадзорных животных, улучшения экологической обстановки и ветеринарно-санитарного благополучия и обязателен для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также гражданами, иностранными юридическими лицами и гражданами, лицами без гражданства, определяет права и обязанности органов местного самоуправления города Суздаля, владельцев животных, обществ и клубов любителей животных, обществ защиты животных.

18.2. Содержание животных.

18.2.1. Содержание животных в коммунальных квартирах осуществляется владельцами животных при условии получения письменного согласия соседей, проживающих в коммунальной квартире. Предварительное письменное согласие соседей не требуется для содержания хорьков, мелких грызунов (белок, декоративных крыс, морских свинок, декоративных мышей, хомяков, песчанок, шиншилл, бурундуков, декоративных кроликов), ежей, птиц, мелких неядовитых земноводных (лягушек, тритонов, квакшей), аквариумных рыб и моллюсков.

Запрещается содержать животных в коммунальных квартирах в местах общего пользования.

18.2.2. Владельцы животных обязаны:

18.2.2.1. обеспечить надлежащие условия для содержания животных в соответствии с ветеринарно-санитарными нормами, необходимыми для поддержания жизнедеятельности, охраны жизни, физического и психического здоровья животных и получения полноценного потомства;

18.2.2.2. осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных;

18.2.2.3. при выгуле домашних животных не допускать загрязнения городских территорий и мест общего пользования продуктами жизнедеятельности животных. В случае загрязнения городских территорий и мест общего пользования продуктами жизнедеятельности животных владельцы животных обязаны обеспечить их незамедлительную уборку с использованием пакетов и приспособлений (совка и т.п.);

18.2.2.4. предоставлять животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий специалистам в области ветеринарии по их требованию;

18.2.2.5. принимать меры к недопущению самостоятельного выхода домашних животных из мест их содержания;

18.2.2.6. не допускать нарушения домашними животными санитарных правил по уровню шума в жилых помещениях;

18.2.2.7. при содержании домашних животных в жилых помещениях владельцы животных обязаны соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в котором содержатся домашние животные;

18.2.2.8. водить собаку на поводке и в наморднике при пересечении проезжей части, при движении по тротуару, дороге.

18.2.3. Все диагностические, лечебные и профилактические мероприятия, включая косметические операции и стерилизацию, должны проводиться лицами, имеющими право на занятие ветеринарной деятельностью, в соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии». Оперативное вмешательство, при котором животное может испытывать сильную боль, должно проводиться с применением наркоза.

18.2.4. Помещения, предназначенные для постоянного или временного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны соответствовать зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям.

18.2.5. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения

животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающего его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 160 см. О наличии сторожевых животных, находящихся в свободном выгуле на территории участка, на калитке (воротах, ограждении) владельцы должны размещать предупреждающую надпись.

18.2.6. Пребывание владельцев с животными в гостиницах разрешается при соблюдении требований настоящих Правил, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, а также в соответствии с правилами, установленными в гостиницах.

18.2.7. Владельцам, содержащим животных, запрещается:

18.2.7.1. загрязнение квартир, лестничных клеток, лифтов, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за содержание возлагается на владельцев домашних животных.

18.2.7.2. содержать более двух взрослых особей животных в квартире многоквартирного дома, за исключением домашних хорьков, мелких грызунов (белок, декоративных крыс, морских свинок, декоративных мышей, хомяков, песчанок, шиншилл, бурундуков, декоративных кроликов), ежей, птиц, мелких неядовитых земноводных (лягушек, тритонов, квакшей), аквариумных рыб и моллюсков;

18.2.7.3. содержать животных на балконах, лоджиях в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, лифтах, подсобных помещениях и других местах общего пользования);

18.2.7.4. содержать и осуществлять выпас сельскохозяйственных животных в садоводческих некоммерческих товариществах, огородных и дачных обществах, находящихся на территории муниципального образования города Суздаля;

18.2.7.5. оставлять животных без присмотра в местах общего пользования в многоквартирных домах;

18.2.7.6. находиться в местах общего пользования (в лифтах, на лестничных площадках и маршах, в коридорах, подъездах домов и т.д.) с собаками без намордника и без короткого поводка, за исключением декоративных собак ростом в холке до 35 сантиметров и щенков в возрасте до шести месяцев, за исключением пород собак, представляющих особую опасность, перечисленных в п.п. 18.3.3. настоящих Правил;

18.2.7.7. содержать животных (за исключением сельскохозяйственных животных) с целью использования шкуры и мяса животного;

18.2.7.8. производить захоронения останков и праха животных в землю на городских территориях, не предназначенных для этих целей;

18.2.7.9. сброс останков животных в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения;

18.2.7.10. оставлять животных во время выгула без присмотра (надзора).

18.2.8. В случае появления угрозы возникновения и распространения на территории Российской Федерации особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, включенных в утвержденный Министерством

сельского хозяйства Российской Федерации Перечень карантинных и особо опасных болезней животных, неблагополучной эпизоотической обстановки, а также вспышек очагов инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных владельцы таких видов сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования города Суздаля обязаны обеспечить их безвыгульное содержание до ликвидации очагов заболевания.

18.2.9. Отказ владельца от права собственности на животное не влечет прекращения его прав и обязанностей по содержанию животного до приобретения права собственности на него другим лицом.

18.2.10. Лица, принявшие на временное или постоянное содержание безнадзорных животных, обязаны выполнять требования, предъявляемые к владельцам животных.

18.3. Выпас сельскохозяйственных животных в границах муниципального образования.

18.3.1. Запрещается появление с собаками (выгул собак):

18.3.1.1. в детских и образовательных организациях (учреждениях) и на прилегающих к ним территориях;

18.3.1.2. на детских игровых и спортивных площадках;

18.3.1.3. в лечебно-профилактических учреждениях (за исключением ветлечебниц);

18.3.1.4. на территориях памятников садово-паркового искусства и в других местах культурного отдыха населения (на пляжах, в парках, садах) за исключением мест, специально предусмотренных для этих целей;

18.3.1.5. на предприятиях торговли, общественного питания, предприятиях по оказанию бытовых услуг, за исключением специализированных предприятий, в которых производится обслуживание животных (стрижка и т.д.).

Юридические и физические лица обязаны размещать на входе в места общего пользования информацию (объявления) о запрете их посещения с животными.

Исключения составляют собаки-поводыри и собаки, используемые государственными службами при исполнении служебных обязанностей.

18.3.2. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас сельскохозяйственных животных на территории улиц, городских парках, садов, скверов, лесопарков, прибрежных полосах водоемов, в рекреационных зонах земель поселения запрещается.

Приобретение животных, являющихся источником повышенной опасности, допускается только лицами, имеющими опыт работы и навыки содержания и обращения с такими животными, при условии обеспечения безопасности жизни и здоровья окружающих людей и животных. Лица, которым разрешается содержать животных, являющихся источником повышенной опасности, должны обязательно состоять в обществах или клубах любителей животных и иметь рекомендации от этих организаций.

18.3.3. К собакам, представляющим особую опасность, относятся:

- бультерьер;

- питбультерьер;

- американский стаффордширский терьер;
 - стаффордширский бультерьер;
 - фила бразильеро;
 - аргентинский дог;
 - бордосский дог;
 - бандог;
 - мастинонеаполитано;
 - мастиноэспаньола;
 - мастиф английский;
 - мастиф пиренейский;
 - мастиф испанский;
 - мастиф тибетский;
 - бульмастиф;
 - тозаину;
 - кавказская овчарка;
 - среднеазиатская овчарка;
 - южнорусская овчарка;
 - ротвейлер;
- американский бульдог, а также собаки, сравнимые по опасности с этими породами, и их помеси.

18.4. Перевозка животных в общественном транспорте.

18.4.1. Перевозка животных осуществляется в соответствии с правилами транспортной организации, осуществляющей перевозки.

18.4.2. Транспортировка сельскохозяйственных животных должна осуществляться в специально оборудованном для этих целей транспорте.

18.5. Отлов и обездвигивание безнадзорных животных.

18.5.1. Отлов и обездвигивание безнадзорных животных осуществляют организации, имеющие разрешение на отлов и обездвигивание животных. Отлову подлежат только безнадзорные животные. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

18.5.2. Все манипуляции с животными должны проводиться гуманными способами, не вызывающими физической боли у животных, страданий и душевных мук у людей. Животные, находящиеся на улице без надзора, подлежат отлову. Животные подлежат передаче в приют, если владелец их не установлен.

18.6. Не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами животных, использующихся в качестве гужевого транспорта и верховой езды при их передвижении по городу; немедленно устранять загрязнение животными указанных мест с последовательной обработкой средствами нейтрализующие запах экскрементов.

18.6.1. Состав экипировки животных используемых в качестве гужевого транспорта и верховой езды в обязательном порядке должен включать переносной контейнер и холщовый мешок для сбора экскрементов и оборудованием для уборки экскрементов (средства нейтрализующие запах экскрементов, полиэтиленовые пакеты, совок, веник и т.п.).

18.6.2. Собственники животных, используемых в качестве гужевого транспорта и верховой езды обязаны заключить договора со специализированными организациями на складирование и вывоз экскрементов, а также дезодорацию и промывку улично-дорожной сети.

Глава 19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

19.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил благоустройства территории муниципального образования города Суздаля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кодексом Владимирской области об административных правонарушениях.

19.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Глава 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.