

**Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля**  
**25.12.2020**

N п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	<a href="#">статья 20</a> статьи <a href="#">39, 44-48, 161-164, 192-202</a>
2	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	часть 5 <a href="#">статьи 8.2</a>
3	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	<a href="#">статья 16</a>
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	<a href="#">статья 8</a>
5	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
6	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
7	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
8	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
9	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
10	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
11	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
12	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	пункты 7-13 <a href="#">Правил</a>
13	<a href="#">Постановление</a> Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
14	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
15	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
16	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
17	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт

18	<a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
19	<a href="#">Приказ</a> Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
20	<a href="#">Приказ</a> Минэнерго Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
21	<a href="#">Приказ</a> Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
22	<a href="#">Приказ</a> Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
23	<a href="#">Приказ</a> Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.12.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
24	<a href="#">Приказ</a> Минстроя России от 06 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
25	<a href="#">Приказ</a> Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
26	<a href="#">Закон</a> Владимирской области от 18.04.2013 № 44-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
27	<a href="#">Постановление</a> Губернатора Владимирской области от 01.02.2012 № 89 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления функций муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
28	<a href="#">Устав</a> муниципального образования город Суздаль	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
29	<a href="#">Постановление</a> администрации муниципального образования город Суздаль от 16.06.2016 №366 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории город Суздаль»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт
30	<a href="#">Постановление</a> администрации муниципального образования город Суздаль от 04.05.2017 №318 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Суздаль»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	нормативный правовой акт