



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

21 октября 2019г.

Москва

№ 1666

**О внесении изменений в приложения № 4, № 5 к приказу
Минкультуры России от 25 октября 2016 г. № 2246 «Об утверждении
предмета охраны, границ территории и требований к
градостроительным регламентам в границах территории исторического
поселения федерального значения город Суздаль
Владимирской области»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359; № 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15 ст. 2057; № 27 (ч. 2), ст. 4294; № 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, № 11, ст. 1538; № 31 (ч. 1), ст. 4771; 2018, № 1 (ч. 1), ст. 42; № 32 (ч. 2), ст. 5133; № 32 (ч. 2), ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. 1), ст. 8458; 2019 № 8,

ст. 714; № 29 (ч. 1), ст. 3853), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49 (ч. 7), ст. 6437) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2016 г. № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложения № 4, № 5 к приказу Минкультуры России от 25 октября 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» (зарегистрирован Минюстом России 19.12.2016, регистрационный № 44785), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение изменений в сведения об историческом поселении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр



В.Р.Мединский

Приложение
к приказу Минкультуры России
от 21.10.2019 № 1666

Изменения,
вносимые в приложения № 4, № 5 к приказу Минкультуры России
от 25 октября 2016 г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ
территории и требований к градостроительным регламентам в границах
территории исторического поселения федерального значения город Суздаль
Владимирской области»

1. Приложение № 4 дополнить главой следующего содержания:

« - Зона Р-12. Территории крупных туристско-рекреационных комплексов и спортивно-развлекательных объектов второй половины XX – начала XXI века.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения видовых раскрытий на ценные исторические доминанты. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристической функции.

Требования к градостроительному регламенту территориальных зон правил землепользования и застройки:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - общественное питание (4.6) (<i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>) - гостиничное обслуживание (4.7) (<i>размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>) - развлечения (4.8) (<i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,</i>

		<p><i>аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр, и игровых площадок)</i></p> <p><i>- отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности)</i></p> <p><i>- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство в них мест отдыха</i></p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает виды разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> <p><i>- спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным видом спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей)</i></p> <p><i>- природно-познавательный туризм (5.2) (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)</i></p> <p><i>- туристическое обслуживание (5.2.1) (размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей)</i></p>
--	--	---

		<p>- коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования</p>	<p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)</p> <p>- деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>
<p>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений</p>		
3.	<p>Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей</p>	<p>- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов</p>

4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- сохранение композиционно-пространственных характеристик застройки ГТК "Суздаль", в том числе: принципа зонирования на административно-жилую и спортивно-оздоровительную зоны, включающие протяженные 2-х этажные жилые корпуса с композиционным приоритетом повышенного объема, акцентированного остро скатной крышей, и бионических форм спортивных комплексов, при сохранении основного туристско-рекреационного функционального назначения территории, ее цельности
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливаются
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливаются
9.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается

14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40 %
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Для существующих зданий и сооружений сохраняется фактическая площадь застройки
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30 %
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	Не более 2-х этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Для объектов нового строительства верхняя отметка кровли 13,5 м
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5 %
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м до конька кровли
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	12 м от линии застройки улицы Коровники

25.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 3 кв. м
26.	Ограничения в части наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	<ul style="list-style-type: none"> - формирование застройки с использованием приемов ландшафтной архитектуры и озеленением кровли
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
29.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - использование для окраски фасадов и кровель белых, серых, бежевых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания
30.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка прозрачных ограждений (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) или зеленых изгородей по границам земельного участка, высотой не более 1,5 м - разрешается устройство покрытий и отмосток, выполненных в натуральных или имитирующих их материалах, в том числе натуральный и искусственный камень, брусчатка, гравийно-песчаная смесь, дерево, бетонное покрытие - запрещается глухое ограждение
31.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных

		коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки
--	--	---

2. Приложение № 5 «Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Графическое описание требований к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области



1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



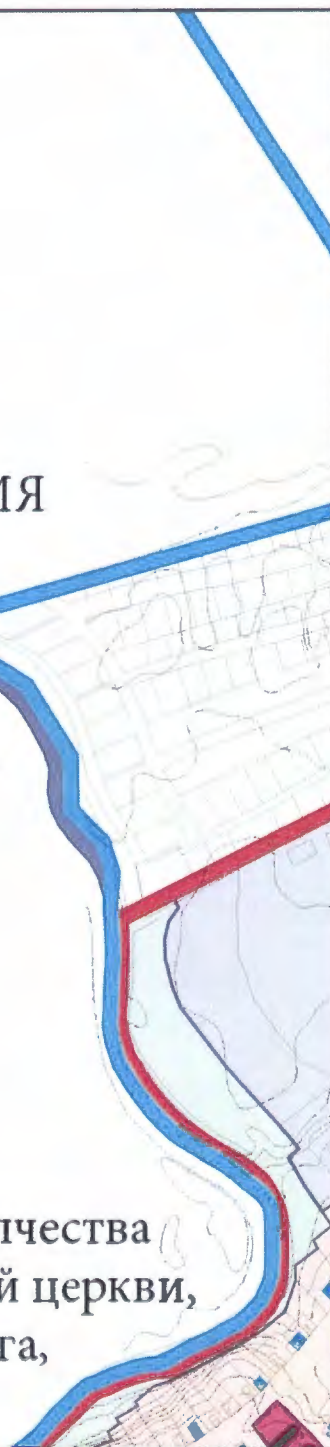
- Зона Р-0.

Территории объектов культурного наследия, утвержденные в установленном порядке.

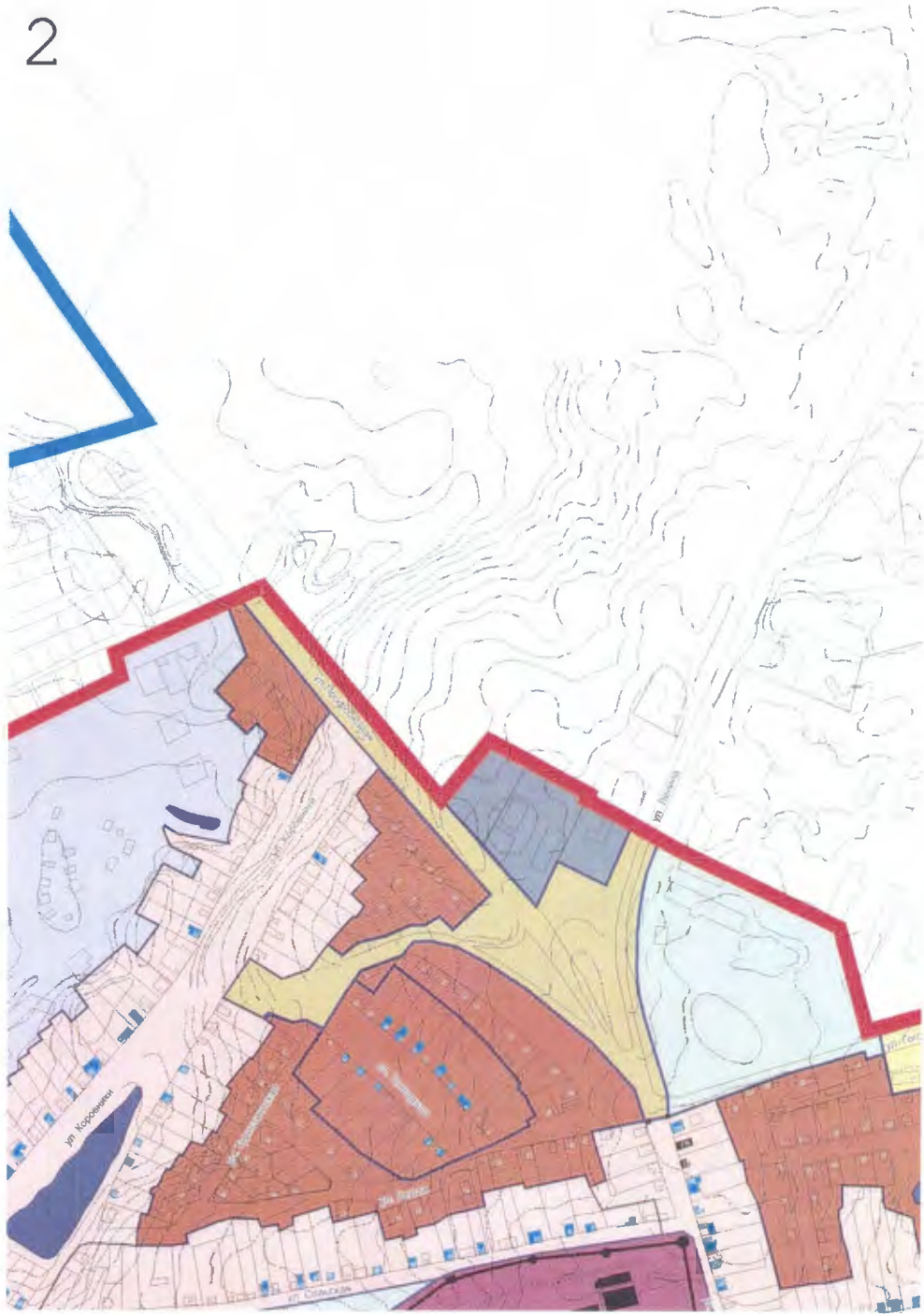


- Зона Р-1.

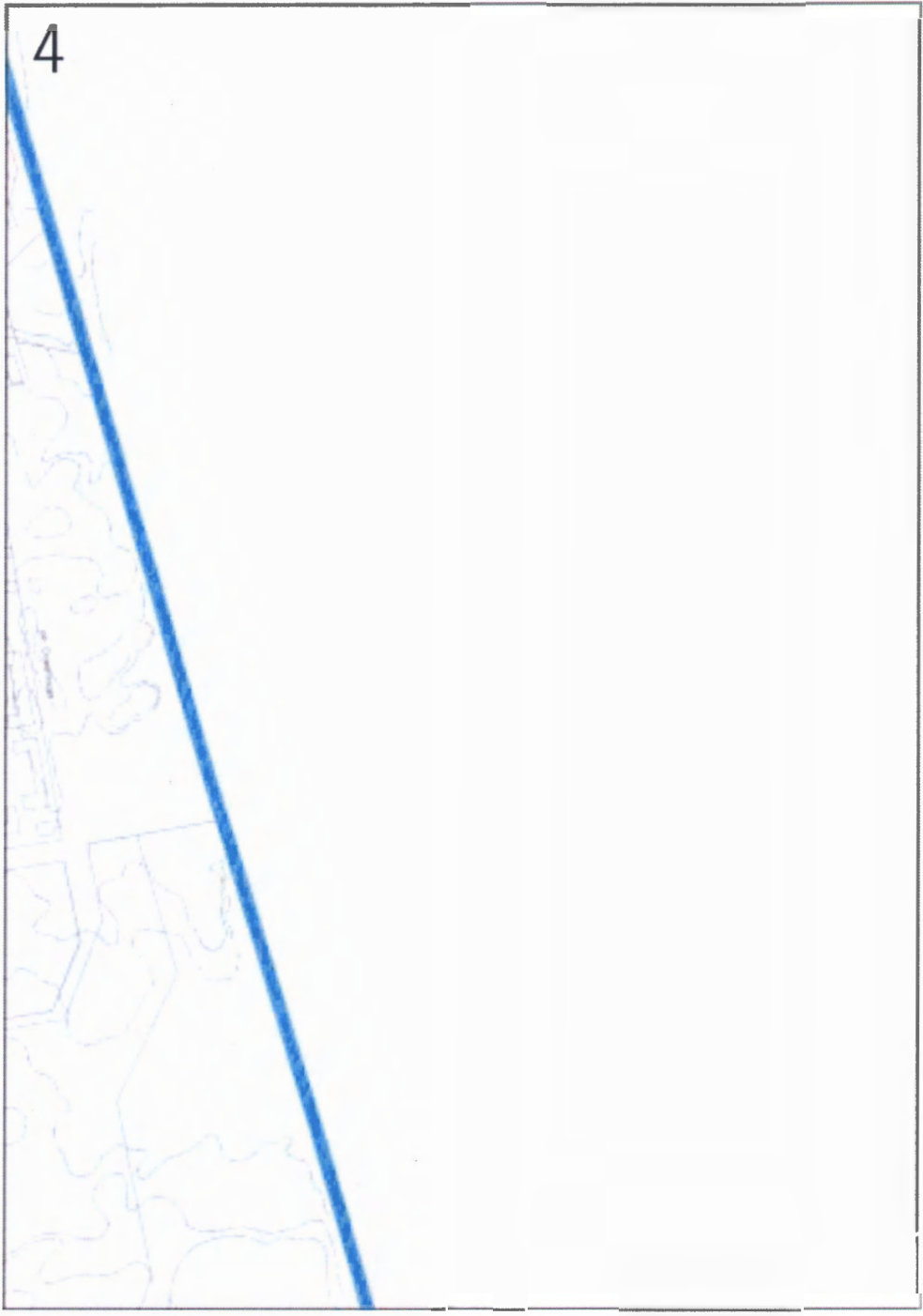
Градостроительные комплексы Кремля, монастырей, Музея деревянного золчества на месте Дмитриевской церкви, валов Кремля и Острога, приходских церквей.



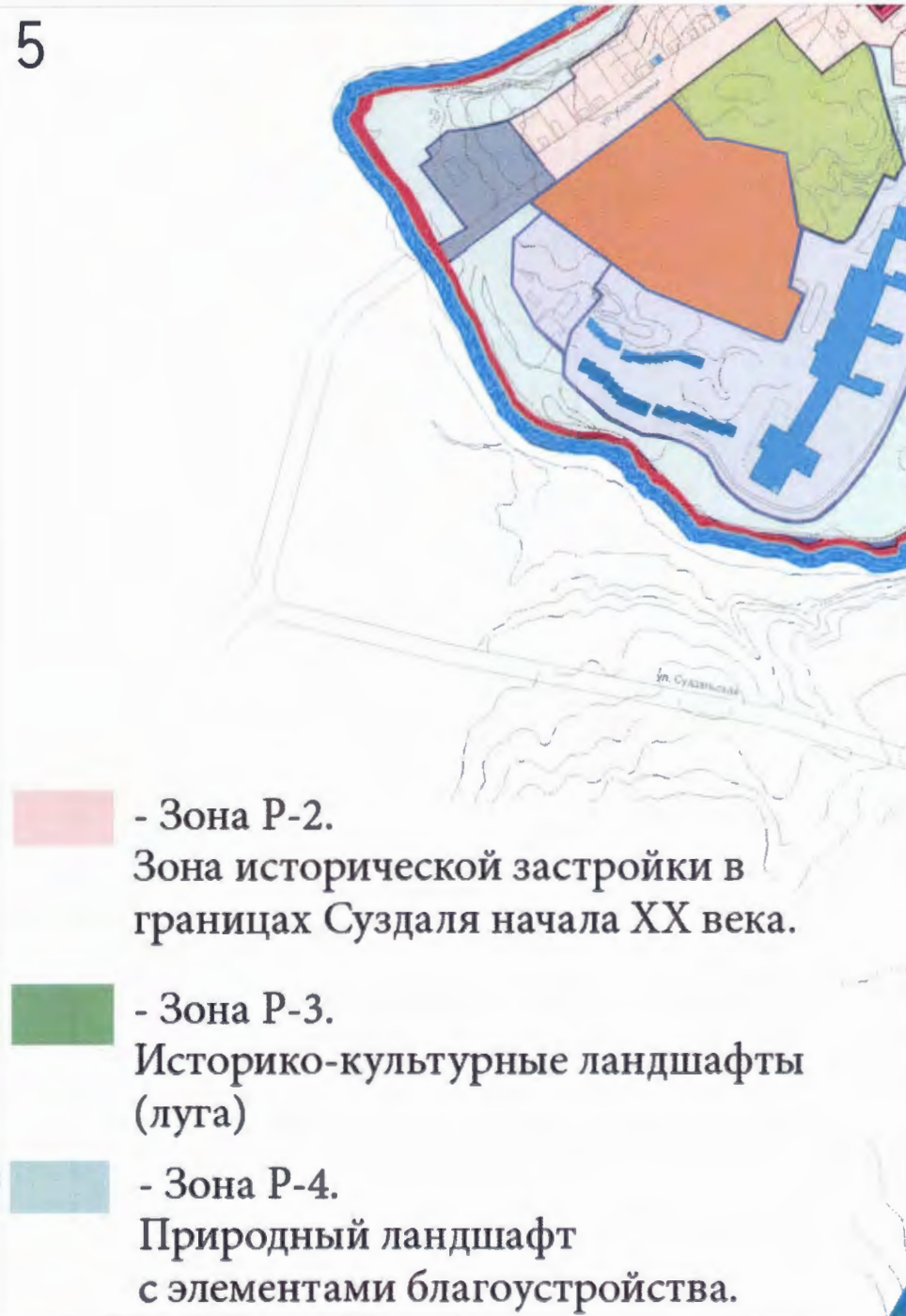
2

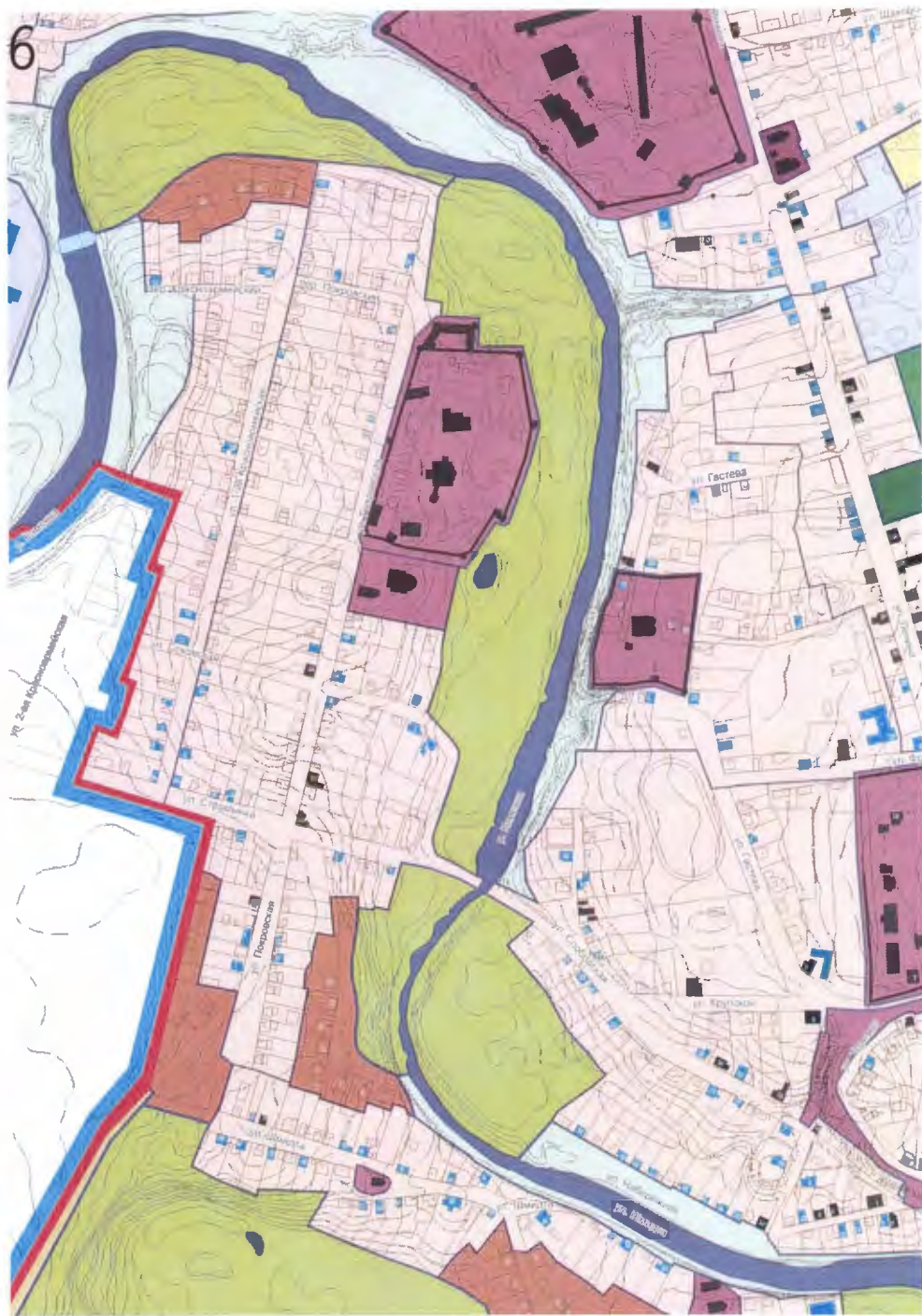










5







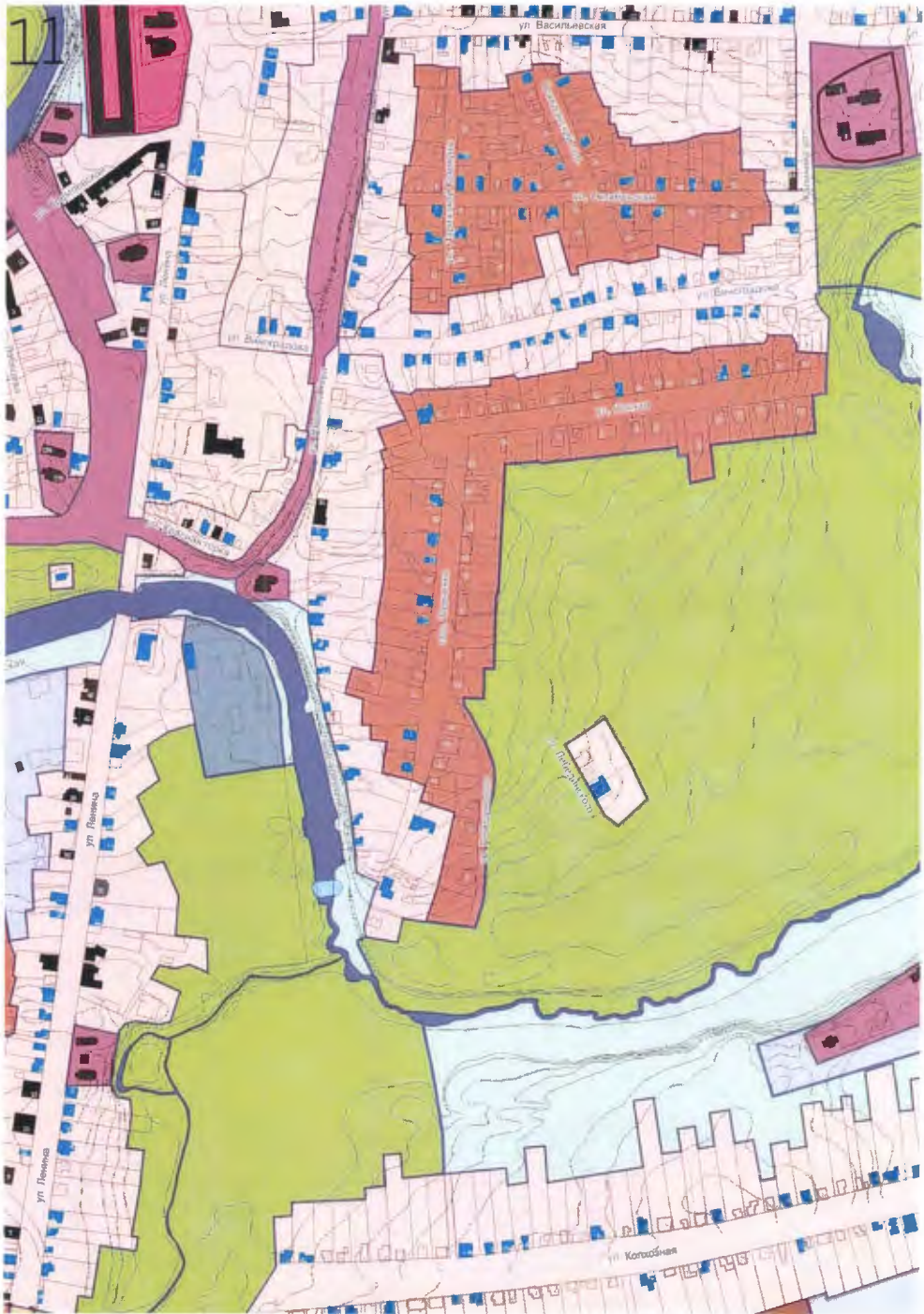


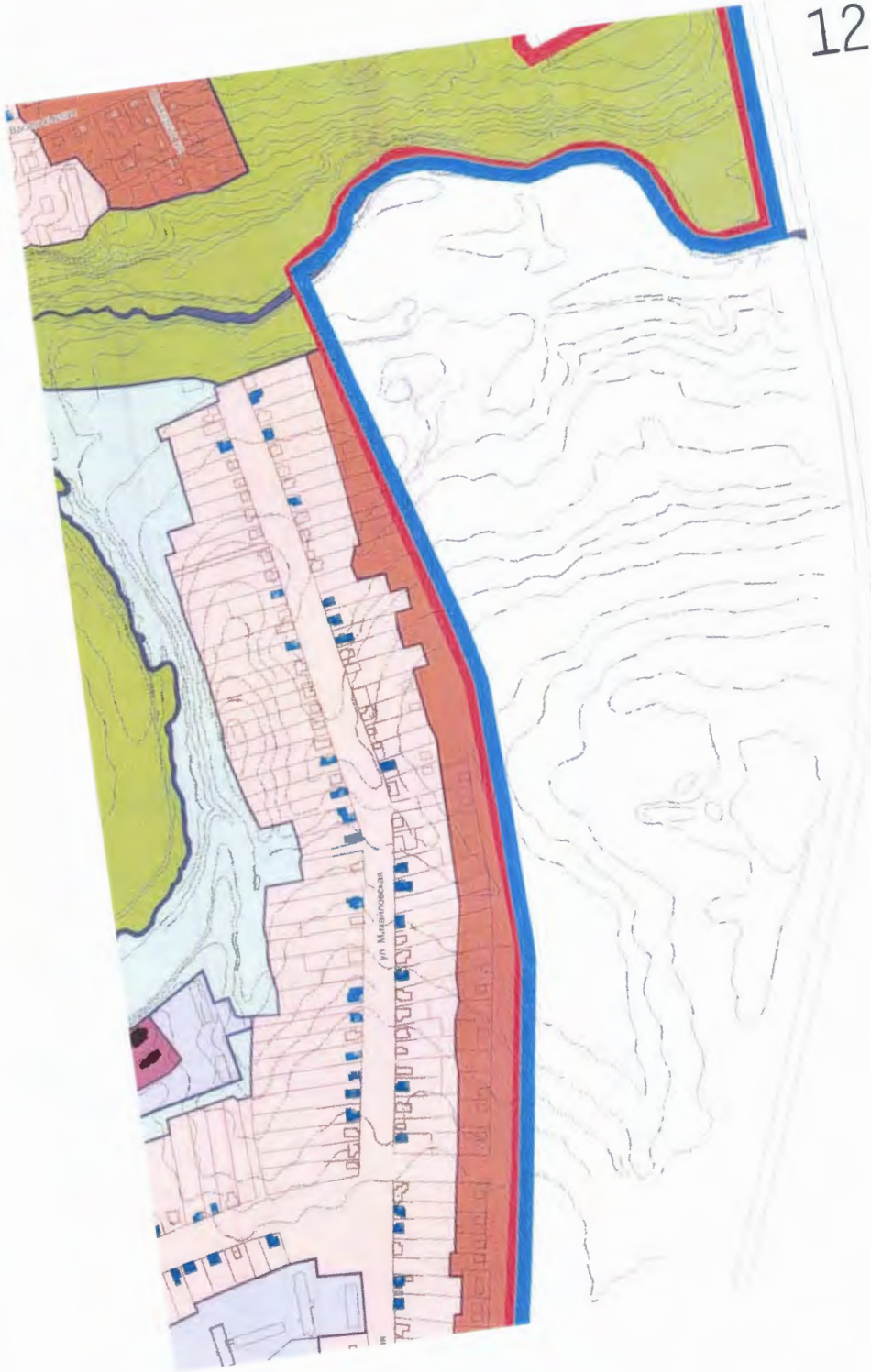
	<p>- Зона Р-5. Городской парк на ул. Ленина, возникший на месте исторических садов.</p>
	<p>- Зона Р-6. Районы малоэтажной жилой застройки середины - второй половины XX века и конца XX - начала XXI веков.</p>
	<p>- Зона Р-7. Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры второй половины XX века.</p>
	<p>- Зона Р-8. Территории крупных общественных комплексов второй половины XX - начала XXI века (административный центр, гостиницы, образовательные учреждения)</p>

9


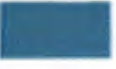








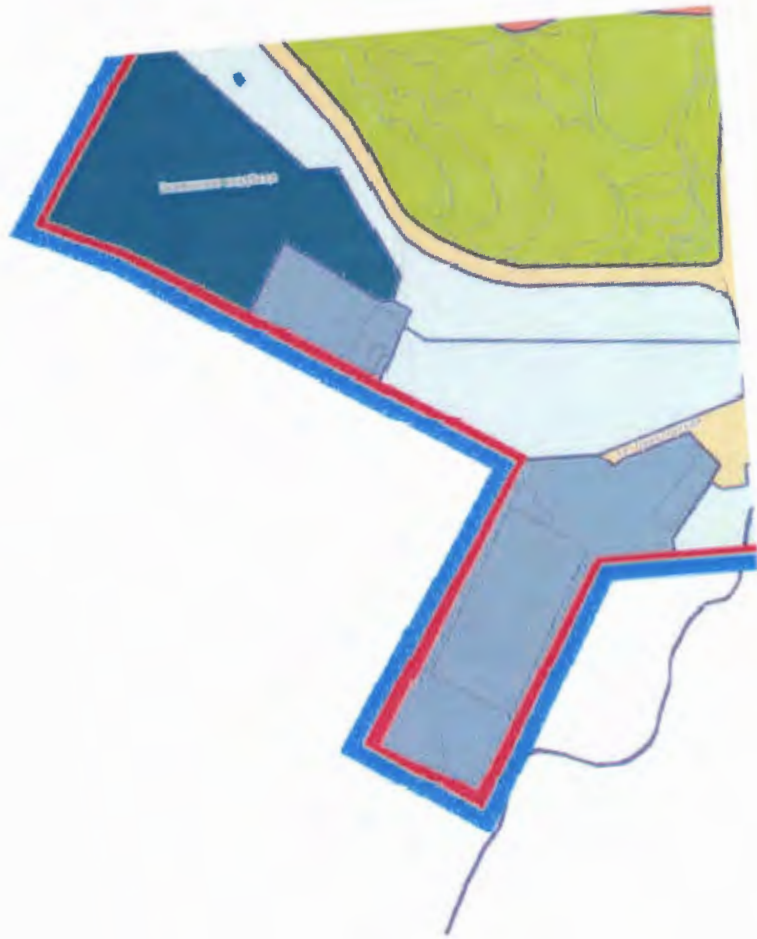


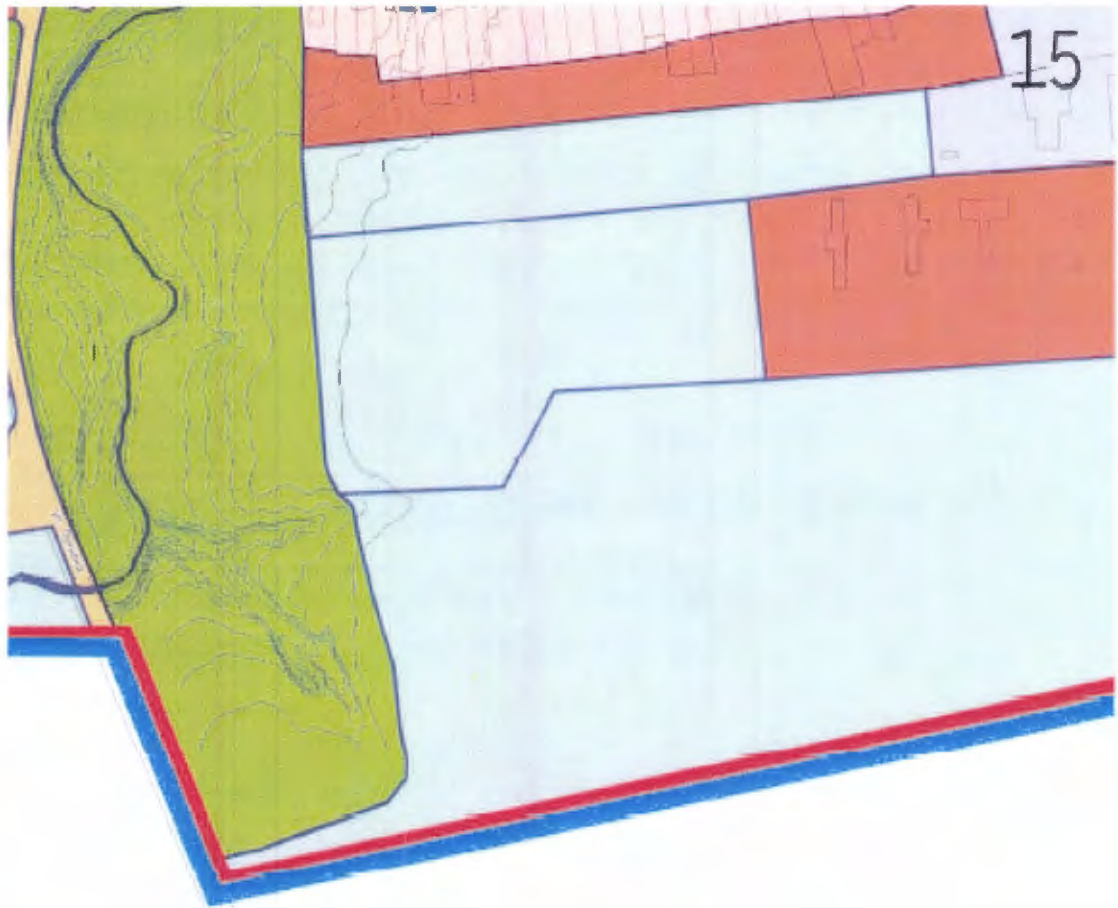


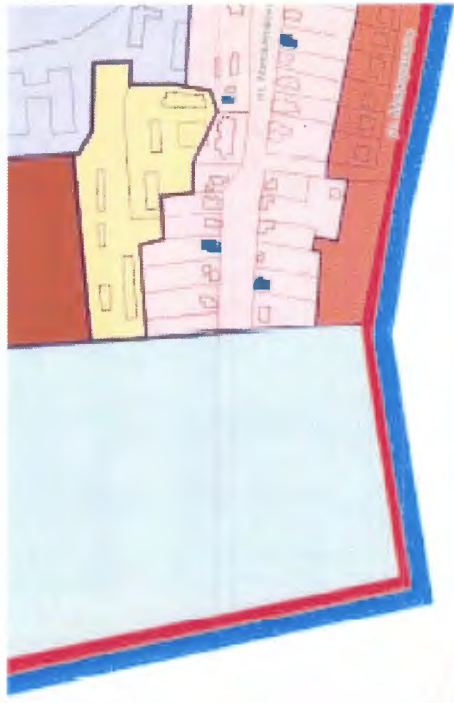
12

	- Зона Р-9. Промышленные и коммунально-складские территории.	13
	- Зона Р-10. Территория Знаменского кладбища, включающая историческую и современную зоны.	
	- Зона Р-11. Территории автодорог за пределами исторической части Суздаля	
	- Зона Р-12. Территории крупных туристско-рекреационных комплексов и спортивно-развлекательных объектов второй половины XX – начала XXI века	
	- граница муниципального образования г. Суздаль (2015 г.)	
	- граница исторического поселения Суздаль	

14







16