



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

04.05.2023

№ 54

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водозаборные сооружения» в сфере холодного водоснабжения г. Суздаля на период 2024–2026 гг.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Водозаборные сооружения» в сфере холодного водоснабжения г. Суздаля на период 2024–2026 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 04.05.2023 № 54

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**общества с ограниченной ответственностью «Водозаборные сооружения»
в сфере холодного водоснабжения г. Суздаля
на период 2024–2026 гг.**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Водозаборные сооружения» (ООО «Водозаборные сооружения») 601291, Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 8			
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы, его контактные данные	Директор - Белов Александр Юрьевич, тел.: +7 (49231) 2-31-40			
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29			
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация города Суздаля Владимирской области 601293, Владимирская обл., г. Суздаль, Красная площадь, д. 1			
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр – Новоселова Мария Сергеевна, тел.: +7 (4922) 53-06-26			
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2024–2026 гг.			
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения				
Наименование показателя	Ед. изм.	Год реализации инвестиционной программы		
		2024	2025	2026
Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения				
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,430	0,430	0,430

Показатели качества питьевой воды				
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,8	2,8	2,8
Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,73	0,73	0,73
Показатели энергетической эффективности				
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	29,642	29,642	29,642
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч./куб.м.	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч./куб.м.	0,84	0,84	0,84

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия

В рамках реализации инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Водозаборные сооружения» в сфере холодного водоснабжения г. Суздаля на период 2024–2026 гг. (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить мероприятия, представленные в таблице 1.

Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование необходимости
1	2	3
1	Реконструкция водопроводной камеры на ул. Садовая, г. Суздаль	Действующая камера не обеспечивает техническую возможность по врезке нового участка сети в действующий водопровод и установку на нем запорной арматуры
2	Строительство водопроводной линии по ул. Лесная, г. Суздаль	Для обеспечения надежности водоснабжения качественной питьевой водой. Линия позволит в перспективе закольцевать водопровод по бульвару Всполье и ул. Лесной с водопроводными сетями для индивидуального жилищного строительства в новом микрорайоне г. Суздаля, а также выполнить подключение административного здания межрайонной Суздальской прокуратуры, пожарного депо и территорию индивидуального жилищного строительства

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их краткое описание, место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения представлены в приложении №1 к инвестиционной программе.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения в рамках инвестиционной программы не предусмотрены.

5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения г. Суздаля по состоянию на 01.01.2023 года и плановый процент износа объектов на период действия инвестиционной программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

Плановый и фактический проценты износа объектов централизованной системы водоснабжения г. Суздаля

Наименование показателя	Фактический показатель	Плановые значения показателя по годам реализации инвестиционной программы		
	на 01.01.2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5
Износ (амортизационный) объектов централизованной системы водоснабжения, %	40,0	41,57	42,87	44,36

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит сократить темп роста износа объектов централизованной системы водоснабжения г. Суздаля.

6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2 к инвестиционной программе.

7. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям

Для определения объема инвестиций на реализацию мероприятий инвестиционной программы разработаны сметные расчеты. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 1 823,942 тыс. руб. (с учетом НДС).

Финансирование мероприятий инвестиционной программы в 2024 г. осуществляется за счет заемных средств.

Источником возврата заемных средств определены собственные средства регулируемой организации, состоящие из амортизационных отчислений и расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли. Срок возврата привлеченных заемных средств 2025–2026 гг.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы, по годам реализации с разделением по источникам финансирования, представлен в приложении № 3 к инвестиционной программе.

8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение ее периода действия.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на снижение темпов износа объектов централизованной системы водоснабжения г. Суздаля и уменьшение количества перерывов в подаче воды на объектах системы водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на изменение удельного расхода электрической энергии, доли потерь воды

в централизованных сетях водоснабжения при транспортировке, а также на качество подаваемой питьевой воды.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств представлен в приложении № 4 к инвестиционной программе.

9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения ООО «Водозаборные сооружения» на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5 к инвестиционной программе.

10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В ООО «Водозаборные сооружения» в сфере водоснабжения утверждена и действует «Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ООО «Водозаборные сооружения» на 2019–2023 годы».

11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения не установлены.

12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы

Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы не приводится, в связи с тем, что ООО «Водозаборные сооружения» инвестиционная программа утверждается впервые.

Приложение № 1
к инвестиционной программе

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия			Всего			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение												
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)												
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)												
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения												
2.1.1	Строительство водопроводной линии по ул. Лесная, г. Суздаль	Для обеспечения надежности водоснабжения качественной питьевой водой. Позволит в перспективе закольцевать водопровод по бульв. Всполье и ул. Лесной, с водопроводными сетями для индивидуального жилищного строительства в новом микрорайоне г. Суздаль, а	от колодца на перекрестке между ул. Садовая и ул. Лесная до ул. Лесной в районе участка кат. № 33:19:020308:392	Протяженность	м	-	262,1	2024	2024	1329,605	1329,605	0,0	0,0
				Диаметр	мм	-	160						

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание месторасположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2024	2025	2026
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		также выполнить подключение административного здания межрайонной Суздальской прокуратуры, пожарного депо и территорию индивидуально жилищного строительства		Материал	-	-	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100						
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)												
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения												
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)												
3.2.1	Реконструкция водопроводной камеры на Ул. Садовая, г. Суздаль	Действующая камера не обеспечивает технической возможности по врезке нового участка сети в действующий водопровод и установки запорной арматуры на нем	На перекрестке между ул. Садовая и ул. Лесная	Конструктивная характеристика	-	Камера со стенками из кирпича	Камера со стенками из бетонных блоков	2024	2024	494,337	494,337	0,0	0,0
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий												
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения												
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения												
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)												
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения												
ИТОГО										1823,942	1823,942	0,0	0,0

Приложение № 2
к инвестиционной программе

График реализации мероприятий инвестиционной программы, график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатель	Год реализации инвестиционной программы				Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок полезного использования, мес.
			2024	2025	2026	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция водопроводной камеры на ул. Садовая, г. Суздаль	Количество, ед	1	—	—	1	до 01.06.2024	180
2	Строительство водопроводной линии по ул. Лесная, г. Суздаль	Протяженность, п.м.	262,1	—	—	262,1	до 01.06.2024	180

График финансовых потребностей для реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновывающие материалы	Стоимость мероприятий по годам, тыс. руб.			Общая стоимость мероприятий, тыс. руб.
			2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция водопроводной камеры на ул. Садовая, г. Суздаль	Локальный сметный расчет	494,337	0,0	0,0	494,337
2	Строительство водопроводной линии по ул. Лесная, г. Суздаль	Локальный сметный расчет	1329,605	0,0	0,0	1329,605

Приложение № 3
к инвестиционной программе

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)			
			по годам реализации			
			2024	2025	2026	Всего
1	2	3	5	6	7	8
1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	0,0	911,971	911,971	1823,942
1.1	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	823,331	823,331	1646,665
1.2	амортизационные отчисления	тыс. руб.	0,0	88,64	88,64	177,28
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение к централизованному системам водоснабжения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Привлеченные средства	—	—	—	—	—
2.1	займы	—	—	—	—	—
	привлечение займа	тыс. руб.	1823,942	0,0	0,0	1823,942
	погашение займа	тыс. руб.	0,0	911,971	911,971	1823,942
2.2	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Бюджетное финансирование	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	тыс. руб.	0,00	0,0	0,0	0,0
	Итого по программе	тыс. руб.	0,0	911,971	911,971	1823,942

Приложение № 4
к инвестиционной программе

Расчет эффективности инвестирования средств

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение		Значение по годам реализации инвестиционной программы (на конец периода)			
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Степень износа объектов системы централизованного водоснабжения		—	—	—	—	—	—
1.1	без учета реализации мероприятий инвестпрограммы	%	40,0	41,57	43,08	44,57	44,57	
1.2	с учетом реализации мероприятий инвестпрограммы	%	40,0	41,57	42,87	44,36	44,36	
	Сопоставление динамики		0,0	0,0	-0,48	-0,47	-0,47	
2	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,443	0,43	0,43	0,43	0,43	
	Сопоставление динамики	%	X	-2,93	0,0	0,0	0,0	
3	Экономия от внедрения мероприятий	тыс. руб. (с учетом НДС)	—	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы	тыс. руб. (с учетом НДС)	—	1823,942	0,0	0,0	0,0	

Приложение № 5
к инвестиционной программе

Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения общества
с ограниченной ответственностью «Водозаборные сооружения»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6
1	Объем отпуска питьевой воды (объем реализации)	тыс. куб. м.	816,188	821,00	821,00
2	НВВ без учета капложений	тыс. руб.	39489,58	40944,13	42261,51
3	Капитальные вложения на реализацию инвестиционной программы, в том числе	тыс. руб.	0,0	911,971	911,971
3.1	прибыль	тыс. руб.	0,0	823,331	823,331
3.2	амортизационные отчисления	тыс. руб.	0,0	88,64	88,64
4	Итого НВВ с учетом капложений	тыс. руб.	39489,58	41856,10	43173,48
5	Тариф (с учетом НДС)	руб./ куб. м.	48,38	50,98	52,59
6	Рост тарифа	%	111,25	105,37	103,15

