



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

РЕШЕНИЕ

24.01.2023

№ 03

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования город Суздаль
Владимирской области в отношении
земельных участков по улицам Слободская,
Гастева, Кремлевская, Лебедева*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 12.01.2023г. № 288-арх, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьями 6, 26 Устава муниципального образования город Суздаль, с учетом согласования инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 17.08.2022г. № ИГООКН-302-01-12, Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2022 №17799-12-02@, протоколом проведения публичных слушаний от 07.12.2022 года и заключением о результатах публичных слушаний от 20.12.2022г. Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 № 118, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:010403:37, 33:19:010403:19, 33:19:010403:43, 33:19:010403:6, 33:19:010403:17, 33:19:010403:12 по ул. Слободская, в части изменения территориальных зон Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) и Т1 (туристско-рекреационные зоны) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);
- 33:19:010403:36, 33:19:010403:35, 33:19:010403:41 по ул. Гастева, в части изменения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная застройка усадебного

типа (1-2 эт.) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);

- 33:19:010604:39, 33:19:010604:101, 33:19:010604:1 по ул. Кремлевская - ул. Лебедева, в части изменения территориальных зон Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) и Т1 (туристско-рекреационные зоны) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения).

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь».

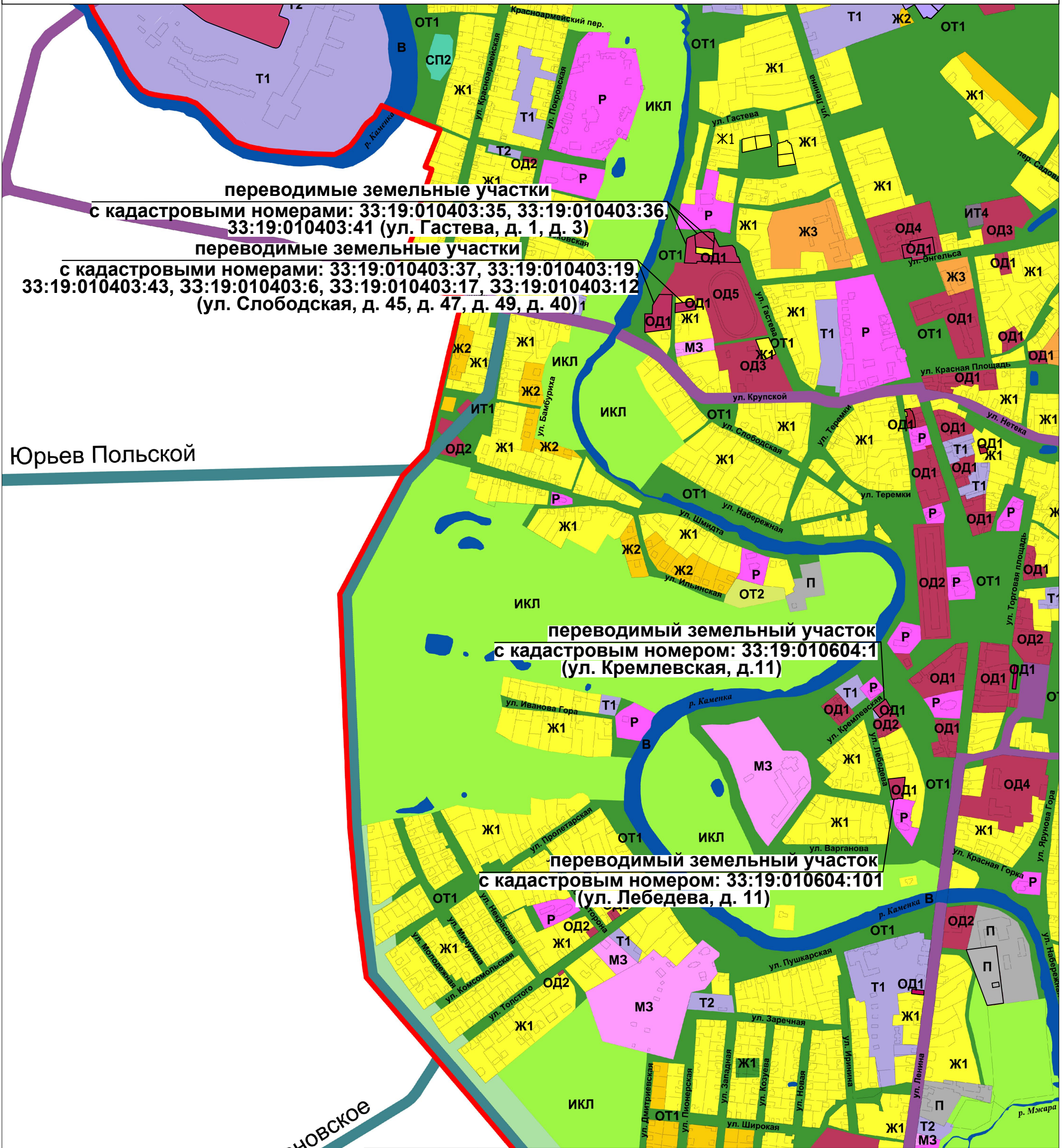
И.о.главы города Суздаля



С.Ю.Родионов

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА (СХЕМА) № 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ)
М 1:10 000**



**переводимые земельные участки
с кадастровыми номерами: 33:19:010403:35, 33:19:010403:36,
33:19:010403:41 (ул. Гагеева, д. 1, д. 3)**

**переводимые земельные участки
с кадастровыми номерами: 33:19:010403:37, 33:19:010403:19,
33:19:010403:43, 33:19:010403:6, 33:19:010403:17, 33:19:010403:12
(ул. Слободская, д. 45, д. 47, д. 49, д. 40) 1**

**переводимый земельный участок
с кадастровым номером: 33:19:010604:1
(ул. Кремлевская, д.11)**

**переводимый земельный участок
с кадастровым номером: 33:19:010604:101
(ул. Лебедева, д. 11)**

Ивановское

					№ ТП-10/22 Заказчик: Разумов Дмитрий Валерьевич		
					Муниципальное образование г. Суздаль Владимирской области		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Ворожьёва Н.М.				ПЗиЗ	2	10
					Правила землепользования и застройки МО г. Суздаль (внесение изменений, связанных с земельными участками с кадастровыми номерами: 33:19:010403:37, :19, :43, :6, :17, :12 по ул. Слободская, :36, :35, :41 по ул. Гагеева, 33:19:010604:101 по ул. Лебедева, :1 по ул. Кремлевская)		
Исполнитель	Ворожьёва Н.М.				Карта (схема) № 1 градостроительного зонирования территории (фрагмент) М 1:10 000		
					ГУП "ОПИАПБ"		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

20 декабря 2022 года

город Суздаль

07 декабря 2022 года администрацией города Суздаля в соответствии с постановлением главы города Суздаля от 18.11.2022г. № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева», с целью выявления мнения населения по существу выносимого на публичные слушания вопроса и его обсуждения, были проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:010403:37, 33:19:010403:19, 33:19:010403:43, 33:19:010403:6, 33:19:010403:17, 33:19:010403:12 по ул. Слободская, в части изменения территориальных зон Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) и Т1 (туристско-рекреационные зоны) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);
- 33:19:010403:36, 33:19:010403:35, 33:19:010403:41 по ул. Гастева, в части изменения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);
- 33:19:010604:39, 33:19:010604:101, 33:19:010604:1 по ул. Кремлевская - ул. Лебедева, в части изменения территориальных зон Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) и Т1 (туристско-рекреационные зоны) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения).

Заказчик: Разумов Д.В. – собственник земельных участков.

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 2022 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: Газета «Суздальская новь» от 23.11.2022г. № 91(12358), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева был размещен на официальном сайте администрации МО город Суздаль в сети «Интернет».

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: Владимирская обл., г. Суздаль, Красная пл., д.1, стенды у каб. № 67-А. Экспозиция работала с 23.11.2022г. по 06.12.2022г. в рабочие дни с 9-00 до 17-00.

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения участников публичных слушаний (приложение №1 к протоколу публичных слушаний от 07.12.2022 г.). Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний указаны в приложении №1 к протоколу.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях 6 человек.

Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева.

Приложение:

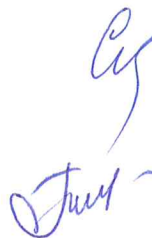
Протокол публичных слушаний от 07.12.2022г.

Заместитель Главы администрации города Суздаля



С.В.Макаров

И.о. начальника отдела
строительства и архитектуры



О.Е. Сидоркова

Начальник юридического отдела

Т.А. Михайлова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

от 07.12.2022г.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева подготовлен в соответствии с постановлением администрации МО г. Суздаль № 208 от 30.03.2022 г. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрена смена зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:19:010403:37, 33:19:010403:19, 33:19:010403:43, 33:19:010403:6, 33:19:010403:17, 33:19:010403:12 по ул. Слободская, в части изменения территориальных зон Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) и Т1 (туристско-рекреационные зоны) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);

- 33:19:010403:36, 33:19:010403:35, 33:19:010403:41 по ул. Гастева, в части изменения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения);

- 33:19:010604:39, 33:19:010604:101, 33:19:010604:1 по ул. Кремлевская - ул. Лебедева, в части изменения территориальных зон Ж1 (индивидуальная застройка усадебного типа (1-2 эт.)) и Т1 (туристско-рекреационные зоны) на территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и деловой активности общегородского и районного значения).

Территория разработки: центральная часть города Суздаля

Сроки разработки проекта: 2022 год.

Заказчик: Разумов Д.В. – собственник земельных участков;

Разработчик: ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», 600009, г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д.3а, 3-й этаж, тел. 8-4922-77-86-07, adm@oriapb.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 23.11.2022, собрание участников – 07.12.2022

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Газета «Суздальская новь» от 23.11.2022г. № 91(12358), официальный сайт муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет» по адресу: www.gorodsuzdal.ru, уведомления.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города Суздаля.

Время открытия слушаний: 16 часов 00 минут.

Время закрытия слушаний: 16 часов 37 минут

Участники публичных слушаний:

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 6 человек, в том числе представители заказчика и правообладателя земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 2 человека, заинтересованные граждане – 4 человека (граждане и представители юридических лиц, принявшие участие в публичных слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу), представители администрации г. Суздаля.

До начала проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение Шерстобитова Г.М. о необходимости рассмотрения проектных эскизов застройки переводимых участков. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний указаны в приложении №1 к протоколу.

Организаторы публичных слушаний:

Администрация муниципального образования город Суздаль

Присутствовали:

Макаров С.В. – заместитель главы администрации г. Суздаль, председательствующий публичных слушаний;

Михайлова Т.А. – начальник юридического отдела администрации г. Суздаля, секретарь публичных слушаний;

Сидоркова О.Е. – заместитель начальника отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Голосовали:

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева:

- за– 6

- против–0

- воздержались – 0

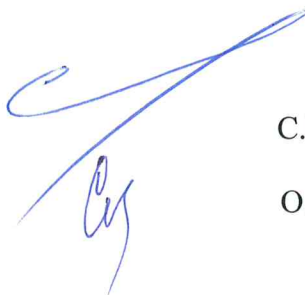
Результат проведения публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева.

Заместитель главы администрации г. Суздаль

Секретарь



С.В. Макаров

О.Е. Сидоркова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний от 07.12.2022г.
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Суздаль Владимирской области,
в отношении земельных участков по улицам Слободская, Гастева, Кремлевская, Лебедева,
поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения, возражения
1-	Шерстобитов Г.М.	Предложение о необходимости предоставления на публичные слушания проектных решений застройки указанных переводимых территорий учтены. На слушаниях присутствовали представители заказчика публичных слушаний, которые в ходе проведения слушаний дали исчерпывающие ответы на все вопросы и пояснения по планируемой застройке. Заявителю направлен письменный ответ.